

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 11 DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES), PARA EL PERIODO 2009-2015.** En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las **12:23 horas** (doce horas con veintitrés minutos) del día viernes 10(diez) de julio de 2015, se reunieron en la Sala de Juntas del Fondo de Obras del Sonora SI, sito en Boulevard Vildósola S/N colonia villa de Seris, de esta ciudad capital los **C.C. M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA**, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Vicepresidente de la Junta de Gobierno de la COVES en ausencia del Gobernador del Estado **LIC. GUILLERMO PADRÉS ELÍAS**; **LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ**, Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y Secretario Técnico de la Junta de Gobierno; **LIC. EMANUEL ALEJANDRO DUARTE MOYA**, Suplente del C.P. Carlos Villalobos Organista, Titular de la Secretaría de Hacienda y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **ING. LORENZO GALVÁN GARCÍA**, Suplente del C.P. Jesús Roberto Rodríguez Moreno, Secretario de Economía y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **ARQ. FERNANDO LANDGRAVE GÁNDARA**, Suplente del Arq. Enrique Torres Delgado, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL**, suplente del Lic. Leonardo Arturo Guillen Medina, Presidente Municipal de San Luis Rio Colorado, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. EDMUNDO GERARDO ROCHÍN**, Suplente del C. Francisco Javier Tarazón Curlango, Presidente Municipal de Cananea, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **C.P. ROSA YADIRA TIZNADO GARCÍA**, Suplente del C.P. Carlos Tapia Astiazarán, Oficial Mayor Del Gobierno del Estado; el **C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS**, Comisario Público Ciudadano de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y suplente de la C.P.C. María Guadalupe Ruiz Durazo, Secretaria de la Contraloría General; así mismo, la **ING. MARÍA MARGARITA MUÑOZ SOTO**, Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora. De igual forma y en carácter de invitados por el Secretario Técnico: el **LIC. ARTURO ROMERO ROMERO MALPICA**, Director de Administración y Finanzas de la COVES; el **ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO** Director de Promoción y Reservas Territoriales de la COVES; el **LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX**, Subdirector Jurídico de la COVES; así como el **C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ**, Coordinador Administrativo Del Área Técnica de la COVES. Para dar cumplimiento al Artículo 15 de la Ley de Vivienda del Estado de Sonora, bajo el siguiente **ORDEN DEL DÍA**: -----

1. LISTA DE ASISTENCIA. Misma que corre a cargo del M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES.-----
2. VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. En observancia al artículo 10 del Reglamento para celebración de sesiones de órganos de Gobierno, se hace la verificación de la lista de los asistentes a la Reunión por el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, Comisario Público Ciudadano de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, mismo que lo informa al Presidente-----
3. APERTURA DE LA SESIÓN POR DEL MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES) Y SECRETARIO DE

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERÍODO 2009 – 2015

DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSON). Siendo las trece con cinco minutos el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES, anuncia la apertura de sesión.-----

4. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA. Después de dar lectura a la Orden del Día El M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, se somete a consideración de la Junta de Gobierno, para su aprobación el orden del día, **lo cual se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-01).**-----

5. LECTURA DEL ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.-----  
 Atendiendo al hecho, de que el Acta de la décima sesión ordinaria de de la Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora (COVES), para el periodo 2009-2015, ya había sido previamente leída y signada por los integrantes del mismo, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración de los miembros de la Junta de Gobierno su aprobación y autorización para **omitir la lectura de la misma, petición que se Acuerda aprobada por unanimidad (Acuerdo SO11-02)**-----

6. PRESENTACION Y APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES 2009-2015, DEL LIC. JESUS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COVES.-  
 ---EL LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, toma la palabra para exponer a los miembros de la Junta de Gobierno, las principales actividades de trabajo realizadas en materia de Promoción y Desarrollo de Vivienda, donde destaca las diversas reuniones con personal Directivo de las Instituciones Nacionales de Vivienda a fin de dar seguimiento a las acciones de trabajo que se llevan a cabo de manera conjunta y por otro lado la asistencia a distintos foros y conferencias; así como el seguimiento en la operación de los Programas Sociales de Vivienda a cargo de la Comisión durante su encargo.-----

I.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COVES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014. A continuación el LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, explica la situación de los mismos a la Junta de Gobierno;( **Como parte integrante de la presente acta, se anexan los estados financieros de la COVES al 31 de diciembre del 2014).**-----

II.- PRESENTACIÓN DEL AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES Y OBRA PÚBLICA. Se concede el uso la voz al COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL AREA TECNICA C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ, quien expone el avance en la ejecución de los programas. **(Como parte integrante de la presente acta, se anexan los avances del Programa de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios y del Programa Anual de Obras Públicas al tercer trimestre del 2014 expuestos y detallados)**-----

III.- SITUACIÓN ACTUAL DEL ESTATUS DE LAS OBSERVACIONES DETERMINADAS POR EL ÓRGANO DE CONTROL Y DESARROLLO

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

ADMINISTRATIVO Y POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORIA Y FISCALIZACIÓN. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda se continua.-----

Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el Informe de actividades 2009-2015(CON ANEXOS), del LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-03)**

7. PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO. Toma la palabra el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, en cumplimiento a las facultades y obligaciones que le confiere la normatividad y en el uso de la voz el señor Comisario somete a consideración de ésta H. Junta de Gobierno, el presente informe de evaluación y desempeño general; en primer lugar destaca, el estatus que guardan los resultados de las auditorías realizadas por los tres órganos fiscalizadores al primer trimestre de 2015, es decir, tanto por el órgano de control; como por el ISAF y el despacho externo; en dicho reporte se señalan 48 observaciones sin solventarse, levantadas durante los años 2011 al 2015; por otra parte expone respecto al avance de diversos ordenamientos necesarios en la regulación de los procesos internos de COVES. En otros temas, continua con la operación de programas de vivienda del organismo y expone que del Programa Operativo Anual únicamente el Fondo para Vivienda Progresiva presenta un Cumplimiento al 100% de la meta programada; sin embargo, otros programas no han operado durante el presente ejercicio, debido a la falta de recursos como lo son: Fondo para Mejoramiento de Vivienda y el Subsidio para la Adquisición de Vivienda. Por último, finaliza su exposición comentando de la importancia del proceso de Entrega-Recepción, misma que radica en que se garantice que no se diluye la responsabilidad de las autoridades salientes, a la vez que compromete y obliga a las autoridades entrantes al reconocimiento de la misma y las involucra en sus nuevas obligaciones asumidas por mandato de Ley y enfatiza que como Entes de Vigilancia y Evaluación estarán atentos al seguimiento de este importante acto Jurídico-Administrativo. Al tomar en cuenta las recomendaciones hechas en su informe por parte del Comisario Público Ciudadano **C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada de los mismos.**-----

8.- LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ACUERDOS.-----

8.1.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COVES AL 31 DE MARZO DE 2015 (ANEXO 1). Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-04).**-----

8.2.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL DESPACHO DE AUDITORIA EXTERNA, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, POR PARTE DEL COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO. (ANEXO 2). Toma la palabra el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, mismo que realiza la solicitud para que se autorice dichos estados toda vez que no presentan observaciones; Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-05).**-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

8.3.- PRESENTACIÓN DEL AVANCE FINANCIERO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015, Y CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL OPERATIVO, PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES Y OBRA (ANEXO 3). Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-06).**-----

8.4.- SOLICITUD DE RATIFICACIÓN POR LA VENTA DE LOS VEHÍCULOS MARCA FORD FIESTA COLOR BLANCO MODELO 2005 Y NÚMERO DE SERIE 9BFBT08NT08N158247784 Y FORD ESCAPE COLOR VINO, MODELO 2004 Y NÚMERO DE SERIE IFMYU02145KD50171, LOS CUALES FUERON DADOS DE BAJA EN LA SESIÓN ORDINARIA DEL 12 DE JUNIO DE 2014. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se **Acuerda aprobado por unanimidad y se da como enterado en Seguimiento de Acuerdo al punto de la Sesión No. 8 de la Junta de Gobierno (Acuerdo SO08\_07) donde se dio de baja de activos fijos con Afectación al Patrimonio. (Acuerdo SO11-07).**-----

8.5.- INFORME SOBRE LA SITUACIÓN QUE GUARDAN EL FIDEICOMISO DENOMINADO RESERVAS TERRITORIALES PARA PROGRAMAS DE VIVIENDA Y FIDEICOMISO PATRIMONIAL DE RESERVAS TERRITORIALES. Toma la palabra el Arquitecto Juan Pedro Martínez Preciado y expone la situación, los miembros de la Junta intercambian comentarios y dan sus opiniones al respecto, destacando por su relevancia los del arquitecto Landgrave Gándara por lo que en relación al punto se llega al consenso de consultar a la Secretaría de la división jurídica del Gobierno del Estado y apoyarse en dicho dictamen para lo conducente. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-08).**-----

8.6.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INICIAR CON EL PROCESO PARA INCORPORAR AL FIDEICOMISO PATRIMONIAL DE RESERVAS TERRITORIALES, LOS BIENES INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PATRIMONIO DE COVES Y APROBACIÓN PARA DARLOS DE BAJA DE LA CONTABILIDAD DE LA COVES. (ANEXO 4). Toma la palabra el Arquitecto Juan Pedro Martínez Preciado y tanto él como el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, exponen la situación y aclaran dudas de miembros de la junta de Gobierno, así mismo reciben recomendaciones sobre las ventajas de la operación, precisándose por parte de la C.P. ROSA YADIRA TIZNADO GARCÍA, representante del Oficial Mayor del Gobierno del Estado, en el sentido de que se trata de una autorización para iniciar el proceso . Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-09).**-----

8.7.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA AFECTAR RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES POR LAS OPERACIONES REALIZADAS DE ENERO A JUNIO 2015. Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y expone la situación. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-10).**-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

8.8.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE DONACIÓN POR PARTE ÉSTA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA A LA PROMOTORA INMOBILIDARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO SONORA, DE LOS POLÍGONOS 1A (2), 1A (3) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA. Toma la palabra el Arquitecto Juan Pedro Martínez Preciado, expone la situación y da lectura a la solicitud presentada por el presidente Municipal de san Luis Rio colorado, Sonora, el director General Lic. Jesús Alfonso López, hace comentarios para reforzar la exposición y los miembros de la Junta intercambian comentarios al respecto, así mismo la representante del presidente Municipal Lic. Evelyn Rodarte aporta información de los polígonos por lo que se arriba al siguiente Acuerdo: **SE ACUERDA APROBADA LA SOLICITUD CONDICIONADA A QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO A LA LEY 254 DE URBANIZACIÓN Y DEMÁS APLICABLES. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-11).**-----

8.9.- SOLICITUD DE APROBACIÓN DE NOMBRAMIENTOS DE SERVIDORES PÚBLICOS DE COVES, DEBIDO A OBSERVACIÓN REALIZADA POR ISAF, LOS CUALES FUERON INCLUIDOS EN LA NÓMINA NO. 11 DEL 2014. Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y expone la situación. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-12).**-----

8.10.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN EN SU CASO, PARA REALIZAR LA BAJA DEL PATRIMONIO DE LA COVES, DEL MOBILIARIO Y EQUIPO QUE SE ENCUENTRA EN DESUSO POR DETERIORO, OBSOLETO O EN MALAS CONDICIONES. (ANEXO 5)Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y expone la situación, por otro parte, en su intervención la Titular Del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo Ing. María Margarita Muñoz hace constar que la misma dio fe del estado de los bienes y abunda el Lic. Romero en el sentido de que dichos bienes tienen valor cero por tener una antigüedad de 8 años y que el destino será ya sea el sistema DIF o la destrucción según el caso. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-13).**-----

8.11.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE PAGOS DE GASTOS EJERCIDOS EN LOS AÑOS 2011, 2012 Y 2013, CON CARGO AL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2014. Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y expone la situación. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-14).**-----

8.12.- PROPUESTA DE REGULARIZACIÓN DE 130 LOTES UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO RÍO DE PLATA EN EL MUNICIPIO DE S.L.R.C, SONORA. Toma la palabra el Arquitecto Juan Pedro Martínez Preciado, expone la situación y da lectura a la solicitud presentada por la empresa CRECE S.A. DE C.V., dado que dicha operación pudiera permitir la rescisión del convenio con el desarrollador; sin embargo dicha propuesta se lleva a debate por los presentes y después de deliberar al respecto y observar los pros y contras de la misma, concluyen con el siguiente

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

Acuerdo: SE ACUERDA REALIZAR UNA CONTRAPROPUESTA AL DESARROLLADOR CON BASE EN UN PRECIO ACTUALIZADO DEL INMUEBLE, LO ANTERIOR EN CASO DE QUE SE PERMITA NO SÓLO DESDE EL PUNTO DE VISTA LEGAL, SINO CONSIDERAR SUS IMPLICACIONES DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTABLE Y NORMATIVO, DEBIENDO SOLICITAR UNA OPINIÓN AL RESPECTO. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se someterá a consideración en la próxima Junta de Gobierno y se da por enterado los integrantes de la H. Junta de Gobierno. (Acuerdo SO11-15).**-----

8.13.-SOLICITUD DE RATIFICACIÓN A LA APLICACIÓN DE RECURSOS CON CARGO AL EJERCICIO 2014 POR UN IMPORTE DE \$18,526,897.00 EJECUTADO EN DICHO EJERCICIO Y QUE CORRESPONDE A CONTRATOS ELABORADOS EN LOS EJERCICIOS 2011, 2012 Y 2013. Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y expone la situación. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-16).**-----

8.14.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE APLICACIÓN DE PAGO DE ESTIMACIONES A LA EMPRESA IMPULSORA HABITACIONAL DE NOGALES, S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE \$1,184,464.72. Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y expone la situación, concluyen con el siguiente Acuerdo: SE ACUERDA APROBADO EL PUNTO SIEMPRE Y CUANDO SE ESTABLEZCA LA GARANTIA DE QUE DICHO MONTO SE APLICARA COMO ABONO AL ADEUDO. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-16).**-----

8.15.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA “APLICACIÓN” DE ECONOMÍAS DETERMINADAS POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN EN CIERTAS PARTIDAS, QUE SE SEÑALAN EN EL ANEXO Y SU AFECTACIÓN A LA ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA. Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y expone la situación. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO11-16).**-----

9.-SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS.- NO HABIENDO PUNTOS QUE TRATAR, La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada.-----

10.- ASUNTOS GENERALES. Toma la palabra LIC. EDMUNDO GERARDO ROCHÍN, Suplente Del C. Francisco Javier Tarazón Curlango, Presidente Municipal De Cananea, Sonora para solicitar el apoyo para la devolución de una aportación a favor de una beneficiaria a quien no fue posible otorgársele un subsidio.-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

**RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS:** -----  
 -----

Solicitud planteada:	Acuerdo recaído:
LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, <b>(ACUERDO SO11-01)</b> .	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA SOLICITUD DE APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES Y APROBACIÓN PARA OMITIR SU LECTURA, <b>(ACUERDO SO11-02)</b>	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES 2009-2015, REALIZADAS POR EL LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, CON ANEXOS, <b>(ACUERDO SO10-03)</b>	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA PRESENTACIÓN DEL INFORME POR PARTE DEL C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SUPLENTE DE LA C.P.C. MARÍA GUADALUPE RUIZ DURAZO, SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.	La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada.
8.1.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COVES AL 31 DE MARZO DE 2015 (ANEXO 1), <b>(Acuerdo SO11-04)</b> .	Aprobado por unanimidad
8.2.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL DESPACHO DE AUDITORIA EXTERNA, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, POR PARTE DEL COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO. (ANEXO 2). <b>(Acuerdo SO11-05)</b> .	Aprobado por unanimidad
8.3.- PRESENTACIÓN DEL AVANCE FINANCIERO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2015, Y CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL OPERATIVO, PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES Y OBRA (ANEXO 3). <b>(Acuerdo SO11-06)</b>	Aprobado por unanimidad

*[Handwritten signatures and marks on the right margin of the table]*

*[Handwritten signature on the bottom left margin]*

*[Handwritten signature on the bottom center margin]*

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

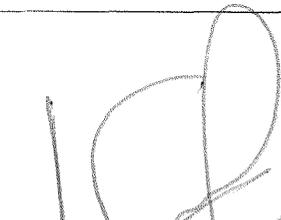
<p>8.4.- SOLICITUD DE RATIFICACIÓN POR LA VENTA DE LOS VEHÍCULOS MARCA FORD FIESTA COLOR BLANCO MODELO 2005 Y NÚMERO DE SERIE 9BFBT08NT08N158247784 Y FORD ESCAPE COLOR VINO, MODELO 2004 Y NÚMERO DE SERIE IFMYU02145KD50171, LOS CUALES FUERON DADOS DE BAJA EN LA SESIÓN ORDINARIA DEL 12 DE JUNIO DE 2014. (Acuerdo SO11-07)</p>	<p>Aprobado por unanimidad y se da por enterado en Seguimiento de Acuerdo por la Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora.</p>
<p>8.5.- INFORME SOBRE LA SITUACIÓN QUE GUARDAN EL FIDEICOMISO DENOMINADO RESERVAS TERRITORIALES PARA PROGRAMAS DE VIVIENDA Y FIDEICOMISO PATRIMONIAL DE RESERVAS TERRITORIALES. (Acuerdo SO11-08)</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.6.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA INICIAR CON EL PROCESO PARA INCORPORAR AL FIDEICOMISO PATRIMONIAL DE RESERVAS TERRITORIALES, LOS BIENES INMUEBLES REGISTRADOS EN EL PATRIMONIO DE COVES Y APROBACIÓN PARA DARLOS DE BAJA DE LA CONTABILIDAD DE LA COVES. (ANEXO 4). (Acuerdo SO10-09).</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.7.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA AFECTAR RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES POR LAS OPERACIONES REALIZADAS DE ENERO A JUNIO 2015. (Acuerdo SO11-10)</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.8.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE DONACIÓN POR PARTE ÉSTA COMISIÓN DE VIVINDA DEL ESTADO DE SONORA A LA PROMOTORA INMOBILIDARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO SONORA, DE LOS POLÍGONOS 1A (2), 1A (3) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, CONDICIONADA A QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO A LA LEY 254 DE URBANIZACIÓN Y DEMÁS APLICABLES. (Acuerdo SO11-11)</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.9.- SOLICITUD DE APROBACIÓN DE NOMBRAMIENTOS DE SERVIDORES PÚBLICOS DE COVES, DEBIDO A OBSERVACIÓN REALIZADA POR ISAF, LOS CUALES FUERON INCLUIDOS EN LA NÓMINA NO. 11 DEL 2014. (Acuerdo SO11-12)</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

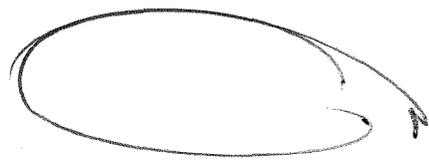
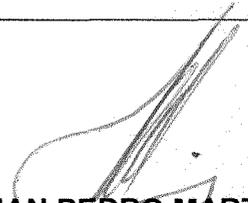
<p>8.10.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN EN SU CASO, PARA REALIZAR LA BAJA DEL PATRIMONIO DE LA COVES, DEL MOBILIARIO Y EQUIPO QUE SE ENCUENTRA EN DESUSO POR DETERIORO, OBSOLETO O EN MALAS CONDICIONES. (ANEXO 5). <b>(Acuerdo SO11-13)</b></p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.11.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE PAGOS DE GASTOS EJERCIDOS EN LOS AÑOS 2011, 2012 Y 2013, CON CARGO AL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2014. <b>(Acuerdo SO11-14)</b></p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.12.- PROPUESTA DE REGULARIZACIÓN DE 130 LOTES UBICADOS EN EL FRACCIONAMIENTO RÍO DE PLATA EN EL MUNICIPIO DE S.L.R.C, SONORA, SE ACUERDA REALIZAR UNA CONTRAPROPUESTA AL DESARROLLADOR CON BASE EN UN PRECIO ACTUALIZADO DEL INMUEBLE, LO ANTERIOR EN CASO DE QUE SE PERMITA NO SÓLO DESDE EL PUNTO DE VISTA LEGAL, SINO CONSIDERAR SUS IMPLICACIONES DESDE EL PUNTO DE VISTA CONTABLE Y NORMATIVO, DEBIENDO SOLICITAR UNA OPINIÓN AL RESPECTO. <b>(Acuerdo SO11-15)</b></p>	<p>La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada. Se someterá a consideración en la próxima sesión de Junta de Gobierno.</p>
<p>8.13.-SOLICITUD DE RATIFICACIÓN A LA APLICACIÓN DE RECURSOS CON CARGO AL EJERCICIO 2014 POR UN IMPORTE DE \$18,526,897.00 EJECUTADO EN DICHO EJERCICIO Y QUE CORRESPONDE A CONTRATOS ELABORADOS EN LOS EJERCICIOS 2011, 2012 Y 2013. <b>(Acuerdo SO11-16)</b></p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.14.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE APLICACIÓN DE PAGO DE ESTIMACIONES A LA EMPRESA IMPULSORA HABITACIONAL DE NOGALES, S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE \$1,184,464.72.; SE ACUERDA APROBADO EL PUNTO, SIEMPRE Y CUANDO SE ESTABLEZCA LA GARANTIA DE QUE DICHO MONTO SE APLICARA COMO ABONO AL ADEUDO. <b>(Acuerdo SO11-16)</b></p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>8.15.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA "APLICACIÓN" DE ECONOMÍAS DETERMINADAS POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN EN CIERTAS PARTIDAS, QUE SE SEÑALAN EN EL ANEXO Y SU AFECTACIÓN A LA ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA. <b>(Acuerdo SO11-17)</b></p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE GOBIERNO  
DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
PERIODO 2009 – 2015

12.-CLAUSURA DE LA SESIÓN. No habiendo otro punto que tratar, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, da por clausurada la sesión de trabajo, siendo las 15:46 (quince horas con cuarenta y seis minutos) del mismo día, firman el Acta los que en ella intervinieron.-----

 <p><b>MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA</b> SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSON) Y VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>	 <p><b>LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>
 <p><b>LIC. EMANUEL ALEJANDRO DUARTE MOYA</b>, SUPLENTE DEL C.P. CARLOS VILLALOBOS ORGANISTA, TITULAR DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>	 <p><b>ING. LORENZO GALVÁN GARCÍA</b>, SUPLENTE DEL C.P. JESÚS ROBERTO RODRÍGUEZ MORENO, SECRETARIO DE ECONOMÍA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES.</p>
 <p><b>ARQ. FERNANDO LANDGRAVE GÁNDARA</b>, SUPLENTE DEL ARQ. ENRIQUE TORRES DELGADO, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>	 <p><b>C.P. ROSA YADIRA TIZNADO GARCÍA</b>, SUPLENTE DEL C.P. CARLOS TAPIA ASTIAZARÁN, OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO.</p>

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE GOBIERNO  
DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
PERIODO 2009 – 2015

 <b>LIC. EDMUNDO GERARDO ROCHÍN,</b> SUPLENTE DEL C. FRANCISCO JAVIER TARAZÓN CURLANGO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CANANEA, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE <b>COVES.</b>	 <b>LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL,</b> SUPLENTE DEL LIC. LEONARDO ARTURO GUILLEN MEDINA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE <b>COVES.</b>
 <b>C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS</b> COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO DE COVES, POR LA SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.	 <b>ING. MARÍA MARGARITA MUÑOZ SOTO,</b> TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE <b>COVES</b>
 <b>LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA,</b> DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE <b>COVES</b>	 <b>ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO</b> DIRECTOR DE PROMOCIÓN Y RESERVAS TERRITORIALES DE <b>COVES</b>
 <b>LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX</b> SUBDIRECTOR JURÍDICO DE <b>COVES</b>	 <b>C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ,</b> COORDINADOR DEL AREA TÉCNICA DE <b>COVES</b>

Las firmas que anteceden corresponden al ACTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES), PARA EL PERIODO 2009-2015. En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, el día martes 10 (diez) de julio de 2015.