



BOLETÍN OFICIAL

Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora • Secretaría de Gobierno • Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO:

ESTATAL PODER EJECUTIVO

Decreto que incorpora como bien del dominio público del Estado, el polígono denominado como aeropuerto, ubicado en el municipio de Agua Prieta, Sonora, el cual tendrá su uso único y exclusivo para un área de aeropista.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PUERTO PEÑASCO

Reglamento Interior

AVISO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Autorización de fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "Las Veredas"

TOMO CXCVI
HERMOSILLO, SONORA

Número 16 Secc. I
Lunes 24 de agosto del 2015.



GUILLERMO PADRÉS ELÍAS, GOBERNADOR DEL ESTADO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE LA-FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 79 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SONORA Y CON APOYO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 6, 14-FRACCIÓN I Y II, Y-DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY 140 DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA Y:

CONSIDERANDO

I.- Que el Gobierno del Estado de Sonora, es poseionario y propietario de pleno derecho, respecto de una fracción de terreno que subdividieron de la fracción Norte del Rancho "El Fresnal", ubicado en el Municipio de Agua Prieta, Sonora, la cual tiene una superficie de 540-03-30-16. Hectáreas.

El Gobierno del Estado de Sonora, acredita la propiedad del inmueble antes mencionado, mediante Contrato de Donación que hacen los señores Dr. Manuel Calderón Vargas y Luz McGrew de Calderón, a través de su apoderado especial, señor Lic. Reginaldo Montaña Montaña, a favor del Gobierno del Estado, celebrado ante la fe pública del Lic. Jorge Martínez Calderón, Notario Público No. 17, de esta ciudad de Hermosillo, Sonora, mediante Escritura Pública No. 5,635, volumen LXXXVII de fecha 7 de septiembre de 1978, inscrita en Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo número 3455, de la sección I, volumen XXV.

II.- Que el anterior inmueble fue autorizada su subdivisión mediante Certificado de Subdivisión a nombre del Gobierno del Estado, otorgado por la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Agua Prieta, Sonora, con fecha 9 de septiembre del año 2013, efectuada su protocolización ante la fe del Lic. Francisco Javier Peralta, Titular de la Notaría Pública No. 92, con residencia en la ciudad de Agua Prieta, Sonora, partiendo de la superficie de origen de 540-03-30-16 has., del cual resultan cuatro fracciones descritas de la siguiente manera:

- ✓ Polígono "A", con superficie de 1-94-70,20 Has.
- ✓ Polígono "B", con superficie de 41-33-10,95 Has.
- ✓ Polígono "Aeropuerto", con superficie de 150-00-00,00 Has.
- ✓ Polígono "Remanente", con superficie de 346-75-49,01 Has.

III.- En base a lo expuesto con anterioridad y siendo el propósito del Ejecutivo del Estado, brindar certeza jurídica y protección patrimonial a los bienes inmuebles del Gobierno del Estado, ha tenido a bien expedir el siguiente:



DECRETO:

QUE INCORPORA COMO BIEN DEL DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO, EL POLÍGONO DENOMINADO COMO AEROPUERTO, CON SUPERFICIE DE 150-00-00.00 HAS., UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA, EL CUAL TENDRÁ SU USO ÚNICO Y EXCLUSIVO PARA UN ÁREA DE AEROPISTA.

ARTÍCULO PRIMERO.- Que se incorpora como bien del dominio público del Estado, el polígono denominado como aeropuerto con superficie de 150-00-00.00 Has., ubicado en el municipio de Agua Prieta, Sonora, el cual tendrá su uso único y exclusivo para un área de aeropista.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Efectúese la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente, para todos los efectos legales que haya lugar.

ARTÍCULO TERCERO.- En todo lo no previsto en el presente Decreto, se estará a lo dispuesto por la Ley 140 de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora.

TRANSITORIO:

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los dos días del mes de julio del año dos mil quince.

**SUFRAGIO EFECTIVO POR REELECCIÓN
GOBERNADOR DEL ESTADO**

GUILLERMO PADRÉS ELÍAS

SECRETARIO DE GOBIERNO

PRISCILIANO MELENDREZ BARRIOS



El Consejo Directivo de la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, con fundamento en lo establecido en los artículos 40, fracción VII y 50 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, y 13, fracción II del Decreto que crea la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, ha tenido a bien aprobar el siguiente:

REGLAMENTO INTERIOR DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PUERTO PEÑASCO

**CAPÍTULO I
DEL OBJETO Y ESTRUCTURA**

ARTÍCULO 1º. La Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Estatal, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, y adscrito a la Secretaría de Educación y Cultura, la cual tiene como objeto:

- I. Impartir educación del tipo superior tecnológica, para formar profesionistas con aptitudes y conocimientos científicos y tecnológicos para aplicarlos en la solución creativa de los problemas que afectan a los sectores público, privado y social del Estado y el país;
- II. Crear programas de continuidad de estudios para los egresados del nivel técnico superior universitario, que les permita alcanzar los niveles académicos de licenciatura y posgrado, con base en los reglamentos y el modelo académico aprobado;
- III. Realizar investigación científica y tecnológica que contribuya a ampliar el conocimiento y que se traduzca en aplicaciones concretas para el mejoramiento y mayor eficacia en la producción de bienes y servicios, y la elevación de la calidad de vida de la comunidad;
- IV. Promover el desarrollo de perfiles académicos que correspondan a las necesidades de la región, con un sentido de innovación e incorporación a los avances científicos y tecnológicos nacionales e internacionales;
- V. Fomentar vínculos con otros sectores a través de acciones de cooperación, para buscar la formación de alumnos competentes, sustentada en una educación de calidad, con las habilidades, destrezas, conocimientos y técnicas que demanda el mercado laboral regional.

ARTÍCULO 2º. Para el cumplimiento de su objeto, la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, en adelante la Universidad, contará con un Consejo Directivo que será la máxima autoridad, un Rector y con las siguientes unidades administrativas:

- I. Dirección Académica;
- II. Dirección de Vinculación;
- III. Dirección de Planeación y Evaluación;
- IV. Dirección de Administración y Finanzas; y
- V. Departamento Jurídico.

El Consejo Directivo se integrará y funcionará en los términos previstos en el Decreto que crea la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, el presente Reglamento Interior y en las demás disposiciones jurídicas aplicables.

ARTÍCULO 3º. La Universidad planeará sus actividades y conducirá las mismas en forma programada con base en las prioridades, estrategias y políticas de desarrollo, para el logro de sus objetivos y metas contenidas en el Plan Estatal de Desarrollo, los planes de organización académica, el Modelo Educativo del Subsistema de Universidades Tecnológicas, y en los programas respectivos que establezcan el Consejo Directivo y el Rector.

**CAPÍTULO II
DEL CONSEJO DIRECTIVO**

ARTÍCULO 4º. La máxima autoridad de la Universidad es el Consejo Directivo, cuya integración, facultades y obligaciones están consignadas en los artículos 5 y 12 del Decreto que crea la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco.

El Consejo Directivo evaluará la forma en que los objetivos serán alcanzados y la manera en que las estrategias básicas serán conducidas, atendiendo además, los informes que en materia de control y auditoría le sean turnados y vigilará la implementación de las medidas sucesivas a que hubiere lugar.

ARTÍCULO 5º. El Consejo Directivo estará presidido por el Secretario de Educación y Cultura y, en caso de ausencia de éste, por el Vicepresidente, y celebrará sesiones en forma ordinaria y extraordinaria, en el lugar, fecha y hora que para tal efecto se indique en la respectiva convocatoria.

ARTÍCULO 6º. El Presidente del Consejo Directivo tendrá a su cargo las siguientes funciones:

- I. Instalar, presidir y clausurar las sesiones y, en caso de empate, dar voto de calidad;
- II. Conducir o suspender sesiones ordinarias y extraordinarias cuando lo considere necesario;
- III. Darse a suspender las sesiones, cuando existan causas que a su juicio pudieran afectar la celebración o el desarrollo de las mismas;
- IV. Suscribir, conjuntamente con los demás miembros, los actos de las sesiones; y
- V. Las demás que le confieran el presente Reglamento y otras disposiciones normativas aplicables.

ARTÍCULO 7º. El Vicepresidente del Consejo Directivo tendrá a su cargo las siguientes funciones:

- I. Asistir a las sesiones del Consejo Directivo;
- II. Dar voto de calidad, en ausencia del Presidente del Consejo Directivo, a los acuerdos celebrados en las sesiones del Consejo Directivo;
- III. Suscribir, junto con los demás miembros integrantes, los actos de las sesiones; y
- IV. Las demás que le confiera el presente Reglamento y otras disposiciones normativas aplicables.

ARTÍCULO 8º. El Secretario Técnico del Consejo Directivo tendrá a su cargo las siguientes funciones:

- I. Corroborar a los integrantes del Consejo Directivo a las sesiones ordinarias y extraordinarias;
- II. Dar lectura al orden del día, a efecto de que los miembros del Consejo Directivo manifiesten su conformidad y, en su caso, aprueben los asuntos a tratar;
- III. Dar lectura al acta de la sesión anterior y a los acuerdos turnados en ésta, para someter a votación de los integrantes del Consejo Directivo;
- IV. Realizar el escrutinio de los votos que se emitan y llevar al registro de las votaciones, especificando dicha votación en cada uno de los asuntos tratados, así como un registro de los acuerdos aprobados, a fin de dar el seguimiento correspondiente;
- V. Levantar un acta de cada sesión, en la cual se haga constar de manera circunstanciada el desarrollo de la sesión, señalando el lugar, la fecha y hora de inicio y término de la sesión, así como los asuntos tratados y los acuerdos turnados; y
- VI. Las demás que le confiera el Presidente y otras disposiciones normativas aplicables.

ARTÍCULO 9º. Los demás miembros del Consejo Directivo tendrán a su cargo las siguientes funciones:

- I. Asistir a las sesiones del Consejo Directivo;
- II. Analizar y proponer la solución de los asuntos turnados al Consejo Directivo, formulando las observaciones y propuestas que estimen convenientes;
- III. Emitir su voto en los asuntos que sean sometidos a su consideración; y
- IV. Las demás que le confiera el presente Reglamento y otras disposiciones normativas aplicables.



ARTÍCULO 10.- Las sesiones ordinarias se celebrarán por lo menos una vez cada tres meses de acuerdo con los fechos que señale el calendario aprobado por el Consejo Directivo, previa autorización de su Presidente, y las extraordinarias cuando así lo exijere para su debido funcionamiento.
La celebración de sesiones del Consejo Directivo deberá llevarse a cabo de acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica del Poder del Ejecutivo de Estado de Sonora y el Reglamento para la Celebración de Sesiones de Órganos de Gobierno de las Entidades de la Administración Pública Paralela.

CAPÍTULO III DEL PATRONATO

ARTÍCULO 11.- El Patronato de la Universidad estará integrado según lo establecido en el artículo 17 del Decreto que Crea la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, y tendrá las atribuciones establecidas en el artículo 15 del mismo ordenamiento.

ARTÍCULO 12.- Las sesiones ordinarias del Patronato se celebrarán una vez por año y serán convocadas por el Presidente. Las sesiones extraordinarias podrán ser convocadas por el mismo Presidente del Patronato o por el Secretario, cuantas veces sea necesario para el buen funcionamiento de la Universidad.

ARTÍCULO 13.- La convocatoria para la celebración de sesiones ordinarias y extraordinarias del Patronato, se deberá acompañar del orden del día de la sesión con los asuntos que se tratarán en la misma, y contendrá los siguientes puntos:

- I. Lectura del acta de la sesión anterior;
- II. Asuntos generales; y
- III. Cierre de sesión.

El apoyo documental de los asuntos a tratar, se hará llegar a los miembros del Patronato cuatro días antes con cinco días hábiles de anticipación a la fecha de celebración de la sesión, cuando tenga carácter ordinario, y con tres días hábiles cuando sea extraordinaria.

ARTÍCULO 14.- Al Patronato le corresponde, además de las atribuciones que le confiere el artículo 15 del Decreto que Crea la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, las siguientes funciones:

- I. Proponer, diseñar y solicitar programas para fortalecer e incrementar el patrimonio de la Universidad; y
- II. Ejercer las demás que le confieren las normas y disposiciones reglamentarias de la Universidad, y las relacionadas con sus atribuciones que la sean encomendadas por el Consejo Directivo.

ARTÍCULO 14.- Al Presidente del Patronato le corresponden las siguientes funciones:

- I. Representar al Patronato ante toda clase de autoridades de instituciones públicas y privadas;
- II. Presidir las reuniones del Patronato;
- III. Firmar los acuerdos y demás disposiciones que se dicten en las sesiones, vigilar su cumplimiento; y
- IV. Las demás que le confiera el Consejo Directivo.

ARTÍCULO 16.- Al Secretario Técnico del Patronato le corresponden las siguientes funciones:

- I. Levantar el acta de cada sesión, recibiendo las firmas de los presentes;
- II. Hacer llegar oportunamente a los miembros del Patronato las convocatorias a las sesiones del mismo;
- III. Llevar el archivo general del Patronato, cuidando los documentos de interés para la Universidad; y
- IV. Las demás que le atribuya el Presidente y otras disposiciones normativas aplicables.

ARTÍCULO 15.- A los demás miembros del Patronato le corresponden las siguientes funciones:

- I. Asistir a las reuniones del Patronato;
- II. Asistir y proponer la solución de los asuntos tratados, formulando las observaciones y propuestas que se presenten convenientes;
- III. Emitir su voto en los asuntos que sean sometidos a su consideración; y
- IV. Las demás que le confiera el presente Reglamento y otras disposiciones normativas aplicables.

CAPÍTULO IV DEL RECTOR

ARTÍCULO 18.- El Rector, además de las atribuciones que le confiere el artículo 15 del Decreto que Crea la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, tendrá las siguientes:

- I. Conducir el funcionamiento de la Universidad, velando al exacto y oportuno cumplimiento de las acciones del Consejo Directivo;
- II. Acordar con los titulares de las unidades administrativas y con los demás servidores públicos de la Universidad, el despacho de los asuntos de la competencia de éstos, cuando así lo requiera el caso;
- III. Definir políticas de instrumentación de los sistemas de control que fueren necesarias, tomando las acciones correspondientes para cumplir las deficiencias que se detectaren y presentar al Consejo Directivo informes periódicos sobre el funcionamiento de los distintos del sistema de control, su funcionamiento y programa de mejoramiento;
- IV. Proporcionar al Comisario Público Oficial o Custodio designado por la Secretaría de la Contraloría General, las facilidades e ingresos necesarios para el desempeño de su función;
- V. Presentar al Consejo Directivo el informe del desempeño de las actividades de la Universidad, incluyendo el ejercicio de los presupuestos de ingresos y egresos y los estados financieros correspondientes;
- VI. Presentar anualmente al Consejo Directivo, dentro de los dos primeros meses del año, los estados financieros y el informe de actividades del ejercicio anterior;
- VII. Implementar las acciones necesarias para el cumplimiento del Sistema Integral de Archivo de acuerdo con la normatividad de la materia;
- VIII. Someter a consideración del Consejo Directivo, a más tardar en la primera quincena del mes de octubre de cada año, el presupuesto del programa-presupuesto, mismo que deberá elaborarse de conformidad con la legislación aplicable;
- IX. Representar a la Universidad en las reuniones de las cámaras y organismos empresariales cuando se invite a éste; y
- X. Las demás que se le asignen en otras disposiciones legales aplicables o las que expresamente le encomiende el Consejo Directivo.

CAPÍTULO V DE LAS ATRIBUCIONES GNERICAS DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS

ARTÍCULO 19.- Los titulares que estarán al frente de las unidades administrativas de la Universidad tendrán a su cargo la conducción técnica y administrativa de las mismas, y serán responsables de su correcto funcionamiento.

Dichos titulares serán auxiliados en la atención y despacho de los asuntos a su cargo por el personal que las necesidades de servicio requiera y que opere en el presupuesto autorizado a la Universidad. Les corresponden las siguientes atribuciones genéricas:

- I. Organizar, dirigir, coordinar, controlar y evaluar el desempeño de las labores encomendadas a sus distintas áreas que integran la unidad administrativa correspondiente;
- II. Formular las anticipaciones de programas y presupuestos que les corresponden y someterlos a la consideración del Rector;
- III. Conducir las actividades de acuerdo con los programas aprobados y las políticas que señalen el Rector, para el logro que las objetivos y prioridades establecidas por la Universidad;
- IV. Rendir los informes y formular las dictámenes, estudios y opiniones que le solicite el Rector;
- V. Aplicar y vigilar el cumplimiento, en el área de su competencia, de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, resoluciones, procedimientos y demás disposiciones relacionadas con los servicios y actividades de competencia de la respectiva unidad administrativa, tomando las medidas adecuadas para prevenir y corregir la violación de esas normas y para la aplicación, en su caso, de las sanciones procedentes;
- VI. Acordar con el Rector los asuntos de la competencia de la unidad administrativa a su cargo;
- VII. Someter a la consideración del Rector los proyectos de modernización y desarrollo administrativo de la unidad administrativa.



- VIII. Corresponsables, para su mejor funcionamiento y despacho de los asuntos a su cargo;
- IX. Coadyuvar en el cumplimiento de la normatividad expedida para el control, organización, custodia y conservación de los documentos y archivos;
- X. Asender al público en los asuntos de la competencia de la unidad administrativa respectiva; y
- XI. Las demás que les confieren las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes o les encomiende el Rector.

**CAPÍTULO VI
DE LAS ATRIBUCIONES ESPECÍFICAS DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS**

- ARTÍCULO 20.-** Corresponde a la Dirección Académica las siguientes atribuciones:
- I. Implementar programas que permitan la realización de procedimientos para el control de seguimiento de aplicación y desarrollo de los planes y programas de estudio vigentes, autorizados por la Coordinación General de Universidades Tecnológicas y Politécnicas (COGUTP) de la Secretaría de Educación Pública;
 - II. Generar mecanismos para la evaluación y el desarrollo del personal académico;
 - III. Establecer políticas y procedimientos para realizar procesos de reclutamiento y selección del personal docente;
 - IV. Fortalecer programas dirigidos a la supervisión, control y evaluación del cumplimiento de las actividades académicas;
 - V. Coadyuvar, conjuntamente con la Dirección de Vinculación, en la implementación de programas que permitan mejorar la vinculación, la planeación y programación de visitas, audiencias y estadías profesionales, así como el fortalecimiento de dichos programas;
 - VI. Planear, promover y dirigir mecanismos para generar el desarrollo de los proyectos a su cargo;
 - VII. Implementar, promover y controlar el establecimiento de programas de formación y actualización docente, pedagógica y tecnológica de cada programa educativo, para fortalecer el proceso de enseñanza-aprendizaje en la Universidad;
 - VIII. Establecer programas y políticas para la planeación de equipamiento de aulas, laboratorios y talleres que permitan fortalecer el modelo educativo, así como la adquisición y administración del material bibliográfico y didáctico necesario para el desarrollo de las actividades de estudio de la Universidad;
 - IX. Planear y generar mecanismos enfocados a la aplicación de exámenes de admisión y el análisis de resultados;
 - X. Remover convocatorias con las unidades administrativas que permitan la planeación, operación y seguimiento de las actividades del proceso enseñanza-aprendizaje;
 - XI. Establecer mecanismos dirigidos a mejorar los indicadores institucionales mediante el análisis de indicadores de retención, deserción y ausentismo de alumnos;
 - XII. Establecer procedimientos para la operación de los Colegios de Profesores, así como participar activamente en ellos; y
 - XIII. Las demás que le confieren las disposiciones legales aplicables y su superior jerárquico dentro de la esfera de sus atribuciones.
- ARTÍCULO 21.-** Corresponde a la Dirección de Vinculación las siguientes atribuciones:
- I. Promover la celebración de convenios de colaboración con instituciones y organismos productivos y educativos, tanto de los sectores público, privado y social;
 - II. Promover programas institucionales donde se vincule la relación empresa-Universidad;
 - III. Desarrollar programas de estudios profesionales con los sectores productivos, público, educativo y social;
 - IV. Fortalecer el Programa Institucional de Seguimiento de Egresados de la Universidad, a través del Sistema de Información de Vinculación de las Universidades Tecnológicas (SIVUT);
 - V. Fortalecer el programa de seguimiento de la bolsa de trabajo de la Universidad;
 - VI. Promover, fortalecer y enriquecer programas de educación continua para la actualización y capacitación de los egresados de la Universidad;
 - VII. Promover y difundir la prestación de estudios y servicios tecnológicos al sector productivo, tales como: asesoría, consultoría, actualización, especialización, capacitación y adiestramiento;
 - VIII. Establecer programas de trabajo con la Comisión de Pertinencia de la Universidad Tecnológica de Puerto Peñasco, para validar los niveles de pertinencia de los programas educativos con los requerimientos de los sectores productivo y social;
 - IX. Establecer programas de trabajo con el Consejo de Vinculación de la Universidad, para validar las políticas institucionales de vinculación de la Universidad con su comunidad;
 - X. Establecer programas institucionales de seguimiento de egresados para detectar las áreas de oportunidad del modelo de educación de la Universidad, de colocación laboral y de satisfacción de los empleadores;
 - XI. Fortalecer la vinculación con asociaciones, cámaras u organismos, enfocados al análisis y promoción de la oferta laboral;
 - XII. Implementar y fomentar programas culturales, deportivos, sociales y de turismo a los visitantes locales y áncas entre la comunidad universitaria;
 - XIII. Fortalecer la imagen institucional de la Universidad, que permita alcanzar un nivel de posicionamiento satisfactorio dentro de la oferta de educación superior en el Estado;
 - XIV. Establecer programas y campañas de promoción institucional de la oferta educativa en medios de comunicación masivos, Internet y página web de la Universidad; y
 - XV. Las demás que le confieren las disposiciones legales aplicables y su superior jerárquico dentro de la esfera de sus atribuciones.
- ARTÍCULO 22.-** Corresponde a la Dirección de Administración y Finanzas las siguientes atribuciones:
- I. Fortalecer la correcta difusión en la aplicación de políticas y procedimientos en la administración de los recursos humanos y materiales y de servicios, de conformidad con la normatividad y de los acuerdos del Consejo Directivo, así como del Rector de la Universidad;
 - II. Difundir el origen y aplicación de los recursos financieros de la Universidad para fortalecer la transparencia;
 - III. Promover el cumplimiento de la normatividad en relación con la adquisición de bienes, almacenamiento y control de inventario;
 - IV. Coadyuvar para que las comprobantes de adquisiciones y gastos cumplan con los requisitos y procedimientos administrativos de la institución, así como los fiscales obligatorios;
 - V. Elaborar y proponer el programa anual de adquisiciones, arrendamientos y servicios de la Universidad, en congruencia con el presupuesto de egresos autorizado correspondiente y someterlo a la aprobación del Consejo Directivo;
 - VI. Controlar y registrar el patrimonio de la Universidad;
 - VII. Coadyuvar en la elaboración del anteproyecto del Programa Operativo Anual;
 - VIII. Evaluar los informes mensuales y trimestrales de ingresos y egresos;
 - IX. Implementar mecanismos disciplinarios de administración y control al personal académico y administrativo;
 - X. Promover la contratación de personal docente y administrativo ajustándose al presupuesto de egresos autorizado en el ejercicio fiscal correspondiente;
 - XI. Promover y fortalecer la capacitación al personal administrativo de la Universidad;
 - XII. Proporcionar de manera oportuna y eficiente los materiales de trabajo necesarios para el buen desarrollo de las actividades académico-administrativas de la Universidad;
 - XIII. Evaluar las instalaciones y el equipo escolar de la Universidad para su buena conservación y servicio;
 - XIV. Las demás que le confieren las disposiciones legales aplicables y su superior jerárquico dentro de la esfera de sus atribuciones.
- ARTÍCULO 23.-** Corresponde a la Dirección de Planeación y Evaluación las siguientes atribuciones:
- I. Proponer programas que permitan evaluar la gestión institucional mediante la mejora y seguimiento de la medición de objetivos, estrategias y prioridades establecidas en el Programa Operativo Anual y las que ostentan la Coordinadora Sectorial y las dependencias globalizadoras estatal y federal;
 - II. Implementar programas que permitan la identificación de necesidades y prioridades de los sectores educativo y productivo en el ámbito de la gestión universitaria;
 - III. Fortalecer mecanismos que apoyen la elaboración del Programa Institucional de Desarrollo de la Universidad, así como la de sus Programas Operativos Anuales;



- IV. Promover programas que apoyen la definición de las metas programáticas y su evaluación mediante el análisis del cumplimiento de los indicadores de gestión.
- V. Promover y difundir, en congruencia con las prioridades institucionales, las políticas y criterios de asignación del presupuesto.
- VI. Coordinar en el desarrollo de la realización de las funciones de planeación y del ejercicio programático-presupuestal en todas las unidades administrativas de la Universidad, con apego a la normatividad emitida por la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora (SEC) y por la Coordinadora General de Universidades Tecnológicas y Politécnicas (CGUTyP).
- VII. Desarrollar estrategias y políticas de instrumentación coordinada, que permitan el establecimiento y la permanencia de canales de comunicación con el sector educativo y productivo, así como con autoridades estatales y federales.
- VIII. Promover la implementación de políticas y lineamientos que mejoren la medición y evaluación del impacto social y económico de las políticas y objetivos institucionales.
- IX. Implementar programas de estudios de modernización que contribuyan al cumplimiento de la misión y visión de la Universidad.
- X. Contribuir en la promoción e involucramiento del personal docente al desarrollo, fomento y orientación de políticas y estrategias que promuevan la calidad de la calidad que apoyen la satisfacción de sus necesidades y expectativas.
- XI. Promover e impulsar políticas y programas que aseguren la calidad, pertinencia y oportunidad de los servicios de la Universidad, mediante la estandarización, el control estadístico y la realización de estudios y proyectos que mejoren continuamente los procesos.
- XII. Elaborar informes de avance de resultados de los proyectos asignados a la Dirección, para su presentación a la Rectoría.
- XIII. Establecer mecanismos de seguimiento a la ejecución del Plan Institucional de Desarrollo.
- XIV. Desarrollar la metodología, técnicas e instrumentos para la realización de estudios de planeación prospectiva.
- XV. Coordinar en la elaboración y seguimiento de los Programas Operativos Anuales a las unidades administrativas de la Universidad.
- XVI. Implementar programas que permitan detectar necesidades de atención fiscal con base en proyecciones de la matrícula y de la capacidad instalada existente.
- XVII. Establecer esquemas de desarrollo de propuestas de crecimiento de la infraestructura, con base en estimaciones actuales de crecimiento de la demanda e incongruencia con la disponibilidad de recursos.
- XVIII. Implementar el análisis de métodos y técnicas de planeación de otras instituciones y países para evaluar su aplicación en la Universidad.
- XIX. Desarrollar programas de trabajo que permitan la asesoría y asistencia técnica en el uso de instrumentos y técnicas de planeación a las áreas sustantivas y de apoyo.
- XX. Establecer las políticas para la integración y mantenimiento de un sistema de programas de cómputo, estadísticos y económicos para su aplicación en la elaboración de estudios y para el procesamiento y análisis de información.
- XXI. Diseñar métodos para la estimación de la capacidad instalada con objeto de evaluar el grado de aprovechamiento de los espacios educativos.
- XXII. Desarrollar programas que permitan el análisis de técnicas matemáticas, estadísticas y econométricas, y evaluar su aplicabilidad a los fenómenos sociales, demográficos y económicos que influyen en la oferta y demanda de los servicios educativos y de capacitación.
- XXIII. Desarrollar y difundir material de divulgación sobre técnicas y métodos de planeación.
- XXIV. Fortalecer la evaluación de los escenarios de crecimiento del sistema, con base en el Modelo de Evaluación de la Calidad de la Coordinadora General de Universidades Tecnológicas y Politécnicas (CGUTyP).
- XXV. Fomentar el desarrollo de relaciones de coordinación y seguimiento con las unidades administrativas con el propósito de retroalimentar el proceso de planeación.
- XXVI. Generar el establecimiento de reuniones de capacitación y asesoría con las unidades administrativas de la Universidad, para la elaboración de subprogramas de trabajo.
- XXVII. Participar conjuntamente con la Dirección de Administración y Finanzas, en las gestiones para la autorización del Programa Operativo Anual y del presupuesto de gastos.
- XXVIII. Implementar metodologías, en coordinación con la Dirección de Administración y Finanzas, para estimar los costos unitarios de las metas programáticas.
- XXIX. Proponer adecuaciones a la estructura programática para mantener su congruencia con el programa institucional y sus proyectos sustantivos.
- XXX. Implementar mecanismos que permitan proveer la información programática para la elaboración de informes de gestión requeridos por Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora (SEC) y la Coordinadora General de Universidades Tecnológicas y Politécnicas (CGUTyP).
- XXXI. Desarrollar estrategias que apoyen la supervisión de la instrumentación del marco normativo y de los instrumentos metodológicos para llevar a cabo la evaluación de programas y proyectos en la Universidad.
- XXXII. Generar, en coordinación con las unidades administrativas, instrumentos de indicadores de gestión que se aplicarán en la evaluación de los programas y proyectos institucionales.
- XXXIII. Diseñar la evaluación cualitativa y cuantitativa de los programas y proyectos institucionales, mediante el análisis y seguimiento de los indicadores de eficiencia y coordinar la elaboración de los informes correspondientes.
- XXXIV. Promover la metodología que permita la elaboración e integración de los informes requeridos por el Consejo Directivo, la Secretaría de Educación y Cultura del Estado de Sonora (SEC) y la Coordinadora General de Universidades Tecnológicas y Politécnicas, con base en las evaluaciones realizadas.
- XXXV. Implementar estrategias que deriven en la formulación e integración de los manuales de organización de la Universidad.
- XXXVI. Establecer mecanismos de apoyo y asesoría a las unidades administrativas de la Universidad en la elaboración de proyectos para el fortalecimiento institucional.
- XXXVII. A falta de un órgano de control podrá fungir como Titular de la Unidad de Fomento de la Secretaría de la Contraloría General del Estado de Sonora.
- XXXVIII. Las demás que le confieren las disposiciones legales y reglamentarias aplicables o le encomendó su superior jerárquico dentro de la esfera de sus atribuciones.

ARTÍCULO 24.- El Departamento Jurídico estará adscrito directamente al Rector y le corresponde las siguientes atribuciones:

- I. Representar al Rector y a los Funcionarios de la Universidad en toda clase de procedimientos judiciales y administrativos, cuando proceda, formulando y presentando demandas, demandas, quejas y desistimientos, así como ofreciendo, presentando y, en su caso, desahogando todo tipo de pruebas, y dando contestación y seguimiento a las demandas y reclamaciones en contra de actos o resoluciones emitidos por la Universidad o las unidades administrativas en el ejercicio de las facultades que le confieren el presente Reglamento, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora y demás ordenamientos legales aplicables.
- II. Firmar las reformas previas y justificadas que deben rendir el Rector y los servidores públicos de la Universidad, en relación con los juicios de amparo interpuestos contra actos de la Universidad, actor los estos juicios con las facultades de delegado para presentar amparos, asistir a las audiencias, rendir pruebas, formular alegatos, promover incidentes y los recursos permitidos en la ley de la materia.
- III. Denunciar o querrelarse ante el Ministerio Público de los hechos que puedan constituir delitos de los servidores públicos de la Universidad en el desempeño de sus funciones, así como ante la Secretaría de la Contraloría General, de los hechos que pudieran constituir irresponsabilidad administrativa, así como denunciar o querrelarse ante el Ministerio Público competente de los hechos delictivos en que la Universidad resulte demandada o en apelación en que tenga conocimiento o interés, promover en estos casos con el Ministerio Público, en representación de la Universidad y, cuando proceda, otorgar el perdón legal y pedir al Ministerio Público que solicite el sobreseimiento de los procesos penales.
- IV. Elaborar los anteproyectos de iniciativas de leyes, decretos, reglamentos, acuerdos y demás normatividad que el Rector le solicite, y que sean de la competencia de la Universidad, así como sus modificaciones.
- V. Realizar estudios, emitir opiniones y formular dictámenes respecto a los asuntos de carácter jurídico que le sean solicitados por el Rector o por los responsables de las unidades administrativas de la Universidad y fijar, sistematizar y difundir los criterios de interpretación y aplicación de las disposiciones jurídicas que regulan el funcionamiento de la Universidad, de conformidad con las disposiciones normativas aplicables.
- VI. Supervisar, de acuerdo con las directrices que le indique el Rector, la formulación de los convenios, contratos y demás actos jurídicos en los que la Universidad sea parte y fijar al registro.



- VII. Expedir copias certificadas de los documentos existentes en los archivos de la propia unidad administrativa, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, y
- VIII. Las demás que le confieran las disposiciones legales aplicables y el Rector dentro de la esfera de sus atribuciones.

**CAPÍTULO VII
DEL CONTROL Y VIGILANCIA**

ARTÍCULO 25.- Las funciones de control y evaluación de la Universidad estarán a cargo del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo, órgano desconcentrado de la Secretaría de la Contraloría General, el cual despachará en la oficina de la Universidad, estando jerárquica, administrativa y funcionalmente dependiente de dicha Secretaría, rindiendo el cumplimiento a la misma, en los artículos 57 y 58 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, su Reglamento Interior, las Normas generales que establecen el marco de actuación de los Órganos de Control y Desarrollo Administrativo respecto a las Entidades de la Administración Pública Mexicana y demás ordenamientos jurídicos y disposiciones generales aplicables.

Para la operación de dicho Órgano, la Universidad proporcionará los recursos materiales, servicios generales e instalaciones físicas adecuadas y necesarias para su funcionamiento, proporcionando la colaboración técnica y toda la información requerida para el cumplimiento de las funciones que correspondan desarrollar.

ARTÍCULO 26.- Las funciones de vigilancia de la Universidad estarán a cargo de los Comisarios Públicos Oficial y Ciudadano designados por la Secretaría de la Contraloría General, los cuales ejercerán las funciones previstas en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, el Manual del Comisario Público y las demás disposiciones legales aplicables, en prejuicio de las que la Dependencia antes mencionada les asigne específicamente.

ARTÍCULO 27.- En las ausencias del Comisario Público Oficial, éste será suplido por el Comisario Público que designe para tal efecto la Secretaría de la Contraloría General.

ARTÍCULO 28.- El Consejo Directivo de la Universidad y demás dependientes jerárquicos de éste, en su caso, deberán proporcionar oportunamente al Comisario Público, la información y documentación que requiera para el cumplimiento de sus funciones.

ARTÍCULO 29.- El Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo y los Comisarios Públicos Oficial y Ciudadano, previa citación por escrito que se les formule y notifique con cinco días de anticipación, asistirán con voz pero sin voto a las sesiones ordinarias del Consejo Directivo y cuando se trate de sesiones extraordinarias con cuarenta y ocho horas de anticipación.

**CAPÍTULO VIII
DE LA SUPLENCIA DE LOS FUNCIONARIOS**

ARTÍCULO 30.- Durante las ausencias temporales del Rector, el despacho y la resolución de los asuntos urgentes de la Universidad, estarán a cargo del Titular de la Dirección de Planeación y Evaluación, o bien, de los que el Rector designe.

ARTÍCULO 31.- En las ausencias de uno o varios titulares de las unidades administrativas, éstos serán suplidos por los servidores públicos que designe el Rector.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Reglamento Interior entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los manuales de Organización, de Procedimientos y, en su caso, de Servicios al Público de la Universidad quedan acudidos dentro de los sesenta días posteriores a la publicación de este Reglamento Interior, así como establecer que el Rector queda facultado para resolver las cuestiones que se presenten en tanto se expidan los mencionados manuales administrativos.


El H. Consejo Directivo de la Universidad, de por aprobado y autorizado el presente Reglamento validado por la Secretaría de División Jurídica del gobierno del Estado, Coordinación Ejecutiva de Estudios Legislativos y Reglamentarios, en su XIV Sesión Ordinaria de fecha 12 de marzo de 2015.

Dado en la ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, a los doce días del mes de marzo de dos mil quince.

EL CONSEJO DIRECTIVO


POR EL GOBIERNO ESTATAL


C. Gustavo A. De Upanúo Galla
 Vicepresidente del H. Consejo Directivo y Subsecretario
 de Educación Media Superior y Superior.



Ing. Hansel Hugo Monarez Durazo
 Suplente del Representante del Gobierno del Estado
 y Secretario de Hacienda.



POR EL GOBIERNO FEDERAL


Lic. Saúl Sagüini Juvera

Suplente del Delegado Federal de la SEP en
Sonora.


Lic. Pedro Ulises Juárez Campos


Suplente del Representante del Gobierno
Federal y Coordinador General de
Universidades Tecnológicas y Politécnicas

POR EL GOBIERNO MUNICIPAL


Prof. Raúl Herrera Pérez


Suplente del Presidente Municipal de Puerto
Peñasco, Sonora

POR EL SECTOR PRODUCTIVO


Arq. Fausto Cesar Soto Lizárraga


Dr. José Jaime Rodríguez Gómez

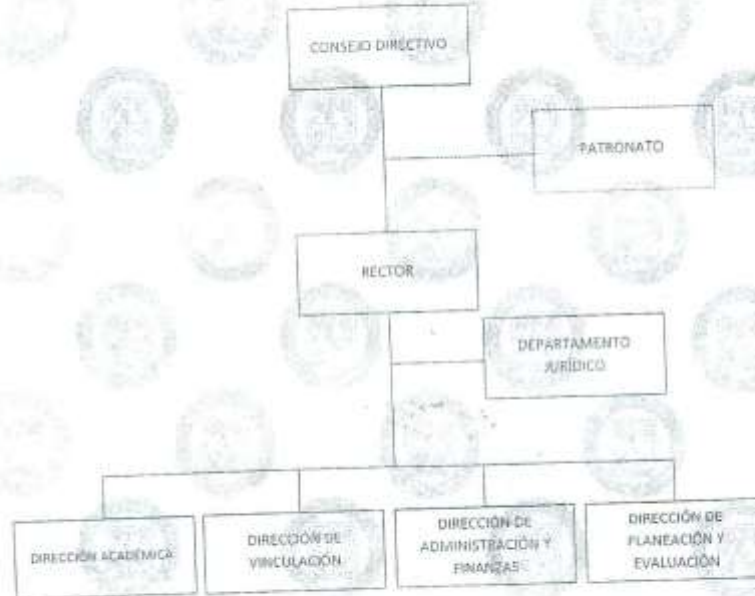
POR EL SECTOR SOCIAL


C.P. Luz del Carmen Celaya Pino

Sra. Comisariato San Rafael



ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL
DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PUERTO PEÑASCO



JUZGADO TERCERO DE PRIMERA
INSTANCIA DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

SE RADICÓ JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LA C. RAMONA PEÑUÑURI ARMENTA Y/O RAMONA PEÑUÑURI DE OJEDA, CONVOQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARÁ A LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO NÚMERO DE EXPEDIENTE 1961/2014, C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS LIC. CECILIA ROMERO GONZÁLEZ, RÚBRICA

A009 16 19



AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENOMINADO "LAS VEREDAS", UBICADO POR LA CALLE CARLOS LOPEZ CUELLAR, AL PONIENTE DE LA COLONIA "LUIS DONALDO COLOSIO", AL NORPONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A LA EMPRESA "OUR OASIS URBANO RESIDENCIAL S.A. DE C.V."

La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Coordinador General, el C. ING. PEDRO L. PONTES ORTIZ, con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo, otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. El C. ING. JESUS HECTOR ALMEIDA FLORES, representante legal y apoderado general para pleitos y cobranzas, actor de administración y dominio y con facultades especiales para realizar donaciones, de la empresa "OUR OASIS URBANO RESIDENCIAL S.A. DE C.V.", con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 96 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha 18 de Agosto del 2015, solicitó la autorización de un fraccionamiento habitacional de clasificación unifamiliar, denominado "LAS VEREDAS", con una superficie de 15,575.96 M2, ubicado por la calle Carlos López Cuellar, al Poniente de la Colonia "Luis Donaldo Colosio", al Norponiente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en concordancia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectiva; particularmente con el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, consistente en:

- 1) Acreditación de la personalidad del C. ING. JESÚS HÉCTOR ALMEIDA FLORES, en su carácter de representante legal de la empresa "OUR OASIS URBANO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.", con poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio mediante Escritura Pública número 32,537 Volumen 672, de fecha 19 de Abril del 2007, otorgada ante la fe del C. Lic. Luis Fernando Ribal Coker, Notario Público número 68, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Hermosillo, Sonora, bajo Folia Mercantil Electrónica 35864 * 7, de fecha 23 de Mayo del 2007.
- 2) Acta Constitutiva de la empresa "OUR OASIS URBANO RESIDENCIAL, S. A. DE C. V.", otorgada mediante Escritura Pública número 32,537 Volumen 672, de fecha 19 de Abril del 2007, otorgada ante la fe del C. Lic. Luis Fernando Ribal Coker, Notario Público número 68, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Hermosillo, Sonora, bajo Folia Mercantil Electrónica 35864 * 7, de fecha 23 de Mayo del 2007.
- 3) Título de Propiedad de dos predios, con superficie de 8,894.96 M2 y 10,884.00 M2, lo cual acredita mediante las Escrituras Públicas números 50,419, Volumen 757 de fecha 05 de Junio del 2015, pasada ante la fe del Notario Público número 68, Lic. Luis Fernando Ribal Coker con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 489,153, Volumen 38,864, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno; con fecha 16 de Junio del 2015, y Escritura Pública número 49,658, Volumen 792 de fecha 16 de Diciembre del 2014, pasada ante la fe del Notario Público número 68, Lic. Luis Fernando Ribal Coker con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 485,540, Volumen 38,222, Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 27 de Marzo del 2015.



- 4) Dichos inmuebles se encuentran libres de gravamen, según se acredita con los Certificados de Libertad de Gravamen con número de folios 1606137 y 1506138.
- 5) Autorización en materia de impacto ambiental expedida por el Instituto Municipal de Biología, mediante oficio CIDUE/IME/PLFO/531/2015, de fecha 07 de Mayo del 2015.
- 6) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número CIDUE/DGDU/EBR/7483/2015, de fecha 15 de Junio del 2015.
- 7) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número CIDUE/DGDU/EBR/7502/2015 de fecha 15 de Junio del 2015, incluyendo los planes de Lotificación, Poligonal, Topográfico, Manzanero, Plano Lotificación con cuadros de Libro de Suelo, y Plano de Asignación de Claves Catastrales.
- 8) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de rasantes y plano hidrológico, según oficio número DPP-CIDUE/PLFO/01894/2015, de fecha 21 de Julio del 2015.
- 9) Oficio Of. Nom. 123-15 de fecha 15 de Julio del 2015, mediante el cual el Consejo de Nomenclatura Municipal, aprobó el nombre del fraccionamiento y de las vialidades.
- 10) Oficio número GPDU-DG-0602/2015 de fecha 04 de Agosto del 2015, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.
- 11) Oficio número PL-0301/2015 de fecha 05 de Febrero del 2015, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.

CONDICIONES

Capítulo I

Del objeto de la autorización

Primera. - El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "LAS VEREDAS", a la empresa "OUR OÁSIS URBANO RESIDENCIAL S.A. DE C.V.", en su carácter de "EL FRACCIONADOR" sobre dos predios con superficie de 8,591.98 m² y 10,334.09 m², ubicados por la calle Carlos López Cuellar, al Poniente de la Colonia "Luis Donaldo Colpalo", al Norponiente de la Ciudad de Hermosillo, Sonora, del Municipio de Hermosillo, Sonora, y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

Segunda. - De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL FRACCIONADOR" consistente en 107 lotes habitacionales y 1 para área de parque-jardín de acuerdo a los siguientes cuadros:

No. DE MANZANA	DEL LOTE	AL LOTE	No. DE LOTES	ÁREA DEL LOTE (M ²)	ÁREA VEREDAS			ÁREA DE DONACIÓN		ÁREA TOTAL POR MANZANA (M ²)
					HABITACIONAL	RESERVA	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	ÁREA VERDE	
876	001	001	1	130.62	130.62					
876	002	004	7	156.33	736.61					
876	009	009	1	120.78	120.78					
SUBTOTAL				8	1,028.89	0.00	0.00	0.00	0.00	1,028.89
877	001	001	1	130.03	130.03					
877	002	002	6	117.00	714.06					
877	009	009	1	184.22	184.22					
SUBTOTAL				8	1,031.31	0.00	0.00	0.00	0.00	1,031.31
878	001	001	1	124.03	124.03					
878	002	002	6	117.30	703.60					
878	006	004	7	156.10	156.10					
878	009	009	1	163.58	163.58					
878	010	010	6	117.30	703.60					
878	015	015	7	134.03	134.03					
SUBTOTAL				18	1,095.12	0.00	0.00	0.00	0.00	1,095.12
879	005	002	1	101.31	101.31					
879	006	012	10	119.00	119.00					
879	013	013	1	132.80	132.80					
SUBTOTAL				12	1,253.11	0.00	0.00	0.00	0.00	1,253.11



No. DE MANZANA	DEL LOTE	AL LOTE	No. DE LOTES	AREA DEL LOTE (m²)	AREA VENDIBLE			AREA DE DONACION		AREA TOTAL POR MANZANA (m²)
					HABITACIONAL	RESERVA	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	AREA VERDE	
985	001	001	1	130.82	130.82					
985	002	008	8	101.84	814.72					
985	010	010	1	101.98	101.98					
985	011	011	1	108.54	108.54					
985	012	018	8	101.84	814.72					
985	020	020	1	134.11	134.11					
SUBTOTAL				25	2,111.23	0.00	0.00	0.00	0.00	2,111.23
981	001	001	1	441.08				441.08		
981	002	008	7	101.84	712.88					
981	008	008	1	108.54	108.54					
981	010	010	1	133.77	133.77					
981	011	01	1	45.32	45.32					
981	012	012	1	138.55	138.55					
981	013	013	1	121.28	121.28					
981	014	014	2	124.01	248.01					
981	015	015	1	118.74	118.74					
981	018	018	1	108.47	108.47					
981	017	017	1	110.20	110.20					
SUBTOTAL				17	1,847.27	0.00	0.00	0.00	441.08	2,288.35
982	011	011	1	130.82	130.82					
982	002	008	8	101.84	814.72					
982	010	010	1	114.32	114.32					
SUBTOTAL				10	1,059.86	0.00	0.00	0.00	0.00	1,059.86
983	001	001	1	112.20	112.20					
983	002	010	14	101.84	1,425.76					
983	018	018	1	118.43	118.43					
SUBTOTAL				16	1,656.39	0.00	0.00	0.00	0.00	1,656.39
TOTAL				108	12,193.62				441.08	12,634.70

CUADRO DE USO DEL SUELO			
1. AREA VENDIBLE		AREA	PORCENTAJE
a. Habitacional		12,193.62	100.00% **
b. Comercial		0.00	0.00% **
c. Area de Reserva		0.00	0.00% **
TOTAL =		12,193.62	100.00% **
2. AREA DE DONACION		AREA	PORCENTAJE
a. Equipamiento Urbano		0.00	0.00% **
b. Area Verde		441.08	3.62% **
c. Area de Vialidades		6,940.66	55.42% *
TOTAL =		7,381.74	57.71% *
SUPERFICIE TOTAL A DESARROLLAR 19,575.96			
Numero de Lotes 108			
Numero de Lotes Habitacionales 107			
* En relación al total del terreno			
** En relación al área vendible			



Tercera.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102, fracción 1, 103 y 108 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", el área comprendida por el lote 001 de la manzana 981 con superficie de 441.68 m², que representan el 3.62 % del área total vendible y que será destinada para Área Verde, así como las áreas comprendidas por las viviendas consideradas dentro de este fraccionamiento con una superficie de 6,940.88 M². Por lo que respecta al 7% de la superficie total vendible correspondiente a Equipamiento Urbano, "EL FRACCIONADOR", donó mediante Convenio Autorización No. 10-793-2015, mediante el cual se autorizó el fraccionamiento "Mesaverde", el predio identificado como Polígono B, con superficie de 1,937.57 m² ubicado al Poniente de la colonia Luis Donaldo Colosio, del cual se aplicó una superficie de 1,034.68 m² para cubrir el 9% de la superficie total vendible del fraccionamiento "Mesaverde", restando una superficie de 902.89 m², y que se aplican para cubrir el área de Equipamiento Urbano para el fraccionamiento motivo del presente Convenio, que representó el 7.41 % de la superficie total vendible.

Cuarta.- De conformidad con lo que dispone el artículo 105 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de TRES MESES contados a partir de la expedición de la presente autorización.

Quinta.- La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará a cabo en una Etapa de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

Sexta.- En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL FRACCIONADOR" deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el número de esta autorización y practicar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

Séptima.- Para cualquier tipo de edificación o demolición que "EL FRACCIONADOR" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

Octava.- "EL FRACCIONADOR" no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las Autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

Novena.- Cualquier modificación que pretenda hacer "EL FRACCIONADOR" al proyecto del fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.

Décima.- La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que "EL FRACCIONADOR" requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

Capítulo II De las obligaciones del fraccionador

Décima Primera.- "EL FRACCIONADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.



Capítulo III
De la extinción

Décima Segunda.- La presente Autorización se extingue por:

- I. Revocación, y
- II. Nulidad.

Décima Tercera.- Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización.
- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.
- III. Por realizar obras no autorizadas.
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización, y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

Décima Cuarta.- Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión, y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

Décima Quinta.- Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los diecinueve días del mes de Agosto del año Dos Mil Quince.

EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. ING. PEDRO L. FORTES ORTIZ



COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

FIRMA DE CONFORMIDAD
POR "EL FRACCIONADOR"
"OUR OASIS URBANO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V."

C. ING. JESÚS INEKTOR ALMEIDA FLORES
Apoderado legal





www.boletinoficial.sonora.gob.mx

Garmenia No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora. CP 83000
Tel. +52 (662) 217-4596 | Fax: (662) 217-0556