



PROGRESO
Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Hermosillo, Sonora.
A 11 de Julio de 2019



C.P. GUSTAVO LUIS RODRIGUEZ LOZANO
Subsecretario de Egresos
Secretaria de Hacienda.
Presente.-

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al Segundo Trimestre de 2019 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada"

I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estados de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Nota a los Estados Financieros

II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Clasificación por Objeto del Gasto
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF Por Unidad Administrativa
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Poderes

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com





PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos – Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)
27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

III.- Información Programática

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

IV.- Información Complementaria-Anexos

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio (SEGUNDO TRIMESTRE Y CUENTA PUBLICA)
39	ETCA-IV-05	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras (SOLO EN CUENTA PUBLICA)
40	Anexo	Análisis de Variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo	Anexo de Avance Presupuestal
42	Anexo	Anexo Bancos

La información complementaria para generar las cuentas nacionales y atender otros requerimientos provenientes de Organismos Internacionales de lo que México es miembro.

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com



PROGRESO

Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Para realizar un respaldo de los formatos, se envía un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: organismos@egresos.sonora.gob.mx

Reciba un cordial saludo.

Atentamente

C.P. Pedro Orozco Villegas
Gerente de Administración y
Contabilidad

C.c.p. Lic. Carmen Ofelia Carballo Cabanillas-Directora General de Progreso Fideicomiso
C.c.p. Archivo

Comonfort y Boulevard Cultura S/N Altos Puente Peatonal local "C"
Fraccionamiento Río Sonora.
Tel: (662) 2-17-30-11, 2-12-46-91 C.P. 83280 Hermosillo, Sonora, México.
progresofideicomiso@hotmail.com

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Situación Financiera
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 30 de Junio de 2019
(PESOS)

ETCA-I-01

TRIMESTRE: SEGUNDO

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,581,126.00	15,421,463.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,106,878.00	2,685,415.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,666,464.00	2,457,571.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	10,247,590.00	17,878,034.00	Total de Pasivos Circulantes	1,119,575.00	2,698,112.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	386,422,837.00	396,206,456.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	367,969.00	367,969.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	97,440,505.00	95,579,045.00	Provisiones a Largo Plazo	2,072,710.00	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00			
Total de Activos No Circulantes	1,209,454,378.00	1,211,315,838.00	Total de Pasivos No Circulantes	388,495,347.00	396,206,456.00
Total de Activos	1,219,701,968.00	1,229,194,872.00	Total de Pasivo	389,614,922.00	398,904,568.00
			Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	566,922,766.00	566,922,766.00
			Aportaciones	566,922,766.00	566,922,766.00
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	263,164,280.00	253,367,538.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desehorro)	9,796,742.00	17,638,058.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	253,367,538.00	245,729,480.00
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	830,087,046.00	830,290,304.00
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,219,701,968.00	1,229,194,872.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Situación Financiera - Detallado - LDF
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Al 31 de Diciembre de 2016 y al 30 de Junio de 2019 (b)

ETCA-I-02

TRIMESTRE:SEGUNDO

Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,581,126.00	15,421,463.00	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,106,878.00	2,685,415.00
a1) Efectivo	3,000.00	3,000.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	316,976.00	1,367,742.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo		
a3) Bancos/Depositos y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Especifica	3,261,150.00	14,050,721.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,106,878.00	612,705.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,686,464.00	2,457,571.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		2,072,710.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	6,686,464.00	2,457,571.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)		
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo			b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)			c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)			f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	12,697.00	12,697.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
e. Almacenes			g) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g1) Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		

Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	10,247,590.00	17,879,034.00	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	1,119,575.00	2,698,112.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	386,422,637.00	396,206,456.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	357,959.00	367,959.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	97,440,505.00	95,575,045.00	f. Provisiones a Largo Plazo	2,072,710.00	
g. Activos Diferidos			II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f)	388,495,347.00	396,206,456.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IA + II.B)	389,614,922.00	398,904,568.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,209,454,378.00	1,211,315,838.00	IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)	566,922,766.00	566,922,766.00
I. Total del Activo (I = IA + IB)	1,219,701,968.00	1,229,194,872.00	a. Aportaciones	566,922,766.00	566,922,766.00
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	263,164,280.00	263,367,538.00
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	9,796,742.00	17,636,068.00
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	253,367,538.00	245,728,460.00
			c. Revaluos		
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	830,087,046.00	830,290,304.00
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	1,219,701,968.00	1,229,194,872.00

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable

Pedro Ordzco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Actividades
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019
(PESOS)

ETCA-I-03

TRIMESTRE: SEGUNDO

	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	5,324,893.00	9,526,880.00
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,324,893.00	9,526,880.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	23,198,954.00	21,097,705.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	23,198,954.00	21,097,705.00
Otros Ingresos y Beneficios	4,007,615.00	46,702.00
Ingresos Financieros	379,260.00	390,845.00
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,628,355.00	352,143.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	32,631,462.00	30,671,297.00
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	2,458,126.00	2,415,109.00
Servicios Personales	1,186,689.00	1,130,594.00
Materiales y Suministros	86,377.00	24,483.00
Servicios Generales	1,205,050.00	1,254,052.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	18,415,135.00	17,675,851.00
Intereses de la Deuda Pública	18,415,135.00	17,675,851.00
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,861,459.00	1,865,436.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,861,459.00	1,865,436.00
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
Otros Gastos	-	-
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
Total de Gastos y Otras Pérdidas	22,734,720.00	21,966,396.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	9,796,742.00	8,714,891.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Progreso Fidelcomiso Promotor Urbano de Sonora
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019

ETCA-I-04

TRIMESTRE:SEGUNDO

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	566,922,766.00				566,922,766.00
Aportaciones	566,922,766.00				566,922,766.00
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018		245,729,480.00	17,638,058.00		263,367,538.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			17,638,058.00		17,638,058.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		245,729,480.00			245,729,480.00
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	566,922,766.00	245,729,480.00	17,638,058.00	-	830,290,304.00
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019					
Aportaciones					
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		7,838,068.00	7,841,316.00		15,679,384.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			9,796,742.00		9,796,742.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		7,838,068.00	17,638,058.00		25,476,126.00
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	566,922,766.00	253,567,548.00	9,796,742.00	-	830,287,056.00

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable

Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019
 (PESOS)

ETCA-I-05

TRIMESTRE: SEGUNDO

	Origen	Aplicación
Activo	13,701,797.00	4,208,893.00
Activo Circulante	11,840,337.00	4,208,893.00
Efectivo y Equivalentes	11,840,337.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		4,208,893.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventario		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	1,861,460.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,861,460.00	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
Pasivo	2,072,710.00	11,362,356.00
Pasivo Circulante	0.00	1,578,537.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		1,578,537.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante	2,072,710.00	9,783,819.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		9,783,819.00
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo	2,072,710.00	
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	9,796,742.00	10,000,000.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	9,796,742.00	10,000,000.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	9,796,742.00	
Resultados de Ejercicios Anteriores		10,000,000.00
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable

Pedro Orozco Villégas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Estado de Flujos de Efectivo
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 30 de Junio de 2019
(PESOS)

ETCA-I-06

TRIMESTRE: SEGUNDO

Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	32,531,462.00	30,671,287.00
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos	3,628,355.00	-352,143.00
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,324,893.00	9,526,880.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	23,198,954.00	21,097,705.00
Otros Orígenes de Operación	379,260.00	398,845.00
Aplicación	20,873,261.00	20,090,960.00
Servicios Personales	1,186,699.00	1,136,594.00
Materiales y Suministros	66,377.00	24,463.00
Servicios Generales	1,205,050.00	1,254,052.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	18,415,135.00	17,675,851.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	11,658,201.00	10,580,327.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación	16,080,373.00	9,519,839.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otras Aplicaciones de Inversión		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-16,080,373.00	-9,519,839.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	-657,615.00	-1,499,187.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	6,760,550.00	-89,275.00
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	6,760,550.00	-89,275.00
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-7,418,165.00	-1,409,912.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-11,840,337.00	-349,424.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	15,421,463.00	10,995,905.00
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3,581,126.00	10,646,482.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

(PESOS)

TRIMESTRE:SEGUNDO

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	1,229,194,872.00	264,063,115.00	273,556,019.00	1,219,701,968.00	-9,492,904.00
Activo Circulante	17,879,035.00	264,063,115.00	271,694,560.00	10,247,590.00	-7,631,445.00
Efectivo y Equivalentes	15,421,463.00	253,598,794.00	265,439,131.00	3,581,126.00	-11,840,337.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,457,572.00	10,464,321.00	6,255,429.00	6,666,464.00	4,208,892.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
Activo No Circulante	1,211,315,837.00	0.00	1,861,459.00	1,209,454,378.00	-1,861,459.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00			1,166,454,312.00	0.00
Bienes Muebles	367,959.00			367,959.00	0.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-95,579,046.00		1,861,459.00	-97,440,505.00	-1,861,459.00
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00			140,072,612.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable


Pedro Orozco Villegas
Contador

Sistema Estatal de Evaluación
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019


ETCA-I-08

(PESOS)

TRIMESTRE:SEGUNDO

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			396,206,456.00	386,422,637.00
Instituciones de Crédito	PESOS	BAJIO	396,206,456.00	386,422,637.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			396,206,456.00	386,422,637.00
Otros Pasivos	PESOS	Endeudamiento restante del ente, es decir, el no originado en operaciones de crédito público.	2,698,112.00	3,192,285.00
Total Deuda y Otros Pasivos			398,904,568.00	389,614,922.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar contable


 Pedro Orozco Villegas
 Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019

ETCA-I-09

TRIMESTRE: SEGUNDO

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
	al 31 de diciembre de 2018(d)				h=d+e+g		
1. Deuda Pública (1=A+B)	396,206,456.00		9,783,819.00		386,422,637.00	18,415,135.00	
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	396,206,456.00		9,783,819.00		386,422,637.00	18,415,135.00	
b1) Instituciones de Crédito	396,206,456.00		9,783,819.00		386,422,637.00	18,415,135.00	
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	2,698,112.00				3,192,285.00		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	398,904,568.00		9,783,819.00		389,614,922.00	18,415,135.00	
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							


1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (informativo)					
A. BANCO DEL BAJIO	515,000,000.00	16 AÑOS	Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos		Tasa de Interés interbancaria de equilibrio + 0.80 puntos



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable


Pedro Orozco Villegas
Contador


Sistema Estatal de Evaluación
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
 Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
 Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019

ETCA-I-10

(PESOS)

TRIMESTRE: SEGUNDO

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXXX de 2019 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXXX de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXXX de 2019 (m = g - l)
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"										
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										


 Nallely Esther Villa Ruiz
 Auxiliar contable


 Pedro Orozco Villegas
 Contador

Sistema Estatal de Evaluación
Informe sobre Pasivos Contingentes
Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Al 30 de Junio de 2019
(PESOS)

ETCA-I-11

TRIMESTRE:SEGUNDO

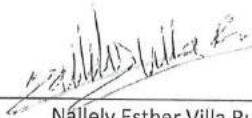
A Corto Plazo

A Mediano Plazo

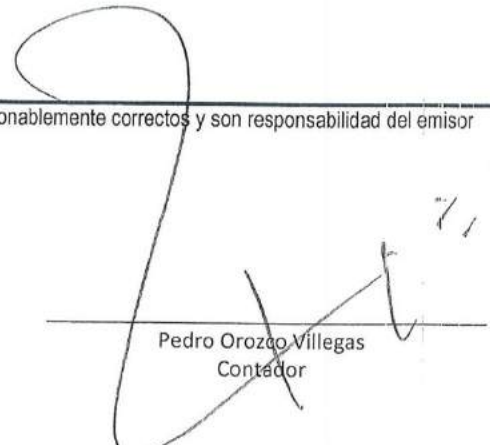
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar contable



Pedro Orozco Villegas
Contador

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
 (PESOS)

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CON CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2019
NOTAS DE DESGLOSE
INFORMACION CONTABLE
ACTIVO
NOTA NUMERO 1
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES SE ENCONTRABAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

<u>CONCEPTO</u>	JUNIO 2019	DICIEMBRE 2018
<u>FONDO FIJO DE CAJA</u>		
FONDO FIJO DE CAJA	\$ 3,000	3,000
SUBTOTAL DEL FONDO FIJO DE CAJA	3,000	3,000
<u>SALDO EN CUENTA DE CHEQUES</u>		
SANTANDER	173,923	916,675
BBVA BANCOMER	143,053	451,067
SUBTOTAL CUENTA DE CHEQUES	316,976	1,367,742
<u>INVERSIONES EN VALORES</u>		
SANTANDER	1,854,050	13,053,207
BBVA BANCOMER	1,407,100	997,514
SUBTOTAL INVERSIONES EN VALORES	3,261,150	14,050,721
TOTAL	3,581,126	15,421,463

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

NOTA NUMERO 2

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR
LA INTEGRACION DE ESTE RUBRO AL 30 DE JUNIO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 SE
PRESENTA A CONTINUACION:

<u>CONCEPTO</u>		<u>JUNIO 2019</u>		<u>DICIEMBRE 2018</u>
CLIENTES	(1)	\$ 6,666,464		\$ 2,457,572
TOTAL		6,666,464		\$ 2,457,572

EL SALDO DE LA CUENTA DE CLIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018,
SE INTEGRA COMO SIGUE:

<u>CLIENTE</u>	<u>VENCIMIENTO EN DIAS</u>	<u>JUNIO 2019</u>	<u>VENCIMIENTO EN DIAS</u>	<u>DICIEMBRE 2018</u>
ISSSTE	180	1,592,175		530,757
AGENCIA TURISSSTE		0		0
SAGARPA		400,572		0
S.R.E.	180	418,311	365	836,623
C.N.A		293,061		370,086
SEMARNAP		73,950		0
SAT	180	2,791,680		465,280
SEDESOL	120	578,192		230,795
MARIA E. JURADO L.		-7		0
PODER JUDICIAL	90	506,514		0
PUENTE COLORADO		0		0
EMANUEL GALAZ .		12,016	120	24,031
TOTALES		6,666,464		2,457,572

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

EL SALDO DE CLIENTES SE DEBE A QUE A LA FECHA NO SE TIENEN FIRMADOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2019, POR PARTE DEL FIDUCIARIO YA QUE NOS INFORMA QUE SU JURIDICO ESTA REVISANDO TODOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, ADEMAS DE QUE DOS DE NUESTROS CLIENTES NO HAN FIRMADO LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PARA EL EJERCICIO 2019 SIENDO ESTOS EL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA (SAT) Y LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES S.R.E.

TODO ESTO SE DEBE A QUE SE APLICO UN INCREMENTO PARA EL EJERCICIO 2019 Y EN EL MES DE MARZO EL COMITÉ TECNICO AUTORIZO UN PRECIO DIFERENTE.

ESPERAMOS QUE EN EL MES DE JULIO YA QUEDEN FIRMADOS LOS 11 CONTRATOS.

EL CLIENTE TURISSSTE APARECE CON UN SALDO DE CERO YA QUE EN EL MES DE MAYO NOS INFORMARON QUE DEJARIAN EL ESPACIO OCUPADO, YA QUE EL GOBIERNO FEDERAL LIQUIDO ESTA OFICINA A NIVEL NACIONAL.

NOTA NUMERO 3

ACTIVO NO CIRCULANTE

EL SALDO DE ESTA CUENTA SE INTEGRA COMO SIGUE AL 30 DE JUNIO DE 2019

JUNIO 2019

CONCEPTO	MONTO ORIGINAL	REEXPRESION	\$	NETO
TERRENO EDIFICIOS	\$ 18,189,603	84,786,474		102,976,077
EDIFICIO	81,300,347	982,177,888		1,063,478,235
EDIFICIO EN COMODATO	140,072,612	0		140,072,612
EQUIPO DE OFICINA	14,128	0		14,128
EQUIPO DE COMPUTO	57,159	0		57,159
EQUIPO DE REFRIGERACION	2,672	0		2,672
EQUIPO ELECTRICO	294,000	0		294,000
TOTAL	\$ 239,930,522	1,066,964,362		1,306,894,883

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

MENOS

DEPRECIACION EDIFICIO	90,390,346	6,920,709	97,311,055
DEP. EQ. DE OFICINA	8,960	0	8,960
DEP. EQ. DE COMPUTO	47,392	0	47,392
DEP. EQ. DE REFRIGERACION	2,048	0	2,048
DEP. EQ. ELECTRICO	71,050	0	71,050
TOTAL	90,519,796	6,920,709	97,440,505
TOTAL NETO	\$ 149,410,725	1,060,043,653	1,209,454,378

AL 30 DE JUNIO DEL 2019, LA DEPRECIACION CARGADA A RESULTADOS ASCENDIO A \$1,861,459

LA DEPRECIACION ES EN LINEA RECTA Y SUS PORCENTAJES ANUALES SON LOS SIGUIENTES:

EDIFICIOS	1.6666%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTO	30%
EQUIPO DE REFRIGERACION	10%
EQUIPO ELECTRICO	5%

EL ACTIVO MAYOR QUE ES EL EDIFICIO DENOMINADO CENTRO DE GOBIERNO SE INAUGURO EL AÑO DE 1994 POR LO QUE A LA FECHA TIENE 25 AÑOS FUNCIONANDO Y SE ENCUENTRA EN BUENAS CONDICIONES.

PASIVO

**NOTA NUMERO 4
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

IMPUESTOS POR PAGAR

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

CONCEPTO	VENCIMIENTO EN DIAS	JUNIO 2019	VENCIMIENTO EN DIAS	DICIEMBRE 2018
I.S.P.T		27,653		73,645
RET. 10% HONORARIOS		2,622		6,370
RETENCION IVA		2,798		6,796
IVA POR PAGAR		103,683		181,926
IVA PENDIENTE DE PAGAR		944,598		343,661
ISSSTESON		25,524		296
OBLIGACIONES LABORALES		0		2,072,710
TOTAL		\$ 1,106,878		2,685,405

LOS SALDOS DE IMPUESTOS POR PAGAR SON FACTIBLES DE PAGAR

LAS OBLIGACIONES LABORALES EN REUNION CON CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL NOS SOLICITO QUE SE RECLASIFICARA Y SE LLEVARA A PROVISION PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO EN EL MES DE ABRIL.

ESTE FIDEICOMISO NO TIENE LA DESAGREGACION EN DIAS DE LAS CUENTAS DE PASIVO, YA QUE LOS SALDOS SON LOS IMPUESTOS POR PAGAR, LOS CUALES SON ENTERADOS EN EL SIGUIENTE MES, ES DECIR NO CUENTAN CON 30 DIAS DE ANTIGÜEDAD, LO MISMO SUCEDE CON EL ISSSTESON.

NOTA NUMERO 5

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y DICIEMBRE DE 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	JUNIO 2019	DICIEMBRE 2018
EMANUEL GALAZ	<u>12,697</u>	<u>12,697</u>
TOTAL	12,697	12,697

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

ARRENDATARIO DE UN LOCAL DEL CENTRO DE GOBIERNO EL CUAL DEPOSITO DOS MESES DE ARRENDAMIENTO EN GARANTIA.

NOTA NUMERO 6
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO
IMPUESTOS POR PAGAR
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	JUNIO 2019	DICIEMBRE 2018
CREDITO BANCARIO DEL BAJIO	\$ 386,422,637	396,206,456
TOTAL	\$ 386,422,637	396,206,456

CON FECHA 26 DE JUNIO DE 2008 SE FIRMO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE Y REESTRUCTURA DE PASIVOS CELEBRADO CON BANCO DEL BAJIO S.A. CON UNA TASA DE INTERES DE 0.80 PUNTOS ADICIONADOS A LA TASA DE INTERES INTERBANCARIO DE EQUILIBRIO, Y VENCIMIENTOS MENSUALES DE CAPITAL MAS INTERESES, A PARTIR DEL 25 DE JULIO DE 2012, SIENDO EL ULTIMO DE ELLOS EL 25 DE JUNIO DE 2028. COMO OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA SE ENCUENTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

AL 30 DE JUNIO Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EXISTE EN LA CUENTA DE PROVISION PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO UN SALDO POR OBLIGACIONES LABORABLES LOS CUALES SOLO SE REALIZARON PARA EFECTOS CONTABLES, Y FUE ELABORADO POR EL CORREDOR PUBLICO NUMERO 3 DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO SONORA, ESTE SALDO SE ENCONTRABA EN CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO. Y A PARTIR DE ABRIL EN REUNION CON CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL SE ACORDO LLEVARLO A LARGO PLAZO. DICHA CUENTA SE ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	JUNIO 2019	DICIEMBRE 2018
OBLIGACIONES LABORALES	\$2,072,710	\$2,072,710
TOTAL	\$2,072,710	\$2,072,710

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON
CIFRAS AL 30 DE JUNIO DEL 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**NOTA NUMERO 1
PATRIMONIO**

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018, EL SALDO DE DICHA CUENTA SE
ENCUENTRA INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	JUNIO 2019	DICIEMBRE 2018
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 566,922,766	\$ 566,922,766
REMANETES ACUMULADOS	253,367,538	245,729,480
REMANENTE DEL EJERCICIO	9,796,743	17,639,531
TOTAL	\$ 830,087,046	\$ 830,291,777

EL PATRIMONIO SE INTEGRA POR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES
Y RECURSOS QUE LE SON TRANSFERIDOS POR EL GOBIERNO ESTATAL.

*EL REMANENTE DEL EJERCICIO SE MODIFICA EN EL MES DE JUNIO DEL 2019 EN \$9,796,743 QUE ES
LA UTILIDAD ACUMULADA AL 30 DE JUNIO DEL 2019.*

LOS RECURSOS QUE MODIFICAN EL PATRIMONIO SON RECURSOS PROPIOS POR EL
ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRO DE GOBIERNO.

EN EL MES DE ABRIL EL COMITÉ TECNICO AUTORIZO LA ENTREGA DE \$10,000,000.00 AL
FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA AFECTANDOSE EL
PATRIMONIO GENERADO O RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES.

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2019

NOTA NUMERO 1

INGRESOS DE GESTION

LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS SE DEBIO AL ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO Y NUESTROS CLIENTES FUERON: AL 30 DE JUNIO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

NOMBRE DEL CLIENTE

	JUNIO 2019	DICIEMBRE 2018
ISSSTE	457,508	\$ 2,505,277
AGENCIA TURISSSTE	38,463	92,310
SAGARPA	690,640	2,342,758
S.R.E	721,227	56,291
C.N.A	1,696,271	4,147,515
SEMARNAP	318,751	765,002
SAT	401,103	6,417,652
SEDESOL	448,181	2,481,353
MARIA ELDA JURADO LOZANO	21,434	42,856
PODER JUDICIAL DEL ESTADO	436,650	1,746,600
FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	53,232	106,464
EMANUEL GALAZ ESCOBOZA	41,433	55,982
TOTALES	\$ 5,324,893	\$ 20,760,061

EN EL EJERCICIO SE OBTUVIERON PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, LOS CUALES SON VIRTUALES, AL 30 DE JUNIO DEL 2019 POR \$23,198,954, DICHA CANTIDAD SE UTILIZA PARA EL PAGO POR LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL CENTRO DE GOBIERNO AL BANCO DEL BAJIO S.A.

EL PAGO DEL CREDITO POR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE GOBIERNO LO PRESUPUESTA, LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, SIENDO ESA DEPENDENCIA LA QUE REALIZA POR CUENTA DEL FIDEICOMISO PROGRESO, EL PAGO DE LA AMORTIZACION AL BANCO DEL BAJIO, AL REALIZAR EL PAGO LE ENVIA AL FIDEICOMISO PROGRESO PARA QUE ELABORE EL REGISTRO CONTABLE EN LOS INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS (CUENTAS DE RESULTADOS) Y EN EL CAPITAL DEL SALDO INSOLUTO (CUENTA DE BALANCE) POR LO QUE ESTOS PAGOS AL REALIZARSE LOS REGISTROS CONTABLES SE

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

PRESENTAN EN LOS AVANCES TRIMESTRALES Y EN LA PROPIA CUENTA PUBLICA COMO UN PRESUPUESTO AMPLIADO.

ASI MISMO SE OBTUVIERON \$379,261 POR CONCEPTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS, AL 30 DE JUNIO DEL 2019.

LAS VENTAS A CREDITO FUERON POR \$3,628,355 AL 30 DE JUNIO DEL 2019.

LOS EGRESOS AL 30 DE JUNIO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 FUERON DE LA SIGUIENTE MANERA.

CONCEPTO	JUNIO 2019	DICIEMBRE 2018
SERVICIOS PERSONALES	1,186,698	\$ 2,657,330
MATERIALES Y SUMINISTROS	66,377	51,949
SERVICIOS GENERALES	1,205,050	1,775,409
GASTOS FINANCIEROS	18,415,135	36,021,315
DEPRECIACIONES	1,861,459	3,726,436
OBLIGACIONES LABORALES	0	647,148
OTROS GASTOS	0	11
TOTAL DE EGRESOS	22,734,720	45,179,599
UTILIDAD (O PERDIDA)	9,796,743	17,639,520

EN LOS EGRESOS SE REALIZARON AMPLIACIONES PARA EL PAGO DE LA DEUDA POR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE GOBIERNO SIENDO \$28,198,954

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

NOTA NUMERO 1
AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS DE MEMORIA
NOTA NUMERO 1
CUENTAS DE ORDEN

ESTIMACION DE INGRESOS 16,632,208

CONCEPTO JUNIO 2019

INGRESO DEVENGADO	\$	5,704,154
INGRESOS RECAUDADOS	\$	5,704,154

EN INGRESOS RECAUDADOS Y DEVENGADOS SE FOMAN DE LA SIGUIENTE MANERA:
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS \$ 5,324,893

INGRESOS FINANCIEROS \$ 379,261

TOTAL \$ 5,704,154

EN EL FORMATO ETCA-II-01 DENOMINADO ESTADO ANALITICO DE INGRESOS SOLO SE PRESENTAN LOS INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS, POR LO QUE SE EXCLUYEN LOS INGRESOS FINANCIEROS.

EN ESTE FORMATO SE PRESENTAN LAS TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES LAS CUALES A JUNIO DEL 2019 TIENEN UN SALDO \$23,198,954

ESTOS MISMOS INGRESOS SE REFLEJAN EN EL FORMATO ETCA-I-06 DENOMINADO FLUJO DE EFECTIVO

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS \$16,632,208

CONCEPTO JUNIO 2019

PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	9,174,082
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	7,458,126
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	7,458,126

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS
EN BASE A EFECTIVO
EJERCICIO 2019

	saldo en bancos al 31/12/2018	15,421,462.98
INGRESO EFECTIVO		6,176,875.92
OTROS INGRESOS		-
PRODUCTOS FINANCIEROS		379,260.60
INGRESOS POR SUBSIDIO		-
SUMA DE LOS INGRESOS		21,977,599.50
EGRESOS		
ASESORIA Y CAPACITACION		135,725.01
ISSTESON		393,360.76
NOMINA		571,947.01
MTTO DE EQUIPO		18,101.28
TELEFONO		13,242.64
IMPUESTOS		1,080,373.00
ENTREGAS FIDEICOMISARIO		4,999,999.98
COMISIONES DEL FIDUCIARIO		238,013.29
INTERNET BANCARIO		23,068.24
REEMBOLSO		11,237.52
PAPELERIA		22,470.04
MTTO DE INMUEBLES		45,904.99
PREDIALES		759,086.04
ENTREGAS ADMINISTRACION		10,000,000.00
COMISION ANUAL		-
MTTO. ELEVADORES		-
ACTIVO FIJO		-
GASTOS CEREMONIALES		-
ENERGIA ELECTRICA		4,301.00
MATERIAL ELECTRICO		-
LIMPIEZA DE OFICINAS		31,986.55
PRIMA VACACIONAL		-
AGUINALDOS		-
VALE DESPENSA		32,344.80
IMPUESTO SOBRE NOMINA		15,311.00
SUMA DE LOS EGRESOS		18,396,473.15
SALDO AL 30 DE JUNIO 2019		3,581,126.35

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

ETCA-I-12

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

ESTE FIDEICOMISO ELABORA MES A MES UN ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS EN BASE A EFECTIVO DONDE SE ANALIZA DESDE EL SALDO INICIAL MAS LAS ENTRADAS DE FLUJO MENOS LAS SALIDAS DE FLUJO Y EL SALDO FINAL.

ESTE ESTADO DE ORIGEN SE PRESENTA AL COMITÉ TECNICO TRIMESTRALMENTE EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y A LA SECRETARIA DE HACIENDA MENSUALMENTE.

PRESENTAMOS EL FLUJO DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2019 DE ENERO A JUNIO CON EL QUE TENEMOS UN SALDO INICIAL AL PRIMERO DE ENERO DEL 2019 DE \$ 15,421,462.98 Y DURANTE EL EJERCICIO INGRESARON POR VENTAS \$6,176,875.92 y \$379,260.60 DE PRODUCTOS FINANCIEROS, DANDO UN TOTAL DE FLUJO DE \$21,977,599.50, Y LOS EGRESOS DURANTE EL EJERCICIO SUMARON, \$18,396,473.15, QUEDANDO UN SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2019 DE \$3,581,126.35; ESTE SALDO ES QUE SE REFLEJA EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

1. TOTAL DE INGRESOS PRESUPUESTARIOS	33,523,847.00
2. MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	4,007,615.00
INGRESOS FINANCIEROS	379,260.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	3,628,355.00
OTROS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS	
3. MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	5,000,000.00
APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	
OTROS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	5,000,000.00
4. TOTAL DE INGRESOS CONTABLES (4= 1 + 2 - 3)	32,531,462.00

SE PRESENTA LA CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES. TENEMOS DOS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS LOS CUALES SON: \$3,628,355.00 DE LAS VENTAS A CREDITO Y \$379,260.00 DE LOS PRODUCTOS FINANCIEROS Y ASI SE LLEGA A LOS INGRESOS CONTABLES.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GATOS CONTABLES.

1. Total de Egresos Presupuestarios		35,657,080.00
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		14,783,819.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		
Materiales y Suministros		
Mobiliario y Equipo de Administración		
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Activos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes de Dominio Público		
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital	5,000,000.00	
Compra de Títulos y Valores		
Concesión de Préstamos		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Armonización de la Deuda Pública	9,783,819.00	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		1,861,459.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,861,459.00	
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)		22,734,720.00

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

EN LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS

SE TIENEN DOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES LOS CUALES SON \$5,000,000.00 QUE SE ENTREGAN AL FIDEICOMITENTE FIDEICOMISARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, Y \$9,783,819.00 QUE ES EL PAGO DE CAPITAL DE LA DEUDA POR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE GOBIERNO.

LOS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTARIOS

SE TIENEN \$1,861,459.00 QUE ES LA DEPRECIACION DEL EJERCICIO.

**NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA
NOTA NUMERO 1**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DEL 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. Introducción

El gobierno del estado compra al gobierno federal 713 hectáreas para desarrollar parte del rio sonora en la ciudad de Hermosillo sonora.

2.- panorama económico y financiero**3.-Autorización e Historia**

Operaciones.- Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora (Fideicomiso Progreso), fue creado el 21 de Junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial el 24 de Junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, donde se creó una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía.

El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de Mayo de 1992, se autorizó modificar la denominación de la entidad pública paraestatal ya referida, por el de Progreso, Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, así como ampliar sus finalidades.

El decreto original fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria, y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por:

Fiduciario	BBVA Bancomer s.a.
Fideicomitente y Fideicomisario	Gobierno del Estado de Sonora

4.- organización y objeto social

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente: El Gobernador del Estado

Vicepresidente: El Consejero Jurídico del Ejecutivo

Secretario: Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.

Tesorero: Secretario de Hacienda

Vocales: El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

Bases de presentación de los estados financieros.- Los estados financieros del Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)-** páginas 23 y 25, así como las **Consideraciones y Generalidades de la Metodología del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)** se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- a) **Inversiones Temporales.-** Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.

Sistema Estatal de Evaluación
Notas a los Estados Financieros
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

TRIMESTRE: SEGUNDO DE 2019

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

- b) **Derechos a Recibir Efectivo.**- El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- c) **Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.**-Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

6.- políticas de contabilidad significativas

Las PRINCIPALES REGLAS DE REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO (ELEMENTOS GENERALES), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los índices de precios para medir los efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las REGLAS ESPECÍFICAS DEL REGISTRO Y VALORACION DEL PATRIMONIO, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación, argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, que señala, que ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período. Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de Diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de Diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de Dic. 2012 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de Dic. 2012 de \$474,467.030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

7.-POSICION EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCION POR REGISTRO CAMBIARIO NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO.

8.- REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO SE ENCUENTRA EN LA NOTA 4 DE NOTAS DE DESGLOSE

9.-FIDEICOMISOS MANDATOS Y ANALOGOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

10- REPORTE DE RECAUDACION SE ENCUENTRA EN LA NOTA 1 DE INGRESOS DE GESTION

Al 30 de JUNIO de 2019
(PESOS)

11.- INFORMACION SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA SE ENCUENTRA EN LA NOTA 7 DE NOTAS DE DESGLOSE.

NOTA SOBRE LA DEUDA Y REPORTE ANALITICO DE LA DEUDA

EL SALDO INSOLUTO AL 30 DE JUNIO POR EL CREDITO POR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE GOBIERNO ASCIENDE \$386,422,637 LOS CUALES SE REFLEJAN EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA EN EL RUBRO DE DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.

12.- CALIFICACIONES OTORGADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

13.- PROCESO DE MEJORA NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

ESTE FIDEICOMISO CUENTA CON POLITICAS DE CONTROL INTERNO, MISMAS QUE SE MEJORAN CADA QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON AUDITOS POR EL ISAF Y OTROS AUDITORES.

14.- INFORMACION POR SEGMENTOS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

15.- EVENTOS POSTERIORES NO SE ESPERAN AJUSTES A LOS RESULTADOS DEL 2017

16.- PARTES RELACIONADAS NO APLICA EN ESTE FIDEICOMISO

17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACION RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

C.P. PEDRO OROZCO VILLEGAS

CONTADOR

HERMOSILLO, SONORA; A 12 DE JULIO DE 2019