C O N T R A T O DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **“EL ARRENDADOR”** Y POR LA OTRA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADO POR EL **LIC. MARIO GONZALEZ VALENZUELA**, COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, ASI COMO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REPRESENTADA POR EL C. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA **“EL ARRENDATARIO”**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:-------------------------------

### DECLARACIONES:

**I**. DECLARA **“EL ARRENDATARIO”** QUE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES FUE CREADA MEDIANTE LEY NUMERO 140 EMANADA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, PUBLICADA EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO No. 53, DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 1992, COMO ORGANO DESCONCENTRADO, ACTUALMENTE SUBORDINADO A LA OFICIALÍA MAYOR.-----------------------------------------------------------------

**II**. DECLARA QUE POR ACUERDO EXPEDIDO POR EL EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO No. 21 DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 1993, SE DELEGO A FAVOR DEL COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO, LAS FACULTADES QUE CONFORME A LAS FRACCIONES I, II, IV Y XII DEL ARTICULO 6° DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO, CORRESPONDEN AL EJECUTIVO DEL ESTADO, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN LAS DE AUTORIZAR LA ADQUISICIÓN, CONTROLAR, ENAJENAR, PERMUTAR, INSPECCIONAR Y VIGILAR LOS BIENES DEL DOMINIO DEL ESTADO Y EN SU CASO CELEBRAR LOS CONTRATOS RELATIVOS.------------------------------------------------------------------------------

**III**. DECLARA EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, QUE COMPARECE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA DEPENDENCIA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; QUE TIENE COMO OBJETIVO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; POR TAL MOTIVO, Y PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS A ESTA UNIDAD ADMINISTRATIVA ES NECESARIO ARRENDAR EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.---------------------------------------------------------------

**IV**. DECLARA **“EL ARRENDADOR”**, SER PROPIETARIO DEL INMUEBLE, UBICADO EN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CON SUPERFICIE DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ M2., EN LA CIUDAD DE **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, SONORA**, LO CUAL ACREDITA CON COPIA DE ESCRITURA NÚMERO \_\_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_\_\_\_, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE \_\_\_\_\_\_\_, BAJO EL NÚMERO \_\_\_\_\_, SECCIÓN \_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**-----------------

**NOTA: CUANDO EL ARRENDADOR SEA UNA PERSONA MORAL, DEBERÁ INSERTARSE EN ESTA CLÁUSULA, ADEMÁS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, LO SIGUIENTE:**

“EL ARRENDADOR”, COMO PERSONA MORAL PROPIETARIA DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, ACREDITA SU CONSTITUCIÓN LEGAL CON LA ESCRITURA NÚMERO\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE \_\_\_, BAJO EL NÚMERO \_\_\_, SECCIÓN \_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_. DE IGUAL FORMA, SU REPRESENTANTE LEGAL CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR ESTE INSTRUMENTO, SEGÚN SE DEMUESTRA CON EL PODER OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_.

**V**. DECLARA **“EL ARRENDATARIO”** QUE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 6º FRACCION VII DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA, LE CORRESPONDE A LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, FIJAR LA POLITICA DEL GOBIERNO EN MATERIA DE ARRENDAMIENTO, JUSTIPRECIAR EL COSTO DE LAS MISMAS Y LLEVAR UN REGISTRO DE INVENTARIO DE LOS INMUEBLES QUE SON ARRENDADOS A SOLICITUD DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DIRECTA, ACORDE ESTO ULTIMO A LO PRESUPUESTADO EN EL ARTICULO 14 FRACCION II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES.------------------------------------------------------------------------

COMO PARTE DE LAS POLÍTICAS DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, ESTÁ LA DE CONCURRIR EN LOS CONTRATOS EN QUE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARTICIPEN, CON LA SIGUIENTE FINALIDAD:

**A**).- LLEVAR UN REGISTRO Y CONTROL FIDEDIGNO DE LOS INMUEBLES QUE SON ARRENDADOS POR LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS, YA QUE NO SERIA POSIBLE SI CADA DEPENDENCIA CONTRATARA POR SU CUENTA LOS INMUEBLES, PUES ESTO DARÍA LUGAR A QUE QUEDARAN DISPERSOS Y NO SE PODRÍA LLEVAR EL CORRESPONDIENTE REGISTRO DE LOS MISMOS, NI EL ASEGURAMIENTO DE LOS CONTENIDOS.

**B**).- CUMPLIR CON LA FUNCIÓN DE JUSTIPRECIACIÓN DE LOS INMUEBLES ARRENDADOS, ENTENDIÉNDOSE ESTE TÉRMINO, COMO EL JUSTO VALOR O PRECIO QUE DEBE PAGARSE POR CONCEPTO DE RENTA DE LOS MISMOS, POR LAS DEPENDENCIAS QUE LOS TIENEN A SU CARGO.

**VI**.-SIGUE DECLARANDO **“EL ARRENDATARIO”** QUE (LA DEPENDENCIA) REQUIERE ARRENDAR EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION IV DEL ARRENDADOR Y QUE UTILIZARÁ EL MISMO PARA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CON LO CUAL PODRÁ DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES Y OBJETIVOS QUE TIENE A SU CARGO ESTA DEPENDENCIA DE ACUERDO AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO.---------------------------------------------------------

**VII**.- DECLARA EL ARRENDATARIO QUE (LA DEPENDENCIA) TIENE CONTEMPLADO EN SU PRESUPUESTO LA PARTIDA CORRESPONDIENTE PARA SUFRAGAR LOS GASTOS POR CONCEPTO DE RENTA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.------------------------------

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR LAS PARTES ACUERDAN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES: ----------------------------------------------------------------------

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA:** **“EL ARRENDADOR”** DA EN ARRENDAMIENTO AL **“ARRENDATARIO”** Y ESTE RECIBE EN EL MISMO CONCEPTO EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACION IV DE ESTE CONTRATO, Y PARA TAL EFECTO SE AGREGA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE, EL LISTADO DE ENTREGA Y RECEPCION DONDE SE DESCRIBE LA SITUACIÓN QUE GUARDA DICHO INMUEBLE.---------------------------

**SEGUNDA:** **“EL ARRENDADOR”** SE OBLIGA A ASEGURAR EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, BAJO LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ARRENDADOR.-------------------------------------

**TERCERA:** AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL MONTO MENSUAL DE LA RENTA SEA POR LA CANTIDAD DE $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(SON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, MENSUAL, MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.), ASI COMO LA RETENCION POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DEL 10% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.----------------------

ESTO PUEDE VARIAR SEGÚN LAS CIRCUNSTANCIAS DEL INMUEBLE:

AREA CONSTRUIDA:

ESTACIONAMIENTO TECHADO:

AREA TECHADA:

MONTO TOTAL:

**CUARTA**: EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO SERA UTILIZADO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PARA LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_HACIENDOSE DESDE ESTE MOMENTO RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACION, FUNCIONAMIENTO, CONSERVACION, MANTENIMIENTO, GUARDA Y CUSTODIA DEL INMUEBLE ARRENDADO, ASI COMO DEL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y LAS DEMAS QUE ESTABLEZCA EL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, PARA **“EL ARRENDATARIO”**.-----------------------------------------

**CLÁUSULA ÚNICA PARA ALMACENES**

**QUINTA:** ASI MISMO **“EL ARRENDADOR”** Y (LA DEPENDENCIA) BAJO SU MAS ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEBERÁ OBSERVAR LA LEGISLACION VIGENTE EN MATERIA DE PROTECCION CIVIL OBTENIENDO EL VISTO BUENO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE PARA LA OPERACIÓN Y USO DEL INMUEBLE.--------------------------------------------------------------------------------

**EN VIRTUD DE LO ANTERIOR “EL ARRENDADOR”** Y **“EL ARRENDATARIO” (DEPENDENCIA QUE OCUPARA EL INMUEBLE)** EXCLUSIVAMENTE, EN ESTE ACTO SE OBLIGAN A EXHIBIR EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CON FECHA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EN EL CUAL SE HACE CONSTAR QUE SE CUMPLE FEHACIENTEMENTE CON LA NORMATIVIDAD DE PROTECCION CIVIL CORRESPONDIENTE PARA LA OPERACIÓN Y USO DEL INMUEBLE.-----------------------------------------

**CAUSAL ESPECIAL DE RESCISIÓN**

\*\*\* PARA EL CASO DE QUE NO SE CUENTE CON EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA REFERIDO EN LA CLAUSULA ANTERIOR, DEBERÁ INSERTARSE EL SIGUIENTE PÁRRAFO:

SE ESTABLECE UN PLAZO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(30, 60, 90 DIAS NATURALES), DE ACUERDO CON EL DICTAMEN REALIZADO POR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CON EL OBJETO DE SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS DELATADAS EN EL DICTAMEN PREPARATORIO, DE NO SUBSANARSE EN SU TOTALIDAD LAS IRREGULARIDADES PRESENTADAS, DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, SE RESCINDIRA DE FORMA INMEDIATA EL ARRENDAMIENTO OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDANDO SIN EFECTO LAS PRESTACIONES PACTADAS EN EL MISMO, SIN NECESIDAD DE PREVIO JUICIO.------

**SEXTA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LA DURACIÓN DE ESTE CONTRATO SEA POR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_A PARTIR DEL **DÍA \_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_ HASTA EL \_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_DEL 2014**.-----------------

**SEPTIMA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EN CASO DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO BASTARA QUE **“EL ARRENDATARIO”** LE NOTIFIQUE A EL **“ARRENDADOR”** SU DESEO DE RESCINDIR EL MISMO, CON 30 DIAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN.------------------------

**OCTAVA:** LAS PARTES CONVIENEN, EN QUE SI AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO, **“EL ARRENDATARIO”** DESEA CONTINUAR OCUPANDO EL LOCAL DE REFERENCIA, DE EXISTIR ALGUN AUMENTO EN LA RENTA, ESTE NO PODRÁ SER SUPERIOR AL INCREMENTO DEL PORCENTAJE AUTORIZADO PARA EL SALARIO MÍNIMO, EN EL CASO DE EXTENDER LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EL ARRENDADOR SE OBLIGA A EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE A EFECTO DE NORMALIZAR SU UTILIZACIÓN, (EJEM: PINTURA, REPARACION DE INSTALACION ELECTRICA, HIDRAULICA Y EQUIPAMIENTO).-----

**NOVENA:** **“EL ARRENDATARIO”** NO PODRA CEDER O SUBARRENDAR EL LOCAL ALQUILADO, NI PARTE DEL MISMO, SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO POR PARTE DE **“EL ARRENDADOR”**.------------------------------------------------------------------------

**DECIMA:** **“EL ARRENDATARIO”** PODRA REALIZAR POR SU CUENTA TODA CLASE DE DIVISIONES INTERIORES Y MODIFICACIONES PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS, SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSEN DAÑOS Ó MODIFIQUEN LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE, EN EL ENTENDIDO DE QUE UNA VEZ RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO PODRA RETIRAR TODAS LAS INSTALACIONES Y EQUIPO QUE SEAN SUSCEPTIBLES DE HACERLO, SIN QUE CAUSE DETERIORO EN EL INMUEBLE, CONTANDO CON EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO POR PARTE DEL **“EL ARRENDADOR”**.------------------------------------------------------------------------

**DECIMA PRIMERA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LAS RENTAS, LAS EROGACIONES POR REPARACIONES DE LOS DETERIOROS CAUSADOS POR EL MAL USO DEL INMUEBLE, (ENTENDIENDOSE COMO DETERIOROS AQUELLOS DIFERENTES A LOS CAUSADOS POR EL USO NORMAL DEL INMUEBLE, COMO EL DETERIORO DE PINTURA, ORIFICIOS OCASIONADOS POR LA COLOCACIÓN DE CLAVOS EN MUROS, ACABADO DE ALFOMBRAS ETC.) ASI COMO LOS PAGOS DE LOS SERVICIOS DE TELEFONO, ENERGIA ELECTRICA Y AGUA DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERAN EFECTUADOS POR (LA DEPENDENCIA), DEBIÉNDOSE EXPEDIR POR ESTOS SERVICIOS FACTURAS A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL ESTADO.-----

**DECIMA SEGUNDA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE EL INMUEBLE ARRENDADO, SE ENTREGA Y RECIBE EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA POR (LA DEPENDENCIA) A SU ENTERA SATISFACCIÓN.------------------------------------------------------------------------

**DECIMA TERCERA:** AMBAS PARTES ACUERDAN Y SE OBLIGAN QUE AL TERMINO DEL ARRENDAMIENTO, SE REALIZARÁ EN UN ACTO DE ENTREGA Y RECEPCION DEL INMUEBLE, DONDE SE REVISARÁ EL ESTADO FISICO QUE GUARDA EL MISMO, A FIN DE DETERMINAR SI ESTE SUFRIO DETERIORO OCASIONADO POR EL MAL USO.------------

**DECIMA CUARTA:** TODO LO NO PREVISTO EN ESTE CONTRATO DEBERA SUJETARSE A LO ESTABLECIDO EN EL TITULO SEXTO (LIBRO QUINTO, SEGUNDA PARTE), DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA, ACORDANDO LAS PARTES, QUE EN CASO DE CONTROVERSIA, SE SUJETARAN A LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMUN DE HERMOSILLO, SONORA.-------------------------------------------

### PERSONALIDAD

EL MTRO. MARIO GONZALEZ VALENZUELA, ACREDITA SU CARÁCTER DE COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, CON FACULTADES SUFICIENTES PARA REPRESENTARLA, CON EL DOCUMENTO QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN.-------------------------------------------------

AL MARGEN CENTRAL: SELLO CON EL ESCUDO DEL ESTADO DE SONORA.- EJECUTIVO DEL ESTADO.- HERMOSILLO SONORA, A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2009. LIC. MARIO GONZALEZ VALENZUELA, PRESENTE. EL EJECUTIVO A MI CARGO, CON APOYO Y EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES PREVISTAS POR LOS ARTICULOS 79 FRACCION XI, DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO Y 7º DE LA LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, HA DETERMINADO COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, PARA FUNGIR CON TAL CARÁCTER A PARTIR DE ESTA FECHA.- ATENTAMENTE, SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO C. GUILLERMO PADRES ELIAS.- FIRMADO.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO.- C. HECTOR LARIOS CORDOVA.- FIRMADO.--------------------------------------------------------------------------------

EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ACREDITA SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION DE (LA DEPENDENCIA), CON FACULTADES SUFICIENTES PARA REPRESENTARLA, CON EL DOCUMENTO QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN.----------------------------------------------------------------------

AL MARGEN CENTRAL: SELLO DEL ESCUDO DEL ESTADO DE SONORA.- HERMOSILLO SONORA, A \_\_\_\_\_\_\_ … DEBERÁ DESCRIBIRSE EL DOCUMENTO DONDE CONSTE EL NOMBRAMIENTO DE QUIEN REPRESENTE A LA DEPENDENCIA.-------------------------------------

**GENERALES:**

MTRO. MARIO GONZALEZ VALENZUELA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, SERVIDOR PUBLICO, ORIGINARIO DE HERMOSILLO SONORA, DONDE NACIO EL DIA QUINCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE, CON DOMICILIO EN GALEANA Y PASEO DE LA CULTURA, COLONIA VILLA DE SERIS, CENTRO DE GOBIERNO TERCER PISO DEL EDIFICIO HERMOSILLO DE ESTA CIUDAD.--------------------------------------------------

C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, SERVIDOR PUBLICO, ORIGINARIO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DONDE NACIO EL DIA XX DE XX DE MIL NOVECIENTOS XXXX, CON DOMICILIO EN XXXXX EN XXXX SONORA.-------------------------------------

EL C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, OCUPACIÓN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ORIGINARIO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DONDE NACIO EL DIA XXX DE XXX DE MIL NOVECIENTOS XXX CON DOMICILIO EN XXX SONORA.----------------

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE LOS DOMICILIOS INDICADOS ANTERIORMENTE LOS SEÑALAN TAMBIÉN PARA EFECTOS DE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. --------------------------------------------------------------------------------

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ESTANDO DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL ALCANCE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS QUE LO CONFORMAN, LO FIRMAN CON FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL QUINCE.-----------------------

### “EL ARRENDADOR”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**C.**

### “EL ARRENDATARIO”

|  |  |
| --- | --- |
| MTRO. MARIO GONZALEZ VALENZUELA COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISION ESTATAL  DE BIENES Y CONCESIONES DEL GOBIERNO  DEL ESTADO DE SONORA. | **C.**  DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION DE……. |
|  |  |