

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2021

ETCA-I-01

TRIMESTRE: PRIMERO

ACTIVO	2021	2020	PASIVO	2021	2020
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	11,823,011.00	14,196,163.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	864,260.00	724,400.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,762,496.00	2,488,887.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	12,697.00	12,697.00
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	17,585,507.00	16,685,050.00	Total de Pasivos Circulantes	876,957.00	737,097.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,312.00	1,166,454,312.00	Deuda Pública a Largo Plazo	345,782,273.00	352,260,646.00
Bienes Muebles	322,484.00	317,599.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 103,876,868.00	- 102,949,830.00	Provisiones a Largo Plazo	2,072,710.00	2,072,710.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.00	140,072,612.00			
Total de Activos No Circulantes	1,202,972,540.00	1,203,894,693.00	Total de Pasivos No Circulantes	347,854,983.00	354,333,356.00
Total de Activos	1,220,558,047.00	1,220,579,743.00	Total de Pasivo	348,731,940.00	355,070,453.00
			Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	566,922,766.00	566,922,766.00
			Aportaciones	566,922,766.00	566,922,766.00
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	304,903,341.00	298,586,524.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	8,579,389.00	33,002,066.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	- 769,656,611.00	- 800,658,677.00
			Revalúos	1,066,964,362.00	1,066,964,362.00
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	- 983,799.00	- 721,227.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	871,826,107.00	865,509,290.00
			Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,220,558,047.00	1,220,579,743.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Nallely Esther Villa Ruiz
Auxiliar Contable



Pedro Orozco Villegas
Contador