



ACTA CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO “OPERADORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE SONORA”

En la ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las catorce horas del día 31 de enero de 2007, en el domicilio que ocupa la Sala de Juntas del Fideicomiso Público denominado “Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora”, ubicada en Periférico Poniente esquina con Avenida Luis Donaldo Colosio, Colonia Villa Satélite, 5to. piso, de esta ciudad, se dio inicio a la Novena Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado “Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora”, con el propósito de desarrollar los asuntos consignados en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
- II. Lectura y, en su caso, aprobación del acta anterior.
- III. Informe de los avances de los proyectos: A) Software, B) Costera, C) Pasajes, D) Hermosillo y E) Guaymas.
- IV. Asuntos Generales.

En la presente reunión, se contó con la presencia del Ing. Eduardo Bours Castelo, Gobernador del Estado de Sonora, quien solicitó al Secretario Técnico del Comité Técnico pasar lista de asistencia y verificar la existencia del quórum legal requerido para dar inicio a la presente sesión.

I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.

En consecuencia, el Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Secretario Técnico de este Cuerpo Colegiado, manifestó que la convocatoria para esta Novena Sesión Ordinaria se realizó a través de oficio, mismo que fue enviado con la debida antelación a cada uno de los miembros del Comité Técnico, así como a los invitados permanentes del mismo, por lo que procedió a dar lectura a la lista de asistencia encontrándose presentes: el Ing. Ricardo Platt García, Secretario de Economía y Presidente de este Órgano de Gobierno; el C.P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente del Comité Técnico, y los respectivos vocales: Lic. Guillermo Hopkins Gámez, Secretario de Hacienda; Ing. Humberto D. Valdez Ruy Sánchez, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Ing. Alejandro Elías Calles Gutiérrez, Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuicultura; Ing. Renato Ulloa Valdez, Vocal Ejecutivo de

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Ricardo Platt García, Ricardo Bours Castelo, Guillermo Hopkins Gámez, Humberto D. Valdez Ruy Sánchez, Alejandro Elías Calles Gutiérrez, Renato Ulloa Valdez, and others.]



la Comisión Estatal de Agua; Lic. Eliseo Morales Rodríguez, Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones; Lic. Epifanio Salido Pavlovich, Coordinador General de la Comisión de Fomento al Turismo; Lic. Cesar Alejandro Salazar Platt, Director General de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable; Lic. Ricardo Mazón Lizárraga, Ing. Sergio Mazón Rubio, Lic. Arturo Ortega Molina, Ing. Jorge Laborín Gómez, Lic. Nikita Kyriakis Georgouses, Lic. Carlos Zaragoza De Cima, Lic. Humberto Swarzbeck Noriega, Lic. Germán Tapia Mexía, C.P. Gilberto Inda Duran, Secretario de la Contraloría General; Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Jefe de la Oficina del Ejecutivo y Secretario Técnico; Lic. Zulema Mosri Gutiérrez, Coordinadora Ejecutiva de Estudios Legislativos y Reglamentarios, esta última en su calidad de Prosecretaria Técnica. Asimismo, asistieron a la presente sesión los CC. Lic. Katia Cota Martínez, Lic. Óscar López Ibarra, C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias, Lic. Said Saavedra Bracamonte, Arq. José Guillermo Ulloa Martínez y Lic. Salvador Raúl González Reyna.

Por lo anterior, los presentes tomaron el siguiente:

ACUERDO. 1-310107. Existe el quórum legal requerido para dar inicio a la Novena Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", de fecha 31 de enero de 2007, considerándose válidos los acuerdos que se tomen en la misma.

II. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Continuando con el uso de la palabra, el Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Secretario Técnico de este cuerpo colegiado, solicitó a los miembros presentes se dispense la lectura del acta de la sesión anterior en virtud de haberse hecho del conocimiento de los asistentes con la debida antelación, por lo que al no existir comentarios, adiciones u objeciones en razón de su contenido, los miembros de este Comité Técnico la aprobaron en todos sus términos, por lo que se tomó el siguiente:

ACUERDO. 2-310107. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del contenido y términos del acta y anexos correspondientes a la Octava Sesión Ordinaria de fecha veintisiete de septiembre de dos mil seis, aprobándolos en todos los términos.

III. INFORME DE LOS AVANCES DE LOS PROYECTOS: A) SOFTWARE, B) COSTERA, C) PASAJES, D) HERMOSILLO Y E) GUAYMAS.

Continuando con el desahogo del presente punto del orden del día, el C.P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente de este Cuerpo Colegiado, solicitó a cada uno de los encargados de los proyectos se sirvan informar de las acciones realizadas en cumplimiento de los fines de este Fideicomiso.

(Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page, including a red horizontal line and the number 2)



A) SOFTWARE.

En el uso de la palabra, el Lic. Salvador Raúl González Reyna informó en relación a los proyectos a detonar en la Industria del Software, que se realizó la convocatoria para proyectos individuales 2007, con el objeto de apoyar a la industria local en cuanto a equipamiento, capacitación y desarrollo de proyectos. Señaló que se continúa trabajando con TI Sonora para diseñar los proyectos de fortalecimiento, entre los que se encuentran el Programa de Capacitación y Certificación Técnica, la Campaña de Posicionamiento del Estado y Certificación de Procesos en empresas del Estado. Agregó además que se están creando los proyectos educativos que se llevarán a cabo en conjunto con las Universidades, entre los cuales mencionó equipamiento de aulas de capacitación, incorporación de certificaciones en curriculas escolares, creación de centros de certificación dentro de instituciones educativas, vinculación con empresas, centro de residencias en Hermosillo.

Manifestó que se formó un grupo de trabajo en la Secretaría de Economía que se encargará de la operación del fondo Prosoft, en coordinación con "La Operadora", a efecto de dar seguimiento a los proyecto apoyados en el 2006. Mostró el estatus de cada uno de dichos proyectos, los cuales presentan un 65% de avance en conjunto.

Sobre las actividades para el posicionamiento de la Industria del Software, comentó que se ha participado en eventos nacionales e internacionales, como el Governor's Celebration of Innovation en Arizona; además se han tenido acercamientos con el San Diego Software Council. Informó que se está desarrollando la marca SonoraSoft, que será la imagen con la que se publicitará el proyecto del Estado.

Indicó que se formalizará la alianza entre el AZ Technology Council y la industria de Software Sonorense, a través de un convenio de colaboración para la creación de estrategias de marketing e identificar oportunidades de aprendizaje Inter-regional, mismo que iniciará con un programa de prácticas profesionales e intercambios estudiantiles de Estados Unidos y del Estado de Sonora. Asimismo, manifestó que se amplió la cobertura del proyecto, a través de la incorporación de la asociación Anadic Sonora al proyecto de fortalecimiento. Informó que se han sostenido pláticas con dos de las empresas mas grandes del país, Neoris y SoftTek, que tienen planes de ampliar sus operaciones y se han mostrado interesados en evaluar a Sonora como opción; próximamente visitarán el Estado para conocer el proyecto.

Respecto al proyecto del Parque Tecnológico de Ciudad de Obregón, comentó que se realizó el evento de colocación de la primera piedra por el Gobernador del Estado, mismo que estará equipado con la mejor tecnología, destacando la red inalámbrica, sistema de automatización de luces y aire acondicionado, dos líneas de media tensión, salas de juntas con sistema de

C.I.
①
②

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
3

[Handwritten signature]
A.S.C.

[Handwritten scribbles and marks]



video conferencias y pizarrones electrónicos entre otros. En dicho proyecto se invertirán 105.6 millones de pesos.

En cuanto a las acciones realizadas, el Lic. Salvador Raúl González Reyna señaló que se llevaron a cabo los concursos para las obras de la primera etapa de este Proyecto, se formalizaron los contratos y se calendarizaron las obras. Informó que la fecha estimada para concluir las obras es el 31 de Mayo de 2007.

Manifestó que se está trabajando en la imagen corporativa, buscando nombre, logotipo, slogan del proyecto, señalización interna, folletos y diseño de página web. Además, se trabaja en el diseño de la operación del negocio y en el perfil de la persona que ocupe el puesto de Director General.

Señaló que este año se trabajará en el proyecto ejecutivo de la segunda etapa del Parque Tecnológico de Ciudad Obregón.

Por último, el Lic. Salvador Raúl González Reyna señaló que se está trabajando en un nuevo tema para el Estado denominado Región Tecnológica: la primera acción será asistir al Forum Euro-Latinoamericano, evento que busca promover el desarrollo regional basado en tecnología e innovación. Se está invitando a 15 regiones en el mundo, en el que está incluido el Estado de Sonora; entre otras cosas se ofrece acceso a financiamiento de proyectos a través de organismos como: la Unión Europea, Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), Banco Mundial, Banco Interamericano de Desarrollo (BID), entre otros. Este proyecto se llevará a cabo en coordinación con el Instituto Tecnológico de Sonora (ITSON); la segunda acción es la instalación de red inalámbrica en Ciudad Obregón, en coordinación con el Gobierno del Estado.

Una vez que se hicieron del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Software", mismos que se aprecian en el anexo "A" de la presente acta, se tomó el siguiente:

ACUERDO. 3.1-310107. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados y aprueban el Convenio de Colaboración celebrado entre la Secretaría de Economía del Estado y este organismo, mismo que se firmó el pasado 04 de Diciembre de 2006, cuyo objeto es sentar las bases de colaboración necesarias para llevar a cabo acciones encaminadas al Fortalecimiento de la Industria de Software en el Estado de Sonora. A través de dicho Convenio la Secretaría de Economía otorga \$193,000.00 (Ciento noventa y tres mil pesos M.N.) a este fideicomiso; cantidad que será destinada de manera enunciativa, mas no limitativa, a gastos relacionados con la constitución del Fideicomiso del Parque Tecnológico de Ciudad Obregón; a la realización de eventos y viajes de promoción del Estado; entre otras relacionadas con las estrategias planteadas en el Proyecto Industria de Software como son Edificación de Parques

Handwritten mark on the left margin.

Handwritten mark on the left margin.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Handwritten signatures and initials on the right margin.



Tecnológicos, Campaña de Posicionamiento, Certificaciones Técnicas, entre otras.

B) COSTERA.

En uso de la voz el Lic. Óscar López Ibarra informó que en relación al avance carretero de la primera etapa del proyecto, en el tramo comprendido entre Puerto Peñasco y Golfo de Santa Clara, se ha avanzado en un 50%, de un total de 134 kilómetros que se establecieron en el convenio carretero signado entre el Gobierno del Estado de Sonora a través de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR) y el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT).

Respecto al tramo San Luis Río Colorado a Golfo de Santa Clara, manifestó que el proyecto ejecutivo que SIDUR contrató con los recursos autorizados por el Comité Técnico del Fideicomiso Puente Colorado, se tiene previsto se entregue el 15 de marzo del año en curso, a lo que le seguiría la identificación de grupos empresariales que estuviesen interesados en el proyecto de concesión de dicho tramo, previa licitación pública.

Con relación al tramo El Desemboque a Puerto Libertad, comentó que se han llevado a cabo las Asambleas correspondientes en los Ejidos Celestino Gazca, Manuel Ávila Camacho y Guillermo Prieto donde se otorgaron las anuencias para el otorgamiento del derecho de vía, actualmente en el Ejido Celestino Gazca Villaseñor se están realizando trabajos técnicos y de deslinde.

Finalmente, informó que los requerimientos a corto plazo son la contratación de las firmas: Ernest & Young, a efecto de que supervise y certifique los trabajos legales realizados en torno a la generación de reserva territorial y derecho de vía del tramo El Desemboque a Puerto Libertad; Stewart Title Baja, S.A. de C.V., para que realice una investigación de títulos de propiedad respecto a los terrenos aledaños a la carretera costera, así como para que elabore el mapeo e inicie el proceso de certificación de los mismos; Despacho Urrea, Márquez y Asociados, para que realice labores de carácter técnico en la liberación del derecho de vía en el tramo El Desemboque a Puerto Libertad; y por último, la firma Ágora, especialista en planeación, urbanismo y ordenación territorial, con la finalidad de generar un plan maestro denominado "Riviera Mar de Cortés" en el que se integrará la información que para el particular se ha generado en diversas dependencias y entidades estatales.

Una vez que se hicieron del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "La Costera", mismos que se aprecian en el anexo "B" de la presente acta, se tomaron los siguientes acuerdos:

ACUERDO. 3.2-310107. Este Comité Técnico instruye a la Directora General de este Fideicomiso, para contratar los servicios profesionales del Lic. Clemente J. Ranero Puig, abogado especialista en materia

C.I.



inmobiliaria, ejidal y fiscal y asociado de la firma Ernest & Young, a efecto de que certifique y supervise los trabajos que de manera interna se han venido realizando en lo referente a la liberación del derecho de vía y asuntos derivados en el tramo El Desemboque a Puerto Libertad.

ACUERDO. 3.2-310107-1. Los miembros de este Órgano de Gobierno instruyen a la Directora General de este Fideicomiso, para contratar los servicios profesionales y técnicos de la firma Stewart Title Baja, S.A. de C.V. representada por el Lic. Oscar Lara Guerra, a efecto de que realice una investigación de títulos de propiedad sobre los terrenos aledaños a la carretera costera y la costa en general, con el propósito de iniciar un proceso de certificación de los mismos, de tal forma que exista mayor transparencia en la tenencia de la tierra y pueda ser factor positivo de promoción y seguridad ante la comunidad inversionista.

ACUERDO 3.2-310107-2. Este Comité Técnico instruye a la Directora General de este Fideicomiso, para contratar los servicios profesionales y técnicos del Arq. Santiago Antón Gracia, Presidente y Director General de una firma especialista en planeación, urbanismo y ordenación del territorio, con la finalidad de que se elabore un plan maestro regional costero, que incluya el concepto de Riviera Mar de Cortés desde una perspectiva territorial y de uso del suelo, con la finalidad de contar con un plan rector y promotor que promueva y regule las inversiones futuras alrededor de la carretera costera en congruencia con lo que, para ello, norme la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado.

ACUERDO 3.2-310107-3. Este Órgano Colegiado instruye a la Directora General de este Fideicomiso, para contratar los servicios profesionales y técnicos del Lic. Humberto Urrea Rivera especialista en materia agraria, para que su despacho Urrea, Márquez y Asociados continúe con las labores de carácter técnico en la liberación al Derecho de Vía en el tramo El Desemboque a Puerto Libertad, de acuerdo con los lineamientos normados por el Registro Agrario Nacional.

C) PASAJES.

En uso de la palabra la C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias, informó que en el proyecto denominado "Adopta una Milla" ubicado en la ciudad de Nogales, Sonora, se han invertido 4.7 millones de pesos, de los cuales 3.9 millones de pesos fueron aportados por la empresa Motorola de Nogales, y que las obras del parque vecinal y la reubicación de la antena de transmisión de Ferromex presentan actualmente un 60% de avance y se pretende terminar la primera etapa de la obra en el mes de marzo de 2007.

Como próximas acciones para la segunda etapa del proyecto, se contempla la realización del proyecto arquitectónico, la remodelación de las

C-1

10

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signatures and marks]



fachadas para la regeneración de la imagen urbana de 1.4 kilómetros del Boulevard Nogales 2000 y la colocación de dos semáforos, con un costo de 2.6 millones de pesos aportados por el Gobierno del Estado a través de la Comisión de Desarrollo Económico.

Respecto al proyecto del Paraje Comercial Artesanal en Masiaca, ubicado en el Municipio de Navojoa, informó que en el pasado mes de diciembre se inició la construcción de la obra, misma que será cubierta con aportaciones de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR) (1.1 millones de pesos), Secretaría de Economía (1 millón de pesos) y de la Comisión Nacional para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas (CDI) (1 millón de pesos); de este último, 0.4 millones de pesos serán para la construcción de la obra y los 0.6 millones de pesos restantes se utilizarán como capital de trabajo de la sociedad cooperativa denominada Artesanías Tusi Yari, S.C. de R.L. de C.V.

De las acciones a realizar informó que se continuará con la capacitación a los artesanos de esta comunidad, impartiendo cursos de bordado y cerámica; con recursos proporcionados por la Secretaría de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación (SAGARPA); la integración del Comité que requiere la cooperativa de artesanos "TUSI YARI", y la contratación de un asesor de ventas para que se promuevan los productos artesanales. Posteriormente, se procederá a la elaboración de un convenio entre "La Operadora" y el Fondo Nacional para el Fomento de las Artesanías (FONART) para poder acceder a los instrumentos de apoyo para los artesanos de la entidad.

Por otra parte, manifestó que la primera etapa del proyecto arquitectónico de regeneración de la imagen urbana del Barrio Antiguo de Villa de Seris, en el Municipio de Hermosillo, tendrá una inversión de 9 millones de pesos y serán cubiertos con aportaciones del H. Ayuntamiento de Hermosillo (2.25 millones de pesos); Gobierno del Estado de Sonora (2.25 millones de pesos) y "La Operadora" (4.5 millones de pesos). Para tal efecto se hizo la presentación oficial del proyecto a los vecinos de Villa de Seris, contando con la presencia del Sr. Gobernador, Ing. Eduardo Bours Castelo; del Presidente Municipal, Lic. Ernesto Gándara; el Coordinador de la Comisión de Fomento al Turismo, Lic. Epifanio Salido, entre otros, donde se firmó un convenio entre el Gobierno Estatal, el Gobierno Municipal, la Comisión de Fomento al Turismo y "La Operadora" para dichas aportaciones.

Informó que se contempla iniciar la primera etapa del proyecto para finales del mes de marzo de 2007 con las obras de electrificación subterránea, agua potable y alcantarillado y se está coordinando con el Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública (CECOP), el Instituto de Vivienda del Estado de Sonora (INVES) y la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora, a efecto de reubicar a tres familias que habitan en la escuela Luján para convertirla en un Centro de Capacitación Artesanal.

C.V.
[Handwritten marks]

[Handwritten marks and signatures]

[Handwritten signatures and a red horizontal line]



Agregó que como próximas acciones está la elaboración de un plan de negocios para la segunda etapa del proyecto, mismo que se prevé concluir para finales del mes de marzo de 2007.

Asimismo, manifestó que la construcción del Proyecto de Vialidad y de Regeneración de Imagen Urbana de la calle 32 prolongación Revolución, camino a la "Cholla" en Puerto Peñasco, lleva un avance del 95% faltando únicamente trabajos de electrificación subterránea y colocación de lonarias al frente de los comercios. Se establece como posible fecha de inauguración de la obra el próximo mes de marzo o principios de abril del 2007.

Continuando con su exposición, la C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias informó que en cuanto a los proyectos contemplados para el 2007 se encuentran:

Poblado Miguel Alemán, municipio de Hermosillo; en donde se instalará la red de agua potable y alcantarillado en 1.5 kilómetros y se estima que tendrá un costo de 3.3 millones de pesos, así como la construcción de la obra de los accesos a dicho poblado con un costo aproximado de 2.7 millones de pesos y se destinarán 16.6 millones de pesos para la revitalización de la imagen urbana en un total de 3 kilómetros.

Ciudad de Álamos, donde se proyecta que sea incorporada por la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO) a la Lista de Patrimonio de la Humanidad; asimismo, se tiene proyectada la elaboración de un Plan Parcial de Desarrollo Urbano y Turístico.

Ruta Río Sonora, que comprende de Ures a Cananea; mencionó que se va a fortalecer la ruta turística con la incorporación de elementos urbanos en sus accesos, el mejoramiento de sus plazas públicas y demás equipamiento de cada uno de los pueblos involucrados.

Imuris, específicamente en su zona comercial y de servicios, se está proyectando un cambio de imagen y remodelación de fachadas, por encontrarse en un punto importante de la carretera Internacional No. 15 y ser entronque para la Ruta del Río Sonora.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Pasajes", mismos que se aprecian en el anexo "C" de la presente acta, se tomó el siguiente acuerdo:

ACUERDO. 3.3-310107. Los miembros de este Órgano de Gobierno se dan por enterados del informe de avances del proyecto "Pasajes" presentado por la C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias.

C.I.



D) HERMOSILLO.

En uso de la palabra, el Lic. Said Saavedra Bracamonte informó que respecto al Proyecto Bahía de Kino, en Bahía Esthela se iniciaron los trámites ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), referentes al Impacto Ambiental para la concesión de la Marina, misma que se espera se dicte la resolución a mediados del mes de febrero.

Manifestó además que se encuentra en trámite ante la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones la regulación de la tierra que se pretende donar para la construcción de la Marina.

Del Proyecto Hermosillo Norte, señaló que se está trabajando con la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR) para actualizar los costos de construcción de la obra; asimismo indicó que se han sostenido reuniones con Agua de Hermosillo (AGUAHH) y Comisión Federal de Electricidad (CFE) para determinar los costos de las obras de cabeza para abastecimiento de agua, servicio de drenaje y de energía eléctrica.

Por otra parte, comunicó que respecto del financiamiento de la obra para el desarrollo de la conexión del Boulevard Morelos, se analizan alternativas como la promoción y venta de macromanzanas sin infraestructura a manera de reserva territorial y el planteamiento de la Unión de Cámaras de la Industria de la Construcción (UCIC) de financiar parte de la obra en aproximadamente 130 millones de pesos.

En cuanto al proyecto del Campus Universitario, la Universidad de Sonora sólo ha cumplido con la entrega del anteproyecto.

Prosiguiendo con su exposición, respecto al Proyecto Vado del Río, informó que la acción de promoción y comercialización de terrenos cuenta con un avance del 36%, por lo que solicita se autoricen medidas para agilizar la comercialización de los mismos.

En relación con las obras de infraestructura urbana en Vado del Río comentó que se concluyó el proyecto ejecutivo del Parque Urbano de la Hacienda de la Flor, quedando pendiente de analizar las alternativas de proyectos estratégicos en la zona, entre otros, la concesión de los estacionamientos del Centro de Gobierno y del Parque La Saucedá; manifestando que se requiere autorización para iniciar las gestiones de cambio de concesionarios vendiendo terrenos al Gobierno del Estado.

También informó que el 13 de noviembre de 2006 se anunció y firmó el Proyecto "Galerías Sonora", por parte del Ing. Eduardo Bours Castelo, Gobernador del Estado; respecto del Proyecto Musas, manifestó que se concluyó el Proyecto Ejecutivo bajo la supervisión de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

[Handwritten signatures and scribbles in blue and black ink, including a prominent red horizontal line across the bottom of the page.]



Por último, informó que se construirá un megamall, el cual tendrá un centro de convenciones, hotel de lujo, 18 salas de cine, 160 negocios comerciales y departamentales, gimnasio y áreas de servicio, con una superficie de 16 hectáreas, 80 mil metros cuadrados de construcción, con una inversión de 70 millones de pesos, mismo que se ubicará en Vado del Río, junto al Hotel Colonial y se pretende iniciar su construcción el próximo mes de febrero y concluir en el invierno de 2008.

Después de analizar y comentar los distintos asuntos relacionados con los proyectos que se informan en el presente punto del orden del día, mismos que se aprecian en el anexo "D", los miembros de este Comité Técnico tomaron los acuerdos en los siguientes términos:

ACUERDO 3.4-310107. Este Órgano de Gobierno instruye a la Directora General de este Fideicomiso, para que someta a consideración del Comité Técnico del Fideicomiso "Hermosillo Vado del Río", los cambios en los términos y condiciones de las políticas de comercialización, las cuales fueron autorizadas bajo el acuerdo 4.3-161105-6 en la Quinta Sesión de Comité Técnico del Fideicomiso Público "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", esto con la finalidad de posibilitar la comercialización de terrenos como reserva territorial y flexibilizar los precios de comercialización, en base a la oferta y demanda del mercado, agilizando el proceso de venta y recuperar la inversión realizada en la compra de los mismos.

ACUERDO 3.4-310107-1. Este Comité Técnico instruye a la Directora General de este Fideicomiso para que en coordinación con la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, evalúen los contratos de concesiones de los estacionamientos del Centro de Gobierno y del Parque recreativo "La Sauceda", con el objetivo de promover el desarrollo de dichos inmuebles en la zona del Vado del Río Sonora.

ACUERDO 3.4-310107-2. Este Comité Técnico autoriza al Director General de este Fideicomiso, iniciar las negociaciones con la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, para la venta de los terrenos donde actualmente se encuentran ubicados los estacionamientos del Centro de Gobierno, los cuales forman parte del patrimonio del Proyecto Hermosillo Vado del Río.

ACUERDO 3.4-310107-3. Este Comité Técnico autoriza e instruye a la Directora General de este Fideicomiso para que negocie con Fausto García y Asociados el pago de la comisión correspondiente, conforme a los términos y lineamientos establecidos en las políticas de comercialización del Fideicomiso "Hermosillo Vado del Río".

cl
[Handwritten marks]

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signatures and marks]



E) GUAYMAS.

En uso de la palabra el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez, informó que los avances en la obra de la escala náutica del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) dentro de la Marina Guaymas se encuentran en un 97%. Agregó que están por concluir los trabajos de obra y que las edificaciones tienen un avance de 70%, por lo que se estima que en el primer trimestre de 2007 estará operando la escala. Sin embargo, informó que las obras de FONATUR continúan obstruyendo el trazo del Boulevard Escénico, que indica el Plan Maestro, por lo que se han sostenido reuniones con SINGLAR y FONATUR para solucionar la problemática.

Manifestó que el 2 de abril de 2006, se iniciaron los trámites para obtener los permisos para ganar tierra al mar y no se ha tenido respuesta por parte de las autoridades federales, cuya fecha límite estaba prevista para el 30 de octubre de 2006, por lo que el Gobernador del Estado y el Secretario de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) intervendrán en dicha gestión.

Respecto a la inversión de 57 millones de pesos para obtener 3.1 hectáreas de tierra ganadas al mar, correspondiente a la primera etapa de relleno en la Bahía de Guaymas, manifestó que se encuentra terminada; RONO, S.A. de C.V. fue la constructora que ganó la licitación, por lo que se está en espera de que se autoricen los recursos programados para el ejercicio de 2007 para continuar con la siguiente etapa de trabajos de la Bahía.

Comentó que se hizo entrega del Proyecto Ejecutivo y el Plan Maestro del proyecto del Boulevard Escénico a la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Guaymas, que comprende el **proyecto pluvial, vialidades, hidráulico-sanitario, eléctrico y de mobiliario**. Agregó que **en coordinación con la Comisión de Fomento al Turismo se están realizando campañas estratégicas de comunicación**, a efecto de dar a conocer a la **ciudadanía en general** el proyecto de la Marina Guaymas.

Continuando con su exposición, el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez manifestó que en coordinación con la Secretaría de Economía se están realizando planes de negocios del mercado de mariscos y club de pesca, para reactivar la economía en la zona, así como la elaboración de proyectos de carácter social que estarían en programas de apoyo de la Secretaría.

Por lo que concierne al proyecto de Bahía Bacoichampo explicó que ha reactivado el trámite ante SEMARNAT para desincorporar 9 hectáreas de tierra a favor del Estado. La gestión se encuentra en proceso de evaluación técnica y que se cuenta con el apoyo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones para darle seguimiento.



Añadió que para tomar el control total de la administración del proyecto, "La Operadora", en coordinación con el Despacho Sonora Profesional, han realizado las siguientes acciones: se ha tenido acceso a las actas del fideicomiso de Banamex y a información de DNB; listado de ventas, invasiones de propiedad, inversiones y participaciones de las partes. Derivado de esa información se realizó un plano único y actualizado. Agregó que se firmó un convenio entre José Mora y "La Operadora" para que sea ésta quien coordine el proyecto.

En el acuerdo de trabajo entre "La Operadora" y Security Credit Asset, grupo de inversionistas estadounidenses, la primera se compromete a entregar la información para que SCA elabore el Plan Maestro y de Negocios; asimismo, "La operadora" se comprometió a realizar los trabajos de levantamiento topográfico, para lo cual se contó con ayuda de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones.

En lo referente al tema de los campamentos de pescadores que invaden los bienes del proyecto, así como la playa pública de Guaymas, mencionó que es necesario seguir impulsando los proyectos que establecerán espacios alternos para su reubicación.

El Arq. Guillermo Ulloa informó que se continúa con las visitas de distintos grupos de inversionistas nacionales y extranjeros, entre los cuales se encuentran: Grupo Posada, FDF-Allied Capital Group y Cruceros Turísticos, las cuales son promovidas por "La Operadora" en coordinación con el Ayuntamiento de Guaymas. Así como la asistencia al evento Baja California Meeting Point.

Por ultimo, informó que se está coordinando una reunión en la primera quincena de febrero, con el Lic. Ángel González Rul, Director General de Puertos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), a la cual se convocarán a los 13 municipios costeros del Estado. La intención es informar los beneficios de integrar Administraciones Costeras Integrales y Sustentables para administrar, ordenar y controlar las costas y su desarrollo económico.

Una vez que se hicieron del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Guaymas", mismos que se aprecian en el anexo "E" de la presente acta, se tomó el siguiente:

ACUERDO. 3.5-310107. Los miembros de este Órgano de Gobierno se dan por enterados del informe de avances del proyecto "Guaymas" presentado por el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez.

IV.- ASUNTOS GENERALES.

El C.P. Ricardo Bours Castelo, en su carácter de Vicepresidente de este Órgano de Gobierno, sometió a consideración del Comité Técnico lo relativo al



remanente contable y presupuestal de "La Operadora" correspondiente a los ejercicios fiscales 2005 y 2006, a efecto de que sea destinado a la partida 3000, correspondiente a servicios generales. En virtud de lo anterior, contando con la debida información sobre dicho asunto los miembros del Comité Técnico tomaron los siguientes:

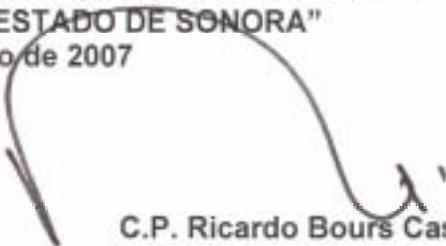
ACUERDO 4-310107. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público Estatal, este Comité Técnico aprueba el remanente contable de Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora correspondiente al ejercicio del 2005 por \$275,147; de la misma manera este Comité Técnico autoriza, para que en función de los objetivos y metas planteados para el ejercicio presupuestal 2006 de Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, se utilice dicho remanente contable en la partida 3000 (Servicios generales). Asimismo se autoriza la cancelación de pasivo con proveedores registrado en contabilidad por \$ 84,270 durante el ejercicio 2005 contra los remanentes de ejercicios anteriores.

ACUERDO 4-310107-1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público Estatal, este Comité Técnico aprueba el remanente contable y presupuestal de la Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora correspondiente al ejercicio del 2006 por \$476,298. De la misma manera, este Comité Técnico autoriza a la Directora General del Fideicomiso, para que en función de los objetivos y metas planteados para el ejercicio presupuestal 2007 de la Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, dicho remanente contable y presupuestal sea destinado en la partida 3000 (Servicios generales).

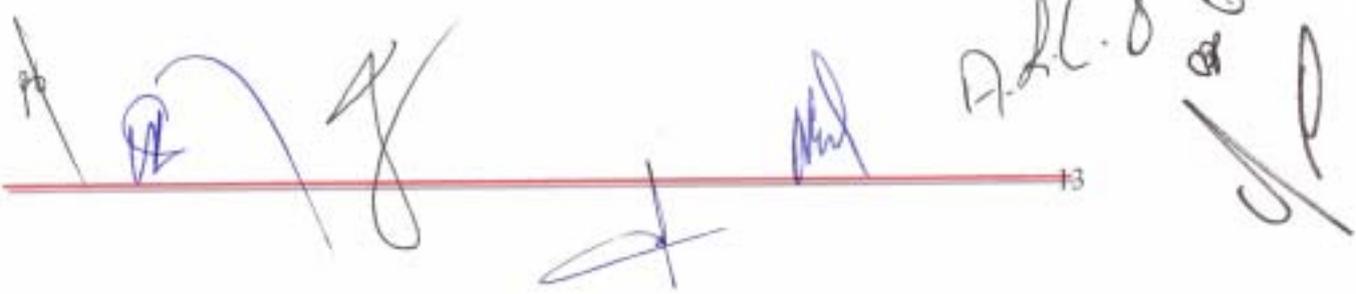
En virtud de no existir otro asunto a tratar, el C.P. Ricardo Bours Castelo declaró formalmente concluida la presente sesión ordinaria siendo las dieciséis horas con cuarenta minutos del día 31 de enero de 2007.

**ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO
DEL FIDEICOMISO PÚBLICO "OPERADORA DE PROYECTOS
ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE SONORA"
31 de enero de 2007**


Ing. Ricardo Platt García
Presidente

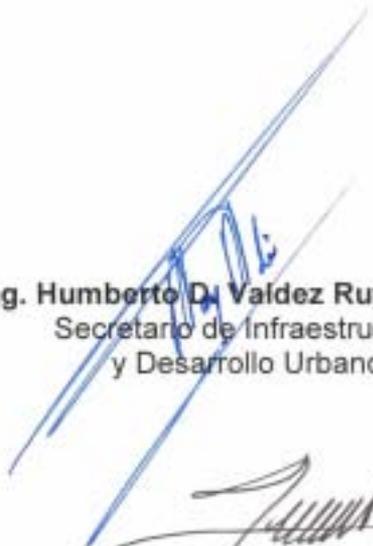

C.P. Ricardo Bours Castelo
Vicepresidente







Lic. Guillermo Hopkins Gámez
Secretario de Hacienda



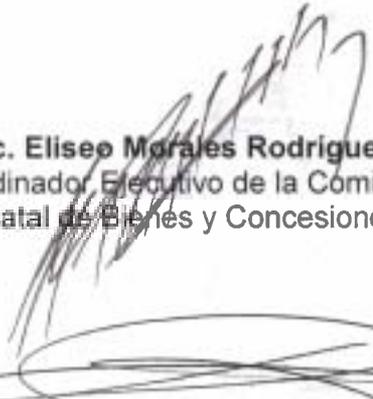
Ing. Humberto D. Valdez Ruy Sánchez
Secretario de Infraestructura
y Desarrollo Urbano



Ing. Alejandro Elías Calles Gutiérrez
Secretario de Agricultura, Ganadería,
Recursos Hidráulicos, Pesca y
Acuicultura



Ing. Renato Ulloa Valdez
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal del
Agua



Lic. Eliseo Morales Rodríguez
Coordinador Ejecutivo de la Comisión
Estatal de Bienes y Concesiones



Lic. Epifanio Salido Pavlovich
Coordinador General de la Comisión de
Fomento al Turismo



Lic. Cesar Alejandro Salazar Platt
Director General de la Comisión de
Ecología y Desarrollo Sustentable



Lic. Ricardo Mazón Lizárraga



Ing. Sergio Mazón Rubio



Lic. Arturo Ortega Molina

0.1

2
d



Ing. Jorge Laborin Gómez



Lic. Nikita Kyriakis Georgouses



Lic. Carlos Zaragoza De Cima



Lic. Humberto Swarzbeck Noriega

Germán A. Tapia —
Lic. Germán Tapia Mexía



Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez
Secretario Técnico

