

2207 Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado

Para el ejercicio presupuestal 2014 a la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones órgano desconcentrado subordinado jerárquicamente a la Oficialía Mayor, se le autorizaron para la consecución de sus objetivos y metas, derivadas de 14 Líneas de Acción que le fueron asignadas, recursos por el orden de 151 millones 242 mil 948 pesos los cuales se vieron ampliados en el transcurso del presente trimestre en un 1.58%, finalizando con un presupuesto modificado en el período que se analiza de 153 millones 639 mil 595 pesos y una erogación al segundo trimestre de 32 millones 307 mil 896 pesos, que representa el 21.36% respecto al presupuesto original anual.

En lo que respecta al periodo que se analiza la erogación fue de 15 millones 722 mil 427 pesos, representa el 38.06% en comparación con lo programado para este segundo trimestre, La distribución de los recursos ejercidos se efectuó con cargo a los siguientes capítulos de gasto: capítulo 1000 "Servicios Personales" el 49.79%, al capítulo 2000 "Materiales y Suministros" el 3.08%, al capítulo 3000 "Servicios Generales" el 8.97%, y al capítulo 5000 "Bienes Muebles Inmuebles" el 38.16%.

En cuanto al avance físico registrado en las 21 metas correspondientes a las 14 Estructuras Programáticas asignadas y autorizadas a esta Unidad Administrativa, se informa que se logró un cumplimiento total o mayor al programado en 13 de ellas; del orden del 70 al 99% en 04 y en 04 se reportaron avances menores al 70%, de acuerdo a lo que se expone a continuación:

Mantener los Servicios y Mantenimiento Oficina Programa San Luis Río Colorado; Esta meta se refiere a dos operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público de la Ciudad de San Luis Río Colorado mensualmente, esto se traduce a seis operaciones trimestrales de las cuales se realizaron cinco, registrando un avance físico del 83.33% respecto a lo programado en el segundo trimestre.

Servicios y Mantenimiento de Edificio Publico donde se Localizan las Oficinas del Programa en la Ciudad de Nogales; Esta meta se refiere a tres operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público de la Ciudad de Nogales mensualmente, esto se traduce a nueve operaciones trimestrales de las cuales se realizaron ocho, registrando un avance físico del 89% respecto a lo programado en el segundo trimestre.

Generar Documentos de Seguridad Patrimonial; Esta meta correspondiente a la generación de documentos de seguridad patrimonial donde se alcanzó el 23% (277 documentos) del total programado para este segundo trimestre de 2014 (1200 documentos), correspondiente a la generación de documentos de seguridad patrimonial se debe a que se contempla en inicio del programa de entrega de escrituras para el tercer y cuarto trimestre de 2014, esto basado en la propuesta de proyecto global de escrituración.

Realización de eventos para entrega de documentos de protección patrimonial: No se realizó ningún evento programado, puesto que se reprograma la entrega de escrituras para el tercer y cuarto trimestre.

Otorgar asesorías a las familias, organizaciones, etc, sobre seguridad patrimonial; Se obtuvo el 78% de avance trimestral con la realización de 2,943 asesorías otorgadas de las 3750 programadas, sobre tramites de regularización de solaras a 2,943 ciudadanos, estas realizadas directamente en las oficinas de Hermosillo, así como en las diferentes coordinaciones regionales, siendo la justificación de esta dirección a la baja que a medida que se van regularizando las diferentes colonias, baja la afluencia de personas que solicitan información y/o asesorías en relación a la regularización de la tenencia de la tierra.

Brindar apoyo técnico y asesorías; Se llegó al 140% con 168 solicitudes, por la realización de levantamientos topográficos de algunos solares y/o lotes de las Colonias Hacienda de la Flor Sur, Palo Verde (INDEUR), Altares II y III Etapa, Ampliación Altares, ampliación los Olivos, Laura Alicia Frías, Amapolas, Bella Vista, Internacional, campo 5 de Cajeme y Ejido Miguel Hidalgo del Municipio de Benito Juárez, apegándose a las medidas y colindancias que marcan los planos autorizados por Desarrollo Urbano de las diferentes Colonias.

Elaboración e integración de expedientes técnicos; Se logró el 50% de la meta trimestral con la integración de un Expediente Técnico en la Colonia Nuevo Amanecer del Municipio de Álamos.

Servicios y Mantenimiento del Edificio Público donde se encuentra Personal del Programa de Atención Ciudadana en la Ciudad de Guaymas; Esta meta se refiere a tres operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público en la Ciudad de Guaymas mensualmente, esto se traduce a nueve operaciones trimestrales de las cuales hubo cuatro ya licitados los contratos, proveedores asignados y regularizándose la situación.

Servicios y Mantenimiento del Edificio Público donde se ubican las oficinas del Programa de Atención Ciudadana en la Cd. Obregón; Esta meta se refiere a una operación mensual por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público en Ciudad Obregón mensualmente, esto se traduce a tres operaciones trimestrales de las cuales se realizaron las tres obteniéndose así el 100%.

Servicios y Mantenimiento donde se localizan las oficinas del Programa de Atención Ciudadana en las ciudades de Navojoa y Huatabampo; Esta meta se refiere a tres operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público en la Ciudad de Huatabampo mensualmente y arrendamiento de edificio en Navojoa, esto se traduce a nueve operaciones trimestrales de las cuales se realizaron las nueve obteniéndose así el 100% ya regularizado.

Mantener Actualizado el Inventario de los Bienes Muebles e Inmuebles; se superó lo programado, teniendo un avance físico del 1,800%, de avance trimestral, como resultado de la elaboración de 18 oficios anotando los movimientos propios del inventario, conforme se van realizando.

Bienes Inmuebles: Este segundo trimestre Con fecha de Abril de 2014, se dieron de baja del patrimonio seis inmuebles, cuatro de ellos ubicados en el Municipio de Hermosillo, siendo estos, un terreno de 3000 m2 ubicado en Calle de los Encinos, en el cuadrante del cruce de la Carretera a la colorada y Calle Planetario, 1 inmueble con superficie de 2,894 .14 m2., ubicado en Calle del Oro y De Los Olivos del Parque Industrial, 1 inmueble con superficie de 1,900.00 m2., ubicado en Calle Ojo de Tecolote y Toboso Amarillo, Colonia Los Olivos, 1 inmueble, ubicado por el Blvd. Luis Encinas y Avenida Morelia, Colonia Casa Blanca y dos ubicados en el Municipio de Huatabampo, siendo estos, 3 inmuebles con superficie de 6-00-00 Has., Predio los Juris, 1 inmueble con superficie de 16,650.00 m2., ubicado en el Parque Industrial Portuario de Yaváros.

Con fecha de Mayo de 2014, se dieron de baja cuatro inmuebles ubicados en la Ciudad de Hermosillo, siendo éstos, 1 inmueble con superficie de 205.28 m2., ubicado en Colonia Internacional, 2 inmuebles con superficie de 1,967.00 m2., cada uno, ubicados por la Carretera a Sahuaripa entre las Avenidas de Los Cometas y de las Galaxias, respectivamente. 4 inmuebles, con superficies de 266.00 m2., cada uno, ubicados por la Calle Antonio Salido, entre Calles Cádiz y Bilbao, del Poblado de Bahía de Kino. 1 inmueble, con superficie de 271.36 m2., ubicado en Calle Guaymas sin número del Fraccionamiento Bahía de Kino.

Con fecha de Junio de 2014, se dieron de baja tres inmuebles ubicados en la Ciudad de Cananea, siendo éste, 1 inmueble con superficie de 3,508.30 m2., ubicado Parque Industrial. Hermosillo, siendo este 1 inmueble, con superficie de 328.00 m2., ubicado en Calle Antonio Salido y Chetumal, Colonia Lomas de Kino Nuevo. Y Navojoa, siendo este, 1 inmueble, con superficie de 184.48 m2., ubicado en Blvd. Luis Salido.

Con fecha de Abril de 2014, se dio de alta 1 inmueble ubicado en la Ciudad de Hermosillo, siendo este, Convenio de Reversión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso y Extinción Parcial del mismo.

Con fecha de Mayo de 2014, se dieron de alta 2 inmuebles en la Ciudad de Hermosillo, uno con superficie de 202.01 m2., ubicado en Avenida Chetumal sin número, Colonia Palmira. Municipio de Hermosillo. Además, 02 inmuebles, identificados como "Sin nombre Polígono 1 y Sin nombre Polígono 02".

Con fecha de Junio de 2014, se dieron de alta 2 inmueble en la Ciudad de Hermosillo, 1 , 2 inmuebles, con superficies de 3,964.00 y 2-54-54 Has., ubicados al Norte de Bahía de Kino Nuevo

Bienes Muebles: En términos del Acuerdo del Consejo Técnico 2010, acuerdo No. 02-01-10 de fecha 06 de julio de 2010, se realizó la venta de 35 vehículos.

Realizar la desincorporación de bienes muebles e inmuebles del dominio del Estado; Se logró el 108% de avance trimestral y es resultado de la desincorporación de:

Bienes Inmuebles: Con fecha de Abril de 2014, se dieron 6 convenios de contrato de compra venta o donación de los cuales cuatro son de Hermosillo, siendo estos: Contrato de Compraventa de 1 inmueble ubicado en el municipio de Hermosillo, Sonora, con superficie de 3,000.00 m2. ubicado en Calle de los Encinos con cruce de la Carretera a la colorada y Calle Planetario. Contrato de Compraventa de 1 inmueble con superficie de 2,894.14 m2. ubicado en Calle del Oro y De Los Olivos del Parque Industrial. Contrato de Donación de 1 inmueble con superficie de 1,900.00 m2. ubicado en Calle Ojo de Tecolote y Toboso Amarillo, Colonia Los Olivos. Contrato de Donación de 1 inmueble, con superficie de 900.21 m2. Ubicado por el Blvd. Luis Encinas y Avenida Morelia, Colonia Casa Blanca. Y dos en la Ciudad de Huatabampo, siendo estos, Contrato de Donación de 3 inmuebles, con superficie de 6-00-00 Has. en el Predio los Juris. Contrato de Donación de 1 inmueble con superficie de 16,650.00 m2., ubicado en el Parque Industrial Portuario de Yavaros.

Con fecha de Mayo de 2014, se dieron cuatro Contratos de Compraventa en la Ciudad de Hermosillo, siendo estos: 1 inmueble, con superficie de 205.28 m2., ubicado en Colonia Internacional. 1 Contrato de Compraventa de 2 inmuebles, con superficie de 1,967.00 m2., cada uno, ubicados por la Carretera a Sahuaripa entre las Avenidas de Los Cometas y de las Galaxias. 1 Contrato de Compraventa de 4 inmuebles, con superficies de 266.00 m2., cada uno, ubicados por la Calle Antonio Salido, entre Calles Cádiz y Bilbao, del Poblado de Bahía de Kino. 1 Contrato de Compraventa de 1 inmueble, con superficie de 271.36 m2., ubicado en Calle Guaymas sin número del Fraccionamiento Bahía de Kino.

Con fecha de Junio de 2014, se dieron de alta 3 inmuebles en las Ciudades de Cananea, Contrato de Compraventa de 1 inmueble, con superficie de 3,508.30 m2., ubicado en el Parque Industrial. Hermosillo, Contrato de compraventa de 1 inmueble, con superficie de 328.00 m2., ubicado en Calle Antonio Salido y Chetumal, Colonia Lomas de Kino Nuevo y Navojoa, Contrato de Compraventa de 1 inmueble, con superficie de 184.48 m2., ubicado en Blvd. Luis Salido de la Colonia Beltrones.

Bienes Muebles: En términos del Acuerdo del Consejo Técnico 2010, acuerdo No. 02-01-10 de fecha 06 de julio de 2010, se realizó la venta de 35 vehículos.

Celebrar actos jurídicos traslativos de dominio para la incorporación de bienes inmuebles al patrimonio del Gobierno del Estado; Se logró el 73% de avance trimestral y es resultado e los siguientes actos jurídicos traslativos de dominio.

Con fecha de abril de 2014 se elaboró un Convenio de Reversión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso y Extinción Parcial del mismo.

Con fecha de mayo de 2014, En la Ciudad de Hermosillo, Se elaboró Permuta de 1 inmueble, con superficie de 202.01 m2., ubicado en Avenida Chetumal sin número, Colonia Palmira y 1 Contrato de Compraventa de 2 inmuebles, identificados como "Sin nombre Polígono 1 y Sin nombre Polígono 2".

Con fecha junio de 2014, se realizó 1 Contrato de Compraventa de 2 inmuebles, con superficies de 3,964.00 y 2-54-54 Has., ubicados al Norte de Bahía de Kino Nuevo.

Con motivo de la construcción de la obra denominada "Blvd. Progreso" y/o Juan Bautista Escalante, se celebraron siete contratos de Promesa de Donación con diferentes particulares, personas físicas y morales para la integración del derecho de vía de dicha obra carretera, los cuales se firmaron en los meses de mayo y junio.

Administrar y Gestionar los Servicios Contratados para el Funcionamiento del Centro de Gobierno; Las acciones programadas para el segundo trimestre de 2014 fueron 52, de las cuales se realizaron 102 en total, siendo estas las gestiones de mantenimiento necesarias, para el adecuado funcionamiento de los Edificios del Centro de Gobierno tales como: Fumigación, Limpieza, Refrigeración, Plantas de Emergencia, Elevadores, Jardinería, Vigilancia, Servicios básicos y Cuotas Condominales. así como también, el pago de Servicios Básicos, cubriéndose el 196 % de esta meta.

Servicios y Mantenimiento del Auditorio Cívico para su Arrendamiento; Se realizaron 66 acciones de las 30 programadas, debido a la presentación de eventos de las Fiestas del Pitic, así como eventos de Graduaciones y Festivales de Fin de Cursos de diferentes Instituciones Educativas. Cubriéndose el 220% de esta meta.

Atender los Asuntos Relacionados Con el Régimen Jurídico con los Bienes del Dominio del Estado; En lo que respecta al avance físico de la **meta** correspondiente a esta Línea de Acción, se logró un 102% de avance trimestral al atender 102 asuntos de 100 programadas, asuntos presentados en el trimestre ante esta Unidad Administrativa por asuntos varios y derivados de Tu Gobernador en Tu Colonia.

Se integraron 102 expedientes jurídicos, los cuales se derivan de atención a litigios donde las dependencia es parte, en su mayoría son solicitudes de revisión jurídica de contratos de arrendamiento donde esta Comisión es parte y tramitación de diversos documentos por parte de las Coordinaciones regionales, beneficiando a familias de diversos Municipios del Estado en la consolidación de su patrimonio familiar.

Satisfacer las Necesidades de Transportación a través de Operaciones Aéreas; La disminución en la meta de esta estructura programática se debe a que se ha impuesto un programa de ahorro en el cual se incluye programar los asuntos de los funcionarios públicos a una Ciudad determinada en un solo viaje. El Avance físico logrado respecto a la **meta** programada fue del 105% de avance trimestral, realizando 126 vuelos de los 120 programados

Administrar los Recursos Financieros y Materiales y Cuidar que se Empleen Efectivamente dentro de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones

La Meta 01, se alcanzó el 109% de avance trimestral, ésta meta se compone de 300 acciones administrativas por trimestre de las cuales se realizaron 326, que se refieren a la elaboración de órdenes de pago, adquisiciones, servicios informáticos, atención a solicitudes de información, movimientos en el área de recursos humanos, para el logro de los objetivos, en este caso debemos decir que al principio de cada año y en el caso de tramitar pagos.

La Meta 02, se logró el 102% de la meta por trabajos de cobranza en colonias en proceso de regularización en Navojoa, Huatabampo, San Luis Río Colorado, Hermosillo y Cd. Obregón, la totalidad de la meta se refiere a ciudadanos requeridos para que paguen y/o que asistan a nuestras oficinas a pagar, los ingresos por este concepto son muy variables por ser una acción meramente social, por lo tanto es un tanto difícil de medir, sin embargo el trabajo para la recuperación de cartera es constante.

Arrendar los Espacios Disponibles en el Edificio Yaqui Fórum; Con 2 contratos al trimestre cumple con lo que históricamente ha funcionado, resultando para este segundo trimestre de 2014 dos eventos, por lo tanto se cumplió con el 100%. El recurso solicitado es para su mantenimiento, vigilancia y limpieza.

Coordinar los Programas y Procesos que Permitan Cumplir con las Disposiciones de la Ley 140 de Bienes y Concesiones; En lo que respecta al avance físico de la **meta** correspondiente a esta estructura programática, se logró un 146% de avance trimestral al atender 437 asuntos presentados en el trimestre ante esta Unidad Administrativa por asuntos varios y derivados de Tu Gobernador en Tu Colonia y otros asuntos.