



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DECIMO PRIMER SESIÓN ORDINARIA  
DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO  
"OPERADORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS  
DEL ESTADO DE SONORA"**

En la ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las doce horas del día 10 de Octubre de 2007, en el domicilio que ocupa el salón de eventos "Sabor Arte", ubicado en Carlos Ortiz No. 35, esq. Con Veracruz, Col. Country Club, de esta ciudad, se dio inicio a la Decimo Primer Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", con el propósito de desarrollar los asuntos consignados en el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia y verificación del quórum legal.
- II. Lectura y, en su caso, aprobación del acta anterior.
- III. Informe de los avances de los proyectos: A) Hermosillo y Musas. B) Guaymas, C) Software, D) Costera y E) Pasajes.
- IV. Asuntos Generales.

En el caso concreto, la sesión fue presidida por el Ing. Francisco Díaz Brown O. Secretario de Economía del Estado, actuando en su carácter de Presidente de este Órgano de Gobierno, quien solicitó al Secretario Técnico del mismo pasar lista de asistencia y verificar la existencia del quórum legal requerido para dar inicio a la presente sesión.

**I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

En consecuencia, el Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Secretario Técnico de este Cuerpo Colegiado, manifestó que la convocatoria para esta Décimo Primer Sesión Ordinaria se realizó a través de oficio, mismo que fue enviado con la debida antelación a cada uno de los miembros del Comité Técnico, así como a los invitados permanentes del mismo, por lo que procedió a dar lectura a la lista de asistencia encontrándose presentes: el Ing. Francisco Díaz Brown O., Secretario de Economía y Presidente de este Órgano de Gobierno; el C.P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente del Comité Técnico, y los respectivos

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Luis Carlos Soto', 'Francisco Díaz Brown', and 'Ricardo Bours Castelo', along with various initials and a red horizontal line.]*



vocales: C.P. Lauro Rivera Bringas, en suplencia del C. P. Ernesto Vargas Gaytán, Secretario de Hacienda; Ing. Humberto D. Valdez Ruy Sánchez, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Ing. Antonio Siqueiros Calderón, en suplencia del Ing. Alejandro Elías Calles Gutiérrez, Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuicultura; Ing. Renato Ulloa Valdez, Director General de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado; Lic. Eliseo Morales Rodríguez, Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones; Lic. Raúl Acedo Elías, en suplencia del Lic. Epifanio Salido Pavlovich, Coordinador General de la Comisión de Fomento al Turismo; Lic. Cesar Alejandro Salazar Platt, Director General de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable; C.P. Gilberto Inda Duran, Secretario de la Contraloría General; Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Jefe de la Oficina del Ejecutivo y Secretario Técnico; Lic. Ricardo Mazón Lizárraga, Lic. Arturo Ortega Molina, Ing. Jorge Laborín Gómez, Lic. Nikita Kyriakis Georgouses, Lic. Carlos Zaragoza De Cima, Lic. Humberto Swarzbeck Noriega, Lic. Germán Tapia Mexía. Asimismo, asistieron a la presente sesión los C. Lic. Katia Cota Martínez, C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias, Lic. Said Saavedra Bracamonte, Arq. José Guillermo Ulloa Martínez, Lic. Óscar López Ibarra, Lic. Salvador Raúl González Reyna y la Lic. Bertha Alicia Robles Quintero.

Por lo anterior, los presentes tomaron el siguiente:

**ACUERDO. 1-101007. Existe el quórum legal requerido para dar inicio a la Décimo Primer Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", de fecha 10 de Octubre de 2007, considerándose válidos los acuerdos que se tomen en la misma.**

## II. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Continuando con el uso de la palabra, el Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Secretario Técnico de este cuerpo colegiado, solicitó a los miembros presentes se dispense la lectura del acta de la sesión anterior en virtud de haberse hecho del conocimiento de los asistentes con la debida antelación, por lo que al no existir comentarios, adiciones u objeciones en razón de su contenido, los miembros de este Comité Técnico la aprobaron en todos sus términos, por lo que se tomó el siguiente:

**ACUERDO. 2-101007. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del contenido y términos del acta y anexos correspondientes a la Décima Sesión Ordinaria de fecha seis de junio de dos mil siete, aprobándolos en todos los términos.**

## III. INFORME DE LOS AVANCES DE LOS PROYECTOS: A) HERMOSILLO Y MUSAS, B) GUAYMAS, C) SOFTWARE, D) COSTERA Y E) PASAJES





Continuando con el desahogo del presente punto del orden del día, el C.P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente de este Cuerpo Colegiado, solicitó a cada uno de los encargados de los proyectos se sirvan informar de las acciones realizadas en cumplimiento de los fines de este Fideicomiso.

#### A) HERMOSILLO.

El Lic. Saavedra en el uso de la palabra, informó primeramente que en lo que respecta al Proyecto Hermosillo Puerta Norte se sostuvieron reuniones de trabajo con el Grupo Mazón, garantizando que dicho Grupo está listo para invertir en el desarrollo de la obra de prolongación del Boulevard Morelos, en el tramo que atraviesa los predios propiedad de dicho Grupo, de tal manera estar listos en coordinación con la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR) para iniciar obra.

Referente a los costos de la obra de prolongación del Boulevard Morelos, como parte del proyecto se acordó con SIDUR el iniciar gestiones con CEMEX, con la finalidad de buscar lograr un buen precio para el concreto ya que dicho valor impacta significativamente al costo de la obra, el Ing. Humberto Valdez Ruy Sánchez, titular de dicha dependencia, se comprometió a coordinar dichas gestiones.

Asimismo, en lo referente a los trabajos de promoción de los terrenos que forman parte del Proyecto Hermosillo Puerta Norte, el Lic. Saavedra informó que se cuenta con un nuevo prospecto interesado en la adquisición de reserva para el desarrollo habitacional, por lo cual se está trabajando en entregarle toda la información técnica necesaria para poder concretar una oferta que pueda ponerse a consideración de este Comité Técnico.

En lo que respecta al Proyecto Vado del Río, se informó de las inversiones captadas a través de la comercialización de los predios que forman parte del Proyecto, como resultado de los esfuerzos de promoción durante el periodo junio – septiembre del presente año, de la misma forma se presentaron los avances de las inversiones que están en desarrollo en dicha zona como la tienda City Club que ya está operando, los avances en la construcción del Hotel Lucerna y del Call Center Tridex, como parte de la derrama económica que esta impactando a la zona.

Adicionalmente se mencionó de la inauguración de la obra pública realizada por el Gobierno del Estado, correspondiente a la prolongación del Paseo Río Sonora con el Periférico Poniente – Boulevard Ganaderos, obra que impactara positivamente la comercialización de los predios ubicados en la zona oriente del Vado del Río.

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.]*



Finalmente, cedió la palabra a la Lic. Rebeca Rivera, para que informará los avances en relación al Proyecto Cultural MUSAS, quien comentó que para la realización del trasplante se presentó un manifiesto de impacto ambiental al CEDES, y que ya se cuenta con el Resolutivo de Impacto Ambiental (emitido el pasado 23 de marzo de 2007) en donde se autoriza de manera condicionada la realización del proyecto. El predio se encuentra forestado por un total de 666 especies, la mayoría no nativas de la región y mediante acta formulada por el mismo CEDES, testigos externos y el ISIE (ente responsable de la ejecución de la obra) se dictaminó que árboles serán trasplantados al nuevo parque, cuales habrán de conservarse en el predio y cuales tendrán que ser cortados por las condiciones en las que se encuentran, mismos que serán compensados 3 a 1.

En cumplimiento de todos los requisitos, se postergó el movimiento de árboles para el mes de octubre donde las condiciones climáticas fueran más favorables, así como también se hicieron modificaciones a la planta arquitectónica para poder rescatar los árboles a permanecer en el predio.

Además, se informa que posteriormente se gestionará ante SIDUR la inversión de infraestructura en el parque conmemorativo con el fin de que pueda ser donado posteriormente al Ayuntamiento como un parque público.

Por lo que respecta a los recursos que fueron autorizados por CONACULTA para este año, 10 millones de pesos, comentó que serán ejercidos por el ISIE en trabajos preliminares como terracerías y nivelaciones en el predio.

En virtud de que se empezarán a ver maquinas y tractores nuevamente en el predio, se entregó a los consejeros información y justificación del proyecto en general para que todos estemos bien informados y puedan contestar si cuestionan acerca del proyecto.

Asimismo, se informó que fueron enviados a CONACULTA los lineamientos para solicitar 140 MDP para el 2008.

Los resultados de la investigación de mercado serán de gran utilidad para las personas que nos ayuden a darle forma a cada uno de los espacios. Es decir, para definir las exposiciones y presentaciones en el teatro. Y en cuanto a la figura jurídica se informó que todavía se está trabajando en la forma que habrá de operar MUSAS, sin embargo se recomienda ya ir integrando una Fundación representada por un Consejo Directivo integrado por unas 10-20 personas de la iniciativa privada para ir involucrando a más gente al proyecto y sumar esfuerzos. Para ello, se entregó un formato donde los consejeros pudieran anotar nombres de personas que pudieran estar interesados en participar.

---

4



Se informó que ya se cuenta con las escrituras del predio que compró el GES a los ejidatarios de Villa de Seris con una superficie de: 3.4 has y que hace dos semanas en sesión de cabildo fue autorizada la donación de los dos predios adjuntos al GES, por lo que está pendiente ahorita la escrituración de estos a a nombre del GES, con lo anterior el ISIE ya podrá tramitar los permisos de construcción.

Con recursos autorizados por el PSP se busca iniciar la obra civil del teatro porque es el edificio de mayor duración en su construcción y el próximo año iniciar con el museo con recursos federales. Para el Centro del Visitante, se están sosteniendo reuniones con la OCV para que ellos mediante su fideicomiso del 2% de impuesto a los hoteles, puedan destinar un porcentaje a la obra del Centro del Visitante.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Hermosillo", y Musas mismos que se aprecian en el anexo "E" de la presente acta, se tomó el siguiente acuerdo:

**ACUERDO. 3.5-101007. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del informe de los avances del proyecto "Hermosillo", presentando por el Lic. Said Saavedra Bracamonte.**

**ACUERDO. 3.6-101007. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del informe de los avances del proyecto "Musas", presentando por la Lic. Rebeca Rivera.**

**ACUERDO. 3.7-101007 Este Comité autoriza e instruye a su Director General para que, previa exposición de los objetivos de este proyecto, haga atenta solicitud al Fideicomiso Vado del Río, de la donación del predio donde se desarrollará el parque denominado "Conmemorativo" al H. Ayuntamiento de Hermosillo, para su mantenimiento, operación y uso como parque público de la ciudad.**

## **B) GUAYMAS.**

En uso de la voz el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez, informó que los avances en la obra civil de la Escala Náutica del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) dentro de la Marina Guaymas se encuentran terminados en un 100%. Sin embargo, señaló la importancia de que FONATUR invierta en dragar los canales de navegación ya que estos fueron afectados en el proceso de obra de relleno y estos trabajos son necesarios para la navegación en el sitio. Así mismo, destacó que aún no se ha concretado la fecha de inicio de operaciones de dicha escala.

---

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below a red horizontal line.



Con respecto a la Primera Fase de Tierra Ganada al mar en Marina Guaymas se tiene un avance del 100%, obteniéndose un área de 3.1 Has. Comentó que los trámites de desincorporación de estos terrenos están por concluir, incluso el pasado 13 y 14 de septiembre, estuvieron los topógrafos del área de verificación de ZOFEMATAC haciendo los levantamientos correspondientes, este trámite dice el Arq. Ulloa, es determinante ya que a partir de esta información se generan los planos oficiales que determinan las áreas de los terrenos ganados al mar, así como su correspondiente Zona Federal Marítimo Terrestre. La captura de estos planos concluirá a más tardar la siguiente semana según se nos ha indicado. Por último se concluirá al solicitar al Director de ZOFEMATAC la reducción de Zona Federal de 20 metros a 3 metros ya que en los terrenos en mención se les dará uso de Marina.

Por otro lado, comento el Arq. Ulloa que el Ayuntamiento ejercerá recursos, otorgados por el Gobernador, por 15 Mdp para la construcción de una plaza y sección del Boulevard conceptualizado en el plan maestro del proyecto; estas obras se realizarán sobre parte de las 3.1 Has de esta primera fase. Así mismo, el Ayuntamiento contrató un proyecto para hacer las adecuaciones necesarias, a consecuencia de los cambios existentes en la tierra de los rellenos realizados por la API.

En cuanto al relleno Segunda Fase en Marina Guaymas, comentó que los trabajos están por iniciar a finales de octubre y concluirán a finales de diciembre. El Arq. Ulloa mencionó que se invertirán los 43 Mdp restantes de los 100 Mdp gestionados por el Estado en el 2005 para obtener terrenos con un área total de 2.8 Has. Así mismo, destacó que el relleno continuará hacia el sur de la primera etapa, y hacia el Noreste donde se unirá las obras de FONATUR y los rellenos realizados en el 2006. Dichos trabajos de obra serán ejecutados nuevamente por la API.

Así mismo, se informó que IMPULSOR está trabajando en conjunto con la API para ejecutar la obra. IMPULSOR al igual que el año pasado, será la instancia que coordine las licencias, permisos y proyectos.

Se está trabajando en las adecuaciones al plan maestro y proyecto ejecutivo donde se define el polígono de unión con FONATUR, se realizaron reuniones con técnicos de ésta dependencia para hacer las adecuaciones correspondientes. Por otra parte, IMPULSOR conceptualizó el proyecto de Plaza Comercial a realizarse en la tierra frente a la Plaza del Pescador. Dicho espacio a comercializar será parte de las desincorporaciones para que sean propiedad del Gobierno del Estado. La contratación del proyecto final fue realizada por el Ayuntamiento de Guaymas.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'ARQ. Ulloa'.



En cuanto a la definición del trazo del Boulevard Escénico, el avance de éste se encuentra al 100%. En el 2006, las obras de FONATUR obstruyeron el trazo del Boulevard como se tenía contemplado en el Plan Maestro. Se sostuvieron reuniones de trabajo en FONATUR con los Directores de SINGLAR y de Proyectos para solucionar dicha problemática. FONATUR entregará modificaciones al proyecto ejecutivo en base al proyecto en el Pescador.

En cuanto al avance de la programación de recursos para dicho Boulevard Escénico, éste se encuentra en un 95%. Se ingresó ficha técnica del proyecto y se aprobó como obra prioritaria para el PSP con una inversión total de 50 Mdp. Se entregó a SIDUR proyecto ejecutivo del Boulevard para su planeación con el PSP. Así mismo, en cuanto se tenga, se anexará al proyecto ejecutivo, las modificaciones elaboradas por FONATUR en el tramo afectado del Boulevard

Informó sobre el avance en los trámites para obtener los permisos para ganar tierra al mar en donde no se ha tenido respuesta por parte de las autoridades federales, cuya fecha límite estaba prevista para el 30 de octubre de 2006. Comentó que se ha estado dando seguimiento a la gestión del Gobernador en coordinación con Cesar Alejandro Salazar Platt de la CEDES.

La Subsecretaria Estatal de Pesca informó que concluirán los trabajos de obra de los muelles para embarcaciones menores en diciembre del año en curso, estas obras se están realizando en la bahía del Mero, lo que permitirá la negociación para la reubicación de las pangas asentadas irregularmente a lo largo de la bahía de Guaymas.

Con relación al proyecto Marina Bacoichampoo, el Arq. Ulloa comentó que los trámites de Desincorporación de tierra de la 3ra Etapa del proyecto, trámites que solicitados desde el 2002, por la misma gestión del GES ante SEMARNAT, se ha avanzado al realizar la verificación de campo y se procederá de la misma forma que en los terrenos ganados al mar en el proyecto Marina Guaymas. Así finalizará la gestión al contar con 9.7 has. de tierra ganada al mar a favor del Gobierno del Estado a finales de año.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Guaymas", mismos que se aprecian en el anexo "A" de la presente acta, se tomó el siguiente acuerdo:

**ACUERDO. 3-101007. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del informe de los avances del proyecto "Guaymas", presentando por el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez.**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'CAR', 'JGU', and others, are present below the agreement text.]*



### C) SOFTWARE.

En el uso de la palabra, el Lic. Salvador Raúl González Reyna informó los avances que presenta el Proyecto Industria de Software. Durante el 2007 se lanzó convocatoria para Proyectos Individuales con el objetivo de fortalecer a la industria local, se seleccionaron 25 proyectos individuales y 3 proyectos productivos con alta generación de empleos, mismos que fueron apoyados por el Prosoft; mencionó que se ha estado apoyando proyectos de las empresas desde 2005, los empleos directos generados acumulados suman más de 1300. Por lo que respecta a los Proyectos de Fortalecimiento 2007, se hizo mención de que el programa de capacitación de este año incluye certificaciones para programadores, maestros e instructores, además de cursos de inglés. Se prevé tener 6 empresas con procesos certificados en el estándar internacional CMMI para marzo del 2008 y 10 más al finalizar el siguiente año. Además se está promoviendo un grupo de 8 empresas para ser certificadas en el estándar nacional MoProsoft.

Asimismo, manifestó en relación a los Proyectos Educativos 2007, que el Centro de Residencias en Hermosillo, será coordinado por TI Sonora y estará instalado físicamente en el Instituto Tecnológico de Hermosillo (ITH) y que el equipamiento de laboratorios para capacitación será para este año en 4 universidades: ITAP en Agua Prieta; en San Luis Río Colorado el CESUES y en esta ciudad, el Instituto Tecnológico de Hermosillo y la Universidad Tecnológica de Hermosillo.

Agregó que se continúa trabajando en el posicionamiento de la industria de Software en Sonora, por lo que se ha participado en los siguientes eventos nacionales e internacionales: Congreso Mundial de Parques Tecnológicos, organizado por la IASP en Barcelona, España, donde se tuvo la oportunidad de dar a conocer el Parque Tecnológico de Cd. Obregón, el hacer contactos con varios directores de Parques de Ciencia y Tecnología de otros países. Agregó que se ha firmado Convenio con la CANIETI, para participar en la Campaña Mexico-IT que se está llevando a cabo principalmente en Estados Unidos buscando promover las exportaciones de servicios de TI y atraer inversión de este tipo a México. Dentro de las actividades específicas para el estado de Sonora se encuentran la elaboración de un documento de influencia, el cual ya se está desarrollando, y la realización de un evento de promoción dentro del estado.

Con relación al Parque Tecnológico en Ciudad Obregón, comentó que tiene un avance del 95%, el primer edificio productivo ya está terminado, haciendo falta algunas instalaciones interiores, se planea concluir para el mes de octubre del año en curso. Comentó que tiene un avance de 80% en lo que respecta a la imagen corporativa del parque. Respecto del desarrollo del modelo de operación comentó que hay un avance del 70%, se está trabajando en la creación de la empresa operadora. Agregó que se está trabajando en un





proyecto estratégico de entidades de servicios de valor agregado para los inquilinos del Parque Tecnológico. Esto en conjunto con ITSON y un consultor externo. Informó a los asistentes que se estará trabajando en el proyecto ejecutivo de la segunda etapa del Parque Tecnológico, con aportaciones de Prosoft e ITSON, bajo supervisión de Impulsor. El Lic. González hizo del conocimiento de los presentes, que se logró que el ITSON respetara el acuerdo original del valor del terreno, en lo que al Fideicomiso de este proyecto respecta.

Expuso ante el Comité Técnico lo relativo al proyecto Región Tecnológica. Al respecto informó que en el mes de Julio de este mismo año, se asistió a diversas reuniones con los actores principales de la industria de tecnologías de información en la región de Piemonte en el norte de Italia, invitados por la Fundación Torino Wireless, quienes están organizando el Forum Euro-Latinoamericano para la promoción del Desarrollo Regional basado en la innovación, al cual están invitando a diversas regiones en Europa y America Latina, que comparten iniciativas en ese sentido. Informó que el primer evento publico se realizará la tercera semana de Octubre de este mismo año, donde Sonora tendrá un Stand y se presentará como una de estas regiones, además lleva diversas ponencias dentro de varias mesas de trabajo como Gobierno electrónico, trazabilidad de Alimentos, infomovilidad, biotecnología, incubadoras, entre otras.

Finalizó su presentación comentando los avances de otros proyectos en los que se ha tenido participación, como el lanzamiento oficial del proyecto de infraestructura de conectividad inalámbrica en Ciudad Obregón, que está siendo implementado por Itson que será el día 4 de Octubre. Comentó además que estará participando en el Proyecto Economía Regional Basada en el Conocimiento que contrató el Gobierno del Estado con el Tec de Monterrey. Agregó que fungió como Coordinador de la Mesa de Sectores de Alta Tecnología dentro del Foro de Áreas de Oportunidad y Casos de Éxito de la Conferencia de Gobernadores Fronterizos.

Una vez que se hicieron del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Software", mismos que se aprecian en el anexo "B" de la presente acta, se tomaron los siguientes acuerdos:

**ACUERDO. 3.1-101007. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del informe de los avances del proyecto "Software", presentando por el Lic. Raúl Salvador González Reyna.**

**D) COSTERA.**

En uso de la palabra el Lic. Oscar López Ibarra informó que en lo que corresponde al avance carretero en su primera etapa, esto es, de Puerto Peñasco al Golfo de Santa Clara, reporta un avance global del 70% y cuya

*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including "A cap" and "9" are visible on the right side of the page.]*



culminación se tiene prevista para el verano de 2008. En lo correspondiente a la segunda etapa, entre El Desemboque y Puerto Libertad, comentó que hace aproximadamente 7 semanas se iniciaron los trabajos relativos a la construcción de la misma, como consecuencia de 2 licitaciones que hiciera el Gobierno Federal para dicho tramo, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, de 7 kilómetros cada contrato.

En este mismo sentido, el Lic. López Ibarra detalló los trabajos con respecto a la liberación del derecho de vía en el cual se ha venido trabajando a través del contrato externo que se tiene para ello con el Lic. Humberto Urrea.

Comentó que en el caso del ejido Guillermo Prieto se ejecutaron ya los trabajos técnicos y asambleas de ley, por lo que, con fecha 08 de Agosto de 2007, se ingresó el expediente completo al Registro Agrario Nacional, y se está en espera de que dicha dependencia califique el expediente y expida los certificados parcelarios correspondientes respecto de los 60 metros del derecho de vía. En cuanto al ejido Celestino Gasca Villaseñor, comenta que se está en espera de que el Registro Agrario Nacional expida los títulos de dominio pleno de las parcelas que han sido afectadas por el derecho de vía, para que en su momento el ejido done en forma definitiva los 60 metros ante Notario Público, para lo cual se han llevado a cabo los trabajos técnicos de delimitación y asambleas de ley.

En cuanto al ejido General Manuel Ávila Camacho, se llevan actualmente los trabajos técnicos de delimitación y asignación de los 60 metros del derecho de vía, así como las asambleas ejidales, para ingresar en su momento la documentación al Registro Agrario Nacional para la expedición de los certificados parcelarios correspondientes.

Expuso ante el Comité Técnico que se ha venido trabajando en este mismo tramo en la conformación de reserva territorial a favor del fideicomiso, por lo que se tiene la necesidad de iniciar los trabajos de deslinde y desincorporación de los polígonos ubicados entre El Desemboque y Puerto Libertad en aquellos ejidos que han mostrado interés en donar a favor del fideicomiso. En este sentido y como consecuencia del buen desempeño y profesionalismo que ha mostrado el licenciado Humberto Urrea en los trabajos concernientes al derecho de vía y por la similitud de los trabajos a ejecutarse y por la buena relación que éste ha tenido con los ejidos, el Lic. López Ibarra pone a consideración del Comité Técnico se contraten los servicios profesionales del licenciado Urrea, para que sea quien lleve a cabo los trabajos correspondientes a la reserva territorial, pudiendo hacerse mediante ampliación o adendum al contrato que ya se tiene celebrado con dicha persona.

En lo referente a la tercera etapa, esto es, de San Luis Rio Colorado a la zona del Golfo de Santa Clara, el Lic. López Ibarra explicó que se ha venido avanzando en los últimos 12 meses en los elementos que se requieren para conformar el paquete que ampararía el proyecto de concesión que se busca



para este tramo. Recordó brevemente que ya se cuenta con el estudio de prefactibilidad de concesión, proyecto ejecutivo, agente financiero así como la identificación de grupos privados potenciales que pudieran estar interesados en el proyecto. Explicó también que se ha estado trabajando de manera conjunta con la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo urbano – SIDUR en la elaboración del título de concesión, así como en el modelo financiero de dicho proyecto.

Por último, el Lic. López Ibarra comentó que el desarrollo del Plan Maestro Riviera Mar de Cortés lleva su curso en tiempo y forma, el cual lleva un avance del 70% para entregarse el mes de Diciembre de este mismo año. Al respecto, el Lic. Ricardo Mazón Lizárraga solicita abundar un poco sobre el particular, a lo que el Lic. López Ibarra comenta que como se expuso en su momento, el Plan Maestro será una herramienta de promoción y transparencia para la inversión pública y privada, partiendo de la aptitud territorial de la costa y tomando como eje primordial la carretera costera. El plan brindará la posibilidad al Estado para que cuente con la alternativa de prever los requerimientos necesarios en infraestructura, como por ejemplo, aeropuertuaria, marítima, náutica e hidráulica, así como áreas con potencial de desarrollo económico entre otros.

Añade el Lic. López Ibarra que el seguimiento de los avances del mismo ha sido, desde su inicio, a través de un comité de seguimiento conformado por los titulares de SIDUR, SAGARPHA, CEA, TURISMO y CEDES y el propio IMPULSOR quienes han estado al tanto de la propuesta que se ha venido estructurando y proponiendo, buscando en dichas reuniones de seguimiento converger las diferentes comentarios u opiniones de los titulares de estas entidades, a fin de enriquecer el mismo con la visión de cada una de ellas.

En virtud de lo anterior y dado el interés que muestran los miembros del Comité Técnico, el Vicepresidente del mismo, propone que en todo caso se realice una sesión extraordinaria con la finalidad de que el Comité tenga posibilidad de conocer el Plan Maestro Riviera Mar de Cortés previo a su entrega definitiva.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Costera", mismos que se aprecian en el anexo "C" de la presente acta, se tomaron los siguientes acuerdos:

**ACUERDO. 3.2-101007.** Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del informe de los avances del proyecto "Costera", presentando por el Lic. Oscar López Ibarra.

**ACUERDO. 3.3.101007.** Los miembros de este Comité Técnico autorizan la ampliación del contrato celebrado vía adendum, entre el licenciado HUMBERTO URREA RIVERA e IMPULSOR, con el fin de que se incluyan en dicho contrato los trabajos técnicos de medición y deslinde, cambio de



**destino de tierras ejidales y todos aquellos trabajos que sean necesarios para que los terrenos negociados por la Coordinación del Proyecto Carretera Costera, estén en condiciones legales de ser aportados a favor de este fideicomiso, para la conformación de una reserva territorial para proyectos detonadores.**

**Para tal efecto, se instruye a Banco J. P. Morgan, S.A. Institución de Banca Múltiple, J. P. Morgan Grupo Financiero, para que en su carácter de Institución Fiduciaria del Fideicomiso "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora" celebre el convenio correspondiente con el licenciado HUMBERTO URREA RIVERA.**

### **E) PASAJES.**

En uso de la palabra la C. P. Ana Lourdes Castelo López Arias informó que el pasado 26 de septiembre del presente fue inaugurado por el Ing. Eduardo Bours Castelo, Gobernador del Estado de Sonora el proyecto de vialidad y regeneración de imagen urbana de la calle 32 prolongación Revolución, camino a la "Cholla" en Puerto Peñasco.

Respecto al proyecto denominado "Adopta una Milla" realizado en la ciudad de Nogales informó que el 19 de julio de 2007 fue inaugurado por el ejecutivo estatal el parque vecinal ubicado en el Blvd. Nogales 2000 como parte de una primera etapa del proyecto.

Con una inversión de 2.9 millones de pesos aportados en un 88% por el Gobierno del Estado y el 12% restante por parte del H. Ayuntamiento de Nogales se continuará la segunda etapa de dicho proyecto cuyos alcances son: la realización del proyecto arquitectónico el cual ha sido concluido, la remodelación de las fachadas de 32 inmuebles ubicados en la zona, la instalación de un juego de semáforo que se ubicará en el cruce de las calles San Patricio y el Blvd. Nogales 2000; señalización horizontal y vertical, ampliación del parque vecinal y recarpeteo del boulevard antes mencionado.

Así mismo manifestó que el pasado 19 de septiembre del presente se realizó una reunión con los beneficiarios del proyecto con la finalidad de explicarles el proceso a seguir para poder realizar esta segunda etapa del proyecto; para posteriormente realizar los procesos de licitación y adjudicación de la obra.

En relación al proyecto del paraje comercial – artesanal en Masiaca, municipio de Navojoa; mencionó que fue construido un acceso al inmueble y que actualmente se espera la resolución por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes Federal (S. C. T.) para la construcción de un segundo acceso a través de la carretera federal no. 15, ya que es de suma importancia contar con este último debido a la captación de turismo carretero.

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones at the bottom. A red horizontal line is drawn across the page.]*



Además, la Comisión Estatal del Agua (CEA) ya licitó la obra para el reequipamiento de un pozo de agua y la línea de conducción al paraje comercial-artesanal.

Mencionó que en un local de dicho inmueble se instaló un taller de costura y bordado con mujeres de dicha comunidad, todo esto con la colaboración de LUTISUC, Asociación Cultural I. A. P. Como próximas acciones se prevé que otro de los locales será ocupado por médicos indígenas coordinados por la Comisión Nacional para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas (CDI), quedando dos locales destinados para la Sociedad Cooperativa "Artesanías Tusi Yari, S. C. de R. L. de C. V."; además mencionó que en los próximos días dichas instalaciones serán abiertas al público.

Acerca de la Sociedad Cooperativa "Artesanías Tusi Yari S. C. de R. L. de C. V." mencionó que se da ha dado seguimiento a su operación, además sus miembros integrantes han recibido capacitación por parte de la Comisión Nacional para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas y por LUTISUC Asociación Cultural I. A. P. en cuento a comercialización y desarrollo de nuevos productos respectivamente. Como próximas acciones se dará seguimiento al proceso de comercialización de sus productos artesanales así como la capacitación en cerámica, ya que esta rama artesanal requiere ser reforzada para su conservación.

Por último, mencionó que se está trabajando con FESAC Fundación Empresarial Sonorense Asociación Civil quienes están interesados en apoyar a la Cooperativa en la cuestión operativa.

Con relación a la primera etapa del proyecto del rescate del Barrio Antiguo de Villa de Seris mencionó que las acciones realizadas han sido: la gestión de dicho proyecto para su autorización por parte del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), la reunión que el 30 de agosto del presente se sostuvo con los vecinos beneficiarios de este proyecto para la explicación del mismo y la aplicación de las cédulas de aceptación de obra que se requieren para que sea autorizado el proyecto por ellos mismos.

Posteriormente se iniciará el proyecto de licitación y adjudicación de esta obra. Así como también informó que ya se cuenta con los recursos para la licitación de la segunda etapa de la obra, revitalización del canal de Villa de Seris, la cuál será licitada próximamente.

Así mismo informó que el proyecto de revitalización en imagen urbana de 1.5 Km. del Poblado Miguel Alemán, municipio de Hermosillo tiene un monto de inversión de 19.3 millones de pesos, divididos 2.7 millones de pesos en la construcción de dos umbrales en los accesos oriente y poniente al poblado y 16.6 millones de pesos en el cambio de imagen urbana. Las aportaciones económicas para dicho proyecto serán de forma tripartita entre el Gobierno

*[Handwritten signatures and scribbles in blue and black ink, including a large 'X' and various initials, located at the bottom right of the page.]*



Federal, Estatal y Municipal; con 4 millones de pesos por cada una de las partes y el monto que aportará la iniciativa privada está por definirse.

Entre las acciones realizadas en el proyecto antes mencionado expone: la presentación del proyecto ante autoridades municipales y con los líderes comerciantes y sus respectivos agremiados. Posteriormente se visitará individualmente a cada locatario de la zona para la implementarán de las cédulas de aceptación de obra para posteriormente proceder al proceso de licitación y adjudicación de la obra correspondiente.

La representante de la Coordinación del proyecto Pasajes la C. P. Ana Lourdes Castelo López Arias mencionó que con respecto al proceso de incorporación de la ciudad de Álamos dentro de la Lista del Patrimonio Mundial por parte de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO) y la elaboración del Plan Estratégico Álamos 2030 fueron cancelados debido a que la empresa contratada "Identidad Memoria Arraigo, S. C." no cumplió con los tiempos establecidos dentro de los contratos previamente establecidos.

En relación al proyecto de la ruta turística conocida como "Río Sonora" mencionó que no será Pasajes quien contrate al I C. Rodolfo Ivich A. según lo acordado en la Sesión extraordinaria del día 31 de Enero de 2007, y que será COFETUR quien contratará al despacho FL Arquitectos para que realice el proyecto arquitectónico de 8 comunidades los cuales serán para el cambio de la imagen urbana de sus plazas principales y de las fachadas de los inmuebles aledaños a las mismas, así como los "hitos" de acceso a cada comunidad.

Una vez que se hizo del conocimiento de los asistentes los avances del proyecto "Pasajes", mismos que se aprecian en el anexo "D" de la presente acta, se tomó el siguiente acuerdo:

**ACUERDO. 3.4-101007. Los miembros de este Comité Técnico se dan por enterados del informe de los avances del proyecto "Pasajes", presentando por la C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias.**

#### IV.- ASUNTOS GENERALES.

Con fundamento legal y de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad y Gasto Publico Estatal, artículo numero 149, Fracción I y II, la Directora General de Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, Lic. Katia Cota Martínez, solicita la autorización de los miembros del Comité Técnico para realizar las siguientes modificaciones a los presupuestos de Ingresos y Egresos de la siguiente forma:

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below. A red horizontal line is drawn across the page.]*



INGRESOS:

PRESUPUESTO AUTORIZADO	15'500,000.00
PRESUPUESTO MODIFICADO	17'548,681.53
AMPLIACIÓN	2'046,681.53

Este incremento al presupuesto de ingresos obedece a los recursos autorizados en la décima sesión ordinaria para las partidas presupuestales de: Estudios e investigación, Honorarios por servicios profesionales en el Proyecto de la Costera, y transferencia de recursos enviados por la Secretaria de Economía a Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, para el Proyecto de Software para llevar a cabo acciones encaminadas al fortalecimiento de la industria del Software el Estado de Sonora.

EGRESOS:

PRESUPUESTO AUTORIZADO	15'500,000.00
PRESUPUESTO MODIFICADO	17'548,681.53
AMPLIACIÓN	2'046,681.53

Antes de concluir con la presente sesión se tomaron los siguientes acuerdos:

**ACUERDO. 4.101007.-** Este órgano de Gobierno autoriza la ampliación presupuestal 2007, en lo referente a los Capítulos de Gasto de la Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, mismos que en la asignación original tenían programada la cantidad de 15,500,000.00 quedando para el tercer trimestre del 2007, por 17'548,681.53 los cuales se desglosan en los capítulos siguientes:

Capitulo 1000	\$ 10'007,062.18
Capitulo 2000	\$ 486,000.00
Capitulo 3000	\$ 6'878,701.87
Capitulo 5000	\$ 176,917.48

**ACUERDO. 4.1-101007** Este Órgano de Gobierno aprueba por unanimidad la designación del C. P. Lauro Rivera Bringas como miembro suplente del C.P. Ernesto Vargas Gaytán, se aprueba asimismo, la designación del Lic. Raúl Acedo Elías como miembro suplente del Lic. Epifanio Salido Pavlovich, al Arq. Angel López Guzmán como miembro suplente del Lic. César Alejandro Salazar Platt y por último al C.P. Rodrigo Sotomayor Elías como suplente del Lic. Ricardo Mazón Lizárraga.

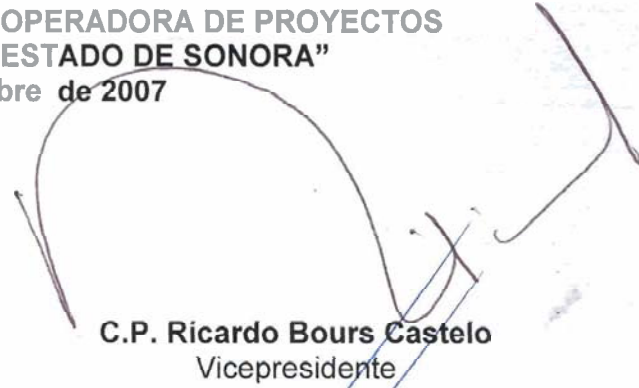
*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including "al" and "al" written vertically, and a red horizontal line across the bottom of the page.]*



Por último, el C.P. Ricardo Bours Castelo preguntó a los presentes si existe algún asunto a tratar, quienes manifestaron no tener asuntos pendientes, por lo que se declaró concluida la presente sesión siendo las trece horas con treinta minutos del día 10 de octubre de 2007.

**ACTA DE LA ONCEAVA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO  
DEL FIDEICOMISO PÚBLICO "OPERADORA DE PROYECTOS  
ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE SONORA"  
10 de Octubre de 2007**


  
**Ing. Francisco Díaz Brown O.**  
Presidente

  
**C.P. Ricardo Bours Castelo**  
Vicepresidente

  
**C.P. Laure Rivera Bringas**  
en suplencia del  
**C.P. Ernesto Vargas Gaytán**  
Secretario de Hacienda

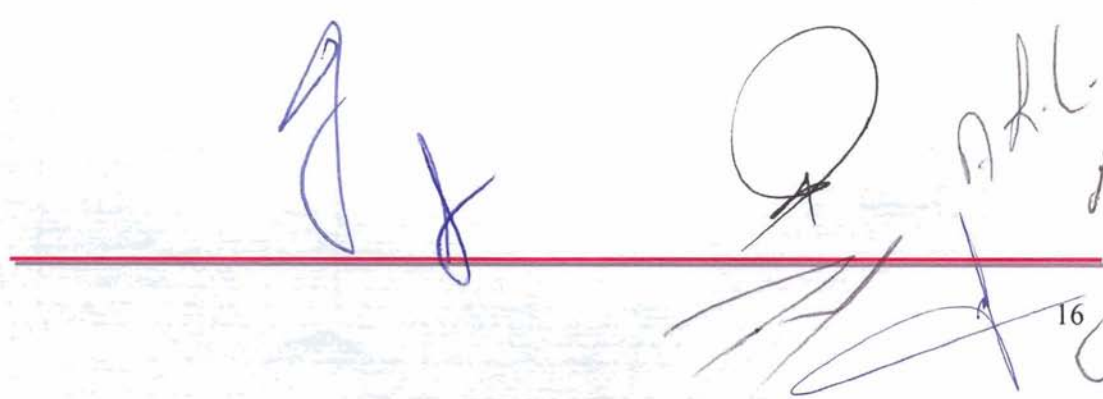
  
**Ing. Humberto D. Valdez Ruy  
Sanchez**  
Secretario de Infraestructura  
y Desarrollo Urbano

  
**Ing. Antonio Siqueiros Calderón**  
en suplencia del  
**Ing. Alejandro Elías Calles Gutiérrez**  
Secretario de Agricultura, Ganadería,  
Recursos Hidráulicos, Pesca y  
Acuacultura

  
**Ing. Renato Ulloa Valdez**  
Director General de la Comisión de  
Agua Potable y Alcantarillado



---







**Lic. Eliseo Morales Rodríguez**  
Coordinador Ejecutivo de la Comisión  
Estatad de Bienes y Concesiones

**Lic. Raúl Acedo Elías**  
en suplencia del  
**Lic. Epifanio Salido Pavlovich**  
Coordinador General de la Comisión de  
Fomento al Turismo

**Lic. Cesar Alejandro Salazar Platt**  
Director General de la Comisión de  
Ecología y Desarrollo Sustentable

**C.P. Gilberto Inda Durán**  
Secretario de la Contraloría General

**Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez**  
Secretario Técnico

**Lic. Ricardo Mazón Lizárraga**

*Germán A. Tapia*  
**Lic. Germán Tapia Mexía**

**Lic. Arturo Ortega Molina**

**Ing. Jorge Laborín Gómez**

**Ing. Nikita Kyriakis Georgouses**

**Lic. Carlos Zaragoza de Cima**

*Humberto Swarzbeck Noriega*  
**Lic. Humberto Swarzbeck Noriega**



**Lic. Katia Cota Martínez**  
Directora General

**Lic. Said Saavedra Bracamonte**  
Coordinador Proyecto Hermosillo

**Lic. Óscar López Ibarra**  
Coordinador Proyecto Costera

Ano Lourdes Castelo

**C.P. Ana Lourdes Castelo L.**  
Coordinador Proyecto Pasajes

**Arq. José Guillermo Ulloa Martínez**  
Coordinador Proyecto Guaymas

**Lic. Salvador Raúl González Reyna**  
Coordinador Proyecto Software

**Lic. Bertha Alicia Robles Quintero**  
Gerente de Administración