

2207 Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado

Para el ejercicio presupuestal 2014 a la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones órgano desconcentrado subordinado jerárquicamente a la Oficialía Mayor, se le autorizaron para la consecución de sus objetivos y metas, derivadas de 14 Líneas de Acción que le fueron asignadas, recursos por el orden de 151 millones 242 mil 948 pesos los cuales se vieron ampliados en el transcurso del presente trimestre en un 6.96%, finalizando con un presupuesto modificado en el período que se analiza de 161 millones 765 mil 249 pesos y una erogación al tercer trimestre de 64 millones 913 mil 325 pesos, que representa el 42.90% respecto al presupuesto original anual.

En lo que respecta al periodo que se analiza la erogación fue de 29 millones 618 mil 414 pesos, representa el 83.75% en comparación con lo programado para este segundo trimestre, La distribución de los recursos ejercidos se efectuó con cargo a los siguientes capítulos de gasto: capítulo 1000 "Servicios Personales" el 34.66%, al capítulo 2000 "Materiales y Suministros" el 1.04%, al capítulo 3000 "Servicios Generales" el 15.91%, y al capítulo 5000 "Bienes Muebles Inmuebles" el 48.39%.

En cuanto al avance físico registrado en las 21 metas correspondientes a las 14 Estructuras Programáticas asignadas y autorizadas a esta Unidad Administrativa, se informa que se logró un cumplimiento total o mayor al programado en 14 de ellas; del orden del 70 al 99% en 02 y en 05 se reportaron avances menores al 70%, de acuerdo a lo que se expone a continuación:

Mantener los Servicios y Mantenimiento Oficina Programa San Luis Río Colorado; Esta meta se refiere a dos operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público de la Ciudad de San Luis Río Colorado mensualmente, esto se traduce a seis operaciones trimestrales de las cuales se realizaron seis, registrando un avance físico del 100% respecto a lo programado en el tercer trimestre.

Servicios y Mantenimiento de Edificio Publico donde se Localizan las Oficinas del Programa en la Ciudad de Nogales; Esta meta se refiere a tres operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público de la Ciudad de Nogales mensualmente, esto se traduce a nueve operaciones trimestrales de las cuales se realizaron nueve, registrando un avance físico del 100% respecto a lo programado en el tercer trimestre.

Generar Documentos de Seguridad Patrimonial; Esta meta correspondiente a la generación de documentos de seguridad patrimonial donde se alcanzó el 25% (252 documentos) del total programado para este tercer trimestre de 2014 (1000 documentos), correspondiente a la generación de documentos de seguridad patrimonial, lo anterior se debió a que no hubo respuesta de los poseedores para realizar la contratación de lotes necesario para elaborar escrituras, por lo que se reprogramaron para el cuarto trimestre.

Realización de eventos para entrega de documentos de protección patrimonial: No se realizó ningún evento programado, ya que no hubo respuesta de los poseedores para la contratación de lotes y/o para la firma de escrituras, se reprogramo para el cuarto trimestre.

Otorgar asesorías a las familias, organizaciones, etc, sobre seguridad patrimonial; Se obtuvo el 86% de avance trimestral con la realización de 3,235 asesorías otorgadas de las 3750 programadas, sobre tramites de regularización de solaras a 3,235 ciudadanos, estas realizadas directamente en las oficinas de Hermosillo, así como en las diferentes coordinaciones regionales, siendo la justificación de esta dirección a la baja que a medida que se van regularizando las diferentes colonias, baja la afluencia de personas que solicitan información y/o asesorías en relación a la regularización de la tenencia de la tierra.

Brindar apoyo técnico y asesorías; Se llegó al 103% con 123 solicitudes, por la realización de levantamientos topográficos de algunos solares y/o lotes de las Colonias Hacienda de la Flor Sur, Palo Verde (INDEUR), Hacienda de la Flor Norte, Ampliación los Olivos, Laura Alicia Frías, Camino del Seri, Ampliación la Central y Área Comercial de Navojoa, Sonora, apegándose a las medidas y colindancias que marcan los planos autorizados por Desarrollo Urbano de las diferentes Colonias.

Elaboración e integración de expedientes técnicos; No se logró avance alguno en esta meta trimestral, debido a que se encuentran en el proceso de revisión algunos anteproyectos, por lo que al momento en que se avalen se continuará con el avance de éstas metas.

Servicios y Mantenimiento del Edificio Público donde se encuentra Personal del Programa de Atención Ciudadana en la Ciudad de Guaymas; Esta meta se refiere a tres operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público en la Ciudad de Guaymas mensualmente, esto se traduce a nueve operaciones trimestrales de las cuales hubo nueve obteniéndose con ello un 100% de la meta.

Servicios y Mantenimiento del Edificio Público donde se ubican las oficinas del Programa de Atención Ciudadana en la Cd. Obregón; Esta meta se refiere a una operación mensual por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público en Ciudad Obregón mensualmente, esto se traduce a tres operaciones trimestrales de las cuales se realizaron las tres obteniéndose así el 100%.

Servicios y Mantenimiento donde se localizan las oficinas del Programa de Atención Ciudadana en las ciudades de Navojoa y Huatabampo; Esta meta se refiere a tres operaciones mensuales por contratos de servicios de mantenimiento prestados al edificio público en la Ciudad de Huatabampo mensualmente y arrendamiento de edificio en Navojoa, esto se traduce a nueve operaciones trimestrales de las cuales se realizaron las nueve obteniéndose así el 100%.

Mantener Actualizado el Inventario de los Bienes Muebles e Inmuebles; se alcanzó la meta al 100% de avance trimestral elaborando 1 informe de 1 programado para el trimestre anotando los movimientos propios del inventario, conforme se van realizando.

Bienes Inmuebles

Con fecha 20 de agosto de 2014, se dio de baja del patrimonio 1 inmueble, ubicado dentro de los terrenos que ocupa el Centro de Capacitación y Adiestramiento Policiaco CECAP), de San Luis Rio Colorado, Sonora, con superficie de 20,000 .00 m2.

Bienes Muebles

En términos del Acuerdo del Consejo Técnico No. 02-01-10 de fecha 06 de julio de 2010, se realizó la venta de 2 vehículos, Ingresando por tal concepto \$16,400.00 (Dieciséis mil cuatrocientos pesos 00/100MN).

Se realizaron las bajas de mobiliario y equipo de 1 Secretaría, para la cual se elaboraron 4 actas de baja de Bienes Muebles, dándose de baja un total de 233 bienes muebles.

Realizar la desincorporación de bienes muebles e inmuebles del dominio del Estado; Se logró el 47% de avance trimestral al hacerse siete actos jurídicos de los 15 programados para este tercer trimestre, y es resultado de la desincorporación de:

Bienes Inmuebles

Con fecha 20 de agosto de 2014, Contrato de Compraventa de 1 inmueble, ubicado dentro de los terrenos que ocupa el Centro de Capacitación y Adiestramiento Policiaco CECAP), de San Luis Rio Colorado, Sonora, con superficie de 20,000 .00 m2.

Con fecha 11 de Agosto de 2014, Contrato de Compraventa de Inmueble con superficie de 249.76 m2 ubicado en el Fraccionamiento Lomas de Kino Nuevo, Bahía de Kino, Sonora.

Bienes Muebles

Se llevó a cabo baja de 21 bienes muebles de Subsecretaria de Recursos Humanos.

Se llevó a cabo baja de 06 vehículos de la Secretaría de Hacienda.
Se llevó a cabo baja de 205 bienes muebles de la Secretaría de Economía.
Se llevó a cabo baja de 01 vehículo de Secretaría de la Comunicación Social.
Se llevó a cabo venta de vehículo Ford Fiesta 2007 de la Secretaria de Hacienda.

Celebrar actos jurídicos traslativos de dominio para la incorporación de bienes inmuebles al patrimonio del Gobierno del Estado: Se logró el 53% de avance trimestral al tener 8 actos jurídicos de los 15 programados para este tercer trimestre, y es resultado de los siguientes actos jurídicos traslativos de dominio.

Con fecha 15 de Julio de 2014, Contrato de Promesa de Donación de una fracción de terreno que se identifica como Polígono 50-B, con superficie de 100,186.92 m2 ubicado al Norte de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

Con fecha 15 de Julio de 2014, Contrato de Promesa de Donación de una fracción de terreno que se identifica como Polígono 51, con superficie de 105,841,44 m2 ubicado al Norte de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

Con fecha 15 de Julio de 2014, Contrato de Promesa de Donación de una fracción de terreno que se identifica como Polígono 50-A, con superficie de 113,903.27 m2 ubicado al Norte de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

Con fecha 15 de Julio de 2014, Contrato de Promesa de Donación de una fracción de terreno que se identifica como Polígono 53-A, con superficie de 38,956.50 m2 ubicado al Norte de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

Contrato de Promesa de Permuta entre el Gobierno del Estado y el C. Renato Alberto Girón Ortega para la ampliación del Derecho de Vía, Boulevard Quiroga.

Con fecha 14 de Julio de 2014, Convenio de Indemnización de Maestro Mario González, y por la otra parte Francisco López López.

Con fecha 30 de Junio de 2014, se concluyó firma del Contrato de Manuel de Jesús, Arturo, María Silvestre, Sarmiento Solís y María Lilia Galindo Ibarra (adquisición de pago)

Con fecha 02 de agosto de 2014, Contrato de ocupación temporal, servidumbre de paso y Promesa de Compraventa de superficie ejidal de parcela de grupo 97 Z1 P1/7 del Ejido la Victoria con superficie de 73-64-24.20 hectáreas, ubicada en el Municipio de Hermosillo, Sonora.

Administrar y Gestionar los Servicios Contratados para el Funcionamiento del Centro de Gobierno; Las acciones programadas para el segundo trimestre de 2014 fueron 52, de las cuales se realizaron 95 en total, siendo estas las gestiones de mantenimiento necesarias, para el adecuado funcionamiento de los Edificios del Centro de Gobierno tales como: Fumigación, Limpieza, Refrigeración, Plantas de Emergencia, Elevadores, Jardinería, Vigilancia, Servicios básicos y Cuotas Condominales, así como también, el pago de Servicios Básicos, cubriéndose con esto el 183% de esta meta.

Servicios y Mantenimiento del Auditorio Cívico para su Arrendamiento; Se realizaron 53 acciones de las 20 programadas, rebasándose la meta, debido a la presentación de eventos, realizando el inicio de la temporada de John Milton, así como eventos de Graduaciones y Festivales de Fin de Cursos de diferentes Instituciones Educativas. Cubriéndose el 265% de esta meta.

Atender los Asuntos Relacionados Con el Régimen Jurídico con los Bienes del Dominio del Estado; En lo que respecta al avance físico de la **meta** correspondiente a esta Línea de Acción, se logró un 108% de avance trimestral al atender 108 asuntos de 100 programadas, asuntos presentados en el trimestre ante esta Unidad Administrativa por asuntos varios y derivados de Tu Gobernador en Tu Colonia.

Se integraron 108 expedientes jurídicos, los cuales se derivan de atención a litigios donde la dependencia es parte, en su mayoría son solicitudes de revisión jurídica de contratos de arrendamiento donde esta Comisión es parte y tramitación de diversos documentos por parte de las Coordinaciones regionales, beneficiando a familias de diversos Municipios del Estado en la consolidación de su patrimonio familiar.

Satisfacer las Necesidades de Transportación a través de Operaciones Aéreas; La disminución en la meta de esta estructura programática se debe a que se ha impuesto un programa de ahorro en el cual se incluye programar los asuntos de los funcionarios públicos a una Ciudad determinada en un solo viaje. El Avance físico logrado respecto a la **meta** programada fue del 112% de avance trimestral, realizando 134 vuelos de los 120 programados

Administrar los Recursos Financieros y Materiales y Cuidar que se Empleen Efectivamente dentro de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones

La Meta 01, se alcanzó el 96% de avance trimestral, ésta meta se compone de 300 acciones administrativas por trimestre de las cuales se realizaron 287, que se refieren a la elaboración de órdenes de pago, adquisiciones, servicios informáticos, atención a solicitudes de información, movimientos en el área de recursos humanos, para el logro de los objetivos.

La Meta 02, se logró el 104% de la meta al lograr 1295 acciones de las 1250 programadas por trabajos de cobranza en colonias en proceso de regularización en Navjoa, Huatabampo, San Luis Río Colorado, Hermosillo y Cd. Obregón, la totalidad de la meta se refiere a ciudadanos requeridos para que paguen y/o que asistan a nuestras oficinas a pagar, los ingresos por este concepto son muy variables por ser una acción meramente social, por lo tanto es un tanto difícil de medir, sin embargo el trabajo para la recuperación de cartera es constante.

Arrendar los Espacios Disponibles en el Edificio Yaqui Fórum; Con 2 contratos al trimestre cumple con lo que históricamente ha funcionado, resultando para este tercer trimestre de 2014 dos eventos, por lo tanto se cumplió con el 100%. El recurso solicitado es para su mantenimiento, vigilancia y limpieza.

Coordinar los Programas y Procesos que Permitan Cumplir con las Disposiciones de la Ley 140 de Bienes y Concesiones; En lo que respecta al avance físico de la **meta** correspondiente a esta estructura programática, se logró un 130% de avance trimestral al atender 390 asuntos presentados en el trimestre ante esta Unidad Administrativa por asuntos varios y derivados de Tu Gobernador en Tu Colonia y otros asuntos.