



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora



C.P. GUSTAVO LUIS RODRIGUEZ LOZANO
Subsecretario de Egresos
Secretaria de Hacienda.
Presente.-



Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al Primer Trimestre de 2019 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada"

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE HACIENDA

I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estados de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Nota a los Estados Financieros



II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación por Objeto del Gasto
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal	Clasificación
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)	
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos – Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)	
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto	
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)	
27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto	
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda	

III.-Información Programática

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática	
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)	
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión	
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático	
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados	

IV.- Información Complementaria-Anexos

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal	
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF	
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas	
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE Y CUENTA PUBLICA)	
39	ETCA-IV-05	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras (SOLO EN CUENTA PUBLICA)	
40	Anexo	Análisis de Variaciones Programático-Presupuestal	
41	Anexo	Anexo de Avance Presupuestal	
42	Anexo	Anexo Bancos	

La información complementaria para generar las cuentas nacionales y atender otros requerimientos provenientes de Organismos Internacionales de lo que México es miembro.

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Para realizar un respaldo de los formatos, se envía un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: organismos@egresos.sonora.gob.mx

Reciba un cordial saludo.

Atentamente

C.P. Pedro Orozco Villegas
Gerente de Administración y
Contabilidad

C.c.p. Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas-Directora General de Progreso Fideicomiso
C.c.p. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Situación Financiera
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Marzo de 2019

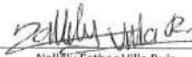
ETCA-1-01

(PESOS)


TRIMESTRE: PRIMERO

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	13,786,533.00	15,421,463.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,955,090.00	2,685,416.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,196,483.00	2,467,571.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	18,982,016.00	17,878,034.00	Total de Pasivos Circulantes	2,967,787.00	2,698,112.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	391,406,198.00	395,206,456.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	367,959.00	367,959.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	96,509,775.00	95,579,045.00	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00			
Total de Activos No Circulantes	1,216,385,108.00	1,211,315,638.00	Total de Pasivos No Circulantes	391,406,198.00	395,206,456.00
Total de Activos	1,229,367,124.00	1,229,194,072.00	Total de Pasivo	394,373,985.00	398,904,568.00
			Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	566,922,766.00	566,922,766.00
			Aportaciones	566,922,766.00	566,922,766.00
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	268,070,373.00	263,367,638.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,702,835.00	17,638,058.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	263,367,538.00	245,729,480.00
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	834,993,139.00	830,290,304.00
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,229,367,124.00	1,229,194,072.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Nathly Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Orozco Villogas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Situación Financiera - Detallado - LDF
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Marzo de 2019 (b)

ETCA-I-02

TRIMESTRE: **PRIMERO**

Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	13,785,533.00	15,421,483.00	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,955,090.00	2,685,415.00
a1) Efectivo	3,000.00	3,000.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	121,119.00	1,357,742.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo		
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	13,661,414.00	14,050,721.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	882,380.00	612,705.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	5,196,483.00	2,457,571.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,072,710.00	2,072,710.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	5,196,483.00	2,457,571.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)			c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)			f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	12,697.00	12,697.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		

Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Domicios, Asseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	18,982,010.00	17,879,034.00	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	2,987,787.00	2,896,112.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	391,406,198.00	398,205,456.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	367,959.00	367,959.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	96,509,775.00	96,579,045.00	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos			II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f)	391,406,198.00	398,205,456.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
i. Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00	II. Total del Pasivo (II = IA + II.B)	394,373,985.00	398,904,968.00
II.B. Total de Activos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,210,385,108.00	1,211,315,838.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
I. Total del Activo (I = IA + II.B)	1,229,367,124.00	1,229,194,872.00	IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)	556,922,756.00	556,922,756.00
			a. Aportaciones	556,922,756.00	556,922,756.00
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			II.B. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (II.B = a + b + c + d + e)	288,070,373.00	283,387,338.00
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,702,835.00	17,638,058.00
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	283,367,538.00	245,729,480.00
			c. Reservas		
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			II.C. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (II.C = a + b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (II = IIA + II.B + II.C)	834,993,130.00	830,290,304.00
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	1,229,367,124.00	1,229,194,872.00

Nallely Esther Villa Ruiz

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas

Pedro Orozco Villegas
Contador

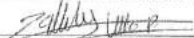
Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Actividades
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019
(PESOS)


ETCA-I-03

TRIMESTRE: PRIMERO


	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	2,237,671.00	4,409,616.00
Impuestos	-	-
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,237,671.00	4,409,616.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	11,444,710.00	11,221,715.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	11,444,710.00	11,221,715.00
Otros Ingresos y Beneficios	2,631,330.00	313,407.00
Ingresos Financieros	270,200.00	197,588.00
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,361,130.00	115,819.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	16,313,711.00	16,935,738.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,535,694.00	1,508,695.00
Servicios Personales	555,686.00	478,108.00
Materiales y Suministros	50,323.00	11,415.00
Servicios Generales	919,685.00	1,019,172.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	9,144,452.00	8,756,347.00
Intereses de la Deuda Pública	9,144,452.00	8,756,347.00
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	930,730.00	932,718.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	930,730.00	932,718.00
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	-
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	11,610,476.00	11,197,760.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4,702,835.00	4,737,978.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Orasco Villegas
Contador

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora					ETCA-I-04
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019					
					TRIMESTRE: PRIMERO
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	568,822,766.00				568,822,766.00
Aportaciones	568,822,766.00				568,822,766.00
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018		245,729,480.00	17,838,058.00		263,567,538.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			17,838,058.00		17,838,058.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		245,729,480.00			245,729,480.00
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018					-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	568,822,766.00	245,729,480.00	17,838,058.00		832,390,304.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019					-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		17,838,058.00	12,438,223.00		4,702,835.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			4,702,835.00		4,702,835.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		17,838,058.00	17,838,058.00		-
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019					-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	568,822,766.00	263,567,538.00	4,702,835.00		837,093,139.00


Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019
 (PESOS)

ETCA-I-05

TRIMESTRE: PRIMERO

	Origen	Aplicación
Activo	2,568,660.00	2,738,912.00
Activo Circulante	1,635,930.00	2,738,912.00
Efectivo y Equivalentes	1,635,930.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		2,738,912.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventario		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	930,730.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	930,730.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	930,730.00	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Pasivo	269,675.00	4,800,258.00
Pasivo Circulante	269,675.00	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	269,675.00	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	0.00	4,800,258.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		4,800,258.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	4,702,835.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	4,702,835.00	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,702,835.00	
Resultados de Ejercicios Anteriores		
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Flujos de Efectivo
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Marzo de 2019

ETCA-I-06

(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMERO

Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	16,313,711.00	15,890,080.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos	270,200.00	151,930.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	2,237,671.00	4,400,616.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Orígenes de Operación	11,444,710.00	11,221,715.00
Aplicación		
Servicios Personales	2,361,130.00	115,619.00
Materiales y Suministros	10,680,146.00	10,285,042.00
Servicios Generales	565,686.00	478,108.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	50,323.00	11,415.00
Transferencias al resto del Sector Público	919,685.00	1,019,172.00
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	9,144,452.00	8,756,347.00
	5,633,565.00	5,625,038.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,044,433.00	951,276.00
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	3,044,433.00	951,276.00
	-3,044,433.00	-951,276.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	-2,505,828.00	-1,578,155.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	-2,505,828.00	-1,578,155.00
Interno	1,719,234.00	1,860,868.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	1,719,234.00	1,860,868.00
	-4,225,062.00	-3,438,023.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-1,635,930.00	1,234,739.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	15,421,463.00	10,995,906.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	13,785,533.00	12,230,645.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado Analítico del Activo
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

ETCA-I-07

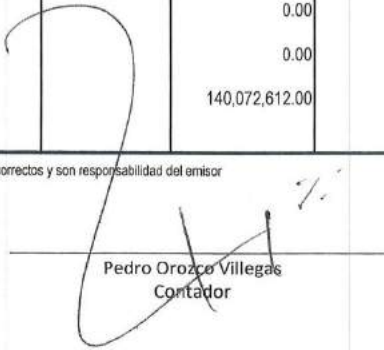
(PESOS)

TRIMESTRE: **PRIMERO**

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	1,229,194,872.00	108,798,397.00	108,626,145.00	1,229,367,124.00	172,252.00
Activo Circulante	17,879,034.00	108,798,397.00	107,695,415.00	18,982,016.00	1,102,982.00
Efectivo y Equivalentes	15,421,463.00	103,431,499.00	105,067,429.00	13,785,533.00	-1,635,930.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,457,571.00	5,366,898.00	2,627,986.00	5,196,483.00	2,738,912.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
Activo No Circulante	1,211,315,838.00	0.00	930,730.00	1,210,385,108.00	-930,730.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	0.00	0.00	1,166,454,312.00	0.00
Bienes Muebles	367,959.00	0.00	0.00	367,959.00	0.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-95,579,045.00	0.00	930,730.00	-96,509,775.00	-930,730.00
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00			140,072,612.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar Contable


 Pedro Orozco Villegas
 Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019


ETCA-I-08

(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMERO

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna			396,206,456.00	391,406,198.00
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	396,206,456.00	391,406,198.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>396,206,456.00</i>	<i>391,406,198.00</i>
Otros Pasivos			2,698,112.00	2,967,787.00
Total Deuda y Otros Pasivos			398,904,568.00	394,373,985.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar Contable



 Pedro Orozco Villegas
 Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019
(PESOS)

ETCA-I-09

TRIMESTRE: PRIMERO

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Rectificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) Ende-Hg	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	396,206,456.00		4,800,258.00		391,406,198.00		
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	396,206,456.00		4,800,258.00		391,406,198.00		
b1) Instituciones de Crédito	396,206,456.00		4,800,258.00		391,406,198.00		
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	2,699,112.00		299,879.00		2,399,233.00		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	398,905,568.00		5,100,137.00		393,805,431.00		
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

1 Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Banco del Bajío	515,000,000.00	16 AÑOS	tasa de interés interbancario de equilibrio + 0.80 puntos		Tasa de interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Ochoa Villegas
Contador


Sistema Estatal de Evaluación
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

ETCA-I-10

TRIMESTRE: **PRIMERO**

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2019 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2019 (m = g - l)
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"										
A. Asociaciones Público Privadas (APPs) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										


 Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar Contable


 Pedro Orozco Villegas
 Contador


Sistema Estatal de Evaluación
Informe sobre Pasivos Contingentes
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Marzo de 2019
(PESOS)

ETCA-I-11

TRIMESTRE: PRIMERO

A Corto Plazo	
A Mediano Plazo	"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"
A Largo Plazo	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

Al 31 de MARZO de 2019
 (PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
NOTAS DE DESGLOSE
INFORMACION CONTABLE
ACTIVO
NOTA NUMERO 1
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES SE ENCONTRABAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>CONCEPTO</u>	MARZO 2019	DICIEMBRE 2018
<u>FONDO FIJO DE CAJA</u>		
FONDO FIJO DE CAJA	\$ 3,000	3,000
SUBTOTAL DEL FONDO FIJO DE CAJA	3,000	3,000
<u>SALDO EN CUENTA DE CHEQUES</u>		
SANTANDER	44,801	916,675
BBVA BANCOMER	76,318	451,067
SUBTOTAL CUENTA DE CHEQUES	121,119	1,367,742
<u>INVERSIONES EN VALORES</u>		
SANTANDER	12,766,831	13,053,207
BBVA BANCOMER	894,582	997,514
SUBTOTAL INVERSIONES EN VALORES	13,661,413	14,050,721
TOTAL	13,785,532	15,421,463

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

NOTA NUMERO 2

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR
LA INTEGRACION DE ESTE RUBRO AL 31 DE MARZO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
SE PRESENTA A CONTINUACION:

<u>CONCEPTO</u>	<u>MARZO 2019</u>	<u>DICIEMBRE 2018</u>
CLIENTES	(1) \$ 5,192,483	\$ 2,457,572
TOTAL	5,192,483	\$ 2,457,572

EL SALDO DE LA CUENTA DE CLIENTES AL 31 DE MARZO DE 2019* Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, SE INTEGRA COMO SIGUE:

<u>CLIENTE</u>	<u>MARZO 2018</u>	<u>DICIEMBRE 2018</u>
ISSSTE	\$ 796,111	\$ 530,757
AGENCIA TURISSSTE	26,770	0
SAGARPA	573,188	0
S.R.E.	1,045,779	836,623
COMISION NACIONAL DEL AGUA	1,110,258	370,086
SEMARNAP	73,950	0
SAT	1,395,840	465,280
SEDESOL	144,548	230,795
MARIA ELDA JURADO LOZANO	0	0
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	0	0
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	0	0
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	30,039	24,031
TOTAL	\$ 5,196,483	\$ 2,457,572

Al 31 de MARZO de 2019
 (PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

NOTA NUMERO 3

ACTIVO NO CIRCULANTE

EL SALDO DE ESTA CUENTA SE INTEGRA COMO SIGUE AL 31 DE MARZO DE 2019

MARZO 2019

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	REEXPRESION	\$	NETO
TERRENO EDIFICIOS	\$ 18,189,603	84,786,474		102,976,077
EDIFICIO	81,300,347	982,177,888		1,063,478,235
EDIFICIO EN COMODATO	140,072,612	0		140,072,612
EQUIPO DE OFICINA	14,128	0		14,128
EQUIPO DE COMPUTO	57,159	0		57,159
EQUIPO DE REFRIGERACION	2,672	0		2,672
EQUIPO ELECTRICO	294,000	0		294,000
TOTAL	\$ 239,930,522	1,066,964,362		1,306,894,883
MENOS				
DEPRECIACION EDIFICIO	89,467,996	6,920,709		96,388,705
DEP. EQ. DE OFICINA	8,606	0		7,606
DEP. EQ. DE COMPUTO	43,108	0		43,108
DEP. EQ. DE REFRIGERACION	1,981	0		1,981
DEP. EQ. ELECTRICO	67,375	0		67,375
TOTAL	89,589,066	6,920,709		96,509,775
TOTAL NETO	\$ 150,341,458	1,060,043,653		1,210,385,108

AL 31 DE MARZO DEL 2019, LA DEPRECIACION CARGADA A RESULTADOS ASCENDIO A \$930,730

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

LA DEPRECIACION ES EN LINEA RECTA Y SUS PORCENTAJES ANUALES SON LOS SIGUIENTES:

EDIFICIOS	1.6666%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTO	30%
EQUIPO DE REFRIGERACION	10%
EQUIPO ELECTRICO	5%

EL ACTIVO MAYOR QUE ES EL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO SE INAUGURO EL AÑO DE 1994 POR LO QUE A LA FECHA TIENE 25 AÑOS FUNCIONANDO Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

PASIVO

**NOTA NUMERO 4
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

IMPUESTOS POR PAGAR

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	MARZO 2019	DICIEMBRE 2018
I.S.P.T	27,654	73,645
RETENCION 10% HONORARIOS	0	6,370
RETENCION IVA	0	6,796
IVA POR PAGAR	107,687	181,926
IVA PENDIENTE DE PAGAR	721,442	343,661
ISSSTESON	25,597	296
OBLIGACIONES LABORALES	2,072,710	2,072,710
TOTAL	\$ 2,955,090	2,685,405

LOS SALDOS DE IMPUESTOS POR PAGAR SON FACTIBLES DE PAGAR

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

NOTA NUMERO 5

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y DICIEMBRE DE 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	MARZO 2019	DICIEMBRE 2018
EMANUEL GALAZ	<u>12,697</u>	<u>12,697</u>
TOTAL	12,697	12,697

ARRENDATARIO DE UN LOCAL DEL CENTRO DE GOBIERNO EL CUAL DEPOSITO DOS MESES DE ARRENDAMIENTO EN GARANTIA.

NOTA NUMERO 6
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO
IMPUESTOS POR PAGAR
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	MARZO 2019	DICIEMBRE 2018
CREDITO BANCARIO DEL BAJO	\$ <u>391,406,198</u>	<u>396,206,456</u>
TOTAL	\$ 391,406,198	396,206,456

CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2008 SE FIRMO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE Y REESTRUCTURA DE PASIVOS CELEBRADO CON BANCO DEL BAJO S.A. CON UNA TASA DE INTERES DE 0.80 PUNTOS ADICIONADOS A LA TASA DE INTERES INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO, Y VENCIMIENTOS MENSUALES DE CAPITAL MAS INTERESES, A PARTIR DEL 25 DE JULIO DE 2012, SIENDO EL ULTIMO DE ELLOS EL 25 DE JUNIO DE 2028. COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA SE ENCUENTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON
CIFRAS AL 31 DE MARZO DEL 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**NOTA NUMERO 1
PATRIMONIO**

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	MARZO 2019	DICIEMBRE 2018
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 566,922,766	\$ 566,922,766
REMANETES ACUMULADOS	263,367,538	245,729,480
REMANENTE DEL EJERCICIO	4,702,835	17,639,531
TOTAL	\$ 834,993,139	\$ 830,291,777

EL PATRIMONIO SE INTEGRA POR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y RECURSOS QUE LE SON TRANSFERIDOS POR EL GOBIERNO ESTATAL.

EL REMANENTE DEL EJERCICIO SE MODIFICA EN EL MES DE MARZO DEL 2019 EN \$4,702,835 QUE ES LA UTILIDAD ACUMULADA AL 31 DE MARZO DEL 2019.

LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO SON RECURSOS PROPIOS POR EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA NUMERO 1

INGRESOS DE GESTION

LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS SE DEBIO AL ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO Y NUESTROS CLIENTES FUERON: AL 31 DE MARZO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

NOMBRE DEL CLIENTE

	MARZO 2019	DICIEMBRE 2018
ISSSTE	457,508	\$ 2,505,277
AGENCIA TURISSSTE	0	92,310
SAGARPA	0	2,342,758
S.R.E	0	56,291
C.N.A	319,040	4,147,515
SEMARNAP	127,500	765,002
SAT	401,103	6,417,652
SEDESOL	448,181	2,481,353
MARIA ELDA JURADO LOZANO	10,714	42,856
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	436,650	1,746,600
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	26,616	106,464
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	10,358	55,982
TOTALES	\$ 2,237,671	\$ 20,760,061

EN EL EJERCICIO SE OBTUVIERON PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, LOS CUALES SON VIRTUALES, AL 31 DE MARZO DEL 2019 POR \$11,444,710, DICHA CANTIDAD SE UTILIZA PARA EL PAGO POR LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL CENTRO DE GOBIERNO AL BANCO DEL BAJO S.A.

ASI MISMO SE OBTUVIERON \$270,200 POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS, AL 31 DE MARZO DEL 2019.

LAS VENTAS A CREDITO FUERON POR \$2,361,130 AL 31 DE MARZO DEL 2019.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

EN LOS INGRESOS SE REALIZARON AMPLIACIONES PARA LA AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA POR \$13,944,710.

LOS EGRESOS AL 31 DE MARZO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 FUERON DE LA SIGUIENTE MANERA.

CONCEPTO	MARZO 2019	DICIEMBRE 2018
SERVICIOS PERSONALES	565,686	\$ 2,657,330
MATERIALES Y SUMINISTROS	50,323	51,949
SERVICIOS GENERALES	919,684	1,775,409
GASTOS FINANCIEROS	9,144,452	36,021,315
DEPRECIACIONES	930,730	3,726,436
OBLIGACIONES LABORALES	0	647,148
OTROS GASTOS	0	11
TOTAL DE EGRESOS	11,610,876	45,179,599
UTILIDAD (O PERDIDA)	4,702,835	17,639,520

EN LOS EGRESOS SE REALIZARON AMPLIACIONES PARA EL PAGO DE LA DEUDA POR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE GOBIERNO SIENDO \$13,944,710

**NOTA NUMERO 1
AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS DE MEMORIA
NOTA NUMERO 1
CUENTAS DE ORDEN**

ESTIMACION DE INGRESOS 16,632,208

CONCEPTO	MARZO 2019
INGRESO DEVENGADO	\$ 2,507,870
INGRESOS RECAUDADOS	\$ 2,507,870

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

EN INGRESOS RECAUDADOS Y DEVENGADOS SE FOMAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 2,237,671
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 270,200
TOTAL	\$ 2,507,871

EN EL FORMATO ETCA-II-01 DENOMINADO ESTADO ANALITICO DE INGRESOS SOLO SE PRESENTAN LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS, POR LO QUE SE EXCLUYEN LOS INGRESOS FINANCIEROS.

EN ESTE FORMATO SE PRESENTAN LAS TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES LAS CUALES A MARZO DEL 2019 TIENEN UN SALDO \$11,444,710

ESTOS MISMOS INGRESOS SE REFLEJAN EN EL FORMATO ETCA-I-06 DENOMINADO FLUJO DE EFECTIVO

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS \$16,632,208

CONCEPTO	MARZO 2019
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	12,596,514
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	4,035,694
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	4,035,694

**NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA
NOTA NUMERO 1**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. Introducción

El gobierno del estado compra al gobierno federal 713 hectáreas para desarrollar parte del rio sonora en la ciudad de Hermosillo sonora.

2.- panorama económico y financiero

3.-Autorizacion e Historia

Operaciones.- Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (Fideicomiso Progreso), fue creado el 21 de Junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial el 24 de Junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, donde se creó una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía.

El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de Mayo de 1992, se autorizó modificar la denominación de la entidad pública paraestatal ya referida, por el de Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, así como ampliar sus finalidades.

El decreto original fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria, y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por:

Fiduciario	BBVA Bancomer s.a.
Fideicomitente y	
Fideicomisario	Gobierno del Estado de Sonora

4.- organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Al 31 de MARZO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMER DE 2019

Actualmente el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente: El Gobernador del Estado

Vicepresidente: El Consejero Jurídico del Ejecutivo

Secretario: Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.

Tesorero: Secretario de Hacienda

Vocales: El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Bases de presentación de los estados financieros.- Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público** (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el **Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio** (Elementos Generales)-páginas 23 y 25, así como las **Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)** se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.-** Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.

- b) **Derechos a Recibir Efectivo.**- El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.**-Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

6.- políticas de contabilidad significativas

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación, argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, que señala, que ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período. Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de Diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de Dic. 2012 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467.030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

7.-POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR REGISTRO CAMBIARIO NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO.

8.- REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO SE ENCUENTRA EN LA NOTA 4 DE NOTAS DE DESGLOSE

9.-FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANALOGOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

10- REPORTE DE RECAUDACION SE ENCUENTRA EN LA NOTA 1 DE INGRESOS DE GESTION

- 11.- INFORMACION SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA SE ENCUENTRA EN LA NOTA 7 DE NOTAS DE DESGLOSE.
- 12.- CALIFICACIONES OTORGADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO
- 13.- PROCESO DE MEJORA NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO
- 14.- INFORMACION POR SEGMENTOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO
- 15.- EVENTOS POSTERIORES NO SE ESPERAN AJUSTES A LOS RESULTADOS DEL 2017
- 16.- PARTES RELACIONADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO
- 17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS

CONTADOR

HERMOSILLO SONORA A 12 DE ABRIL DE 2019

Sistema Estatal de Evaluación
Estado Analítico de Ingresos
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

ETCA-II-01

(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMERO

Rubros de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1+2)	(4)	(5)	
Impuestos			0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0		0			0
Derechos	0		0			0
Productos	0		0			0
Aprovechamientos	0		0			0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	16,632,208		16,632,208	2,237,671	2,237,671	-14,394,537
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	13,944,710	13,944,710	13,944,710	13,944,710	13,944,710
Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
Total	16,632,208	13,944,710	30,576,918	16,182,381	16,182,381	-449,827
					Ingresos Excedentes	

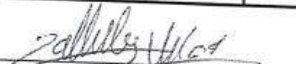
Sistema Estatal de Evaluación
 Estado Analítico de Ingresos
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

ETCA-II-01

(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMERO

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones (+ ó -)	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 +2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				0	0	0
Contribuciones de Mejoras						
Derechos				0		0
Productos ¹				0		0
Aprovechamientos ²				0		0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autonomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	16,632,208	13,944,710	30,576,918	16,182,381	16,182,381	-449,827
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos ¹	0					0
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	16,632,208		16,632,208	2,237,671	2,237,671	-14,394,537
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	13,944,710	13,944,710	13,944,710	13,944,710	13,944,710
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0			0
Total	16,632,208	13,944,710	30,576,918	16,182,381	16,182,381	-449,827


 Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar Contable


 Pedro Orozco Villegas
 Contador

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos
² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos
³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Organos Autonomos y las unidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean Ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros

Sistema Estatal de Evaluación
 Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2019

ETCA-II-02

(PESOS)

TRIMESTRE: PRIMERO

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Ingresos de Libre Disposición					
A. Impuestos	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-
E. Productos	-	-	-	-	-
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	-	-	-	-	-
H. Participaciones	16,632,208.00	-	16,632,208.00	2,237,671.00	2,237,671.00
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	-	-	-	-	-
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
(3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-
(4) Fondo de Compensación de Repagos-Intermedios	-	-	-	-	-
(5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	-	-	-	-
K. Convenios	-	13,944,710.00	13,944,710.00	13,944,710.00	13,944,710.00
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	-	-	-	-	-
l1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-
L. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+S+C+D+E+F+G+H+J+K+L)	15,632,208.00	13,944,710.00	30,576,918.00	16,182,381.00	449,827.00
Ingresos Excedentes de ingresos de Libre Disposición					
Transferencias Federales Etiquetadas					
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)					
a1) Fondo de Aportaciones para el Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)					
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)					

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Amplicaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Rcaudado	
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	16,632,208.00	15,944,710.00	30,576,918.00	16,182,381.00	16,182,381.00	449,627.00
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 31 de Marzo de 2019
(PESOS)

ETCA-II-03

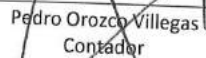
TRIMESTRE: PRIMERO

1. Total de Ingresos Presupuestarios		16,182,381.00
2. Mas Ingresos contables No Presupuestarios		2,631,330.00
Ingresos Financieros	270,200.00	
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,361,130.00	
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios		
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		2,500,000.00
Aprovechamientos Patrimoniales		
Ingresos Derivados de Financiamientos		
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	2500000	
4. Total de Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)		16,313,711.00

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador