

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA VIII SESIÓN EXTRAORDINARIA  
DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO  
“OPERADORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS  
DEL ESTADO DE SONORA”**

En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las 10:00 horas del día 18 de octubre de 2017, en el domicilio que ocupa la sala de Juntas de la Secretaría de Economía, sito en Calle Comonfort 122 entre Boulevard Francisco Serna y Paseo del Río, Colonia Vado del Río, de esta ciudad celebró la Octava Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado: “Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora”, estando presentes la Licenciada María Guadalupe Gaona Avila en representación del Lic. Jorge Vidal Ahumada, Secretario de Economía, quien manifestó que la convocatoria para la Octava Sesión Extraordinaria se realizó a través de oficio, el cual fue enviado con anticipación a cada uno de los miembros del Comité Técnico, así como a los invitados permanentes del mismo, por lo que verificó la lista de asistencia que se firma al inicio de la presente reunión encontrándose presentes: la Lic. María Guadalupe Gaona Ávila, suplente del Lic. Jorge Vidal Ahumada, Secretario de Economía y Presidente del Comité Técnico, Ing. Guillermo Córdova Félix suplente del Ing. Ricardo Martínez Terrazas, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano, Ing. Roberto Carlos Garza Ibarra suplente del MS. Julio Cesar Corona Valenzuela, Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuicultura, C.P. Mario Alberto Merino Díaz suplente del Ing. Sergio Ávila Ceceña, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal del Agua, Lic. Edgar Manuel Parra Gurrola suplente del Lic. Ulises Reyes Aguayo, Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, Lic. Carlos López Portillo suplente del Lic. Héctor Platt Mazón encargado de despacho de la Coordinación General de la Comisión de Fomento al Turismo del Estado de Sonora, Lic. Héctor Lizárraga Dávila suplente del Ing. Luis Carlos Romo Salazar, Comisionado Ejecutivo de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable, Ing. Fernando Escalante Garza, Vocal del sector privado, Ing. Octavio Ezquerro del Real, Director General del Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora y Secretario Técnico del Comité, C.P. Francisco Ortiz Encinas, Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo adscrito a IMPULSOR y C.P. Carlos Rodolfo Limón Gutiérrez, Comisario Ciudadano.

La Lic. María Guadalupe Gaona Ávila en representación del Lic. Jorge Vidal Ahumada externa un cordial saludo y agradece la presencia de los asistentes, para la formalización de la sesión se solicita que el C.P. Carlos Rodolfo Limón Gutiérrez Comisario Publico Ciudadano, pasar lista de asistencia, por lo que una vez hecho lo anterior se da por agotado el punto número I del Orden del día; acto seguido para el desahogo del punto número II el C. C.P. Carlos Rodolfo Limón Gutiérrez verifica el quorum legal, corroborando la presencia de la mayoría de los integrantes del Comité Técnico. Por lo que se declara formalmente instalada la sesión y válido el acuerdo que de ella se derive.

En el Punto III el Secretario Técnico dio lectura de la propuesta del Orden del día y la sometió a consideración de los presentes:

- I. Lista de asistencia.
- II. Verificación del Quórum Legal por Parte del Comisario Público Ciudadano.
- III. Lectura y aprobación del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y, en su caso, aprobación de un asunto específico:

**IV. 1.** Autorización y aprobación de la solicitud de crédito a la Coordinación General de Financiera para el Desarrollo Económico de Sonora (FIDESON) para el Fideicomiso denominado Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, como un puenteo por la cantidad de \$10'000,000.00 (Diez millones de pesos 00/100 M.N.) pagaderos en un plazo máximo de 10 meses con la finalidad de acceder a un paripaso con la Federación a través del Consejo Estatal de Ciencia y Tecnología del Estado de Sonora (COECYT), quien multiplicará peso por peso el recurso, es decir se contará con una bolsa de \$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.) para infraestructura en la construcción de laboratorios apoyando el sector de agro tecnologías en la primera etapa del Proyecto PIAT.

**V.** Resumen de acuerdos aprobados

**VI.** Clausura

A continuación se da inicio para desarrollar, el punto IV. Lectura, discusión y en su caso, aprobación de asunto específico, pero antes se le concede el uso de la voz al Director General y Secretario Técnico Ing. Octavio Ezquerro del Real, el cual solicita autorización del H. Comité para que estén presentes la Lic. Aleyda Girón Domínguez, el Lic. Jorge Luis Moreno Dávila, la C.P. Virgen Olivia León León y el Lic. Jesús Tadeo Yepiz Álvarez, como personal de apoyo.

Los integrantes del H. Comité expresaron de conformidad la presencia de los profesionistas en mención.

Continuando con la presente sesión la Lic. María Guadalupe Gaona Ávila, le concede el uso de la voz al Ing. Octavio Ezquerro del Real para que exponga el asunto en los siguientes términos;

IV.1 Se informa a este H. Comité que mediante pláticas sostenidas entre la Secretaria de Economía con el Consejo Estatal de Ciencia y Tecnología del Estado de Sonora (COECYT), manifiesta que la federación cuenta con apoyos no recuperables para proyectos de Innovación Tecnológica, por tal motivo a través del oficio DGI/201/2017 de fecha 11 de octubre de los presentes, se solicitó un crédito puente a Financiera para el Desarrollo Económico de Sonora (FIDESON) para que este fideicomiso Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, realice un puenteo por la cantidad de \$10'000.000.00 (Diez millones de pesos 00/100 M.N.) pagaderos en un plazo máximo de 10 meses a una tasa de interés anual del 8%, con la finalidad de acceder a un paripaso con la Federación a través del Consejo Estatal de Ciencia y Tecnología del Estado de Sonora (COECYT), quien multiplicará peso por peso el recurso es decir se contará con una bolsa de \$20'000.000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.) para infraestructura en la construcción de laboratorios apoyando el sector de agro tecnologías en la primera etapa del Proyecto PIAT.

Como fuente de pago de dicho puenteo se tiene el ingreso por la venta de 12.88 hectáreas a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes equivalente a \$15'400,000.00 (Quince millones cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.) Que se concretaran una vez que se realice la compra venta y la subdivisión de los predios en un tiempo máximo de 60 días. Como segunda opción se tiene un patrimonio actual en el fideicomiso Hermosillo Puerta Norte en donde se ubicará el parque, según saldos bancarios de \$4'841,000.00 (Cuatro millones, ochocientos cuarenta y un mil pesos 00/100 M.N.), aunado a otras ventas a particulares, por lo que disminuye el riesgo de un incumplimiento en la opción de pago o retorno del recurso en ambas opciones.

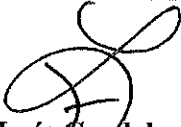
Por lo tanto se solicita a este H. Comité se autorice y apruebe la presente solicitud a lo anteriormente expuesto. La Lic. María Guadalupe Gaona Ávila suplente del Lic. Jorge Vidal

Ahumada, somete a votación ante los miembros del H. Comité el presente punto, mismo que fue aprobado por unanimidad.

V. Resumen de Acuerdo de la VIII Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Público Denominado Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora.

ACUERDO: 1.VIII 18 10 2017. Se autoriza y aprueba, la solicitud de crédito de Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, (IMPULSOR) con la Coordinación General de Financiera para el Desarrollo Económico de Sonora (FIDESON), como un puateo por la cantidad de \$10'000,000.00 (Diez millones de pesos 00/100 M.N.) pagaderos en un plazo máximo de 10 meses con la finalidad de acceder a un paripaso con la Federación a través del Consejo Estatal de Ciencia y Tecnología del Estado de Sonora (COECYT), quien multiplicará peso por peso el recurso es decir se contará con una bolsa de \$20'000,000.00 (Veinte millones de pesos 00/100 M.N.) para infraestructura en la construcción de laboratorios, apoyando el sector de agro tecnologías en la primera etapa del Proyecto PIAT. Que se cumpla con los requisitos propios de FIDESON, la Ley de deuda Pública del Estado y demás disposiciones legales aplicables; y la autorización de la Secretaría de Hacienda para acceder al crédito solicitado. A la vez se autoriza al Director de IMPULSOR, Ing. Octavio Ezquerro del Real, para que pueda suscribir y obligarse al contrato de crédito.


El Punto VI. Corresponde a la clausura; La Lic. María Guadalupe Gaona Ávila suplente del Lic. Jorge Vidal Ahumada, dan por concluida la VIII Sesión Extraordinaria de Comité Técnico, siendo las 11:00 horas del día 18 de octubre de 2017, en la ciudad de Hermosillo, Sonora.




**Lic. María Guadalupe Gaona Ávila**  
Suplente del Lic. Jorge Vidal Ahumada  
Secretario de Economía  
Y Presidente de Comité




**C. Fernando Escalante Garza**  
Vocal del Sector Privado




**Ing. Roberto Carlos Garza Ibarra** Suplente  
del MS. Julio Cesar Corona Valenzuela  
Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos  
Hidráulicos, Pesca y Acuicultura



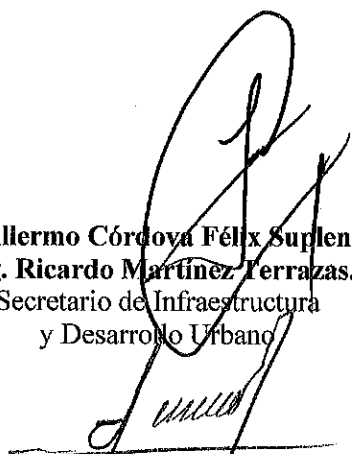
**Lic. Edgar Manuel Parra Gurrola** Suplente  
del Lic. Ulises Reyes Aguayo  
Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal  
de Bienes y Concesiones



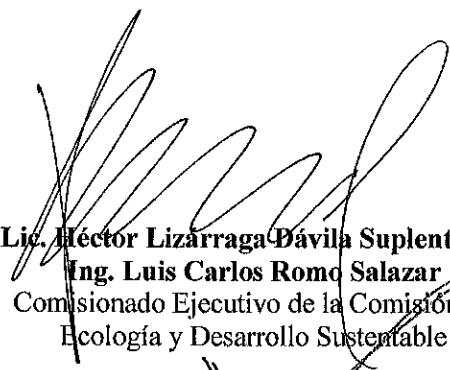
**Ing. Carlos López Portillo** Suplente del  
Lic. Héctor Platt Mazón  
Encargado de despacho de la Coordinación  
General de la Comisión  
de Fomento al Turismo del Estado  
de Sonora



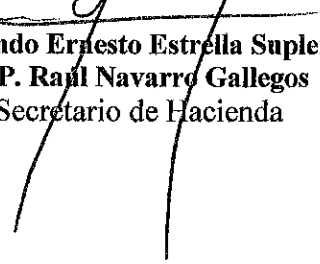
**C.P. Mario Alberto Merino Diaz** Suplente  
del Ing. Sergio Ávila Ceceña  
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal del  
Agua



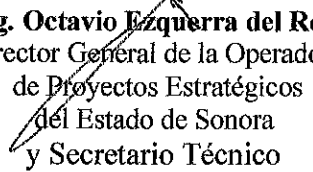
**Ing. Guillermo Córdova Félix** Suplente del  
**Ing. Ricardo Martínez Terrazas.**  
Secretario de Infraestructura  
y Desarrollo Urbano



**Lic. Héctor Lizárraga Dávila** Suplente del  
**Ing. Luis Carlos Romo Salazar**  
Comisionado Ejecutivo de la Comisión de  
Ecología y Desarrollo Sustentable

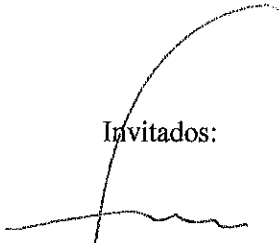


**Ing. Orlando Ernesto Estrella** Suplente del  
**C.P. Raúl Navarro Gallegos**  
Secretario de Hacienda



**Ing. Octavio Ezquerro del Real**  
Director General de la Operadora  
de Proyectos Estratégicos  
del Estado de Sonora  
y Secretario Técnico

Invitados:



**C.P. Francisco Ortiz Encinas**  
Titular del Órgano de Control y Desarrollo  
Administrativo de Impulsor



**C. Carlos Rodolfo Limón Gutierrez**  
Comisario Público Ciudadano

