



## PROGRESO

Fidicomiso Promotor Urbano de Sonora

Hermosillo, Sonora.  
A 14 de Enero de 2019  
Oficio GAC/002/19



**C.P. GUSTAVO LUIS RODRIGUEZ LOZANO**  
Subsecretario de Egresos  
Secretaria de Hacienda.  
Presente.-

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al Cuarto Trimestre de 2018 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada"

### I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estados de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Nota a los Estados Financieros

### II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación por Objeto del Gasto
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"  
Fraccionamiento Río Sonora.  
Tel.(662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87  
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.  
[progresofidcomiso@hotmail.com](mailto:progresofidcomiso@hotmail.com)



## PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos – Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

### III.-Información Programática

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

### IV.- Información Complementaria-Anexos

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE Y CUENTA PUBLICA
39	ETCA-IV-05	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras (SOLO EN CUENTA PUBLICA)
40	Anexo	Análisis de Variaciones Programático-Presupuestal

La información complementaria para generar las cuentas nacionales y atender otros requerimientos provenientes de Organismos Internacionales de lo que México es miembro.

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"  
Fraccionamiento Río Sonora.  
Tel.(662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87  
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.  
[progresofideicomiso@hotmail.com](mailto:progresofideicomiso@hotmail.com)



## **PROGRESO**

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Para realizar un respaldo de los formatos, se envía un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: [organismos@egresos.sonora.gob.mx](mailto:organismos@egresos.sonora.gob.mx)

Reciba un cordial saludo.

**Atentamente**

**C.P. Pedro Orozco Villegas**  
**Gerente de Administración y**  
**Contabilidad**

C.c.p. Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas-Directora General de Progreso Fideicomiso  
C.c.p. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"  
Fraccionamiento Río Sonora.  
Tel.(662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 Fax. 2-12-36-87  
C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.  
[progresofideicomiso@hotmail.com](mailto:progresofideicomiso@hotmail.com)

Sistema Estatal de Evaluación  
Estado de Situación Financiera  
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Al 31 de Diciembre de 2018  
(PESOS)

ETCA-I-01

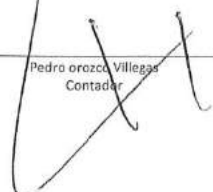
TRIMESTRE: CUARTO

ACTIVO	2018	2017	PASIVO	2018	2017
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	15,422,925.00	10,995,806.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,695,415.00	2,151,331.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,457,571.00	5,200,805.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>17,880,496.00</b>	<b>16,196,711.00</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,695,415.00</b>	<b>2,164,028.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	395,206,456.00	413,705,639.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,168,454,312.00	1,166,454,312.00	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	367,959.00	364,388.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	30,086.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	95,579,045.00	91,882,690.00	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,211,315,838.00</b>	<b>1,215,038,702.00</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>395,206,456.00</b>	<b>413,705,639.00</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>1,229,198,334.00</b>	<b>1,231,235,413.00</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>398,904,568.00</b>	<b>415,809,667.00</b>
			Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>569,922,766.00</b>	<b>569,636,286.00</b>
			Aportaciones	569,922,766.00	569,636,286.00
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>263,369,000.00</b>	<b>245,729,480.00</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	17,639,520.00	13,691,524.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	245,720,480.00	232,037,956.00
			Reservados	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>630,291,766.00</b>	<b>615,365,746.00</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,229,198,334.00</b>	<b>1,231,235,413.00</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*



Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

Sistema Estatal de Evaluación  
Estado de Situación Financiera - Detallado - LDF  
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Al 31 de Diciembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2018 (e)

ETCA-I-02

TRIMESTRE: CUARTO

Concepto (c)	2018	31 de diciembre de 2017	Concepto (c)	2018	31 de diciembre de 2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	15,432,825.00	10,995,906.00	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,685,415.00	2,151,331.00
a1) Efectivo	3,000.00		a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	1,367,742.00	447,495.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo		
a3) Bancos/Depositos y Otros			a3) Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	14,052,183.00	10,548,410.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Obligatorias por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	612,705.00	1,025,770.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,457,571.00	5,200,805.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,072,710.00	1,125,561.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,457,571.00	5,200,805.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		
b3) Deudores Diveros por Cobrar a Corto Plazo			b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Derechos por Anticipo de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Obliguados a Corto Plazo			<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)			c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)			f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	12,697.00	12,697.00
d1) Inventario de Materias Primas para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Materias Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Materias en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
e. Avanzos			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		

Concepto (c)	2018	31 de diciembre de 2017	Concepto (c)	2018	31 de diciembre de 2017
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (incluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Casificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Decisión en Pago			h2) Recaudación por Participación		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>17,890,396.00</b>	<b>16,196,711.00</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>2,688,112.00</b>	<b>2,164,028.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Activo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	396,205,456.00	413,705,639.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	367,959.00	364,368.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles		30,086.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	35,579,045.00	91,882,696.00	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos			<b>III. Total de Pasivos No Circulantes (III = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>396,206,456.00</b>	<b>413,705,639.00</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			<b>IV. Total del Pasivo (IV = IIA + III)</b>	<b>398,894,568.00</b>	<b>415,869,667.00</b>
i. Otros Activos no Circulantes	140,072,812.00	140,072,812.00	<b>HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>1,211,315,838.00</b>	<b>1,211,038,702.00</b>	<b>IIA. Hacienda Pública Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)</b>	<b>568,922,766.00</b>	<b>569,636,266.00</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>1,229,196,334.00</b>	<b>1,227,235,413.00</b>	a. Aportaciones	568,922,766.00	569,636,266.00
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio		
			<b>IIIB. Hacienda Pública Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>263,389,000.00</b>	<b>245,729,480.00</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Abono/ Desahorro)	17,839,530.00	13,851,524.00
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	245,729,480.00	232,037,956.00
			c. Revalúos		
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio (IIIC = e + f)</b>		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tránsito de Activos no Monetarios		
			<b>II. Total Hacienda Pública Patrimonio (II = IIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>830,291,766.00</b>	<b>815,365,746.00</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio (IV = III + II)</b>	<b>1,229,196,334.00</b>	<b>1,231,235,413.00</b>

Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

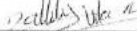
Sistema Estatal de Evaluación  
Estado de Actividades  
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
(PESOS)


ETCA-I-03

TRIMESTRE: CUARTO

	2018	2017
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	<b>20,760,661.00</b>	<b>14,696,361.00</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos de Tipo Corriente	-	-
Aprovechamientos de Tipo Corriente	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	20,760,661.00	14,696,361.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-	-
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>43,520,496.00</b>	<b>38,329,512.00</b>
Participaciones y Aportaciones	-	-
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	43,520,496.00	38,329,512.00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,461,441.00</b>	<b>3,883,714.00</b>
Ingresos Financieros	903,416.00	642,849.00
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,364,857.00	3,240,865.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>62,819,118.00</b>	<b>56,911,587.00</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>4,464,688.00</b>	<b>5,095,502.00</b>
Servicios Personales	2,057,330.00	2,432,092.00
Materiales y Suministros	51,949.00	48,265.00
Servicios Generales	1,775,409.00	2,615,145.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>36,021,315.00</b>	<b>33,266,317.00</b>
Intereses de la Deuda Pública	36,021,315.00	33,266,317.00
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Coste por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>4,673,595.00</b>	<b>4,868,244.00</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,726,436.00	3,732,656.00
Provisiones	947,148.00	1,125,561.00
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	11.00	27.00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>45,179,598.00</b>	<b>43,220,063.00</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>17,639,520.00</b>	<b>13,691,524.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora					ETCA-I-04
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018					TRIMESTRE: CUARTO
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2017	598,036,296.00				598,036,296.00
Aportaciones	568,036,296.00				568,036,296.00
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2017		232,037,965.00	13,891,524.00		245,929,489.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			13,891,524.00		13,891,524.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		232,037,965.00			232,037,965.00
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2017				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2017	598,036,296.00	232,037,965.00	13,891,524.00	-	843,965,785.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	2,713,800.00				2,713,800.00
Aportaciones	2,713,800.00				2,713,800.00
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018		13,891,524.00	3,947,596.00		17,839,120.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			3,947,596.00		3,947,596.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		13,891,524.00			13,891,524.00
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018				-	-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	600,750,096.00	245,929,489.00	17,839,120.00	-	864,518,705.00

*Nailely Esther Villa Ruiz*  
 Nailely Esther Villa Ruiz  
 Auxiliar Contable

*Pedro Orozco Villegas*  
 Pedro Orozco Villegas  
 Contador

Sistema Estatal de Evaluación  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Progreso Fidelcomiso Promotor Urbano de Sonora  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
 (PESOS)

ETCA-I-05

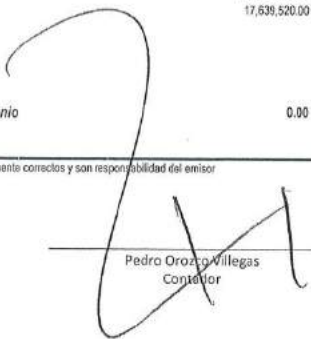
TRIMESTRE: CUARTO

	Origen	Aplicación
<b>Activo</b>	<b>6,469,669.00</b>	<b>4,430,590.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,743,234.00</b>	<b>4,427,019.00</b>
Electivo y Equivalentes		4,427,019.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,743,234.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventario		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>3,726,435.00</b>	<b>3,571.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	3.00
Bienes Muebles		3,571.00
Activos Intangibles	30,086.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,696,349.00	0.00
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>Pasivo</b>	<b>534,084.00</b>	<b>17,499,183.00</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>534,084.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	534,084.00	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>17,499,183.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		17,499,183.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>17,639,520.00</b>	<b>2,713,500.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0.00</b>	<b>2,713,500.00</b>
Aportaciones		2,713,500.00
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>17,639,520.00</b>	<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	17,639,520.00	
Resultados de Ejercicios Anteriores		
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador



**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora**  
**Al 31 de Diciembre de 2018**  
**(PESOS)**

ETCA-I-06

**TRIMESTRE: CUARTO**

Concepto	2018	2017
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>62,819,118.00</b>	<b>56,911,887.00</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente	-2,364,857.00	3,240,865.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	20,760,061.00	14,698,361.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores		
Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	43,520,498.00	38,329,512.00
Otros Orígenes de Operación	903,416.00	642,849.00
<b>Aplicación</b>	<b>40,506,003.00</b>	<b>38,361,819.00</b>
Servicios Personales	2,667,330.00	2,432,092.00
Materiales y Suministros	51,949.00	48,265.00
Servicios Generales	1,775,408.00	2,615,146.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	36,021,315.00	33,266,317.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>22,313,115.00</b>	<b>18,549,768.00</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>	<b>16,351,807.00</b>	<b>13,924,239.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión	16,351,807.00	13,924,239.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-16,351,807.00</b>	<b>-13,924,239.00</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>-2,236,154.00</b>	<b>-1,702,069.00</b>
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento	-2,236,154.00	-1,702,069.00
<b>Aplicación</b>	<b>-701,885.00</b>	<b>4,127,009.00</b>
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	-701,885.00	4,127,009.00
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-1,534,289.00</b>	<b>-5,829,078.00</b>
<b>Incremento/Disminución Nota en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>4,427,019.00</b>	<b>-1,203,549.00</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>10,995,906.00</b>	<b>12,199,455.00</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>15,422,925.00</b>	<b>10,995,906.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

Sistema Estatal de Evaluación  
Estado Analítico del Activo  
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018


ETCA-I-07

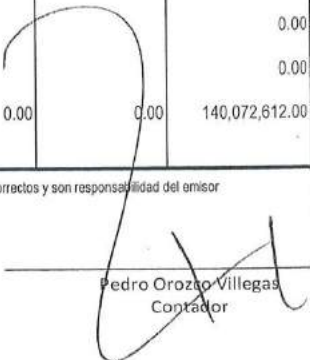
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>1,231,235,413.00</b>	<b>616,166,717.00</b>	<b>618,205,796.00</b>	<b>1,229,196,334.00</b>	<b>-2,039,079.00</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>16,196,711.00</b>	<b>616,133,060.00</b>	<b>614,449,275.00</b>	<b>17,880,496.00</b>	<b>1,683,785.00</b>
Efectivo y Equivalentes	10,995,906.00	571,781,698.00	567,354,679.00	15,422,925.00	4,427,019.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,200,805.00	44,351,362.00	47,094,596.00	2,457,571.00	-2,743,234.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,215,038,702.00</b>	<b>33,657.00</b>	<b>3,756,521.00</b>	<b>1,211,315,838.00</b>	<b>-3,722,864.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	0.00	0.00	1,166,454,312.00	0.00
Bienes Muebles	364,388.00	3,571.00	0.00	367,959.00	3,571.00
Activos Intangibles	30,086.00	0.00	30,086.00	0.00	-30,086.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-91,882,696.00	30,086.00	3,726,435.00	-95,579,045.00	-3,696,349.00
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	0.00	0.00	140,072,612.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

  
Pedro Orozco Villegas  
Contador

Sistema Estatal de Evaluación  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018


ETCA-I-08

(PESOS)

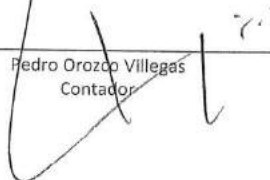
TRIMESTRE: CUARTO

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJO	413,705,639.00	396,206,456.00
Títulos y Valores			413,705,639.00	396,206,456.00
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>413,705,639.00</i>	<i>396,206,456.00</i>
Otros Pasivos			2,164,028.00	2,698,112.00
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>415,869,667.00</b>	<b>398,904,568.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas  
Contador

Sistema Estatal de Evaluación  
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF  
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

ETCA-I-09

TRIMESTRE: CUARTO

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2017 (b)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) In-dre-fig	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>I. Deuda Pública (I=A+B)</b>	<b>413,705,635.00</b>		<b>17,499,183.00</b>		<b>396,206,452.00</b>		
<b>A. Corto Plazo (I=A+B+C)</b>							
a) Instituciones de Crédito							
a1) Títulos y Valores							
a2) Arrendamientos Financieros							
<b>B. Largo Plazo (I=A+B+C)</b>	<b>413,705,635.00</b>		<b>17,499,183.00</b>		<b>396,206,452.00</b>		
b1) Instituciones de Crédito	413,705,635.00		17,499,183.00		396,206,452.00		
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
<b>2. Otros Pasivos</b>	<b>2,194,038.00</b>		<b>334,664.00</b>		<b>2,862,412.00</b>		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	<b>415,899,673.00</b>		<b>18,033,847.00</b>		<b>399,068,864.00</b>		
<b>A. Deuda Contingente 1 (informativa)</b>							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier Financiamiento en firme o garantía de pago efectiva, que sea asumido de manera ordinaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y telecomunicaciones, sociedades o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.  
Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que resulte el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Paga Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>					
A. Banco del Bajío	\$15,000,000.00	18 AÑOS	Tasa de Interés Interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos		Tasa de Interés Interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

Sistema Estatal de Evaluación  
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF  
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

ETCA-I-10

TRIMESTRE: CUARTO

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2018 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2018 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2018 (m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=A+B+C+D)</b>										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
<b>B. Otros Instrumentos (B=A+B+C+D)</b>										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>										

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

Sistema Estatal de Evaluación  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora  
Al 31 de Diciembre de 2018  
(PESOS)

ETCA-I-11

TRIMESTRE: CUARTO

A Corto Plazo
A Mediano Plazo
A Largo Plazo

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz  
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas  
Contador

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**NOTAS DE DESGLOSE**  
**INFORMACION CONTABLE**  
**ACTIVO**  
**NOTA NUMERO 1**  
**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES SE ENCONTRABAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>CONCEPTO</u>	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
<b><u>FONDO FIJO DE CAJA</u></b>		
FONDO FIJO DE CAJA	\$ 3,000	0
SUBTOTAL DEL FONDO FIJO DE CAJA	3,000	0
<b><u>SALDO EN CUENTA DE CHEQUES</u></b>		
SANTANDER	916,675	64,294
BBVA BANCOMER	451,067	383,202
SUBTOTAL CUENTA DE CHEQUES	1,367,742	447,496
<b><u>INVERSIONES EN VALORES</u></b>		
SANTANDER	13,053,207	8,921,442
BBVA BANCOMER	998,976	1,626,968
SUBTOTAL INVERSIONES EN VALORES	14,052,183	10,548,410
<b>TOTAL</b>	<b>15,422,925</b>	<b>10,995,906</b>

**NOTA NUMERO 2**  
**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**  
LA INTEGRACION DE ESTE RUBRO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 SE PRESENTA A CONTINUACION:

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

<u>CONCEPTO</u>		DICIEMBRE 2018		DICIEMBRE 2017
CLIENTES	(1)	\$ 2,457,572		\$ 5,200,805
ANTICIPO A PROVEEDORES		0		0
DEUDORES DIVERSOS		0		22,852,393
<b>TOTAL</b>		<b>2,457,572</b>		<b>\$ 28,053,198</b>

**MENOS**

RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES		0		(22,852,393)
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 2,457,572</b>	<b>\$</b>	<b>5,200,805</b>

EL SALDO DE LA CUENTA DE CLIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, SE INTEGRA COMO SIGUE:

CLIENTE	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
ISSSTE	\$ 530,757	\$ 252,622
AGENCIA TURISSSTE	0	0
SAGARPA	0	424,848
S.R.E.	836,623	65,298
COMISION NACIONAL DEL AGUA	370,086	740,172
SEMARNAP	0	0
SAT	465,280	2,326,399
SEDESOL	230,795	1,374,589
MARIA ELDA JURADO LOZANO	0	0
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	0	0
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	0	0
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	24,031	16,877
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,457,572</b>	<b>\$ 5,200,805</b>

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
 (PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

**NOTA NUMERO 3**

**ACTIVO NO CIRCULANTE**

EL SALDO DE ESTA CUENTA SE INTEGRO COMO SIGUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

**DICIEMBRE 2018**

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	REEXPRESION	\$	NETO
TERRENO EDIFICIOS	\$ 18,189,603	84,786,474		102,976,077
EDIFICIO	81,300,347	982,177,888		1,063,478,235
EDIFICIO EN COMODATO	140,072,612	0		140,072,612
EQUIPO DE OFICINA	14,161	0		14,161
EQUIPO DE COMPUTO	57,127	0		57,127
EQUIPO DE REFRIGERACION	2,672	0		2,672
EQUIPO ELECTRICO	294,000	0		294,000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 239,930,522</b>	<b>1,066,964,362</b>		<b>1,306,894,884</b>

**MENOS**

DEPRECIACION EDIFICIO	88,545,645	6,920,709		94,544,004
DEP. EQ. DE OFICINA	8,253	0		7,900
DEP. EQ. DE COMPUTO	38,824	0		34,807
DEP. EQ. DE REFRIGERACION	1,915	0		1,848
DEP. EQ. ELECTRICO	63,700	0		60,025
<b>TOTAL</b>	<b>88,658,337</b>	<b>6,920,709</b>		<b>95,579,046</b>
<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 151,272,185</b>	<b>1,060,043,653</b>		<b>1,211,315,838</b>

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, LA DEPRECIACION CARGADA A RESULTADOS ASCENDIO A \$3,726,436



Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

LA DEPRECIACION ES EN LINEA RECTA Y SUS PORCENTAJES ANUALES SON LOS SIGUIENTES:

EDIFICIOS	1.6666%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTO	30%
EQUIPO DE REFRIGERACION	10%
EQUIPO ELECTRICO	5%

EL ACTIVO MAYOR QUE ES EL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO SE INAUGURO EL AÑO DE 1994 POR LO QUE A LA FECHA TIENE 24 AÑOS FUNCIONANDO Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

POR RECOMENDACIÓN DE LA SECRETARIA DE LA CONTRALORIA EL IMPORTE QUE SE TENIA EN LA CUENTA DE INVENTARIOS POR \$3,781,321 SE ENVIA A LA CUENTA DE BIENES INMUEBLES EN EL ACTIVO NO CIRCULANTE CON FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ASI MISMO SE DA DE ALTA LA CUENTA EDIFICIO EN COMODATO POR LOS CONTRATOS DE COMODATO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO, SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA Y SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.

**PASIVO**

**NOTA NUMERO 4  
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

**IMPUESTOS POR PAGAR**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	SEPTIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
I.S.P.T	73,645	83,202
RETENCION 10% HONORARIOS	6,370	6,845
RETENCION IVA	6,796	7,303
IVA POR PAGAR	181,926	206,366
IVA PENDIENTE DE PAGAR	343,661	722,038
ISSSTESON	296	16
OBLIGACIONES LABORALES	2,072,710	1,125,561
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,775,575</b>	<b>2,151,331</b>

LOS SALDOS DE IMPUESTOS POR PAGAR SON FACTIBLES DE PAGAR

**NOTA NUMERO 5**

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DICIEMBRE DE 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
EMANUEL GALAZ	<u>12,697</u>	<u>12,697</u>
<b>TOTAL</b>	<b>12,697</b>	<b>12,697</b>

ARRENDATARIO DE UN LOCAL DEL CENTRO DE GOBIERNO EL CUAL DEPOSITO DOS MESES DE ARRENDAMIENTO EN GARANTIA.

**NOTA NUMERO 6**

**CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO  
IMPUESTOS POR PAGAR  
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
CREDITO BANCARIO DEL BAJIO	\$ <u>396,206,456</u>	<u>413,705,639</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 396,206,456</b>	<b>413,705,639</b>

CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2008 SE FIRMO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE Y REESTRUCTURA DE PASIVOS CELEBRADO CON BANCO DEL BAJIO S.A. CON UNA TASA DE INTERES DE 0.80 PUNTOS ADICIONADOS A LA TASA DE INTERES INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO, Y VENCIMIENTOS MENSUALES DE CAPITAL MAS INTERESES, A PARTIR DEL 25 DE JULIO DE 2012, SIENDO EL ULTIMO DE ELLOS EL 25 DE JUNIO DE 2028. COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA SE ENCUENTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON  
CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTA NUMERO 1  
PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 566,922,766	\$ 569,636,266
REMANETES ACUMULADOS	245,729,480	232,037,956
REMANENTE DEL EJERCICIO	<u>17,639,531</u>	<u>13,691,524</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 830,291,777</b>	<b>\$ 815,365,746</b>

EL PATRIMONIO SE INTEGRA POR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RECURSOS QUE LE SON TRANSFERIDOS POR EL GOBIERNO ESTATAL.

*EL PATRIMONIO CONTRIBUIDO SE MODIFICA POR LA ENTREGA A LA ADMINISTRACION DEL CENTRO DE GOBIERNO PARA QUE REALICE DIVERSAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO POR LA CANTIDAD DE \$2,713,500*

*EL REMANENTE DEL EJERCICIO SE MODIFICA EN EL MES DE DICIEMBRE DEL 2018 EN \$17,639,531 QUE ES LA UTILIDAD ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.*

LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO SON RECURSOS PROPIOS POR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

**NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**NOTA NUMERO 1**

**INGRESOS DE GESTION**

**LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS SE DEBIO AL ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO Y NUESTROS CLIENTES FUERON:  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

<b>NOMBRE DEL CLIENTE</b>	<b>DICIEMBRE 2018</b>	<b>DICIEMBRE 2017</b>
ISSSTE	2,505,277	\$ 2,615,772
AGENCIA TURISSSTE	92,310	86,868
SAGARPA	2,342,758	1,605,244
S.R.E	56,291	672,815
C.N.A	4,147,515	3,498,838
SEMARNAP	765,002	716,728
SAT	6,417,652	3,195,483
SEDESOL	2,481,353	215,517
MARIA ELDA JURADO LOZANO	42,856	40,139
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	1,746,600	1,887,310
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	106,464	99,714
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	55,982	63,934
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 20,760,061</b>	<b>\$ 18,427,162</b>

EN EL EJERCICIO SE OBTUVIERON PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, LOS CUALES SON VIRTUALES, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 POR \$43,520,498, Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 \$38,329,512, DICHA CANTIDAD SE UTILIZA PARA EL PAGO POR LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL CENTRO DE GOBIERNO AL BANCO DEL BAJIO S.A.

ASI MISMO SE OBTUVIERON \$903,416 POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 EXISTIA UN INGRESO POR \$642,848. ASI MISMO \$.53 DE OTROS INGRESOS VARIOS.

LAS VENTAS A CREDITO FUERON POR -\$2,364,857 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
 (PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

LOS EGRESOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 FUERON DE LA SIGUIENTE MANERA.

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017
SERVICIOS PERSONALES	2,657,330	\$ 2,432,092
MATERIALES Y SUMINISTROS	51,949	48,265
SERVICIOS GENERALES	1,775,409	2,615,145
GASTOS FINANCIEROS	36,021,315	33,266,317
DEPRECIACIONES	3,726,436	3,732,656
OBLIGACIONES LABORALES	947,148	1,125,561
OTROS GASTOS	11	27
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b>45,179,599</b>	<b>43,220,064</b>
<b>UTILIDAD (O PERDIDA)</b>	<b>17,639,520</b>	<b>13,691,524</b>

NOTA NUMERO 1  
 AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 NOTAS DE MEMORIA  
 NOTA NUMERO 1  
 CUENTAS DE ORDEN

ESTIMACION DE INGRESOS 16,467,532

CONCEPTO	DICIEMBRE 2018
INGRESO DEVENGADO	\$ 21,663,477
INGRESOS RECAUDADOS	\$ 21,663,477

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

**EN INGRESOS RECAUDADOS Y DEVENGADOS SE FOMAN DE LA SIGUIENTE MANERA:**

<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>\$20,760,061</b>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 903,416</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$21,663,477</b>

EN EL FORMATO ETCA-II-01 DENOMINADO ESTADO ANALITICO DE INGRESOS SOLO SE PRESENTAN LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS, POR LO QUE SE EXCLUYEN LOS INGRESOS FINANCIEROS.

EN ESTE FORMATO SE PRESENTA LAS TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS ESTATALEL LAS CUALES A DICIEMBRE DEL 2018 TIENEN UN SALDO \$43,520,498

ESTOS MISMOS INGRESOS SE REFLEJAN EN EL FORMATO ETCA-I-06 DENOMINADO FLUJO DE EFECTIVO

**PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS \$16,467,532**

<b>CONCEPTO</b>	<b>DICIEMBRE 2018</b>
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	1,982,843
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	14,484,689
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	14,484,689

**NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA  
NOTA NUMERO 1**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

**1. Introducción**

El gobierno del estado compra al gobierno federal 713 hectáreas para desarrollar parte del rio sonora en la ciudad de Hermosillo sonora.

**2.- panorama económico y financiero**

**3.-Autorizacion e Historia**

**Operaciones.-** Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (Fideicomiso Progreso), fue creado el 21 de Junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial el 24 de Junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, donde se creó una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía.

El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de Mayo de 1992, se autorizó modificar la denominación de la entidad pública paraestatal ya referida, por el de Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, así como ampliar sus finalidades.

El decreto original fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria, y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por:

Fiduciario	BBVA Bancomer s.a.
Fideicomitente y	
Fideicomisario	Gobierno del Estado de Sonora

**4.- organización y objeto social**

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Consejero Jurídico del Ejecutivo
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

#### 5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

**Bases de presentación de los estados financieros.-** Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público** (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el **Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio** (Elementos Generales)- páginas 23 y 25, así como las **Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)** se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.-** Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.



Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

- b) **Derechos a Recibir Efectivo.**- El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.**-Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

#### 6.- políticas de contabilidad significativas

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación, argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, que señala, que ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período. Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de Diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de Dic. 2012 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467.030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

7.-POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR REGISTRO CAMBIARIO NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO.

8.- REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO SE ENCUENTRA EN LA NOTA 4 DE NOTAS DE DESGLOSE

9.-FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANALOGOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

10.- REPORTE DE RECAUDACION SE ENCUENTRA EN LA NOTA 1 DE INGRESOS DE GESTION

Al 31 de DICIEMBRE de 2018  
(PESOS)

TRIMESTRE: CUARTO DE 2018

11.- INFORMACION SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA SE ENCUENTRA EN LA NOTA 7 DE NOTAS DE DESGLOSE.

12.- CALIFICACIONES OTORGADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

13.- PROCESO DE MEJORA NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

14.- INFORMACION POR SEGMENTOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

15.- EVENTOS POSTERIORES NO SE ESPERAN AJUSTES A LOS RESULTADOS DEL 2017

16.- PARTES RELACIONADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.**

**C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS**

**CONTADOR**

**HERMOSILLO SONORA A 14 DE ENERO DE 2019**