

PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Hermosillo, Sonora.
A 11 de Enero de 2018
Oficio GAC/012/18

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE HACIENDA



SUBSECRETARIA DE EGRESOS

C.P. GUSTAVO LUIS RODRIGUEZ LOZANO
Subsecretario de Egresos
Secretaria de Hacienda.
Presente.-

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al Cuarto trimestre de 2017 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada"

I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estados de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Nota a los Estados Financieros



II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación por Objeto del Gasto
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Punte Peatonal local "C"

Fraccionamiento Río Sonora.

Tel.(662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87

C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.

progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fidicomiso Promotor Urbano de Sonora

22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos – Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

III.-Información Programática

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

IV.- Información Complementaria-Anexos

La información complementaria para generar las cuentas nacionales y atender otros requerimientos provenientes de Organismos Internacionales de lo que México es miembro.

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que Componen su Patrimonio
39	ETCA-IV-05	Relación de Esquemas bursátiles y de coberturas financieras
40	Anexo	Análisis de Variaciones Programático Presupuestal

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"

Fraccionamiento Río Sonora.

Tel.(662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87

C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.

progresofidicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Le anexo Disco CD de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Reciba un cordial saludo.

Atentamente

C.P. Pedro Orozco Villegas
Gerente de Administración y
Contabilidad

C.c.p. Lic. Ulises Reyes Aguayo-Director General de Progreso Fideicomiso
Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel.(662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com

**Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Situación Financiera
Progresos Fidelcomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Diciembre de 2017**

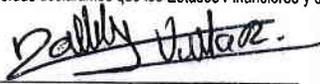
ETCA-I-01

(PESOS)

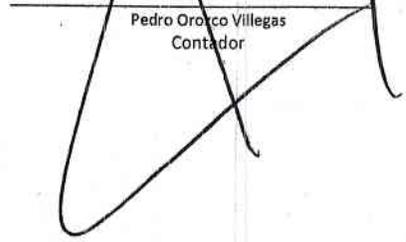
TRIMESTRE: CUARTO

ACTIVO	2017	2016	PASIVO	2017	2016
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	10,995,906.00	12,199,456.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,160,860.00	449,263.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,200,805.00	1,434,203.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	- Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	3,781,321.00	3,781,321.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	19,978,032.00	17,414,979.00	Total de Pasivos Circulantes	2,173,557.00	481,960.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	413,705,639.00	428,768,835.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,302,745,603.00	1,302,745,603.00	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	364,388.00	368,241.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	30,086.00	30,086.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	91,882,696.00	88,153,892.00	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	-	-			
Total de Activos No Circulantes	1,211,257,381.00	1,214,990,038.00	Total de Pasivos No Circulantes	413,705,639.00	428,768,835.00
Total de Activos	1,231,235,413.00	1,232,405,017.00	Total de Pasivo	415,879,196.00	429,230,795.00
			Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	569,636,266.00	571,136,266.00
			Aportaciones	569,636,266.00	571,136,266.00
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	245,719,951.00	232,037,956.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,681,995.00	12,914,369.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	232,037,956.00	219,123,587.00
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Reclificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	815,356,217.00	803,174,222.00
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,231,235,413.00	1,232,405,017.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación

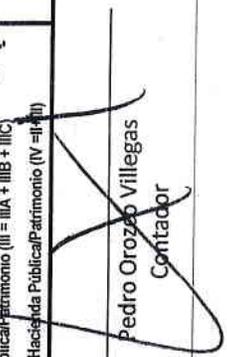
Estado de Situación Financiera - Detallado - LDF
 Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Al 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Diciembre de 2017 (b)

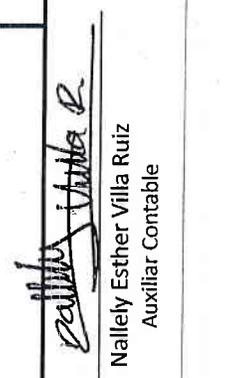
ETCA-I-02

TRIMESTRE: CUARTO

Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016	Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	10,995,906.00	12,199,455.00	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,160,860.00	449,263.00
a1) Efectivo			a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	447,496.00	414,973.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo		
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica	10,548,410.00	11,784,482.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,160,860.00	449,263.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	5,200,805.00	1,434,203.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	5,200,805.00	1,434,203.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)			c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	3,781,321.00	3,781,321.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	12,697.00	12,697.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	3,781,321.00	3,781,321.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		

Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016	Concepto (c)	2017	31 de diciembre de 2016
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (=(f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	19,978,032.00	17,414,979.00	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	2,173,557.00	461,960.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,302,745,603.00	1,302,745,603.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	413,705,639.00	428,768,836.00
d. Bienes Muebles	364,388.00	368,241.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles	30,086.00	30,086.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos	91,892,696.00	88,153,892.00	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)	413,705,639.00	428,768,836.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IIIA + IIIB)	415,879,196.00	429,230,795.00
i. Otros Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,211,257,381.00	1,214,990,038.00	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	569,636,266.00	571,136,266.00
I. Total del Activo (I = IA + IB)	1,231,235,413.00	1,232,405,017.00	a. Aportaciones	569,636,266.00	571,136,266.00
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	245,719,951.00	232,037,956.00
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,681,995.00	12,914,369.00
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	232,037,956.00	219,123,587.00
			c. Revaluos		
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	815,356,217.00	803,174,222.00
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = III + II)	1,231,235,413.00	1,232,405,017.00


 Pedro Orozco Villegas
 Contador


 Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar Contable

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Actividades
Progresos Fidelcomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(PESOS)

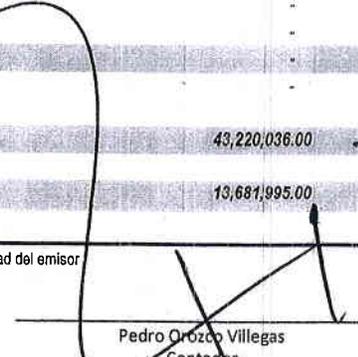
ETCA-I-03

TRIMESTRE: CUARTO

	2017	2016
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión:	14,698,361.00	18,427,162.00
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos de Tipo Corriente ¹	-	-
Aprovechamientos de Tipo Corriente	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	14,698,361.00	18,427,162.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-	-
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	38,329,512.00	25,607,223.00
Participaciones y Aportaciones	38,329,512.00	25,607,223.00
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-
Otros Ingresos y Beneficios	3,874,158.00	689,183.00
Ingresos Financieros	642,849.00	345,379.00
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,231,309.00	1,034,562.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	56,902,031.00	43,345,202.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	5,095,502.00	4,068,866.00
Servicios Personales	2,432,092.00	1,920,236.00
Materiales y Suministros	48,265.00	49,882.00
Servicios Generales	2,615,145.00	2,098,748.00
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	33,266,317.00	22,640,912.00
Intereses de la Deuda Pública	33,266,317.00	22,640,912.00
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	4,858,217.00	3,721,055.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,732,656.00	3,721,027.00
Provisiones	1,125,561.00	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	28.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	43,220,038.00	30,430,833.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	13,681,995.00	12,914,369.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Nallely Esther Villa Rul
Auxiliar Contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

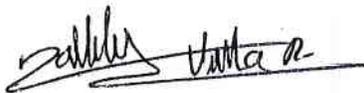
Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(PESOS)

ETCA-I-04

TRIMESTRE: CUARTO

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	Total
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00	0.00	0.00	0.00
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	571,136,266.00			0.00	571,136,266.00
Aportaciones	571,136,266.00			0.00	571,136,266.00
Donaciones de Capital	0.00			0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00			0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio		219,123,587.00	12,914,369.00	0.00	232,037,956.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			12,914,369.00	0.00	12,914,369.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		219,123,587.00		0.00	219,123,587.00
Revalúos		0.00		0.00	0.00
Reservas		0.00		0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016	571,136,266.00	219,123,587.00	12,914,369.00	0.00	803,174,222.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2017	-1,500,000.00			0.00	-1,500,000.00
Aportaciones	-1,500,000.00			0.00	-1,500,000.00
Donaciones de Capital	0.00			0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00			0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio		12,914,369.00	13,681,995.00	0.00	26,596,364.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			13,681,995.00	0.00	13,681,995.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		12,914,369.00		0.00	12,914,369.00
Revalúos		0.00		0.00	0.00
Reservas		0.00		0.00	0.00
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2017	569,636,266.00	232,037,956.00	13,681,995.00	0.00	815,356,217.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(PESOS)

ETCA-I-05

TRIMESTRE: CUARTO

	<u>Origen</u>	<u>Aplicación</u>
Activo	4,936,206.00	3,766,602.00
Activo Circulante	1,203,549.00	3,766,602.00
Efectivo y Equivalentes	1,203,549.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		3,766,602.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventario		
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	3,732,657.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	3,853.00	
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,728,804.00	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
Pasivo	1,711,597.00	15,063,196.00
Pasivo Circulante	1,711,597.00	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,711,597.00	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	15,063,196.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		15,063,196.00
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	13,681,995.00	1,500,000.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	1,500,000.00
Aportaciones		1,500,000.00
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	13,681,995.00	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,681,995.00	
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Revalúos		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Flujos de Efectivo
Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Diciembre de 2017
(PESOS)

ETCA-I-06

TRIMESTRE: CUARTO

Concepto	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	56,902,031.00	44,379,764.00
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente	642,849.00	345,379.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	14,698,361.00	18,427,162.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores		
Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	38,329,512.00	25,607,223.00
Otros Orígenes de Operación	3,231,309.00	
Aplicación	38,361,819.00	26,709,778.00
Servicios Personales	2,432,092.00	1,920,236.00
Materiales y Suministros	48,265.00	49,882.00
Servicios Generales	2,615,145.00	2,098,748.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	33,266,317.00	22,640,912.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	18,540,212.00	17,669,986.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	13,924,239.00	48,174.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		40,484.00
Otras Aplicaciones de Inversión	13,924,239.00	7,690.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-13,924,239.00	-48,174.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	362,260.00
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		362,260.00
Aplicación	5,819,522.00	15,037,758.00
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	5,819,522.00	15,037,758.00
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-5,819,522.00	-14,675,498.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,203,549.00	2,946,314.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	12,199,455.00	9,253,141.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	10,995,906.00	12,199,455.00

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado Analítico del Activo
Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017

ETCA-I-07

(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	1,232,405,017.00	784,019,423.00	785,189,027.00	1,231,235,413.00	-1,169,604.00
Activo Circulante	17,414,979.00	784,015,570.00	781,452,517.00	19,978,032.00	2,563,053.00
Efectivo y Equivalentes	12,199,455.00	762,905,106.00	764,108,655.00	10,995,906.00	-1,203,549.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,434,203.00	21,110,464.00	17,343,862.00	5,200,805.00	3,766,602.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios	3,781,321.00			3,781,321.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
Activo No Circulante	1,214,990,038.00	3,853.00	3,736,510.00	1,211,257,381.00	-3,732,657.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,302,745,603.00			1,302,745,603.00	0.00
Bienes Muebles	368,241.00		3,853.00	364,388.00	-3,853.00
Activos Intangibles	30,086.00			30,086.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-88,153,892.00	3,853.00	3,732,657.00	-91,882,696.00	-3,728,804.00
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes				0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017

ETCA-I-08

(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			428,768,835.00	413,705,639.00
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	428,768,835.00	413,705,639.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>428,768,835.00</i>	<i>413,705,639.00</i>
Otros Pasivos			461,960.00	2,173,557.00
Total Deuda y Otros Pasivos			429,230,795.00	415,879,196.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(PESOS)

ETCA-I-09

TRIMESTRE: CUARTO

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2016(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=4+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	428,768,835.00		15,063,196.00		413,705,639.00		
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros	428,768,835.00		15,063,196.00		413,705,639.00		
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	428,768,835.00		15,063,196.00		413,705,639.00		
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros	428,768,835.00		15,063,196.00		413,705,639.00		
2. Otros Pasivos	461,960.00				2,173,557.00		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	429,230,795.00		15,063,196.00		415,879,196.00		
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (K)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1	515,000,000.00	16 AÑOS	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos	
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

[Firma]

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

[Firma]
Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF
 Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
 (PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2017 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2017 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2017 (m) = g - l
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

[Handwritten Signature]

Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar Contable

[Handwritten Signature]
 Pedro Orozco Villegas
 Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Informe sobre Pasivos Contingentes
Progresos Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Diciembre de 2017
(PESOS)

ETCA-I-11

TRIMESTRE: CUARTO

A Corto Plazo

A Mediano Plazo

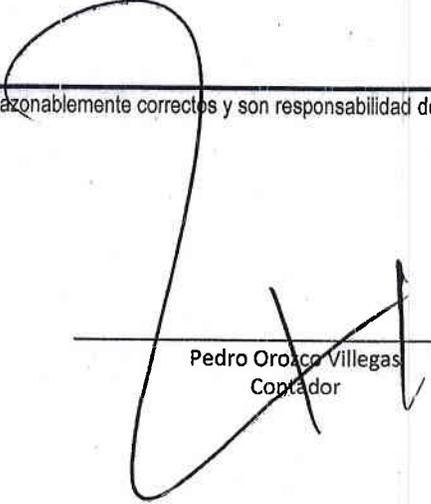
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Oroaco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
NOTAS DE DESGLOSE
INFORMACION CONTABLE
ACTIVO
NOTA NUMERO 1
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, EL EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES SE ENCONTRABAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>CONCEPTO</u>	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
<u>FONDO FIJO DE CAJA</u>		
FONDO FIJO DE CAJA	\$ 0	0
SUBTOTAL DEL FONDO FIJO DE CAJA	0	0
<u>SALDO EN CUENTA DE CHEQUES</u>		
SANTANDER	64,294	57,501
BBVA BANCOMER	383,202	357,472
SUBTOTAL CUENTA DE CHEQUES	447,496	414,973
<u>INVERSIONES EN VALORES</u>		
SANTANDER	8,921,442	10,177,079
BBVA BANCOMER	1,626,968	1,607,403
SUBTOTAL INVERSIONES EN VALORES	10,548,410	11,784,482
TOTAL	10,995,906	12,199,455

NOTA NUMERO 2

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR
LA INTEGRACION DE ESTE RUBRO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 SE PRESENTA A CONTINUACION:

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

<u>CONCEPTO</u>		DICIEMBRE 2017		DICIEMBRE 2016
CLIENTES	(1)	\$ 5,200,805		\$ 1,434,202
ANTICIPO A PROVEEDORES		0		0
DEUDORES DIVERSOS	(2)	22,852,393		22,852,393
TOTAL		28,053,198		\$ 24,286,595
 MENOS				
RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES		(22,852,393)		(22,852,393)
TOTAL		\$ 5,200,805		\$ 1,434,202

(1)

EL SALDO DE LA CUENTA DE CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, SE INTEGRA COMO SIGUE:

CLIENTE		DICIEMBRE 2017		DICIEMBRE 2016
ISSSTE		\$ 252,622		\$ 245,051
AGENCIA TURISSSTE		0		0
SAGARPA		424,848		139,557
S.R.E.		65,298		62,188
COMISION NACIONAL DEL AGUA		740,172		357,792
SEMARNAP		0		270
SAT		2,326,399		449,801
SEDESOL		1,374,589		0
MARIA ELDA JURADO LOZANO		0		0
PODER JUDICIAL DEL ESTADO		0		163,224
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO		0		0
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA		16,877		16,319
CA. Y ACCESOS S.A. DE C.V.		0		0
TOTAL		\$ 5,200,805		\$ 1,434,202

(2)

EL SALDO DE DEUDORES DIVERSOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, CORRESPONDE A HOTELERA RIO SONORA S.A. DE C.V. Y SERVICIOS INTEGRADOS VALLE GRANDE S.A. DE C.V. POR \$17,635,792 Y \$5,216,601 RESPECTIVAMENTE, POR LOS CUALES EXISTE UNA DEMANDA. LA TOTALIDAD DE ESTE RUBRO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES.

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
 (PESOS)

NOTA NUMERO 3

INVENTARIOS

ESTA CUENTA SE INTEGRA POR UN TERRENO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 QUE SE DETALLAN COMO SIGUE:

DESCRIPCION	VALOR
<u>MANZANA 26 LOTE D</u>	
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2156 VOLUMEN 132 CON FECHA 05 DE OCTUBRE DE 1993 NOTARIO NUMERO 5 PROSPERO SOTO WENDLANT MANZANA 26 LOTE D 1,525 METROS CUADRADOS.	925,714
TOTAL INVENTARIO DE TERRENOS	\$ 925,714
ACTUALIZACION	2,855,607
TOTAL	\$ 3,781,321

NOTA NUMERO 4

ACTIVO NO CIRCULANTE

EL SALDO DE ESTA CUENTA SE INTEGRA COMO SIGUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DICIEMBRE 2017

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	REEXPRESION	\$	NETO
TERRENO	\$ 17,263,888	81,930,867		99,194,755
EDIFICIO	221,372,959	982,177,888		1,203,550,847
EQUIPO DE OFICINA	14,161	0		14,161
EQUIPO DE COMPUTO	53,555	0		53,555
EQUIPO DE REFRIGERACION	2,672	0		2,672
EQUIPO ELECTRICO	294,000	0		294,000
SOFTWARE	30,086	0		30,086
TOTAL	\$ 239,031,321	1,064,108,755		1,303,140,076

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

MENOS

DEPRECIACION EDIFICIO	84,856,244	6,920,709	91,776,953
DEP. EQ. DE OFICINA	6,839	0	6,839
DEP. EQ. DE COMPUTO	22,759	0	22,759
DEP. EQ. DE REFRIGERACION	1,647	0	1,647
DEP. EQ. ELECTRICO	49,000	0	49,000
DEP. SOFTWARE	25,497	0	25,497
TOTAL	84,961,986	6,920,709	91,882,695
TOTAL NETO	\$ 154,069,335	1,057,188,046	1,211,257,381

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, LA DEPRECIACION CARGADA A RESULTADOS ASCENDIO A \$3,732,656

LA DEPRECIACION ES EN LINEA RECTA Y SUS PORCENTAJES ANUALES SON LOS SIGUIENTES:

EDIFICIOS	1.6666%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTO	30%
EQUIPO DE REFRIGERACION	10%
EQUIPO ELECTRICO	5%

EL ACTIVO MAYOR QUE ES EL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO SE INAUGURO EL AÑO DE 1994 POR LO QUE A LA FECHA TIENE 23 AÑOS FUNCIONANDO Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

PASIVO

**NOTA NUMERO 5
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO
IMPUESTOS POR PAGAR**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

CONCEPTO	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
I.S.P.T	83,202	58,473
RETENCION 10% HONORARIOS	6,845	5,851
RETENCION IVA	7,303	5,851
IVA POR PAGAR	206,339	175,658
IVA PENDIENTE DE PAGAR	731,594	203,499
ISSSTESON	16	-69
OBLIGACIONES LABORALES	1,125,561	0
TOTAL	\$ 2,160,860	449,263

LOS SALDOS DE IMPUESTOS POR PAGAR SON FACTIBLES DE PAGAR

NOTA NUMERO 6

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y DICIEMBRE DE 2016, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
EMANUEL GALAZ	<u>12,697</u>	<u>12,697</u>
TOTAL	12,697	12,697

ARRENDATARIO DE UN LOCAL DEL CENTRO DE GOBIERNO EL CUAL DEPOSITO DOS MESES DE ARRENDAMIENTO EN GARANTIA.

NOTA NUMERO 7
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO
IMPUESTOS POR PAGAR
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
CREDITO BANCARIO DEL BAJIO	\$ 413,705,639	<u>428,768,835</u>
TOTAL	\$ 413,705,639	428,768,835

CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2008 SE FIRMO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE Y REESTRUCTURA DE PASIVOS CELEBRADO CON BANCO DEL BAJIO S.A. CON UNA TASA DE INTERES DE 0.80 PUNTOS ADICIONADOS A LA TASA DE INTERES INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO, Y VENCIMIENTOS MENSUALES DE CAPITAL MAS INTERESES, A PARTIR DEL 25 DE JULIO DE 2012, SIENDO EL ULTIMO DE ELLOS EL 25 DE JUNIO DE 2028. COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA SE ENCUENTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON
CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTA NUMERO 1
PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 569,636,266	\$ 571,136,266
REMANETES ACUMULADOS	232,037,956	219,123,587
REMANENTE DEL EJERCICIO	<u>13,681,995</u>	<u>12,914,369</u>
TOTAL	\$ 815,356,217	\$ 803,174,222

EL PATRIMONIO SE INTEGRA POR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RECURSOS QUE LE SON TRANSFERIDOS POR EL GOBIERNO ESTATAL.

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

ETCA-I-12

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

EL PATRIMONIO SE MODIFICA DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2017 EN \$13,681,995 QUE ES LA UTILIDAD ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

ASI MISMO EN EL PATRIMONIO CONTRIBUIDO SE MODIFICA EN \$1,500,000.00 RECURSOS QUE FUERON ENTREGADOS AL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO PARA EL MANTENIMIENTO O REEMPLAZO DE BAÑOS DE LA PLANTA BAJA DE LOS CUATRO EDIFICIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO.

LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO SON RECURSOS PROPIOS POR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA NUMERO 1

INGRESOS DE GESTION

**LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS SE DEBIO AL ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO Y NUESTROS CLIENTES FUERON:
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

NOMBRE DEL CLIENTE

	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
ISSSTE	2,615,772	\$ 2,942,635
AGENCIA TURISSSTE	86,868	83,728
SAGARPA	1,605,244	1,836,585
S.R.E	672,815	640,776
C.N.A	3,498,838	3,694,082
SEMARNAP	716,728	691,918
SAT	3,195,483	4,265,355
SEDESOL	215,517	2,333,147
MARIA ELDA JURADO LOZANO	40,139	41,960
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	1,887,310	1,661,734
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	99,714	103,939
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	63,934	51,362
CAN. Y ACCESOS S.A. DE C.V.	0	79,940
TOTALES	\$ 14,698,361	\$ 18,427,162

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

EN EL EJERCICIO SE OBTUVIERON PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, LOS CUALES SON VIRTUALES, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 POR \$38,329,512, Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 \$25,607,223, DICHA CANTIDAD SE UTILIZA PARA EL PAGO POR LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL CENTRO DE GOBIERNO AL BANCO DEL BAJIO S.A.

ASI MISMO SE OBTUVIERON \$642,848 POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 EXISTIA UN INGRESO POR \$345,379. ASI MISMO \$2.00 DE OTROS INGRESOS VARIOS.

LAS VENTAS A CREDITO FUERON POR \$3,231,308 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

LOS EGRESOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 FUERON DE LA SIGUIENTE MANERA.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
SERVICIOS PERSONALES	2,432,092	\$ 1,920,236
MATERIALES Y SUMINISTROS	48,265	49,882
SERVICIOS GENERALES	2,615,145	2,098,748
GASTOS FINANCIEROS	33,266,317	22,640,912
DEPRECIACIONES	3,732,656	3,721,027
OBLIGACIONES LABORALES	1,125,561	0
OTROS GASTOS	0	28
TOTAL DE EGRESOS	43,220,036	30,430,833
UTILIDAD (O PERDIDA)	13,681,995	12,914,369

NOTA NUMERO 1
AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS DE MEMORIA
NOTA NUMERO 1
CUENTAS DE ORDEN

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

ESTIMACION DE INGRESOS 16,277,090

CONCEPTO	DICIEMBRE 2017
INGRESO DEVENGADO	\$ 14,698,361
INGRESOS RECAUDADOS	\$ 14,698,361

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS \$16,277,090

CONCEPTO	DICIEMBRE 2017
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	1,181,588
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	15,095,502
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	15,095,502

**NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA
NOTA NUMERO 1**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1. Introducción

El gobierno del estado compra al gobierno federal 713 hectáreas para desarrollar parte del rio sonora en la ciudad de Hermosillo sonora.

2.- panorama económico y financiero

3.-Autorizacion e Historia

Operaciones.- Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (Fideicomiso Progreso), fue creado el 21 de Junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial el 24 de Junio de 1991, bajo la denominación

**Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, donde se creó una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía.

El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de Mayo de 1992, se autorizó modificar la denominación de la entidad pública paraestatal ya referida, por el de Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, así como ampliar sus finalidades.

El decreto original fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria, y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por:

Fiduciario	BBVA Bancomer s.a.
Fideicomitente y Fideicomisario	Gobierno del Estado de Sonora

4.- organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El

Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Secretario de la División Jurídica del Ejecutivo
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

Bases de presentación de los estados financieros.- Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación)** y el **Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)-** páginas 23 y 25, así como las **Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)** se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.-** Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- b) **Derechos a Recibir Efectivo.-** El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.-** Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

6.- políticas de contabilidad significativas

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación, argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, que señala, que ante el cambio de un

Al 31 de DICIEMBRE de 2017
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2017

entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período. Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de Diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de Dic. 2012 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467.030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012; se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

7.- POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR REGISTRO CAMBIARIO NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO.

8.- REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO SE ENCUENTRA EN LA NOTA 4 DE NOTAS DE DESGLOSE

9.- FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANALOGOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

10.- REPORTE DE RECAUDACION SE ENCUENTRA EN LA NOTA 1 DE INGRESOS DE GESTION

11.- INFORMACION SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA SE ENCUENTRA EN LA NOTA 7 DE NOTAS DE DESGLOSE.

12.- CALIFICACIONES OTORGADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

13.- PROCESO DE MEJORA NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

14.- INFORMACION POR SEGMENTOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

15.- EVENTOS POSTERIORES NO SE ESPERAN AJUSTES A LOS RESULTADOS DEL 2015

16.- PARTES RELACIONADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS

CONTADOR

HERMOSILLO SONORA A 12 DE ENERO DE 2018