



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA  
DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO  
"OPERADORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS  
DEL ESTADO DE SONORA"**

En la ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las catorce horas con treinta minutos del día 27 de septiembre de 2006, en el domicilio que ocupa la Sala de Juntas del Fideicomiso Público denominado "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", ubicada en Periférico Poniente esquina con Avenida Luis Donald Colosio, Colonia Villa Satélite, 5to. Piso, de esta ciudad, se dio inicio a la Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", con el propósito de desarrollar los asuntos consignados en el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
- II. Lectura y, en su caso, aprobación del acta anterior.
- III. Informe de los avances de los proyectos: A) Costera, B) Pasajes, C) Hermosillo, D) Guaymas y E) Software.
- IV. Asuntos Generales.

En el caso concreto, la sesión fue presidida por el Ing. Ricardo Platt García, Secretario de Economía del Estado, actuando en su carácter de Presidente de este Órgano de Gobierno, quien solicitó al Secretario Técnico del mismo pasar lista de asistencia y verificar la existencia del quórum legal requerido para dar inicio a la presente sesión.

**I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

En consecuencia, el C.P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente de este Cuerpo Colegiado, manifestó que la convocatoria para esta Octava Sesión Ordinaria se realizó a través de oficio, mismo que fue enviado con la debida antelación a cada uno de los miembros del Comité Técnico, así como a los invitados permanentes del mismo, por lo que procedió a dar lectura a la lista de asistencia encontrándose presentes: el Ing. Ricardo Platt García, Secretario de

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a red horizontal line.]*



Economía y Presidente de este Órgano de Gobierno; el C. P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente del Comité Técnico y los respectivos vocales: Ing. Francisco Díaz Brown, Suplente del Secretario de Hacienda; Ing. Humberto D. Valdez Ruy Sánchez, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Ing. Renato Ulloa Valdez, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Agua; Lic. Eliseo Morales Rodríguez, Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones; Lic. Epifanio Salido Pavlovich, Coordinador General de la Comisión de Fomento al Turismo; Lic. Carlos Franzchen Peralta Gaxiola, Director General de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora; Ing. Sergio Mazón Rubio, Lic. Arturo Ortega Molina, Ing. Jorge Laborín Gómez, Lic. Carlos Zaragoza De Cima, Lic. Humberto Swarzbek Noriega, Lic. Germán Tapia Mexía, Lic. Arnoldo Soto Soto, Secretario de la Contraloría General; Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez; Jefe de la Oficina del Ejecutivo y Secretario Técnico; Lic. Zulema Mosri Gutiérrez, Coordinadora Ejecutiva de Estudios Legislativos y Reglamentarios, ésta última en su calidad de Prosecretaria Técnica. Asimismo, asistieron a la presente sesión los CC. Lic. Katia Cota Martínez, Lic. Óscar López Ibarra, C. P. Ana Lourdes Castelo López Arias, Lic. Said Saavedra Bracamontes, Arq. José Guillermo Ulloa Martínez y Lic. Salvador Raúl González Reyna.

Por lo anterior, los presentes tomaron el siguiente:

**ACUERDO. 1-270906. Existe el quórum legal requerido para dar inicio a la Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", de fecha 27 de septiembre de 2006, considerándose válidos los acuerdos que se tomen en la misma.**

**II. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

Continuando con el uso de la palabra, la Lic. Zulema Mosri Gutiérrez, Prosecretaria Técnica de este cuerpo colegiado, solicitó a los miembros presentes se dispense la lectura del acta de la sesión anterior en virtud de haberse hecho del conocimiento de los asistentes con la debida antelación, por lo que al no existir comentarios, adiciones u objeciones en razón de su contenido, los miembros de este Comité Técnico la aprobaron en todos sus términos, por lo que se tomó el siguiente:

**ACUERDO. 2-270906. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del contenido y términos del acta y anexos correspondientes a la Séptima Sesión Ordinaria de fecha diecinueve de junio de dos mil seis, respectivamente, aprobándolos en todos los términos.**

*(Handwritten signatures and initials in blue ink on the left margin)*

*(Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin)*

*(Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page)*



### III. INFORME DE LOS AVANCES DE LOS PROYECTOS: A) COSTERA, B) PASAJES, C) HERMOSILLO, D) GUAYMAS Y E) SOFTWARE).

Continuando con el desahogo del presente punto del orden del día, el C.P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente de este Cuerpo Colegiado, solicitó a cada uno de los encargados de los proyectos se sirvan informar de las acciones realizadas en cumplimiento de los fines de este Fideicomiso.

#### A) COSTERA.

En uso de la voz el Lic. Óscar López Ibarra informó en relación al avance carretero de la primera etapa del proyecto entre Puerto Peñasco y Golfo de Santa Clara, que el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR) ha ejercido y autorizado un monto de \$184.4 millones de pesos lo que corresponde a un avance de 45 kilómetros, mientras que el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) ha ejercido y autorizado un monto de \$120.1 millones de pesos correspondientes a 42 kilómetros, dejando pendiente por ejercer un monto aproximado de \$25 millones de pesos en el tramo federal 38+000 al 50+000 dado que se reasignaron recursos por parte de dicha dependencia federal.

Comentó que se han ejercido y autorizado un total de \$304 millones de pesos entre ambos niveles de gobierno que corresponden a un avance de 87 kilómetros entre concluidos y en proceso, de un total de 134 Kilómetros que se establecieron para ello en el convenio carretero signado por ambas partes por un monto de \$329 millones de pesos. Para los 47 kilómetros que restan para concluir el tramo se estima un requerimiento presupuestal adicional de \$296 millones de pesos sobre el presupuesto original pactado en el convenio carretero en mención.

Respecto al proyecto ejecutivo entre San Luis Río Colorado y Golfo de Santa Clara, informó que con el apoyo de la SIDUR el día 13 de Junio de los corrientes, se tomó la decisión de pedir una propuesta técnica y económica a tres proyectistas con la capacidad y experiencia técnica correspondiente, como fue el caso de Go Supervisión, Proyectos, Estudios y Control de Calidad de Obras Civiles, S.A. de C.V., Zambrano y Asociados, S.A. de C.V. y Lespi, S.A. de C.V.

Manifestó que el proyecto se le asignó a Lespi, S.A. de C.V. por presentar la propuesta más viable en términos técnicos y económicos dando inicio a los trabajos el día 14 de Agosto a efecto de finalizar el día 29 de Noviembre de 2006. El contrato asciende a \$3.1 millones de pesos, recursos que serán financiados a través del Fideicomiso del Puente Colorado por tratarse de una obra de impacto regional en la zona de influencia del puente,

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several smaller ones at the bottom.]*





previo acuerdo tomado en su momento por el Comité Técnico de dicho fideicomiso.

Respecto al tramo El Desemboque a Puerto Libertad, comentó que se llevaron a cabo las Asambleas correspondientes en los Ejidos Celestino Gazca, Manuel Ávila Camacho y Guillermo Prieto en las fechas 28 de mayo, 04 de junio y 11 de agosto respectivamente, donde se otorgaron las anuencias para el otorgamiento del derecho de vía y la eventual construcción de la carretera; en lo que respecta a la propiedad privada se llevó a cabo una reunión con 5 propietarios que firmaron el convenio de donación del derecho de vía a favor del Gobierno del Estado.

Para finalizar con su exposición, agregó que se le dio seguimiento al acuerdo 3.5-190606-1 tomado en la pasada reunión del Comité Técnico, dando por concluido el requerimiento que éste Órgano solicitaba al respecto.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "La Costera", mismos que se aprecian en el anexo "A" de la presente acta, se tomó el siguiente acuerdo:

**ACUERDO. 3.1-270905. Los miembros de este Órgano de Gobierno se dan por enterados del Informe de los avances del proyecto "La Costera", presentado por el Lic. Óscar López Ibarra.**

**B) PASAJES.**

En uso de la palabra la C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias, manifestó que la construcción del Proyecto de Vialidad y de Regeneración de Imagen Urbana de la calle 32 prolongación Revolución, camino a la "Cholla" en Puerto Peñasco, presenta un avance físico del 75% en su proceso constructivo y se pretende inaugurar la obra en la segunda semana de octubre del año en curso, fecha que está sujeta a la ejecución de la obra de electrificación subterránea que realizará la Comisión Federal de Electricidad (CFE).

Respecto al Proyecto denominado "Adopta una Milla", en la ciudad de Nogales, Sonora, señaló que la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR) realizó el proceso de licitación y adjudicación de la primera etapa de la obra, con una inversión inicial de 3.9 millones de pesos, aportados por la empresa Motorola de Nogales, iniciando la construcción de la obra el 4 de septiembre de 2006, misma que se proyecta concluir el próximo 15 de diciembre.

Agregó que el pasado 3 de septiembre, personal de la Empresa Motorola de Nogales, llevó a cabo el programa "Motomile" en el cual se realizaron actividades de limpieza y recolección de basura a lo largo de 1.4



kilómetros del Boulevard Nogales 2000, desde el distribuidor vial "El Greco" hasta las instalaciones de dicha empresa; el evento protocolario de inicio de obra se realizó el 6 de septiembre de 2006 ante directivos, personal de la empresa Motorola, autoridades estatales, municipales y la comunidad en general.

En relación con el Proyecto del Paraje Comercial Artesanal en la comunidad de Masiaca, ubicado en el Municipio de Navojoa, la C. P. Ana Lourdes Castelo López Arias comentó que la SIDUR inició el proceso de licitación de la obra el pasado 12 de septiembre, con una inversión de 2.5 millones de pesos para la primera etapa del proyecto, previéndose su inicio para el próximo 3 de octubre y su conclusión para el 15 de diciembre del año en curso.

En cuanto a la capacitación para los artesanos de esta comunidad, mencionó que Secretaría de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuicultura (SAGARHPA) proporcionó recursos económicos para llevar a cabo algunas actividades, como el curso que fue realizado para 10 maestros artesanos de la comunidad de Masiaca en los pasados días 9 y 10 de agosto en la ciudad de Hermosillo, con la colaboración de Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Sonora (SEDESSON), Secretaría de Economía Estatal, Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable (CEDES) y "La Operadora" y los cursos de capacitación en 6 ramas artesanales a 60 artesanos de la misma comunidad. Además mencionó que las próximas acciones para este proyecto es el registro de la marca artesanal sonorenses denominada como "SONART", la creación de cédulas para la acreditación del método de elaboración y uso de cada artesanía; así como la elaboración de una página de Internet para su promoción.

Por otra parte, manifestó que la primera etapa del proyecto arquitectónico de regeneración de la imagen urbana del barrio antiguo de Villa de Seris, en el Municipio de Hermosillo, está siendo revisado por la SIDUR y una vez aprobado, se iniciará el proceso de licitación y adjudicación de la obra, se contempla iniciar la construcción para finales de diciembre de 2006, la cual tendrá una inversión de 9.0 millones de pesos y será cubierto con aportaciones del Ayuntamiento de Hermosillo (2.25 millones de pesos), Gobierno del Estado de Sonora (2.25 millones de pesos), Fideicomiso "Vado del Río" (3.6 millones de pesos) y el Comité de Vecinos (0.9 millones de pesos), asimismo señaló que se concluyó el diagnóstico social de la zona por parte de la empresa SIMSA Marketing Research.

Agregó que como acciones pendientes se tiene contemplada una reunión del Presidente Municipal, Lic. Ernesto Gándara Camou, con los vecinos de Villa de Seris, además de la licitación y adjudicación de la obra.

Por último, informó que como posibles proyectos de "Pasajes" se contempla la intervención en el mercado municipal de la ciudad de Guaymas y

Y  
for  
jue  
[firmas]

---



en coordinación con la Comisión Estatal de Fomento al Turismo se realizará el Plan Parcial de Desarrollo Urbano de Álamos, en razón de que en el año 2005 fue incorporado al programa federal de "Pueblos Mágicos".

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto de "Pasajes", mismo que se aprecia en el anexo "B" de la presente acta, se toman los siguientes acuerdos:

**ACUERDO 3.2-270906.** Los miembros de este Órgano de Gobierno se dan por enterados del informe de avances del proyecto "Pasajes" presentado por la C. P. Ana Lourdes Castelo López Arias.

**ACUERDO 3.2-270906-1.** Este Comité Técnico instruye a la Directora General de "La Operadora", para que gestione ante la Secretaría de Hacienda, la radicación de recursos a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano, ambas del Gobierno del Estado de Sonora, por la cantidad de \$800,000.00 pesos, a efecto de que sean aplicados en la reubicación de una antena de transmisión de la empresa FERROMEX, la cual se encuentra ubicada en el parque vecinal dentro del Proyecto "Adopta una Milla" en la ciudad de Nogales, Sonora, en virtud de que esta dependencia está llevando a cabo la construcción de este proyecto.

**ACUERDO 3.2-270906-2.** Este Comité Técnico instruye a la Directora General de "La Operadora", para que solicite a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Sonora, agregar 90.00 metros de cerco de la marca "De Acero" que instalará como parte de la obra del Distribuidor Vial "El Greco".

Dicho cerco, se extenderá 90 metros hacia el sur, es decir, desde el mencionado Distribuidor Vial hasta la parte frontal del parque vecinal que forma parte del proyecto "Adopta una Milla" y cuyo terreno es propiedad de FERROMEX en la ciudad de Nogales, Sonora.

**C) HERMOSILLO.**

En uso de la palabra, el Lic. Said Saavedra Bracamontes presentó el informe de actividades y avances referentes al periodo julio-septiembre de 2006, sobre los Proyectos que están a su cargo.

Respecto al Proyecto Bahía de Kino, informó que se concluyeron los trabajos relacionados con la promoción y concurso de la marina privada en Kino Nuevo, con una extensión de 5 hectáreas; asimismo señaló que el Proyecto Ejecutivo para el desarrollo de la marina en Bahía Estela estará concluido para finales del mes octubre de 2006.

*[Handwritten signatures and marks in blue ink on the left margin]*

*[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page]*





Informó que en el mes de noviembre se iniciarán los trámites para solicitar la concesión ante la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), para el uso de la marina, así como las gestiones para los permisos de uso de suelo con la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), por pertenecer ésta a la Zona Federal Marítimo Terrestre, contando con el apoyo de Comisión Estatal de Bienes y Concesiones y la Comisión Estatal de Fomento al Turismo para agilizar dichas gestiones.

Del Proyecto Hermosillo Norte, consistente en la ampliación del Boulevard Morelos, manifestó que el pasado 8 de agosto se autorizó por el Cabildo del Ayuntamiento de Hermosillo el uso de suelo urbano de los terrenos que forman parte del proyecto.

Por otra parte, solicitó al Comité Técnico recomendar la **designación** a favor de la Lic. Katia Cota Martínez, para que en su carácter de Directora General de "La Operadora", para que realice las funciones de **Coordinadora General del Fideicomiso "Hermosillo Puerta Norte"** y dé cumplimiento a las funciones inherentes al mismo, de manera honorífica.

En lo que respecta a la promoción y planeación para desarrollos anclas, de los terrenos del Proyecto Hermosillo Norte, indicó que se tiene un avance del 30% y se está trabajando en proyectos tales como la Reubicación del Seminario Mayor, así como la construcción de un Hospital de tercer nivel y un Hospital Psiquiátrico, por lo que manifestó que para realizar los trámites que requieren dichos proyectos, se necesita la autorización del Comité Técnico para la donación de 10.45 hectáreas de terreno y entrega en comodato de 6.52 hectáreas, a favor de la Institución de Asistencia Privada: "Promoción Cultural Sonorense", con el objeto de reubicar los Seminarios Mayor y Menor de la Ciudad de Hermosillo.

Continuando con el uso de la palabra, el Lic. Said Saavedra manifestó que la Secretaría de Salud realizó una propuesta a efecto de trabajar de manera coordinada con el Proyecto Hermosillo Norte, para determinar la factibilidad de construcción de un Hospital de tercer nivel y un Hospital Psiquiátrico en los terrenos que forman parte de dicho Proyecto.

En relación con la promoción y comercialización de terrenos que forman parte del Proyecto Vado del Río, informó respecto del estatus de ventas de terrenos y de la existencia de ofertas de compra de los terrenos donde se encuentra ubicado el Centro de Atención de Inversionistas (Softlanding), por parte de la Secretaría de Economía y de la Secretaría de Salud para la construcción de una Unidad de Terapia Infantil.

Para finalizar, solicitó la aprobación del Comité Técnico para que en coordinación con la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR), se impulsen obras de infraestructura urbana como el Nodo Río Sonora y Parque Urbano, éste último ubicado en la Colonia Hacienda de la Flor, de tal



manera que se pueda iniciar la elaboración de los proyectos ejecutivos de dichas obras.

Después de analizar y comentar los distintos asuntos relacionados con los proyectos que se informan en el presente punto del orden del día, mismos que se aprecian en el anexo "C", los miembros de este Comité Técnico tomaron los acuerdos en los siguientes términos:

**ACUERDO 3.3-270906.** Este Órgano de Gobierno autoriza someter a consideración del Comité Técnico del Fideicomiso "Hermosillo Puerta Norte", la designación a favor de la Lic. Katia Cota Martínez para que en su carácter de Directora General del Fideicomiso Público, "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", realice las funciones de Coordinadora General del "Fideicomiso Hermosillo Puerta Norte", cumpliendo las funciones inherentes a este cargo de manera honorífica.

**ACUERDO 3.3-270906-1.** Este Comité Técnico autoriza la donación de 10.45 hectáreas así como el otorgamiento en comodato de 6.52 hectáreas de terreno, ubicadas en el Proyecto Hermosillo Norte, a favor de la Institución de Asistencia Privada: "Promoción Cultural Sonorense", con el objeto de reubicar los Seminarios Mayor y Menor de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

Para tal efecto se instruye a la Directora General de este fideicomiso, para que realice los actos jurídicos y administrativos que sean necesarios mediante los cuales se formalicen, tanto la donación como la entrega en comodato de los terrenos antes mencionados.

**ACUERDO 3.3-270906-2.** Este Comité Técnico autoriza e instruye a la Directora General de este Fideicomiso para que en coordinación con la Secretaría de Salud del Gobierno del Estado de Sonora, determinen la factibilidad de construcción de un hospital de tercer nivel y un hospital psiquiátrico en los terrenos que forman parte del Proyecto Hermosillo Norte.

**ACUERDO 3.3-270906-3.** Este Comité Técnico autoriza a la Directora General de este Fideicomiso, iniciar las negociaciones con la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Gobierno del Estado de Sonora, para la venta del terreno donde actualmente se encuentra ubicado el Centro de Atención a Inversionistas, Softlanding y de los terrenos solicitados por la Secretaría de Salud del Gobierno del Estado de Sonora, para el desarrollo de una Unidad de Terapia Infantil (UTI), los cuales forman parte del patrimonio del Proyecto Hermosillo Vado del Río.







#### D). GUAYMAS.

En uso de la palabra el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez, manifestó que los avances en la obra de la escala náutica del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) dentro de la Marina Guaymas se encuentran en un 95%. Actualmente se construyen las edificaciones de servicios, sin embargo, informó que FONATUR ha hecho caso omiso al Plan Maestro de "La Operadora", impidiendo el trazo del Boulevard Escénico proyectado, incumpliendo con lo acordado en el convenio entre el Gobierno del Estado y FONATUR, en donde el Estado donó el Cine Terrazas a cambio del aterrizaje de la inversión federal en el proyecto, siguiendo siempre las restricciones descritas en el Plan Maestro.

Por lo anterior, se solicitó el apoyo de la Comisión Estatal de Fomento al Turismo y la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones para abordar el tema, a lo que el Lic. Epifanio Salido comentó que se encuentra en pláticas sobre este asunto con el Arq. Eduardo Rincón Gallardo, Director del Proyecto Mar de Cortés, sin ningún resultado concreto, incluso ~~existen dos~~ **existen dos** oficios dirigidos a Rincón Gallardo, uno por parte de "La Operadora" y otro por parte de Turismo y ninguno ha tenido respuesta.

Sobre el mismo tema, el Lic. Carlos Zaragoza de Cima sugiere que se aproveche la buena relación que se tiene con John MCarthy, Director General de FONATUR y que se suba este tema directamente con él.

En lo referente a los permisos y trámites de obra para el proyecto, comentó que los permisos para ganar tierra al mar están por autorizarse y se encuentran en revisión técnica. La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) resolverá a más tardar el día 30 de octubre de este año. Agregó que se ingresó la carpeta técnica solicitando la desincorporación de los terrenos a rellenar a favor del Gobierno del Estado, sobre este punto, señaló la importancia de complementar la solicitud con una gestión entre el Gobernador del Estado y el Secretario de la SEMARNAT para que la Desincorporación sea en forma de donación.

Con relación a la inversión federal para relleno en la Bahía de Guaymas, explicó que se ejercerán recursos por 57 millones de pesos para ganar un total de 3.1 hectáreas de tierra al mar. Las obras serán coordinadas por la Administración Portuaria Integral (API) de Guaymas y se ejecutarán de octubre a diciembre de 2006. La convocatoria de licitación se lanzó el 5 de septiembre y el fallo se dará el 11 de octubre. En cuanto a recursos de 2007 comentó que la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) está programando recursos por 100 millones de pesos para continuar con la siguiente fase de trabajos en la bahía, de esto no se tiene todavía algún documento oficial que lo avale.



Respecto de las obras a ejecutar en el ejercicio 2006, informó que la API de Guaymas, solicitó que se le otorgase facultades para ejercer el Manifiesto de Impacto Ambiental, que se otorgó a favor de la Secretaría de Economía del Estado, por lo que con el apoyo de los jurídicos del Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora (CEDES) y la Secretaría de Economía, se realizó un convenio donde el Gobierno del Estado autoriza el uso del mismo donde se exponen las responsabilidades de las partes. Finalmente éste fue firmado por el Secretario de Economía y el Director de la API.

En cuanto al tema de promoción del proyecto, el Arq. Guillermo Ulloa manifestó que se trabaja con Fausto García y Asociados al presentar los alcances del proyecto ante inversionistas potenciales de su cartera de clientes. La promoción se realiza usando el Plan de Negocio realizado por "La Operadora" y FGA. Asimismo, se planean más visitas una vez realizadas las obras de relleno en la bahía.

Por otro parte, señaló que se realizaron visitas de distintos grupos de inversionistas promovidos por "La Operadora", entre los cuales se encuentran Joe Pinsonneault de California, Lowe Developments de California, Volvox del Distrito Federal y T & A Desarrollos de Jalisco. Cerrando el tema de promoción, informó de la asistencia al evento de la Bolsa Mexicana de Turismo, donde se expuso Marina Guaymas a nivel nacional.

Por lo que concierne al proyecto de Bahía Bacoachibampo, explicó que ha reactivado el trámite ante SEMARNAT para desincorporar 9 hectáreas de tierra a favor del Estado. La gestión se encuentra en evaluación técnica y se solicitó el apoyo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones para dar seguimiento a esta gestión.

Asimismo, informó que se ha realizado una intensa promoción del proyecto utilizando el Plan de Negocios realizado por "La Operadora". Manifestó que se recibieron varios grupos de inversionistas potenciales, figurando entre todos a Joe Pinsonneault quién ha propuesto formar una sociedad con el Gobierno del Estado para desarrollar la tierra en corto plazo. Comunicó que se realizó una visita al corporativo donde se hizo una propuesta formal por parte del grupo. Explicó que actualmente se está analizando la propuesta por ambas partes en aspectos técnicos y legales.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Guaymas", mismos que se aprecian en el anexo "D" de la presente acta, se tomó el siguiente:

**ACUERDO. 3.4-270906. Los miembros de este Órgano de Gobierno se dan por enterados del informe de avances del proyecto "Guaymas" presentado por el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez.**





### E) SOFTWARE.

En el uso de la palabra, el Lic. Raúl Salvador González Reyna informó que la construcción del Parque Tecnológico de Ciudad Obregón, se planea iniciar en la tercera semana del mes de septiembre del año en curso y concluir la primera-etapa dentro de los 10 meses siguientes.

Expuso los resultados obtenidos de la gestión de recursos ante PROSOFT para los proyectos del 2006. Los proyectos se dividen en: 25 Proyectos Individuales, 2 Proyectos de Fortalecimiento con 5 líneas de acción y 1 Proyecto Educativo para 6 instituciones educativas. El apoyo total obtenido es de 50 millones de pesos del fondo Prosoft.

Indicó que dentro de los proyectos para detonar la Industria del Software se tiene contemplada la instalación de Red Inalámbrica en el Municipio de Cajeme, cuyos usos van desde el acceso a internet, hasta la automatización de servicios municipales y de la red de seguridad pública. Se está evaluando la viabilidad del proyecto, así como la posibilidad de que sea coordinado por "La Operadora".

Agregó que se participó en el Encuentro Nacional Prosoft 2006, en la Ciudad de México, en cuyo evento Sonora participó como ponente en el Panel de Clusters de Tecnologías de Información más Representativos a Nivel Nacional donde se mostraron las características generales de cada cluster y como han logrado hoy en día ser uno de los cluster más representativos en el país, a este panel fueron invitados además Nuevo León y Baja California otros de los líderes.

Sobre las actividades para el posicionamiento de la Industria del Software, señaló que se han realizado publicaciones en revistas y mostró una entrevista a una de las empresas que se instaló en nuestro Estado este año, Camisa Development Group, por la revista TechConnect. El título de la publicación es "Creando Empleos en Arizona a través del Near-Shore; ventajas claves encontradas en el Estado de Sonora".

Comentó que para detonar la Industria del Software, se desarrolló una marca: SonoraSoft, que será la imagen con la que se publicitará el proyecto del Estado en el que participan "La Operadora", la IP e instituciones educativas. Además se informó que se vinculará con la campaña México-IT que se está llevando a cabo a nivel internacional para posicionar a México como destino Near-Shore.

Sobre los acuerdos tomados en la Comisión Sonora Arizona de integrar las regiones para promover y acelerar el desarrollo de una industria de software de clase mundial, informó que se ha avanzado en formalizar la alianza entre el AZ Technology Council y la industria de Software Sonorense; para crear una estrategia de marketing conjunta e identificar oportunidades de aprendizaje

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*





Inter-regional, misma que se iniciará con un programa de prácticas profesionales en el que participan las universidades de Arizona: U of A y ASU. Se pretende convertir en programas de intercambios estudiantiles, para enviar estudiantes de Sonora a realizar sus prácticas en empresas de Arizona y viceversa, para lo cual se invitará al Instituto Tecnológico de Sonora (ITSON) y al Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM) a participar.

Continuando con el uso de la voz, el Lic. Raúl Salvador González Reyna informó que se está trabajando además, en la ampliación de la cobertura del proyecto dentro del Estado. Se sumaron a la estrategia las ciudades de Navojoa y San Luis Río Colorado, donde se realizó un arranque del proyecto a fin de integrarlos en los programas que se están llevando a cabo con los recursos gestionados con Prosoft y que se están operando a través de TI Sonora.

Sobre el posicionamiento del Estado de Sonora como región **tecnológica** en el país, informó que se han sostenido pláticas con algunas **empresas**; recientemente se hizo una visita a la Presidenta de SoftTek en **Monterrey**, quien manifestó que su empresa está interesada en evaluar al **Estado de Sonora** como un próximo destino de un centro de desarrollo. Además están por iniciar operaciones algunos Call Centers, entre ellos HablaTel, a quienes se pretende apoyar el próximo año fiscal.

En lo que respecta al Parque Tecnológico de Ciudad Obregón, comentó que se concluyó el Proyecto Arquitectónico para el primer edificio; respecto a la licitación de la primera etapa tiene un avance del 20%, se contrató a un supervisor de obra y se han realizado concursos elaborados por el ITSON y la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR), requiriendo de esta dependencia agilizar dicho proceso y supervisar tanto los concursos como la obra. Informó que la obra de construcción presenta un avance del 5%, con el inicio de las obras de urbanización; por otra parte, se realizaron concursos para su edificación y el evento de la colocación de la primera piedra; del Plan de Negocios señaló que presenta un avance de 95%, concluyendo así con el Modelo Financiero y queda pendiente definir los valores de algunos conceptos para proponer estrategia.

Para finalizar comentó que respecto a la creación del fideicomiso encargado de operar y administrar el Parque Tecnológico, presenta un avance del 70% y se están ultimando los detalles para constituirlo.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Software", mismos que se aprecian en el anexo "E" de la presente acta, se tomó el siguiente:

*[Handwritten scribbles in blue ink]*

*[Handwritten scribbles and initials in blue ink]*

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*




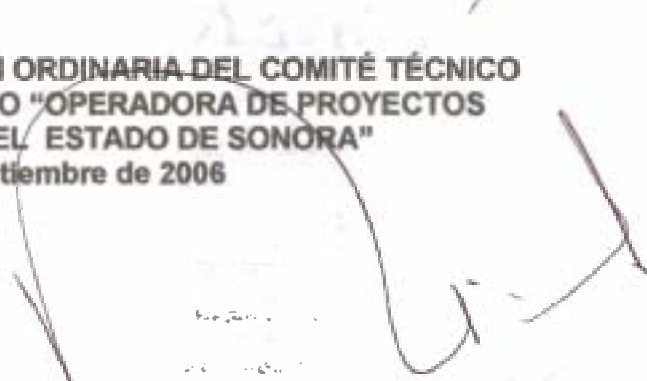
**ACUERDO. 3.5-270906.** Los miembros de este Órgano de Gobierno se dan por enterados del informe de los avances del proyecto "Software", presentado por el Lic. Salvador Raúl González Reyna.


**IV.- ASUNTOS GENERALES.**

Por último, el C.P. Ricardo Bours Castelo preguntó a los presentes si existe algún asunto a tratar, quienes manifestaron no tener asuntos pendientes, por lo que se declaró concluida la presente sesión siendo las dieciséis horas con veinte minutos del día 27 de septiembre de 2006.


**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO  
DEL FIDEICOMISO PÚBLICO "OPERADORA DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE SONORA"  
27 de septiembre de 2006**

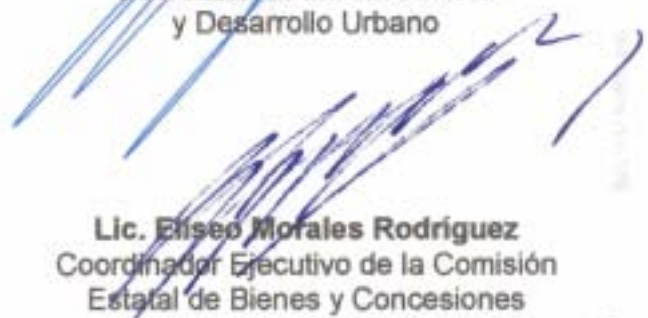
  
**Ing. Ricardo Platt Garcia**  
Presidente

  
**C. P. Ricardo Bours Castelo**  
Vicepresidente

  
**Ing. Francisco Diaz Brown**  
Suplente del Secretario de Hacienda

  
**Ing. Humberto D. Valdez Ruy Sánchez**  
Secretario de Infraestructura  
y Desarrollo Urbano

  
**Ing. Renato Ulfoa Valdez**  
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal  
de Agua

  
**Lic. Euseo Morales Rodríguez**  
Coordinador Ejecutivo de la Comisión  
Estatal de Bienes y Concesiones



**Lic. Epifanio Salido Pavlovich**  
Coordinador General de la Comisión de Fomento al Turismo

**Lic. Carlos Franzchen Peralta Gaxiola**  
Director General de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable

**Ing. Sergio Mazón Rubio**

**Lic. Arturo Ortega Molina**

**Ing. Jorge Laborín Gómez**

**Lic. Carlos Zaragoza De Cima**

**Lic. Humberto Swarzbeck Noriega**

**Lic. Germán Tapia Mexía**

**Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez**  
Secretario Técnico