



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DECIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA
DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO
“OPERADORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
DEL ESTADO DE SONORA”**

En la ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las doce horas del día 7 de febrero de 2008, en el domicilio que ocupa el salón de eventos “Sabor Arte”, ubicado en Carlos Ortiz No. 35, esq. Con Veracruz, Col. Country Club, de esta ciudad, se dio inicio a la Decimo Segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado “Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora”, con el propósito de desarrollar los asuntos consignados en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA**
- II. VERIFICACION DEL QUORUM LEGAL**
- III. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA**
- IV. LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR**
- V. INFORME DEL DIRECTOR GENERAL**
 - a) Balance General al 31 de diciembre de 2007
 - b) Estado de Resultados
 - c) Avance presupuestal
 - d) Avance de los Proyectos Detonadores
 - PASAJES, C.P. Ana Lourdes Castelo L.
 - HERMOSILLO, Lic. Said Saavedra B.
 - MUSAS, Lic. Rebeca Rivera
 - GUAYMAS, Arq. Guillermo Ulloa M.
 - SOTFWARE, Lic. Raúl González R.
 - COSTERA, Lic. Oscar López I.
- VI. INFORME DEL COMISARIO**
- VII. LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DE ASUNTOS**
- VIII. ASUNTOS GENERALES**
- IX. RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS**
- X. CLAUSURA**





En ausencia del Presidente del Comité Técnico y Secretario de Economía del Estado, Ing. Francisco Díaz Brown Olea, la sesión fue presidida por el C.P. Ricardo Bours Castelo en su carácter de Vicepresidente de este Órgano de Gobierno, quien solicitó al Secretario Técnico del mismo pasar lista de asistencia y verificar la existencia del quórum legal requerido para dar inicio a la presente sesión.

I. LISTA DE ASISTENCIA .

En consecuencia, el Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Secretario Técnico de este Cuerpo Colegiado, manifestó que la convocatoria para la Decimo Segunda Sesión Ordinaria se realizó a través de oficio, mismo que fue enviado con la debida antelación a cada uno de los miembros del Comité Técnico, así como a los invitados permanentes del mismo, por lo que procedió a dar lectura a la lista de asistencia encontrándose presentes: el C.P. Ricardo Bours Castelo, Vicepresidente del Comité Técnico, y los respectivos vocales: C.P. Lauro Rivera Bringas, en suplencia del C. P. Ernesto Vargas Gaytán, Secretario de Hacienda; Ing. Humberto D. Valdez Ruy Sánchez, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano; Ing. Antonio Siqueiros Calderón, en suplencia del Ing. Alejandro Eñías Calles Gutiérrez, Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuicultura; Ing. Renato Ulloa Valdez, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal del Agua; Lic. Eliseo Moraes Rodríguez, Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones; Lic. Epifanio Salido Pavlovich, Coordinador General de la Comisión de Fomento al Turismo; Arq. Angel López Guzman, Director General de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable; C.P. Gilberto Inda Duran, Secretario de la Contraloría General; Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Jefe de la Oficina del Ejecutivo y Secretario Técnico; C.P. Rodrigo Sotomayor González, en suplencia del Lic. Ricardo Mazón Lizárraga, Ing. Jorge Laborín Gómez, Lic. Carlos Zaragoza De Cima, Lic. Humberto Schwarzbeck Noriega. Asimismo, asistieron a la presente sesión los C. Lic. Katia Cota Martínez, C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias, Lic. Said Saavedra Bracamonte, Lic. Rebeca Rivera Hopkins, Arq. José Guillermo Ulloa Martínez, Lic. Óscar López Ibarra, Lic. Salvador Raúl González Reyna, la Lic. Bertha Alicia Robles Quintero y el C.P. Jorge Hernández Ciscomani.

II. VERIFICACION DEL QUORUM LEGAL.

El C.P. Gilberto Inda Durán, Secretario de la Contraloría General del Estado, verifica la existencia del quórum legal requerido para dar inicio a la Décimo Segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público denominado "Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora", de fecha 7 de febrero de 2008, considerándose válidos los acuerdos que se tomen en la misma

III. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.

[Handwritten signatures and marks]

2



Acto seguido, el C.P. Ricardo Bours Castelo, somete a consideración del Comité Técnico la aprobación del orden del día propuesto para esta reunión, el cual se da por aprobado por los miembros de este Comité.

IV. LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.

Haciendo uso de la palabra, el Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez, Secretario Técnico de este cuerpo colegiado, solicitó a los miembros presentes se dispense la lectura del acta de la sesión anterior en virtud de haberse enviado con antelación a los miembros de este Comité. Por lo que se dispone a pasar al siguiente punto en el orden del día.

V. INFORME DEL DIRECTOR GENERAL.

Siguiendo con el orden del día, el C.P. Ricardo Bours, cede la palabra a la Directora General del Fideicomiso, Lic. Katia Cota Martínez, para que presente su respectivo informe.

En uso de la palabra, la Directora General informa a los integrantes del Comité Técnico, que la parte relativa a la presentación de los estados financieros e informe de actividades que forman parte del informe del Director General a que se refiere el artículo 12 del Decreto de creación de este Fideicomiso, y artículo 9 fracción IV de su Reglamento Interior, mismos que fueron presentados y aprobados en cada una de las sesiones celebradas por el Comité Técnico desde la creación de este Fideicomiso; por motivos involuntarios se ha omitido asentar por escrito en las actas de las sesiones celebradas, la presentación y aprobación de los estados financieros e informes correspondientes, razón por la cual se solicita al Comité Técnico la ratificación de la aprobación de los Estados Financieros e Informes de la Directora General que se encuentran anexos a cada una de las sesiones del Comité Técnico celebradas anteriormente.

El C.P. Ricardo Bours Castelo, comenta a los miembros del Comité Técnico, que desde la primera sesión celebrada por el Comité Técnico de este Fideicomiso, estos informes y estados financieros han sido debidamente presentados a este Comité, sin embargo, por causas de carácter involuntario, se ha omitido dejar debidamente asentado en las actas respectivas la presentación de esta información, y solo se ha hecho constar lo expuesto por los titulares de cada unidad administrativa que conforman éste Fideicomiso; por lo cual solicita a los integrantes del Comité la ratificación de las aprobaciones efectuadas en cada una de las sesiones anteriores, a los informes/resúmenes

8

A.R.C.

02

X



ejecutivos y estados financieros presentados en tiempo y forma por la Directora General.

Los integrantes del Comité Técnico aprobaron por unanimidad la ratificación de las aprobaciones de los estados financieros del Fideicomiso presentados en cada una de las sesiones anteriores, así como los informes del Director General, mismos que se encuentran anexos a cada una de las sesiones anteriormente celebradas. Por lo que el C.P. Ricardo Bours Castelo, cede la palabra a la Lic. Cota Martínez para que continúe con la presentación de su informe.

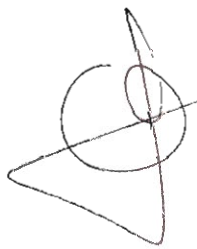
Acto seguido la Directora General, presenta el Balance General del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2007 (Anexo I), explicando cada uno de los rubros que en él aparecen. Aclarando que, en lo relativo al saldo final que aparece en Bancos, la cantidad se conforma a recursos provenientes de los remanentes de ejercicios anteriores, que en su momento fueron autorizados por este comité para ser ejercidos y no se han aplicado en su totalidad en el gasto de la entidad. Así mismo, también se incluye el saldo por \$255,326 pesos proveniente de la aportación de la Secretaría de Economía al proyecto Software en el 2007, el cual tampoco ha sido ejercido en su totalidad.

Continuando, expone que en lo referente a deudores diversos, el saldo corresponde a diferencias por aplicaciones de pagos de cuotas y aportaciones al Isssteson, mismos que son conciliados con la Institución en meses posteriores a dichos pagos.

La Directora General, explica también, que en activos fijos se incluyen las adquisiciones de bienes muebles que forman parte del patrimonio de la Entidad, adquiridos desde la fecha de creación de la entidad al cierre del ejercicio de 2007. El saldo de acreedores diversos, corresponde a una diferencia por pagar en comprobación de gasto al cierre del ejercicio 2007 y por último, también referente al balance, comenta que el saldo de impuestos por pagar, refleja las retenciones del Impuesto sobre la renta por Servicios Profesionales en Sueldos y Salarios del mes de diciembre de 2007, que ya fueron liquidados en el mes de enero de 2008.

Continuando con su exposición, muestra el Estado de Resultados al 31 de Diciembre de 2007 (ANEXO II), explicando las cantidades que en él aparecen, indicando que los \$17'281,724 que se etiquetan como ingresos por aportaciones, corresponden a los recursos autorizados por el Comité Técnico para ejercer durante el 2007 como gasto de operación, es decir \$15'500,000.00 pesos, mas ampliaciones que en su momento fueron puestas a consideración del comité y autorizadas durante el transcurso del año 2007. También se incluye, la aportación realizada por la Secretaria de Economía del Gobierno del Estado de Sonora, por \$370,500.00 para el proyecto Software.

Dentro del mismo estado de resultados, los productos financieros corresponden a intereses generados de la cuenta bancaria de cheques durante



Handwritten notes and signatures:
muy
A.L.C.
C.I.
al
4
R





el ejercicio de 2007.

En lo referente al gasto de operación, que ascendió a \$17'465,347 pesos, el desglose de dicho gasto por partida fue de la siguiente manera: la partida de Servicios Personales \$11'107.267 pesos, Servicios Generales \$5'751,938 pesos, Materiales y Suministros \$ 482,414 pesos y por último Bienes Muebles e inmuebles \$ 123,729.

La Directora General, hace la aclaración que aunque este ejercicio presenta un déficit financiero por \$178,938 pesos, este se cubrió con los remanentes a favor de los ejercicios 2005 y 2006.

Como parte de su informe, la Directora General presenta el avance del ejercicio presupuestal del Fideicomiso al cuarto trimestre (ANEXO III), donde se manifiesta que el presupuesto de egresos originalmente autorizado para el 2007 por \$ 15'500,000 fue modificado incluyendo los remanentes de años anteriores, que sumados a las aportaciones para el proyecto Software, resulta un presupuesto de egresos 2007 de \$17'752,177.50, del cual se ejerció un total de \$17'465,346.70, quedando un remanente en el ejercicio de \$286, 830.80.

Para continuar con la presentación de su informe, respecto a los avances de cada proyecto operado por el Fideicomiso y sobre el cumplimiento de las metas de su Programa Operativo Anual 2007, la Lic. Katia Cota solicita la autorización a quien preside, en este caso el C.P. Ricardo Bours, para que sean los coordinadores de cada uno de los proyectos quienes expongan dichos avances y el cumplimiento de las metas del Programa Operativo Anual. Por lo que el C.P. Ricardo Bours, solicita la autorización del comité quien aprueba por unanimidad esta petición.

Para comenzar, hace uso de la voz la C.P. Ana Lourdes Castelo López Arias, encargada del proyecto pasajes quien hizo referencia al seguimiento de los proyectos realizados en el año 2007 y los contemplados para el año 2008 acorde con el Programa Operativo Anual establecido, los cuales se describen a continuación:

En relación a la segunda etapa del proyecto "Adopta una milla" en la ciudad de Nogales mencionó que tanto el proceso de licitación como de adjudicación de la obra fueron realizados por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano (SIDUR), previéndose el inicio de la misma el próximo 15 de febrero del año en curso, contando con una inversión estatal de 2.2 MDP y realizando durante los próximos 4 meses acciones tales como: remodelación de fachadas, instalación de un semáforo en el cruce de la calle San Patricio y el Blvd. Nogales 2000, incorporación de señalética horizontal y vertical así como el recarpeteo de dicho boulevard.

A continuación comentó que el C. Gobernador del Estado, Ing. Eduardo Bours Castelo inauguró el pasado 22 de noviembre de 2007 las instalaciones del paraje comercial-artesanal en la comunidad de Masiaca, Navojoa; y que en

A.L.C.

G.I.



relación a la sociedad cooperativa "Artesanías Tusi Yari S. C. de R. L. de C. V." se han venido realizando acciones en apoyo a la comercialización de sus productos así como en la recuperación de algunas ramas artesanales en peligro de extinción tal es el caso de la alfarería en barro. Como próximas acciones se construirá un segundo acceso al mencionado paraje desde la carretera federal no. 15 y se instalarán en la misma, carteleras para su promoción; en cuanto al equipamiento del servicio telefónico y de internet que se requiere en dichas instalaciones el C. P. Lauro Rivera Bringas, subsecretario de Egresos del Gobierno del Estado, intervino estableciendo su compromiso para dar solución al mismo. Posteriormente, la coordinadora del proyecto Pasajes mencionó que como apoyo a las manifestaciones artesanales se organizará el primer Concurso Estatal de Artesanías en el Estado de Sonora.

En cuanto a la primera y segunda etapa del proyecto del Rescate del Barrio Antiguo de Villa de Seris en la capital del estado, comentó que se ha dado seguimiento a la ejecución del mismo, ampliándose la intervención urbana de la calle Obregón, desde la calle Cultura hasta la calle Revolución, esto modificado a petición de los vecinos de la zona. Además comentó que el embovedamiento del canal de Villa de Seris se prevé terminar el próximo 28 de febrero del año en curso y posteriormente continuar con la intervención de las fachadas ubicadas en la calle Obregón.

Continuando con los proyectos que se realizan en el municipio de Hermosillo, comentó que el pasado 11 de diciembre de 2007 el Ing. Eduardo Bours Castelo, Gobernador del Estado de Sonora; dio inicio a la obra de revitalización en imagen urbana del poblado Miguel Alemán, el cual se realizará a lo largo de avenida principal que atraviesa a dicho poblado desde las calles 12 Norte a la Emiliano Zapata, contando con una inversión inicial de 15.3 MDP aportados por los tres órdenes de Gobierno. En cuanto a las próximas acciones se prevé que a consecuencia de la promoción realizada de dicho proyecto ante los beneficiarios del mismo (comerciantes de la zona), así como con los prestadores de servicios turísticos de Bahía de Kino y los productores de la Costa de Hermosillo se obtenga una aportación de hasta 7.4 MDP para culminar la segunda etapa de dicho proyecto que en su mayoría se refiere al mejoramiento de los inmuebles comerciales de la zona.

En cuanto a los proyectos contemplados para el año 2008, la C. P. Ana Lourdes Casteio López Arias realizó las siguientes menciones:

- En base a la solicitud de un grupo de comerciantes de la comunidad de San Luis Río Colorado, se realizó el anteproyecto para la revitalización de la imagen urbana del cruce fronterizo mismo que se busca ser integrado dentro de los alcances que contempla el Plan Sonora Proyecto para dicha comunidad.
- En coordinación con la Comisión de Fomento al Turismo del Estado de Sonora se realizó el anteproyecto de las plazas y primeros cuadros de ocho comunidades de la ruta turística "Río Sonora", actualmente se

Handwritten notes and signatures:
muy A.R.L.
CI
R
o
g



realiza el proceso de contratación de los proyectos arquitectónicos correspondientes.

- Debido a la solicitud realizada por el H. Ayuntamiento de Hermosillo y por la Comisión de Fomento al Turismo del Estado de Sonora, actualmente se revisa el proyecto turístico de conservación patrimonial y ecológica de la zona arqueológica "La Pintada" en el municipio de Hermosillo.
- Además se proponen proyectos de revitalización de imagen urbana en el municipio de Cajeme, específicamente es las comunidades de Cócorit y Loma de Guamuchil, ya que en ambos casos los vecinos de las comunidades lo han solicitado a la Coordinación del proyecto Pasajes. En cuanto al primero se pretende rescatar la plaza principal y en el segundo la construcción de un paraje comercial – artesanal, similar al construido en la comunidad de Masiaca, Navojoa; en apoyo a un proyecto productivo de la comunidad Yaqui.

Continuando con el informe de avances del Director General, y para exponer los avances que en base al Programa Operativo Anual presenta el proyecto Hermosillo, hace uso de la palabra el Lic. Said Saavedra Bracamonte, coordinador de dicho proyecto.

Primeramente, en lo referente al Proyecto Hermosillo Puerta Norte, se informó que se sostuvieron reuniones con diferentes desarrolladores inmobiliarios, presentándose información técnica del proyecto para su análisis, con la finalidad de comercializar terrenos y obtener recursos necesarios para la realización de obras de infraestructura como la prolongación del Boulevard Morelos. En base a lo anterior el Lic. Saavedra comentó que se está realizando un trabajo arduo de seguimientos a los desarrolladores potenciales contactados a la fecha, buscando concretar operaciones de venta, así mismo informó que se continuarán los trabajos encaminados a la promoción y captación de inversionistas como parte de la estrategia de comercialización de la reserva territorial que forma parte del proyecto.

Continuando con la estrategia de comercialización del Proyecto Hermosillo Puerta Norte, el Lic. Said Saavedra solicitó la autorización de este Comité Técnico para iniciar con la elaboración de políticas de comercialización y replanteamiento de valores iniciales de venta de predios sin infraestructura, esto con la finalidad de poder conformar un documento y ser presentado para su análisis y autorización a este Comité.

En lo que respecta al Proyecto Vado del Río, se informó de las inversiones captadas a través de la comercialización de los predios que forman parte del Proyecto durante el 2007, así como los avances en el desarrollo de las mismas a la fecha, esto como resultado de los esfuerzos de promoción y captación de inversión realizado. De igual manera se informó que en base al

Handwritten scribbles in blue ink on the left margin.

Handwritten scribbles and signatures in black and blue ink on the right margin.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including 'A.D.C.', 'R', and '7'.



programa operativo anual se continuará con dicha promoción y captación de inversión como parte de la estrategia de comercialización del proyecto.

Adicionalmente el Lic. Said Saavedra, menciona que es de suma importancia iniciar las gestiones con el H Ayuntamiento de Hermosillo, con la finalidad de que los pagos de prediales correspondientes a los predios que forman parte del Proyecto Vado del Río, se canalicen en inversiones encaminadas a fortalecer la imagen urbana e infraestructura de la zona en proyectos específicos en Villa de Seris y la zona del Vado del Río

Finalmente el Lic. Said Saavedra informó de los avances referentes al desarrollo del centro comercial y de convenciones Galerías Sonora, del cual ya se inició el proceso de tramitología y permisos por parte de los inversionistas desarrolladores con las autoridades municipales.

Continuando con los proyectos de Hermosillo, y en base al Programa Operativo Anual cedió la palabra a la Lic. Rebeca Rivera Hopkins para informar sobre el Proyecto MUSAS.

Inicio recordando que, en el Parque Conmemorativo se plantarán los árboles que habrán de moverse del Parque de Villa de Seris con el fin de dar espacio a la construcción del proyecto MUSAS y en estricto apego a lo que dicta el resolutivo de impacto ambiental emitido por la CEDES.

Sin embargo, estos movimientos que estaban contemplados para el último trimestre del año pasado, no pudieron llevarse a cabo por distintos factores que a continuación se expusieron:

Desde junio del 2007 se iniciaron por parte del H. Ayuntamiento de Hermosillo los trabajos de relleno de terracerías en el predio del parque conmemorativo y desde entonces surgieron personas que se oponían a dichos trasplantes. A raíz de que empezó a circular esto en los medios, se convocó por parte de Impulsor a una reunión a principios de julio con todas las instancias involucradas en el proyecto para sostener una reunión con la Secretaría Técnica y la Coordinación Estatal de Comunicación Social con el fin de presentar los avances del proyecto a la fecha y evaluar el manejo informativo del mismo en los medios. Entre otros acuerdos establecidos durante esa reunión, se acordó que el H. Ayuntamiento de Hermosillo, sería el encargado de establecer un acercamiento con los grupos de oposición, a raíz de que, por parte de personal del Ayuntamiento ya se habían tenido una o dos reuniones con el grupo manifestante.

Sin embargo en septiembre, al ver que estos grupos seguían manifestándose negativamente en los medios y que había mucha desinformación acerca del proyecto Musas, el personal de Impulsor a cargo del proyecto, se reunió de nuevo con directivos de la Secretaría Técnica para solicitar que IMPULSOR se reuniera también con dichos grupos opositores e informales de primera mano de las características y beneficios del proyecto. A

mult
A.L.C.

R
8



esta solicitud se nos reitero que el encargado era el H. Ayuntamiento de Hermosillo.

Para el mes de octubre, las manifestaciones tanto en las afueras del parque como en los medios de comunicación se habían intensificado, haciendo críticas negativas hacia el proyecto y principalmente cuestionamientos sobre su ubicación por no conocer la resolución de impacto ambiental, por lo que IMPULSOR plantea a la oficina de proyectos de la SIDUR como una posible alternativa de solución el reubicar el proyecto Musas. Sin embargo, al analizar esta alternativa se concluyó que esto implicaría elevar costos al proyecto, perder el circuito tradicional-cultural-comercial que se estaba originando, pero principalmente estar en desventaja a la hora de solicitar recursos a la federación ya que para recibir apoyo, era crucial que el proyecto Musas estuviera vinculado con la Casa de la Cultura, como en su planteamiento original.

La Lic. Rebeca Rivera, comentó que posteriormente en noviembre, se convocó por parte del Ayuntamiento de Hermosillo a una reunión con integrantes de los grupos de oposición. En esta reunión Impulsor participó dando a conocer todo el proyecto Musas y directivos de CEDES para brindar la información referente al resolutivo de impacto ambiental. En diciembre, el H. Ayuntamiento de Hermosillo intentó trasplantar el primer árbol del Parque de Villa de Seris al Parque Conmemorativo y los grupos de oposición impidieron realizar dichos trabajos, por lo que éstos tuvieron que ser suspendidos.

A principios de este año, se convocó de nuevo a otra reunión con los involucrados del proyecto debido a la necesidad de implementar a la brevedad una estrategia para dar a conocer el proyecto, ya que IMPULSOR insistía en que si la ciudadanía no conocía el proyecto, jamás se iba lograr apoyo por parte de los opositores para poder reanudar los trabajos de trasplante. A raíz de lo anterior, actualmente se están llevando a cabo reuniones informativas con diferentes gremios de la localidad con el fin de dar a conocer el proyecto Musas, el parque conmemorativo y el resolutivo de impacto ambiental.

Siguiendo con la palabra, la Lic. Rebeca Rivera informó que en relación al recurso que había sido autorizado el año pasado en la SIDUR para la inversión de la primera etapa en el parque conmemorativo, no pudo ser ejercido debido a que primeramente tienen que estar sembrados los árboles en dicho lugar para después proceder a los trabajos que hará la SIDUR, por lo que este año nuevamente se está gestionando el recurso, (3 millones de pesos) con el fin de que pueda ser colocado el alumbrado público, juegos infantiles, mesas y bancas y áreas de estacionamiento. En relación a la donación de dicho parque por parte del Gobierno del Estado al H. Ayuntamiento de Hermosillo, se informó que esto se llevará a cabo una vez que SIDUR realice sus trabajos para que posteriormente el Ayuntamiento pueda invertir en las áreas de reserva que quedarán establecidas para su futuro uso.

[Handwritten signatures and scribbles in blue and black ink, including a large blue scribble on the left and a large black scribble on the right. A red horizontal line is drawn across the bottom of the page.]



En lo referente a los recursos federales que fueron autorizados el año pasado por CONACULTA, comentó que el ISIE lanzó la convocatoria para los trabajos preliminares del proyecto, dándose el fallo el pasado 14 de enero, sin embargo el contratista no ha podido entrar a trabajar hasta que se tenga un buen porcentaje de avance en el trasplante de la vegetación. En cuanto a la solicitud de recursos 2008, se informó que fueron entregados los formatos requeridos en la ciudad de México a CONACULTA y se espera que para finales de marzo se tenga respuesta al respecto.

También se informó que se realizaron varios viajes a México con la finalidad de evaluar diferentes empresas que pudieran contratarse para la elaboración de un plan maestro para el funcionamiento, arranque y operación del teatro y del museo. Actualmente, se está en espera de recibir una propuesta económica por parte del Mtro. Ignacio Toscano y su equipo de trabajo. Asimismo, se informó que se han sostenido reuniones con el INAH, en lo particular con la Coordinación Nacional de Museos y Exposiciones para ver de qué manera se puede ir trabajando en una exposición para Sonora.

En cuanto a la integración de una Asociación Civil para la operación del Complejo MUSAS, se comentó que se tienen algunas sugerencias hechas por el mismo comité en la pasada reunión, sin embargo hasta que ya esté la obra trabajando se buscará formarla con el fin de que sea ésta quien administre la operación del Complejo y que a su vez, ésta integre un consejo consultivo para definir lo que habrá de presentarse en Musas.

Para continuar, con los avances de los proyectos, el Arq. José Guillermo Ulloa Martínez, toma la palabra e informa que los trabajos en obra civil de la Escala Náutica del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) dentro de la Marina Guaymas se encuentran terminados en un 100% y las instalaciones para servicios náuticos están en condiciones de iniciar operaciones, solo que aun no se cuenta con permisos autorizados por PEMEX para despachar combustible a las embarcaciones. Por otro lado, FONATUR invertirá en el 2008 recursos para dragar los canales que fueron afectados por los trabajos de dragado y relleno. Los locales para su renta en el edificio principal, se ofertarán en el mercado en los próximos días.

Continuando con las gestiones de desincorporación a título gratuito a favor del Gobierno del Estado en la tierra ganada al mar en el 2006 siendo la primera fase de obra con un total de 3.1 Has, se ha entregado la información técnica a la Dirección de la ZOFEMAT de la SEMARNAT para cumplir con lo requerido por el área jurídica. Se programa viaje a México D.F. para dar seguimiento y agilizar este proceso. De no existir más observaciones técnicas en la información, se podrán contar con los terrenos titulados en los próximos meses.

El Arq. Ulloa comentó además que han iniciado las obras de la plaza y malecón en los terrenos anteriormente mencionados, esto por medio de una inversión tripartita de 24.9Mdp entre el GES, SECTUR y el Ayuntamiento de



Guaymas. Así, el Arq. Ulloa mostró imágenes del proyecto y de la obra civil. Para cerrar el este tema, se mencionó que IMPULSOR ha sido coordinador entre las partes de Gobierno para que esta área se integre totalmente a la Escala Náutica de FONATUR, tal como se propone en el Plan Maestro

En cuanto al relleno Segunda Fase en Marina Guaymas, comentó que los trabajos realizados por la API de octubre a diciembre del 2007, dieron como resultado 2.8 Has. Esto concluye la ejecución del recurso de 100Mdp gestionado en el 2006 por IMPULSOR ante la cámara de diputados. Al igual que en las obras del 2006, en esta ocasión se volvieron a realizar los convenios correspondientes con la SEDECO donde se autoriza a la API el uso del manifiesto de impacto ambiental. El Arquitecto hizo mención de que el polígono frente al pescador quedo inconcluso y se realizarán unas modificaciones a las poligonales del proyecto original, estos cambios correrán por cuenta del Ayuntamiento. Finalmente, se subrayó que se está trabajando en las gestiones para desincorporar esta tierra, tal como se avanza en la primer fase, esto con el apoyo del CEDES.

El GES tiene programado invertir 60 millones de pesos para ejecutar el boulevard en secciones de la tierra ganada al mar y tierra existente. Ulloa comentó que hay que recordar que las obras de la API y FONATUR, cambiaron lo indicado en el plan maestro de IMPULSOR por lo que fueron necesarias adecuaciones al proyecto ejecutivo, esto en coordinación con SIDUR y el Ayuntamiento de Guaymas. La Carpeta técnica final será entregada el 20 de febrero al área de proyectos de la SIDUR para proceder con la licitación. Ulloa solicitó al Ing. Humberto Valdés el poder seguir contando con el apoyo de su secretaría en las adecuaciones técnicas necesarias.

Para concluir con el tema de Marina Guaymas, el Arquitecto Ulloa enumeró los logros al día de hoy alcanzados con el proyecto, la importante derrama económica que éste ha generado en los últimos 4 años, sumando al día de hoy los 523 millones de pesos y una importante generación de empleos en la ciudad.

En lo referente al tema de Marina Bacochibampo, Ulloa comentó que se sigue trabajando en el seguimiento en gestiones para concluir con la desincorporación de la 3era etapa de la tierra ganada al mar en el proyecto, trámite iniciado en el 2002. Se ha estado trabajando en estrecha coordinación con la CEBYC en la elaboración de información técnica que se ha venido solicitando por la SEMARNAT. Al día de hoy, se tiene todo en orden y se espera el dictamen jurídico. Al igual que en el caso de Marina Guaymas, se programará viaje a México con Ángel Lopez del CEDES para dar seguimiento al asunto.

Se ha actualizado la información que contiene el Plan de Negocio del proyecto, esto en base a los valores obtenidos en el avalúo realizado en el 2007. Esta información se utilizará para la promoción del proyecto y la evaluación de propuestas de inversión en el mismo.



El Arq. Guillermo Ulloa concluyó su intervención, mencionando que la Dirección Estatal de Pesca ha concluido con el primer muelle para embarcaciones de flota menor en la bahía del mero, esto beneficia en su totalidad al proyecto ya que serán los campamentos ubicados actualmente en Bacochibampo los primeros en reubicarse. A Abril del 2008 se contará con el segundo muelle logrando así espacio para reubicar hasta 200 pescadores.

Para continuar con los avances referentes al Proyecto Industria de Software, hace uso de la voz el Lic. Raúl González Reyna.

El Lic. González en el uso de la palabra, inició la presentación de su informe en base a su Programa Operativo Anual y conforme a las actividades realizadas a la fecha.

Comienza por informar que el día 29 de Enero la Secretaría de Economía dió a conocer la Convocatoria 2008 de Impulso a la Industria de TI en el Estado de Sonora, de la cual mencionó los diferentes rubros de apoyo así como el presupuesto asignado a cada uno de ellos, resultado de las gestiones realizadas ante el Gobierno Federal.

En lo que corresponde a los proyectos detonadores para este año, mencionó que se están gestionando los recursos para llevar a cabo el proyecto Centro de Desarrollo de Software Vado del Río, así como la Etapa 2 del Parque Tecnológico de Cd. Obregón, con el objetivo de comenzar la construcción de ambos proyectos en el presente año. Mencionó que el Centro de Software consistirá de 3 edificios en los cuales se estarán estableciendo las principales empresas de Software del estado, las cuales a su vez forman parte de la empresa integradora SonoSoft. Habló de la necesidad de comenzar la Etapa 2 del Parque Tecnológico ya que estima que antes de terminar el presente año estará ocupado el 100% del espacio de la Etapa 1.

El Lic. González informó de los avances en el Posicionamiento de la Industria de Software Sonorense al mencionar la participación del estado de Sonora en el Foro Euro-Latinoamericano de Desarrollo Económico Basado en la Innovación el cual se llevó a cabo en Torino, Italia y en el cual participaron representantes de diferentes áreas del Gobierno del Estado, Gobierno Municipal de Cajeme, así como de UNISON, ITSON y de la iniciativa privada. También informó de un evento de promoción a realizarse en Phoenix durante el mes de Abril en conjunto con el Arizona Department of Commerce y el Arizona Technology Council, así como de un Simposio que se llevará a cabo los días 4 y 5 de Marzo en el Parque Tecnológico con el objetivo de apoyar a empresas locales a definir una estrategia para ingresar al mercado de Estados Unidos. En cuanto a la Atracción de Empresas al estado y al Parque Tecnológico, informó que el 11 Diciembre se llevó a cabo un evento en el cual estuvieron presentes 80 empresas interesadas.

[Handwritten scribbles and initials in the left margin]

[Handwritten scribbles, signatures, and initials in the right margin]

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



En relación a las acciones específicas del Parque Tecnológico de Cd. Obregón, informó que la obra de la Etapa 1 está concluida al 100% y que el mismo se encuentra ya en operación, además mencionó que se llevó a cabo una ceremonia de inauguración el pasado 15 de Noviembre con la presencia del Gobernador Ing. Eduardo Bours, así como de la Gobernadora de Arizona, Janet Napolitano.

Informó que al día de hoy la ocupación es del 50% con un 35% de espacio adicional ya comprometido con 4 empresas locales así como con 2 universidades que tienen interés en instalar una fábrica de software, un Centro de Residencias o Prácticas Profesionales así como un Centro de Tecnología Avanzada, lo cual hará más atractivo el Parque Tecnológico para las empresas.

Para finalizar informó que se concluyó al 100% el documento de Visión Estratégica del Parque Tecnológico, el cual se desarrolló en conjunto con el ITSON y el apoyo de una empresa de consultoría externa y que se tiene un 10% de avance en el Proyecto Ejecutivo de la Etapa 2.

Continuando con los avances referentes al Proyecto Costera, toma la palabra el Lic. Oscar Lopez Ibarra.

El Lic. López en el uso de la palabra, inició la presentación de su informe en base a su Programa Operativo Anual del 2008 y conforme a las actividades realizadas a la fecha.

En principio detalla el avance carretero que reportan las diferentes etapas de la misma, explicando que en la primera etapa que comprende de Puerto Peñasco al Golfo de Santa Clara se tiene un avance de un 70%, quedando pendiente 34 kilómetros para realizarse este año.

En lo correspondiente a la segunda etapa, entre El Desemboque a Puerto Libertad se reporta un avance del 20%, particularmente de El Desemboque hacia el sur, que es de donde se iniciaron los trabajos correspondientes. Precisa que en días pasados el Secretario de Comunicaciones y Transportes, Lic. Luis Tellez en compañía del Gobernador, Ing. Eduardo Bours así como diversos funcionarios de primer orden, visitaron este tramo como parte de la supervisión de obra, donde el Lic. López Ibarra participó con una explicación del impacto que tendrá la carretera costera en el mediano y largo plazo así como los requerimientos de infraestructura que se irán teniendo así como las zonas con potencial de desarrollo que se detonarán en el tiempo a lo largo de la zona de injerencia de la propia carretera costera.

Por último y en lo referente al avance carretero, precisó que para la tercera etapa que comprendería entre San Luis Rio Colorado y el Golfo de Santa Clara se continua con el proceso competitivo con los grupos privados interesados en este proyecto, estimando que para Julio de este año se pudiera iniciar los trabajos relativos a la construcción de dicho tramo bajo el régimen de concesión.



Seguido de lo anterior, el Lic. López Ibarra comentó los avances que se tienen en lo relativo a la liberación del derecho de vía de la segunda etapa, informando a éste Organismo de Gobierno que en este tramo donde se identifican 5 ejidos han mostrado buena voluntad en la liberación del derecho de paso a favor del Gobierno del Estado, por lo que a la fecha se lleva en curso el proceso legal correspondiente para su formalización.

Por último, el Lic. López Ibarra comentó que en congruencia con la sesión extraordinaria de Comité Técnico celebrada en Diciembre de 2007 donde se abundó sobre los avances del proyecto denominado Plan Maestro Riviera Mar de Cortés, se tomaron en cuenta todos los comentarios vertidos hacia este Plan por los integrantes del Comité Técnico a efecto de que en el mes de febrero de 2008 se concluya la entrega formal del mismo.

VI. INFORME DEL COMISARIO

Continuando con el orden del día, el C.P. Ricardo Bours, cede la palabra al C. P. Gilberto Inda Durán, Secretario de la Contraloría General del Estado, quien comunica al Comité Técnico, la instalación del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo del Fideicomiso Público: Operadora de Proyectos Estratégicos del Estado de Sonora, tomándole la protesta de ley al C. P. Jorge Hernández Ciscomani, como titular de dicho órgano de control.

El C.P. Gilberto Inda, indica que al tratarse de un órgano desconcentrado de la Secretaría de la Contraloría General, depende jerárquica, administrativa y funcionalmente de esta, así como la responsabilidad que el cargo conlleva, definiéndose las funciones de control, evaluación y de apoyo administrativo encaminados al mejoramiento de la eficiencia y el logro de los objetivos de la entidad, y el establecimiento de medidas preventivas que garanticen la efectividad y transparencia de las operaciones de la misma.

VII. LECTURA, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DE ASUNTOS

El C.P. Ricardo Bours, solicita a la Directora General, exponga los asuntos que requieren sean aprobados por el Organismo de Gobierno, por lo que haciendo uso de la voz, menciona los siguientes:

En primer término, apoyada por el equipo audiovisual, presenta al comité la propuesta de Presupuesto de Egresos para el año 2008 (ANEXO IV), que asciende a \$16'000,000 de pesos y que se conforma como a continuación se describe:

Para la partida 1000 de Servicios Personales, que incluye entre otros conceptos sueldos, honorarios y comisiones, cuotas por servicios médicos entre otros, se solicita un monto de \$11'107,267.00 pesos, en el caso de la



partida 2000 de Materiales y Suministros, que contempla todo lo necesario para el funcionamiento óptimo de la oficina como material de limpieza, combustibles, materiales y útiles de impresión y reproducción, agua potable y otros se requiere de \$498,718.00 pesos, en la 3000 que correspondiente a Servicios Generales y en donde se ejerce el gasto por conceptos como servicio telefónico, energía eléctrica, arrendamiento de inmuebles, estudios e investigaciones, asesoría y capacitación, gastos de difusión e imagen institucional, congresos, convenciones y exposiciones entre otros, el total solicitado es de \$ 4'336,014.61 pesos y por último la partida 5000 de Bienes Muebles e Inmuebles para como su nombre lo indica, adquirir equipo de computación, aparatos de comunicaciones y mobiliario de oficina se solicitan \$ 58,000.00 pesos.

Una vez expuesta la propuesta para Presupuesto 2008, la directora General pregunta al Comité si existe alguna duda, aclaración o comentario que quieran hacer respecto a este tema. A lo que al no existir, el Vicepresidente pregunta a los asistentes, si están de acuerdo en aprobar dicha propuesta, quedando unánimemente autorizado.

Como segundo asunto a tratar, la Directora General de este Fideicomiso, comenta que, de acuerdo con lo expuesto por el Lic. Said Saavedra, para continuar con los trabajos encaminados a la promoción y captación de inversionistas y como parte de la estrategia de comercialización es importante iniciar la elaboración de políticas de comercialización y replanteamiento de valores iniciales de venta de los predios sin infraestructura, que integran en proyecto Vado del Río. Estas nuevas políticas, se plasmarán en un documento que posteriormente será presentado a este comité para su análisis y autorización.

La Lic. Katia Cota, pregunta a los integrantes del órgano de gobierno, si están de acuerdo a que se inicie la elaboración de políticas para presentar una propuesta durante la próxima sesión ordinaria y ponerla a consideración del Comité para su aprobación, manifestando en forma unánime su autorización a lo solicitado.

Como tercer y último punto, relacionado también con el proyecto Hermosillo, la directora general comenta que con la intención de mejorar la imagen urbana e infraestructura de la zona en los proyectos específicos de Villa de Seris y la zona del Vado del Río, lo que beneficiaría directamente en los procesos de venta de los terrenos disponibles, se pretende iniciar las gestiones ante el Ayuntamiento, si el comité así lo aprueba, para que los recursos generados por concepto del pago del impuesto predial correspondientes a los predios que forman parte del Proyecto Vado del Río, sean canalizados en inversiones y obra directamente aplicadas en esta zona tales como: pavimentación, energía eléctrica, señalización, entre otros.

Los miembros del Comité, manifiestan estar de acuerdo con esta propuesta y expresan su aprobación a la misma levantando su mano.



VIII. ASUNTOS GENERALES.

En lo referente a asuntos generales, el C.P. Ricardo Bours anuncia que el Arq. Guillermo Ulloa, quien desde la creación del Fideicomiso se desempeña como coordinador del Proyecto Guaymas, se incorporara próximamente a la iniciativa privada en un proyecto personal. El C.P. Ricardo Bours menciona además, que esto se dará una vez que los trámites pendientes en el proyecto que encabeza queden solucionados.

El C.P. Ricardo Bours, felicita y agradece al Arq. Guillermo Ulloa por la excelente labor realizada al frente del Proyecto Guaymas. Así mismo, los consejeros Lic. Carlos Zaragoza de Cima y Lic. Jorge Laborín toman también la palabra para hacer extensiva esta felicitación a lo cual se suman el resto de los presentes.

El Arq. Ulloa, agradece a los miembros del comité y al C.P. Ricardo Bours, el apoyo brindado en el tiempo que ha estado al frente de este importante Proyecto.

IX. RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.

ACUERDO 1.070208. Este Comité Técnico, se da por enterado y aprueba el informe presentado por el Director General tanto el aspecto financiero como los avances de cada uno de los proyectos, ratificando su aprobación a los informes y estados financieros presentados en cada una de las sesiones anteriormente celebradas por esta Comité Técnico.

ACUERDO. 2.070208.- Este órgano de Gobierno autoriza a la Directora General la Propuesta de Presupuesto de Egresos para el año 2008, el cual se conforma en el Capitulo 1000 de Servicios Personales por la cantidad de: \$ 11'107,267.00 (Son millones ciento siete mil doscientos sesenta y siete pesos 00/100 M.N.), Capitulo 2000 Materiales y Suministros por la cantidad de \$ 498,718.39 (cuatrocientos noventa y ocho mil setecientos dieciocho pesos 39/100 M.N.), Capitulo 3000 Servicios Generales por la cantidad de \$4'336,014.61 (Son cuatro millones trescientos treinta y seis mil catorce pesos 61/100 M.N.), Capitulo 5000 Bienes Muebles e Inmuebles por la cantidad de \$58,000 (Son cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.), sumando un total de 16'000,000.00 (Son dieciséis millones de pesos 00/100). El desglose por partida presupuestal se anexa a la presente acta.

ACUERDO 3.070208.- Este Comité Técnico, autoriza al Director General de este Fideicomiso, iniciar los trabajos correspondientes a la elaboración de políticas de comercialización y replanteamiento de valores iniciales de venta de los predios que forman parte del Proyecto Hermosillo Puerta Norte, con la

C.I.

Arq. G. Ulloa

R



finalidad que se sean presentadas a este comité Técnico para su evaluación y autorización

ACUERDO 4.070208.- Este Comité Técnico autoriza e instruye al Director General de este fideicomiso, para que inicie las negociaciones con el H. Ayuntamiento de Hermosillo, referente a la inversión en mejoramiento de la imagen urbana y urbanización de la zona del Vado del Río Sonora, como apoyo a la captación de inversiones y generación de derrama económica para la ciudad.

X. CLAUSURA.

Por último, el C.P. Ricardo Bours Castelo preguntó a los presentes si existe algún asunto a tratar, quienes manifestaron no tener asuntos pendientes, por lo que se declaró concluida la presente sesión siendo las trece horas con cincuenta minutos del día 7 de febrero de 2008.

ACTA DE LA DECIMO SEGUNDA SESION ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO "OPERADORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE SONORA"
7 de febrero de 2008

C.P. Ricardo Bours Castelo
Vicepresidente

Lic. Luis Carlos Soto Gutiérrez
Secretario Técnico

Ing. Renato Ulloa Valdez
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal del Agua

Ing. Humberto D. Valdez Ruy Sánchez
Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Ing. Antonio Siqueiros Calderón:
en suplencia del

Ing. Alejandro Elías Calles Gutiérrez
Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hídricos, Pesca y Acuicultura

Lic. Eliseo Morales Rodríguez
Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including "10", "Mull", "A de", "R", and "17".



Lic. Epifanio Salido Pavlovich
Coordinador General de la Comisión de Fomento al Turismo

Arq. Angel López Guzmán
Director General de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable

C.P. Lauro Rivera Bringas
en suplencia del
C.P. Ernesto Vargas Gaytán
Secretario de Hacienda

Lic. Gilberto Inda Duran
Secretario de la Contraloría General del Estado

Ing. Jorge Laborín Gómez

C.P. Rodrigo Sotomayor González
En suplencia del Lic. Ricardo Mazón L.

Ing. Sergio Mazón Rubio

Lic. Carlos Zaragoza de Cima

Lic. Humberto Schwarzbeck Noriega

Lic. Óscar López Ibarra
Coordinador Proyecto Costera

C.P. Ana Lourdes Castelo L.
Coordinador Proyecto Pasajes

Lic. Said Saavedra Bracamonte
Coordinador Proyecto Hermosillo



Arq. José Guillermo Ulloa Martínez
Coordinador Proyecto Guaymas

Lic. Salvador Raúl González Reyna
Coordinador Proyecto Software

Lic. Katia Coja Martínez
Directora General

Lic. Bertha Alicia Robles Quintero
Gerente de Administración

Lic. Rebeca Rivera Hopkins
Proyecto Musas

C.P. Jorge Hernández Ciscomani
Titular del Organo de Control y
Desarrollo Administrativo

A.L.C.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a prominent signature with 'R' and '13' and another with 'op'.