

**ACUERDO  
EN LO QUE CONCIERNE AL REEMBOLSO Y EL FINIQUITO ANTICIPADOS DE  
UN ACUERDO DE CRÉDITO ENTRE**

**EL ESTADO DE SONORA, MÉXICO**, representado por el C.P. Alejandro Arturo López Caballero para los propósitos aquí señalados, en su carácter de Secretario de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora, México,

(De aquí en adelante designado como el “**Prestatario**”),

Y

**DEXIA CREDIT LOCAL MEXICO SA DE CV Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada**, cuyo domicilio social está situado en Protasio Tagle N. 104 Colonia San Miguel Chapultepec CP 11850, México D.F, registrado con el acta número 95,948 y en el Registro de Comercio de México número 344,851, y representado por el Sr. Tom Ceusters para los propósitos aquí señalados en su facultad de representante legal,

(De aquí en adelante designado como el “**Prestamista**”),

El Prestatario y el Prestamista serán referidos en forma conjunta de aquí en adelante como las “**Partes**”.

En referencia al acuerdo de crédito fechado el 9 de marzo de 2006 (de aquí en adelante designado como el “**Acuerdo de Crédito**”) celebrado entre el Prestatario y el Prestamista según cuyos términos el Prestamista concedió al Prestatario un préstamo que ascendía a un máximo de 650.000.000 PMX (seiscientos cincuenta millones de Pesos Mexicanos) (de aquí en adelante el “**Préstamo**”).

Las partes han entablado conversaciones con la intención de celebrar este acuerdo con el propósito de (i) permitir el reembolso anticipado por parte del Prestatario de todas las cantidades pendientes de pago según los términos del Acuerdo de Crédito, y (ii) de fijar la Cantidad de Finiquito (según lo definido de aquí en adelante).

1. A pesar de cualquier provisión en contra bajo el Acuerdo de Crédito y cualquier documentación relacionada, el Prestatario y el Prestamista convienen que el Prestatario procederá con el reembolso anticipado de todas las cantidades excepcionales incluidas en el Préstamo para el 25 de agosto de 2011 (“**Fecha Anticipada del Reembolso**”) y el finiquito subsecuente del Acuerdo de Crédito.
2. En la Fecha Anticipada del Reembolso, una cantidad de 638,922,233.45 PMX (seiscientos treinta ocho millones, novecientos veintidós mil, doscientos treinta tres Pesos Mexicanos y cuarenta cinco centavos) será el adeudo por parte del Prestatario al Prestamista, tal cantidad corresponde (i) al pago programado al crédito principal de 236,036.78 PMX (doscientos treinta y seis mil, treinta y seis Pesos Mexicanos y setenta y ocho centavos), (ii) los pagos por concepto de interés de 2,901,359.34 PMX (dos millones novecientos mil trescientos cincuenta nueve Pesos Mexicanos y treinta cuatro centavos) sobre el adeudo al 25 de agosto del 2011 y (iii) el resto de las cantidades adeudadas según los términos del Acuerdo de Crédito por



635,784,837.33 (seiscientos treinta y cinco millones, setecientos ochenta y cuatro mil, ochocientos treinta y siete Pesos Mexicanos y treinta tres centavos).

3. A pesar de cualquier provisión en contrario según los términos del Acuerdo de Crédito y como gesto comercial, el Prestamista se prepone conceder al Prestatario un descuento sobre la cantidad total que adeuda según los términos del Acuerdo de Crédito y según lo referido arriba. Como tal, y después del uso de tal descuento, la cantidad total adeudada según los términos del Acuerdo de Crédito ascenderá a \$575'343,749.72 (Quinientos setenta y cinco millones trescientos cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y nueve pesos mexicanos setenta y dos centavos) (de aquí en adelante designados como la "Cantidad de Finiquito").

Por lo tanto, en la Fecha Anticipada del Reembolso y sujeto al recibo de la Cantidad de Finiquito pagada por el Prestatario al Prestamista, cada una de las partes será descargada completamente de sus obligaciones según los términos del Acuerdo de Crédito.

Este Acuerdo será regulado por las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y en caso de cualquier conflicto con respecto a la interpretación, el funcionamiento y el cumplimiento de este acuerdo, las partes acuerdan sujetarse a las cortes federales y a las leyes de la ciudad de México, Distrito Federal.

Firmado en dos (2) copias originales, en inglés y español.

**DEXIA CREDIT LOCAL MEXICO SA DE CV SOFOM, ENR**



Nombre: Sr. Tom Ceusters

Facultad:

*Representante legal*

**ESTADO DE SONORA, MÉXICO**

Nombre: C.P. Alejandro Arturo López Caballero  
Secretario de Hacienda



**AGREEMENT  
RELATING TO THE EARLY REPAYMENT AND TERMINATION OF  
A CREDIT AGREEMENT BETWEEN**

**STATE OF SONORA, MEXICO**, represented by ALEJANDRO ARTURO LÓPEZ CABALLERO for the purposes hereof, in his capacity as Secretary of Treasury of the State of Sonora, Mexico,

(hereafter referred to as the "**Borrower**"),

and

**DEXIA CREDIT LOCAL MEXICO SA DE CV Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada**, whose registered office is located at Protasio Tagle N. 104 Col. San Miguel Chapultepec CP 11850, Mexico D.F, registered with act number 95,948 and the Registry of Commerce of Mexico number 344 851, and represented by Mr. Tom Ceusters for the purposes hereof in his capacity as legal representative,

(hereafter referred to as the "**Lender**"),

the Borrower and the Lender being referred to collectively hereafter as the "**Parties**".

We refer to the credit agreement dated 9 March 2006 (hereafter referred to as the "**Credit Agreement**") entered into between the Borrower and the Lender according to the terms of which the Lender granted the Borrower a loan amounting to a maximum of MXN 650,000,000 (six hundred and fifty million Mexican pesos) (hereafter the "**Loan**").

The Parties have started discussions with the view to entering into this Agreement which is intended to (i) allow for the early repayment by the Borrower of all outstanding amounts under the Credit Agreement, and (ii) to fix the Termination Amount (as defined hereafter).

1. Despite any provisions to the contrary under the Credit Agreement and any related documentation, the Borrower and the Lender agree that the Borrower will proceed with the early repayment of all amounts outstanding under the Loan on 25 August 2011 (the "**Early Repayment Date**") and the subsequent termination of the Credit Agreement.
2. On the Early Repayment Date, an amount of MXN 638 922 233,45 (six hundred and thirty eight million nine hundred and twenty two thousand two hundred and thirty three Mexican pesos and forty five cents) will be owed by the Borrower to the Lender, such amount corresponding to (i) the scheduled Credit principal MXN 236 036.78 (two hundred and thirty six thousand and thirty six Mexican pesos and seventy eight cents), (ii) the interest payments MXN 2 901 359.34 (two million nine hundred and one thousand three hundred and fifty nine Mexican pesos and thirty four cents) falling due on 25 August 2011 and (iii) all other amounts owing under the Credit Agreement MXN

635 784 837.33 (six hundred and thirty five million seven hundred and eighty four thousand eight hundred and thirty seven Mexican pesos and thirty three cents).

3. Despite any provisions to the contrary under the Credit Agreement and as a commercial gesture, the Lender intends to grant the Borrower a discount on the total amount owing under the Credit Agreement and as referred to above. As such, and after the application of such discount, the total amount owing under the Credit Agreement shall amount to MXN 575 343 749,72 (five hundred and seventy five million three hundred and forty three thousand seven hundred and forty nine Mexican pesos and seventy two cents) (hereafter referred to as the "**Termination Amount**").

Consequently, on the Early Repayment Date and subject to the receipt of the Termination Amount paid by the Borrower to the Lender, each of the parties will be fully discharged of its obligations under the Credit Agreement.

This Agreement shall be governed by the laws of the United Mexican States and in the event of any dispute regarding the interpretation, performance and fulfillment of this Agreement, the parties agree to be subject to the federal courts and laws of Mexico City, Federal District.

Signed on in two (2) original copies in English and Spanish,

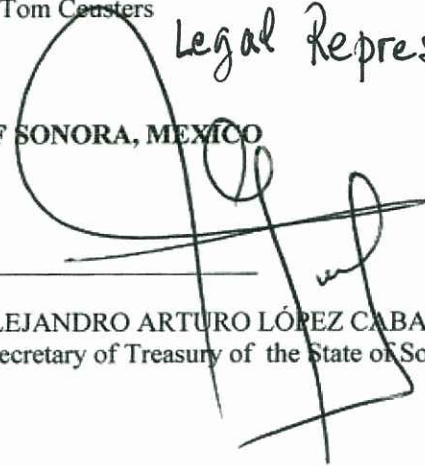
**DEXIA CREDIT LOCAL MEXICO SA DE CV SOFOM, ENR**



Name: Mr. Tom Ceusters  
Capacity:

*Legal Representative*

**STATE OF SONORA, MEXICO**



Name: ALEJANDRO ARTURO LÓPEZ CABALLERO  
Capacity: Secretary of Treasury of the State of Sonora, México