



COVES

SEDESSON

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

Handwritten notes:
2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACIÓN
Y DEPORTE

Memo. COVES No. 0486/2013
Hermosillo, Sonora, a 24 de Junio de 2013

ING. MARIA MARGARITA MUÑOZ SOTO
TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO COVES
P R E S E N T E. -

Por este medio le envié un cordial saludo, y aprovecho la presente para solicitarle prórroga de tres días hábiles para dar respuesta a lo solicitado por usted en la relación de observaciones, la número seis (6) del tercer trimestre y la observación veinte (20) del cuarto trimestre, específicamente.

Sin más por el momento que manifestar, y agradeciendo de antemano las atenciones prestadas a la presente, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto, muy

ATENTAMENTE
COORDINADOR OPERATIVO DE CONTRATOS Y LICITACIONES.

Handwritten signature of Fernando Ochoa Coronado
FERNANDO OCHOA CORONADO.

Ccp - Archivo y Minutario

Handwritten notes:
Recibido
24/06/13
15:30/m



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora Norte No. 76 Local 207, C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 89 56 50 al 289 56 58
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

SEDESSON

2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACIÓN
Y DEPORTE

OFICIO COVES No. 486/2013
Hermosillo, Sonora, 24 de Junio de 2013

ING. MARIA MARGARITA MUÑOZ SOTO
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo
Presente.

En base a la observación 31 del tercer trimestre realizada por Contraloría del Estado de Sonora, se informa lo siguiente:

Los terrenos ubicados en el Municipio de Navojoa se compraron con recursos del estado según oficio SH-NC-11-049, se escrituraron y se mandó una copia a CONAVI, esto para captar la inversión de la federación y con ello se adquirieron los terrenos de Agua Prieta.

Conavi autoriza el recurso federal para adquirir el terreno, para lo cual no se ocupa oficio de autorización del Estado puesto que el recurso se deposita directamente a COVES y no a Secretaría de Hacienda por ser COVES un Órgano Público Descentralizado y con personalidad jurídica propia.

Lo anterior mencionado, fundamentado en el manual de procedimientos de CONAVI, en el cual, en el punto III "Etapa de formalización del Subsidio Federal" se estipula que primeramente se formaliza el financiamiento, presentando el documento público o privado que conste el otorgamiento del financiamiento (Escritura), para posteriormente capturar los datos de los beneficiarios para recibir el certificado de subsidios federales y dichos subsidios son depositados directamente a COVES.

Anexo al presente cheque póliza de los lotes adquiridos y parte del manual de procedimientos donde se estipula lo anterior mencionado.

ATENTAMENTE
COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL AREA TECNICA

C. RODOLFO CARRILLO LOPEZ
2012: Año del Respeto a la Cultura y Derechos Indígenas.

ARCHIVO/MINUTARIO

Handwritten notes:
24/06/13
15:30h



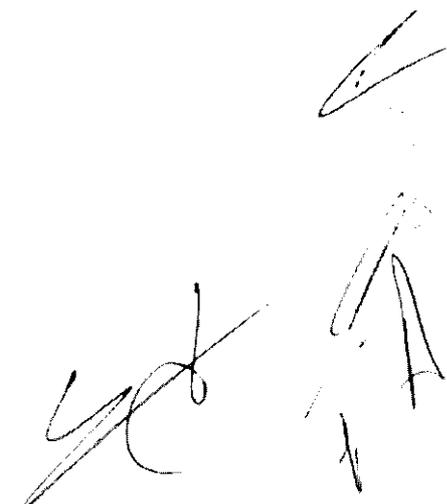
Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx

	COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA. Subdirección General de Esquemas Financieros	
	Manual de Procedimientos para la Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Ésta es tu casa".	
	Fecha de Emisión. Septiembre/2012	Código HDB 10-MOEF-001

Manual de Procedimientos

para la Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Ésta es tu casa"

Genérico



	COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA. Subdirección General de Esquemas Financieros		
	Manual de Procedimientos para la Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Ésta es tu casa".		
	Fecha de Emisión: Septiembre/2012	Código HDB 10-MOEF-001	Versión 04

- f. La Entidad Ejecutora integrará en el expediente del beneficiario señalado en el numeral "k" del presente Manual, el proyecto que evidencie el valor de la solución habitacional.
- g. Todo subsidio federal otorgado para la modalidad de Autoproducción de Vivienda deberá de contar con las imágenes georeferenciadas, la cual consta de al menos dos etapas: la primera, donde se muestre la ubicación donde se pretende aplicar el recurso (inicio de obra); la segunda, que muestre el proyecto finalizado.
- h. Para Autoproducción, el cálculo del puntaje aplicará hasta contar con la información y los procesos sustentados por la CONAVI, por lo que el recurso destinado será el determinado por el subsidio base. La CONAVI notificará a las Entidades Ejecutoras el momento de su aplicación.

Puntaje de ubicación y sustentabilidad del entorno	Valor máximo de la autoproducción (SMGVM)
S1	130
S2	103
Subsidio Base	83

Adquisición de Lote con Servicios.

- a. La Entidad Ejecutora garantizará que la formalización del instrumento jurídico en donde conste la adquisición del lote con servicios cumpla con las formalidades establecidas por la ley aplicable, entre otras, se eleve a escritura pública.
- b. La Entidad Ejecutora garantizará que en la escritura pública conste la manifestación del beneficiario de que ha recibido un subsidio federal, en la cual deberá estipular su monto.

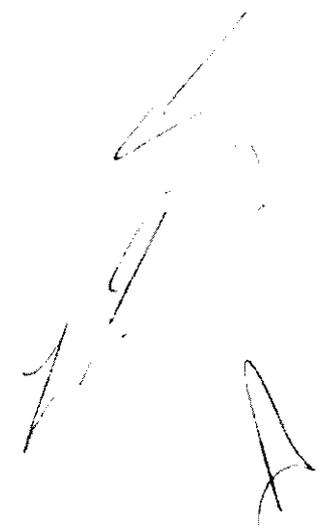
	COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA. Subdirección General de Esquemas Financieros	
	Manual de Procedimientos para la Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Ésta es tu casa".	
	Fecha de Emisión Septiembre/2012	Código HOB 10-MOEF-001

- c. La Entidad Ejecutora garantizará que el lote con servicios cumpla con lo dispuesto en la normativa o leyes aplicables en materia de licencias, permisos y demás disposiciones de orden federal, estatal y municipal.

El beneficiario de esta modalidad podrá recibir otro subsidio para la modalidad de Autoproducción, siempre y cuando se dé continuidad al proyecto dentro de la misma solución habitacional.

- d. Para Lotes con Servicio, el cálculo del puntaje aplicará hasta contar con la información y los procesos sustentados por CONAVI, por lo que el recurso destinado será el determinado por el subsidio base. La CONAVI notificará a las Entidades Ejecutoras el momento de su aplicación.

Puntaje de ubicación y sustentabilidad del entorno	Valor máximo de la autoproducción (SMGVM)
S1	70
S2	55
Subsidio Base	45



COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA.
Subdirección General de Esquemas
Financieros

Manual de Procedimientos para la
Operación del Programa de
Esquemas de Financiamiento y
Subsidio Federal para
Vivienda "Ésta es tu casa".

Fecha de Emisión:
Septiembre/2012

Código
HDB-10-MOEF-001

Version
04

III.- Etapa de Formalización del Subsidio Federal.

No. Act.	No. Tarea	Responsable	Entrada	Actividad/Tarea	Otros Salidas/Producto	Registros/Control/Indicadores y Niveles de Servicio
III.	27	Entidad Ejecutora y beneficiario		Formalizan el financiamiento	Documento público o privado en donde conste el otorgamiento del financiamiento.	
	28	Entidad Ejecutora		Captura en el sistema los establecidos en el documento público o privado en donde conste el otorgamiento del financiamiento		Sistema
	29	Entidad Ejecutora		Imprime el certificado de recepción de subsidios Federal	Anexo E del presente Manual.	Sistema
	30	Beneficiario		Firma o estampa su huella digital	Anexo E del presente Manual	Certificado de Recepción de Subsidio, con firma autógrafa del (os) solicitante(s) o huella digital
				Fin de la etapa Formalización del Subsidio Federal.		

CHEQUE POLIZA

COPIA DEL CHEQUE

Hermosillo, Sonora a 26 de Junio del 2012

SCULL GROUP DE MEXICO, SA DE CV-----\$1,911,600.00

SON: (UN MILLON NOVECIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N

CH. No.0109

CTA. 720

CONCEPTO DEL PAGO

PAGO POR ADQUISICION DE UN TERRENO DE 32,400 M2 UBICADO EN LA CD. DE AGUA PRIETA, SONORA PARA RESERVA TERRITORIAL DE COVES, DESTINADA A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

FIRME CHEQUE RECIBIDO



DISTRIBUCION CHEQUE - BENEFICIARIO COPIA COLOR - ARCHIVO CON COMPROBANTES - COPIA BLANCA ARCHIVO NUMERICO - CONTABILIDAD CONCILIACIONES BANCARIAS

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
5000	102 61108 020 003	REC. P/ADQ. DE LOTES Y SERVICIOS SCULL GROUP DE MEXICO, SA CV	1,911,600.00		
2130	058	ACREEDORES DIVERSOS 5% INSP. Y VIG.			
2130		ACREEDORES DIVERSOS			
1110	003 0040	BANCOS CTA 720			1,911,600.00
			1,911,600.00	1,911,600.00	

HECHO POR

REVISADO

AUTORIZADO

AUXILIARES

DIARIO

POLIZA No.

1176

AM



134



Memo COVES No.659/2012
Hermosillo, Sonora, 11 de Junio del 2012

LIC. MANUEL ALBERTO LOPEZ MASCAREÑAS
DIRECTOR DE FINANZAS

Presente

Por medio de la presente, me permito solicitarle la elaboración de los cheques a nombre de **Scull Group de Mexico S.A de C.V**, por la cantidad de **\$1'911,600.00** para el pago del terreno (32,400m2) ubicado en la Ciudad de Agua Prieta, Sonora, para Reserva Territorial de COVES, destinado a vivienda de interés social, y a nombre de **Gasafel Servicios Y Asesorias, S.C** por la cantidad de **\$79,862.00** para el pago de honorarios por el contrato de compraventa de dicho terreno.

Σ 1991 462

Sin otro particular y agradeciendo la atención a la presente, reitero con un cordial saludo la sinceridad de mi distinguida consideración, quedando en espera de su respuesta.

ATENTAMENTE

46252

FACILITA
61108

SH NC-12-049
19914 OP

~~ING. CARLOS RENSON CERVANTES ZAVALA~~
~~DIRECTOR DE RESERVAS TERRITORIALES~~

"2012: Año de la Participación Ciudadana"



CHEQUE POLIZA

Hermosillo, Sonora a 28 de Junio del 2012

GASALFEL SERVICIOS Y ASESORIAS, S.C. ----- \$61,882.00

SON: (SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

CH. No. 113

CTA. 720

CONCEPTO DEL PAGO

PAGO DE F.-031 REFERENTE A EXPEDIENTE #19683 QUE CONTIENE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO DE AGUA PRIETA

FIRME CHEQUE RECIBIDO



DISTRIBUICION CHEQUE - BENEFICIARIO COPIA COPIOR - ARCHIVO CON COMPROBANTES - COPIA BLANCA ARCHIVO NUMERICO - CONTABILIDAD COPIA BLANCA ARCHIVO NUMERICO

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
5000	102 33101	SERVICIOS LEGALES GASALFEL SERVICIOS Y ASESORIAS, SC		61,882.00	
1110	003 0046	BANCOS CTA 720			61,882.00
				61,882.00	61,882.00

HECHO POR: *MEM* REVISADO: *FE* AUTORIZADO: *[Signature]* AUXILIARES: DIARIO: POLIZA No.:

**Lic. Rafael
Gastéllum Salazar**

TITULAR

**Lic. Karina
Gastéllum Félix**

SUPLENTE

Nº 97
NOTARIA
PÚBLICA

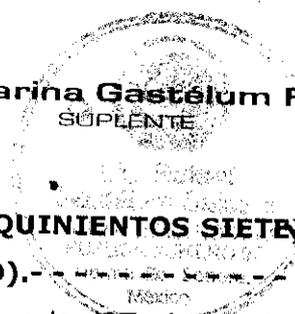


Gobierno del Estado de Sonora
NOTARIA PÚBLICA No. 97
HERMOSILLO, SONORA

Rafael Gastélum Salazar
TITULAR

Lic. Karina Gastélum Félix
SÚPLENTE

13-12-12



ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 22,507 (VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SIETE) -
VOLUMEN NUMERO 424 (CUATROCIENTOS VEINTICUATRO).

En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, Estados Unidos Mexicanos, a los **27** (veintisiete) del mes de **Junio** del año **2012** (dos mil doce), **YO, LICENCIADO RAFAEL GASTÉLUM SALAZAR, TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO NOVENTA Y SIETE Y NOTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL**, con residencia en este municipio de Hermosillo y en ejercicio en la Demarcación Notarial del mismo nombre, **HA DE CONSTAR:**

COMPARECIERON: Por una parte, el señor **EUGENIO MANUEL FELIX PEÑA**

en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de la empresa denominada **EL GROUP DE MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a quien en este acto se le designará como la parte "**VENDEDORA**"; y,

Por una segunda parte, el Licenciado **JESUS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ**, en su carácter de Director General del **COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**, a quien en este acto se le designará como la parte "**COMPRADORA**"; cuyas personalidades en ambos casos se acreditarán más adelante; y siendo los otorgantes a mi juicio hábiles para celebrar y obligarse, de lo cual doy fe; y,

DIJERON: Que por medio de este instrumento público vienen a otorgar y celebrar **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la cual otorgan de conformidad con las siguientes particularidades y cláusulas:

DECLARACIONES

Manifiestan los otorgantes, bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:

I.- El señor **EUGENIO MANUEL FELIX PEÑA**, que su representada es dueña y legítima propietaria del siguiente inmueble:

A).- Rancheta rustica marcada con el numero **19** (diecinueve), sección tres del Rancho "El Alamito", ubicado dentro del Municipio de Agua Prieta, Estado de Sonora, con la superficie de **3-24-00** (tres hectáreas veinticuatro áreas cero cero centiáreas), con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE** en **180.00 m** (ciento ochenta metros) con Rancheta número **36** (treinta y seis), sección **2** (dos); **AL SUR** en **180.00 m** (ciento ochenta metros) con Rancheta número **20** (veinte), sección **3** (tres); **AL ESTE** en **180.00 m** (ciento ochenta metros) con Rancheta número **25** (veinticinco), camino de acceso de por medio; y **AL OESTE** en **180.00 m** (ciento ochenta metros) con Rancheta número **9** (nueve), camino de acceso de por medio, este inmueble se encuentra ubicado al sur de la carretera a Janos, Chihuahua, y al noroeste del camino que conduce a la Colonia Morelos, Sonora Municipio de Agua Prieta, Estado de Sonora.

Mismo inmueble que se encuentra identificado con clave catastral numero **0100 B35 301 03** (cero uno cero cero letra "B" tres cinco tres cero uno cero tres).

B).- Que el inmueble antes descrito anteriormente lo adquirió su representada, mediante escritura pública numero **22,500** (veintidós mil quinientos) volumen **424** (cuatrocientos veinticuatro) de su fecha...

2,5
4



E
3-
s y
a y
20
25
os)
tra
la

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

COPIA DEL CHEQUE

IVE050407H50
RIO SONORA NTE 72 202
VADO DEL RIO
HERMOSILLO

C.P. 83260
SONORA

PARA ABONO EN CUENTA
DEL BENEFICIARIO

HERMOSILLO, SON.

FECHA: 02 DE ABRIL DEL 2012

\$ 6,384,350.00

PÁGUESE ESTE CHEQUE
A LA ORDEN DE:

UNIVERSO ROJO, S.A. DE C.V.

MONEDA NACIONAL

SON: SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CIN-

CUENTA PESOS 00/100 MN

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.
GRUPO FINANCIERO BANORTE.

SUC 8830 SUCURSAL HERMOSILLO
CTA 063831472 - 0

No. CUENTA

No. CHEQUE

4455151073072100638314720000075

CONCEPTO

PAGO A UNIVERSO ROJO POR EL TERRENO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE
NAVOJOA, PARA RESERVA TERRITORIAL DE COVES DESTINADO A VIVIENDA DE
INTERES SOCIAL.

FIRME CHEQUE RECIBIDO

DISTRIBUCION: CHEQUE - BENEFICIARIO DE PAGO - ARCHIVO CON COMPROBANTES - COPIA BLANCA ARCHIVO DE CONTROL DE RESERVAS CON CUENTAS BANCARIAS

CUENTA	DEBITO	CREDITO	DEBE	HABER
5000-102-61108 017	LOTES Y SERVICIOS		6,384,350.00	
	005	Universo Rojo, S.A DE C.V.		
1110 003	BANCOS			6,384,350.00
	CTA 720			
			6,384,350.00	6,384,350.00

HECHO POR: MAM REVISADO: [Signature] AUTORIZADO: [Signature] AUXILIARES: [Signature] DIARIO: [Signature] POLIZA No. 176



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 BOJORQUEZ
 LUGO
 MANUEL

EDAD 52
 SEXO H

DOMICILIO
 AV CALIFORNIA 206
 COL JUAREZ 85670
 NAVOJOA, SON.

FOLIO 0000045110879 AÑO DE REGISTRO 1991 05
 CLAVE DE ELECTOR BJLGMN56031725H100

CLURP
 ESTADO 26 MUNICIPIO 065
 LOCALIDAD 0001 SECCION 1262
 EMISION 2008 VIGENCIA HASTA 2018

[Signature]
 FIRMA



FESE4E20292T

ESTE DOCUMENTO ES INTANSFERIBLE.
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
 DURAS O ENMIENDAS.
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
 FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
 OCURRA.

[Signature]
 EDUARDO JACOBO MOLINA
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



[Signature]

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

--	--

MEMO COVES No. 422/2012
Hermosillo, Sonora, 02 de Abril del 2012

LIC.MANUEL ALBERTO LOPEZ MASCAREÑAS
DIRECTOR DE FINANZAS

Presente-,

Por medio de la Presente, me permito solicitarle la elaboración del cheque a nombre de Universo Rojo S.A de C.V por la cantidad de \$6'384,350.00 para el pago del terreno (75110 M2) ubicado en el municipio de Navojoa, para Reserva Territorial de COVES, destinado a vivienda de interés social.

Sin otro particular y agradeciendo la atención a la presente, reitero con un cordial saludo la sinceridad de mi distinguida consideración, quedando en espera de su respuesta.

ATENTAMENTE


ING.CARLOS RENSON CERVANTES ZAVALA
DIRECTOR DE PROMOCION Y RESERVAS TERRITORIALES.

511-NC-19-057

"2012: Año de la Participación Ciudadana"

c.c.p. LIC. JESUS ALFONSO LOPEZLOPEZ . DIRECTOR GENERAL COVES.
C.c.p. Archivo/Minutario
CRCZ/yub



NOTARIA PUBLICA **97**

Lic. Rafael Gastélum Salazar

Titular

Mtra. Karina Gastélum Félix

Suplente

Certificación Notarial



---- ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 22,254 (VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO).-----

---- VOLUMEN NUMERO 420 (CUATROCIENTOS VEINTE).-----

---- En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, Estados Unidos Mexicanos, a los 3 (tres) días del mes de Abril del año 2012 (dos mil doce), YO, LICENCIADO RAFAEL GASTELUM SALAZAR, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO NOVENTA Y SIETE Y NOTARIO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, con residencia en este municipio de Hermosillo y en ejercicio en la Demarcación Notarial del mismo nombre, HAGO CONSTAR:-----

---- COMPARECIERON: Por una parte, el señor MANUEL BOJORQUEZ LUGO en su carácter de Apoderado Legal de la empresa denominada UNIVERSO ROJO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a quien en lo sucesivo se le designará como la parte "VENDEDORA"; y,-----

---- Por una segunda parte, el Licenciado JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ, en su carácter de Director General del COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, a quien en lo sucesivo se le designará como la parte "COMPRADORA"; cuyas personalidades en ambos casos se acreditaran más adelante; y siendo los otorgantes a mi juicio hábiles para contratar y obligarse, de lo cual doy fe; y,-----

---- DIJERON: Que por medio de este instrumento público vienen a otorgar y celebrar CONTRATO DE COMPRAVENTA, la cual otorgan de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:-----

----- DECLARACIONES -----

---- Manifiestan los otorgantes, bajo protesta de decir verdad, lo siguiente:-----

---- I.- El señor MANUEL BOJORQUEZ LUGO, que su representada es dueña y legítima propietaria del siguiente inmueble:-----

---- A).- Fracción Norte del Lote numero 15 (quince) de la Colonia Agrícola Río Mayo en el Municipio de Navojoa, Sonora, con superficie de 7-51-10 Has (siete hectáreas cincuenta y uno áreas diez centiáreas), con los siguientes rumbos, medidas y colindancias:-----

---- Partiendo del lado 0 (cero) al 1 (uno) con rumbo N 0°3´W (norte cero grados tres minutos oeste) con una distancia de 235.20 m (doscientos treinta y cinco punto veinte metros) colindando con lote 14 (catorce); del lado 1 (uno) al 2 (dos) con rumbo W-E (oeste-este) con una distancia de 466.20 (cuatrocientos sesenta y seis punto veinte metros) colindando con lote 6 (seis); del lado 2 (dos) al 3 (tres) con rumbo S 49°39´W (sur cuarenta y nueve grados treinta y nueve minutos oeste) con una distancia de 226.85 m (doscientos veintiséis punto ochenta y cinco metros) colindando con lote 15 (quince) y Canal; del lado 3 (tres) al 4 (cuatro) con rumbo S 55°34´W (sur cincuenta y cinco grados treinta y cuatro minutos oeste) con una distancia de 116.30 m (ciento dieciséis punto treinta metros) colindando con lote 15 (quince) y Canal; del lado 4 (cuatro) al 5 (cinco) con rumbo S 72°58´W

OFICIO COVES No. 482 /2013

Hermosillo, Sonora; 21 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

Por este medio le informo que en relación a la observación 21, anexo 6 de la relación de observaciones del cuarto trimestre, la documentación observada del contrato IO-926060991-N34-2011, ya se encuentra integrada en la carpeta del expediente técnico, siendo estos documentos los siguientes:

- Bitácora de obra de las estimaciones 4, 5 y 6.

ATENTAMENTE:

Jose A. Mungaray
ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA

C.c.p.- Archivo

21/06/2013



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACIÓN
Y DEPORTE

OFICIO COVES No. 483/2013

Hermosillo, Sonora; 24 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

En atención a la relación de cedula de observaciones del primer-tercer trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo se informa que la documentación se encuentra en carpeta, para que se me solvente la observación.

Observación No. 35

Se informa que la documentación se encuentra en carpeta.

DOCUMENTOS	N30-2011
INICIO DE OBRA	✓

ATENTAMENTE:

Jose A. Mungaray
ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA
C.c.p.- JAMA

24 Jun / 2013

C.c.p.- Archivo



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Heramosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx



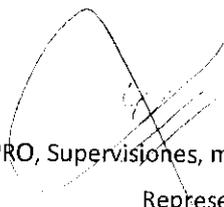
Hermosillo, Sonora a 14 de Marzo de 2012

Lic. Jesús Alfonso López López
Director General del INVES
Presente

Por medio de la presente, se le notifica, que con fecha de la presente, se iniciaron formalmente los trabajos de obra en los diferentes frentes, referente al contrato **IO-926060991-N30-2011**, correspondiente A LA CONSTRUCCIÓN DE 20 (VEINTE) VIVIENDAS DE 44.59 M2, A BASE DE LOSA DE CIMENTACIÓN, MUROS DE BLOCK, TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA.

Agradeciendo de antemano la atención prestada y quedamos a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE


SUMAPRO, Supervisiones, materiales y Proyectos S.A. de C.V.

Representante Legal

Esgardo Oaxaca Cazares

Dirección:
Villa del Cortez No. 245
Col. Villas Residencial

Teléfono:
(662) 2 840 881

Hermosillo, Sonora.



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

2013
AÑO DE LA
SAUD, EDUCACION
Y DEPORTE

OFICIO COVES No. 488 /2013

Hermosillo, Sonora; 24 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

En atención a la relación de cedula de observaciones del primer-tercer trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo se informa que la documentación se encuentra en carpeta, para que se me solvete las observaciones, en el siguiente cuadro comparativo se detalla la documentación integrada en cada uno de los contratos:

Observación No. 35

Se informa que la documentación se encuentra en carpeta de cada uno de los contratos siguientes:

DOCUMENTOS	N17-2011
ACTA DE VERIFICACION	✓
ACTA DE ENTREGA- RECEPCION FISICA	✓
ACTA FINIQUITO	✓
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	✓

ATENTAMENTE:

Jose Antonio Mungaray
ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA
C.c.p.- JAMA

24/06/2013

C.c.p.- Archivo



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

2013
AÑO DE LA
SAUD, EDUCACION
Y DEPORTE

OFICIO COVES No. 481 /2013

Hermosillo, Sonora; 21 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

Por este medio le informo que en relación a la observación 35 del informe final 2012, la documentación observada del contrato IO-926060991-N3-2011, ya se encuentra integrada en la carpeta del expediente técnico, siendo estos documentos los siguientes:

- Comparativo de obra programada/obra ejecutada.
- Grafica de obra programada y avance real físico y financiero.
- Aviso de terminación de obra
- Finiquito de obra
- Garantía de vicios ocultos
- Acta de recepción de obra

ATENTAMENTE:

Jose A Mungaray
ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA

21/06/2013

C.c.p.- Archivo



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx

N3-2011

CONTRATO:

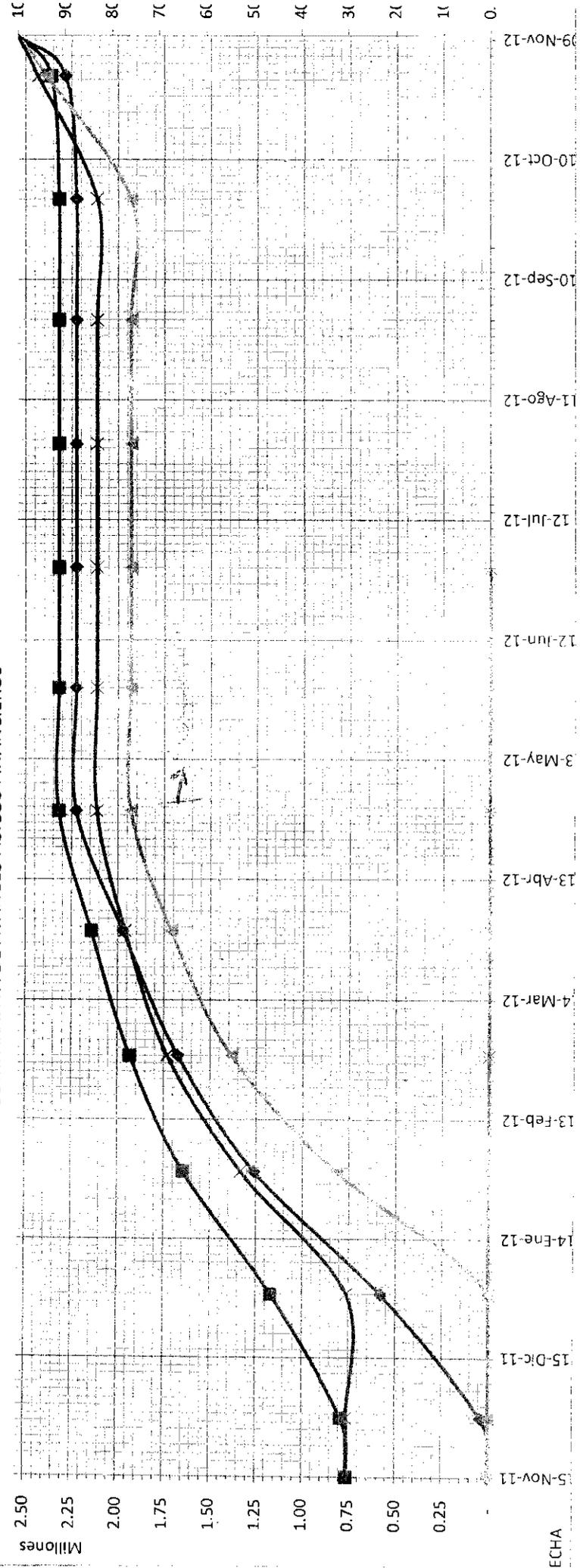
IO-928060991-N3-2011

Programa de Obra

Fecha	Fisico		Financiero		Avance		Fisico		Financiero		Avance	
	Programado	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Fisico	Financiero	Estimado	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Fisico	Financiero
15-Nov-11	-	-	762,395.27	762,395.27	0.00%	32.86%	0.00	0.00	762,395.27	762,395.27	0.00%	0.00%
30-Nov-11	40,121.60	40,121.60	790,480.39	790,480.39	1.58%	34.07%	0.00	0.00	762,395.27	762,395.27	0.00%	0.00%
01-Dic-11	541,797.47	581,919.07	1,169,738.62	1,169,738.62	22.90%	50.42%	-	-	762,395.27	762,395.27	0.00%	0.00%
01-Ene-12	679,134.75	1,261,053.82	1,645,132.94	1,645,132.94	49.62%	70.91%	818,425.59	818,425.59	1,335,293.16	1,335,293.16	32.20%	52.54%
01-Feb-12	412,935.21	1,673,989.03	1,934,187.59	1,934,187.59	65.87%	83.37%	566,228.65	1,384,654.24	1,731,653.24	1,731,653.24	54.49%	68.14%
01-Mar-12	298,920.71	1,972,909.74	2,143,432.09	2,143,432.09	77.63%	92.39%	327,560.71	1,712,214.95	1,960,945.74	1,960,945.74	67.38%	77.16%
01-Abr-12	252,382.26	2,225,292.00	2,320,099.67	2,320,099.67	87.56%	100.00%	218,514.83	1,930,729.78	2,113,906.12	2,113,906.12	75.97%	83.18%
01-May-12	-	2,225,292.00	2,320,099.67	2,320,099.67	87.56%	100.00%	-	1,930,729.78	2,113,906.12	2,113,906.12	75.97%	83.18%
01-Jun-12	-	2,225,292.00	2,320,099.67	2,320,099.67	87.56%	100.00%	-	1,930,729.78	2,113,906.12	2,113,906.12	75.97%	83.18%
01-Jul-12	-	2,225,292.00	2,320,099.67	2,320,099.67	87.56%	100.00%	-	1,930,729.78	2,113,906.12	2,113,906.12	75.97%	83.18%
01-Ago-12	-	2,225,292.00	2,320,099.67	2,320,099.67	87.56%	100.00%	-	1,930,729.78	2,113,906.12	2,113,906.12	75.97%	83.18%
01-Sep-12	-	2,225,292.00	2,320,099.67	2,320,099.67	87.56%	100.00%	-	1,930,729.78	2,113,906.12	2,113,906.12	75.97%	83.18%
01-Oct-12	58,529.71	2,283,821.71	2,361,070.47	2,361,070.47	89.87%	101.77%	456,153.94	2,386,883.72	2,433,213.87	2,433,213.87	93.92%	95.75%
01-Nov-12	257,495.84	2,541,317.55	2,541,317.56	2,541,317.56	100.00%	109.53%	154,433.82	2,541,317.54	2,541,317.55	2,541,317.55	100.00%	100.00%

W. L. E.

GRAFICA COMPARATIVA DE AVANCES FISICOS FINANCIEROS





Hermosillo, Sonora a 10 de Noviembre de 2012

Lic. Jesús Alfonso López López
Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Presente

Por medio de la presente, se le notifica, que con fecha de la presente, fueron concluidos los trabajos de obra en los diferentes frentes, referente al contrato **INVES-IO-926060-991-N3-2011**, correspondiente: **CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS DE 34.07 M2 A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, MUROS DE BLOCK Y TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, EN LA LOCALIDAD DE HUITCHACA MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA.**

Agradeciendo de antemano la atención prestada y quedamos a sus apreciables órdenes.

Atentamente.

SUMAPRO, Supervisiones, materiales y proyectos, S.A. de C.V.
Esgardo Oxaca Cazares

Villa del Cortez no. 245, Col. Villas Residencial.
Hermosillo, Sonora.

ACTA DE FINIQUITO

1. LUGAR, HORA Y FECHA.

En la ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las 10:00 horas del día 20 del mes de Diciembre del año 2012, se reunieron en las oficinas de La Comisión de Vivienda (COVES), en representación de dicho Organismo el LIC. JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ, ING. FABIOLA MENDEZ ALEGRIA, Subdirector de Supervisión de COVES; el ING. HEBERTO ESCALANTE PEÑA, Responsable de Supervisión; por el contratista el C. Esgardo Oaxaca Cázares, Representante Legal; con el fin de hacer constar el finiquito de los trabajos que se describen a continuación:

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. de Contrato	CoMo1-IO-926060991-N3-2011
Descripción de los trabajos	La construcción de 26 viviendas de 34.07 m2 a base de losa de cimentación, muros de block y techo de vigueta y bovedilla con instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias en la localidad de Huitchaca, municipio de Etchojoa, sonora
Importe (Contrato)	\$2,541,317.55
Importe del Anticipo	\$762,395.27
Fianza de Cumplimiento	254,131.76
Fianza por el Anticipo	\$762,395.27

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de Ejecución (Contrato)	210(Doscientos diez) Días
Plazo de Ejecución (Prórroga)	180(Ciento ochenta) Días por suspensión del contrato.
Fecha de Inicio (Contrato)	03 de Octubre de 2011
Fecha de conclusión (Contrato)	29 de Abril de 2012
Fecha de Inicio (Bitácora)	15 de Noviembre de 2011
Fecha de conclusión (Bitácora)	10 de Noviembre de 2012

4. IMPORTES DE OBRA

Según Contrato	\$2,541,317.55
Obra adicional	\$ 0.00
Importe no ejercido	\$ 0.00
Obra cancelada	\$ 0.00
Ajuste de costos	\$ 0.00
Gasto No recuperables	\$ 0.00
Importe total de la obra	\$2,541,317.55

5. RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	Período	Situación	Importe (sin IVA)
ANTICIPO	18 Octubre del 2011	Pagado	\$762,395.27
No. 1	15 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2011	Pagado	\$0.00
No. 2	01 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2011	Pagado	\$0.00
No.3	01 de Enero al 31 de Enero de 2012	Pagado	\$818,425.59
No.4	01 de Febrero al 29 de Febrero de 2012	Pagado	\$566,228.65
No.5	01 de Marzo al 31 de Marzo de 2012	Pagado	\$327,560.71
No.6	01 de Abril al 30 de Abril de 2012	Pagado	\$218,514.83
No.7	01 de Mayo al 05 de Mayo de 2012	Pagado	\$0.00
No.8	06 de Octubre al 31 de Octubre de 2012	Sin pagar	\$456,153.94
No.9	01 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2012	Sin pagar	\$154,433.82

6. IMPORTE POR LIQUIDAR

Importe total de la obra (Total del No 4)	\$2,541,317.55
Menos el Total de obra liquidada (Total del No 5)	\$1,930,729.78
SUBTOTAL	\$610,587.76

7. CARGOS A LA CONTRATISTA

Concepto	Importe (sin IVA)
Anticipo amortizado	\$762,395.27
Penas por incumplimiento	\$0.00
Pagos en exceso (¿observación de la Contraloría?)	\$ 0.00

Costos financieros	\$ 0.00
Cargos por materiales no devueltos	\$ 0.00
Sobrecosto de obra (en caso de rescisión imputable al contratista)	\$ 0.00
Suministro de materiales (en caso de rescisión o terminación anticipada)	\$ 0.00
Suministro de equipos (en caso de rescisión o terminación anticipada)	\$ 0.00
Total de cargos a la contratista	\$ 0.00

8. SALDOS DE LA LIQUIDACIÓN

	CONTRATISTA	COVES	DIFERENCIA
A FAVOR	\$610,587.76	\$ 0.00	\$ 0.00
EN CONTRA	\$ 0.00	\$610,587.76	\$ 0.00
TOTALES	\$ 0.00	\$ 0.00	\$610,587.76

9. ESTIMACIÓN FINAL Y MANIFESTACIONES: EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

La Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y el contratista C. Esgardo Oaxaca Cázares, Representante Legal, por conducto de sus representantes, manifiestan de conformidad con lo antes establecido, que existe saldo a favor del Contratista y por lo tanto se darán por extinguidos los derechos y obligaciones que generó el contrato respectivo automáticamente al recibir el pago del saldo arriba mencionado, sin derecho a ulterior reclamación, lo anterior con fundamento y para los efectos del Art. 141 fracción IX del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La contratista extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto, reclamar cualquier pago extra relacionado con el contrato.

10. GARANTÍA DE VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS.

Se hace constar que la contratista ha entregado la garantía para responder por defectos y vicios ocultos de los trabajos y por cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido durante la ejecución de los trabajos.

PÓLIZA	NO.	EXPEDIDA POR	IMPORTE
Cumplimiento y vicios ocultos	6473-00544-9	AFIANZADORA ISURGENTES S.A. DE C.V.	\$254,131.76

Siendo las 11:00 horas del día en que actúa, se da por terminada la presente Acta, firmado todos los asistentes para constancia y los efectos correspondientes.

POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

EL DIRECTOR GENERAL

LIC. JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ

EL SUBDIRECTOR DE SUPERVISION

C. ING. FABIOLA MENDEZ ALEGRIA

EL RESPONSABLE DE SUPERVISION

C. ING. HEBERTO ESCALANTE PEÑA

POR "LA CONTRATISTA "
SUMAPRO, SUPERVISIONES MATERIALES Y
PROYECTOS, S.A. DE C.V.

C. Esgardo Oaxaca Cázares
REPRESENTANTE LEGAL



Afianzadora Insurgentes, S.A. de C.V.
Grupo Financiero ASERTA
 Periférico Sur 4829, Piso 8
 Col. Parques del Pedregal
 México 14010, D.F.
 Teléfono: (55) 5447-3900

Fianza Número: 6473-00544-9
Código de Seguridad: 7h08SBx
Folio: 298500
Monto de la fianza: \$254,131.76
Monto de este movimiento: \$254,131.76

POLIZA DE FIANZA

Lugar y Fecha de Expedición: México D.F., 23 de Septiembre de 2011

Moneda: MXN.

Movimiento: Emisión

Fiado: SUMAPRO SUPERVISIONES MATERIALES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

Afianzadora Insurgentes, S.A. DE C.V., Grupo Financiero ASERTA, en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en los términos de los Artículos 5° y 6° de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, se constituye fiadora:

Ante:

SECRETARIA DE HACIENDA DEL ESTADO DE SONORA

ANTE: SECRETARIA DE HACIENDA DEL ESTADO DE SONORA.

PARA GARANTIZAR POR: SUMAPRO SUPERVISIONES MATERIALES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V., EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. IO-926060991-N3-2011 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2011, ESPECIALMENTE EN LO RELATIVO A LA CONSTRUCCION DE 26 (VEINTISEIS) VIVIENDAS DE 34.07 M2, A ASE DE LOSA DE CIMENTACION, MUROS DE LADRILLO PUZOLANICO Y TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA, CON INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS Y SANITARIAS, EN LA LOCALIDAD DE HUTCHACA MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA. CON UN IMPORTE TOTAL DE \$2,541,317.55 (DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 55/100 M.N.) ASI COMO LA BUENA CALIDAD, VICIOS OCULTOS Y/O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE PUDIERA INCURRIR DERIVADO DE DICHO CONTRATO Y PERMANECERA VIGENTE UN AÑO POSTERIOR A LA FECHA DE RECEPCION FORMAL DE LOS TRABAJOS. LA AFIANZADORA NO DISFRUTARA DE LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSION A QUE SE REFIEREN LOS ARTICULOS 2814 Y 2815 DEL CODIGO CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL Y PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE ESTA POLIZA REPRESENTA, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN ESPECIAL A LAS DISPOSICIONES QUE SE CONTIENEN EN EL TITULO TERCERO CAPITULO CUARTO Y EN TITULO CUARTO DE LA PROPIA LEY Y A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES JURIDICAS Y APLICABLES AL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA EN LOS TERMINOS DEL CONTRATO ANTES MENCIONADO. QUE PARA SER LIBERADA, SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO LA DE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA. EN NINGUN CASO LA RESPONSABILIDAD QUE AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA ASUME POR MEDIO DE ESTA POLIZA DE FIANZA NO PODRA EXCEDER DE \$254,131.76 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS 76/100 M.N.) CANTIDAD. POR LA QUE SE EXPIDE. EN CASO DE PRESENTARSE EVENTUAL RECLAMACION CON CARGO A ESTA FIANZA; AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, SE SOMETE EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 93, 93 BIS Y 94 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR. EN EL CASO DE QUE SE OTORGUEN PRORROGAS O ESPERAS AL FIADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA. =FIN DE TEXTO=

050-W7h2x9f/HR-4KP...
 0500010000990001611...
 Prestador de Servicios de Cobranza



**GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION FISICA DEL CONTRATO NO. CoMo1-IO-926060991-N3-2011

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA ENTREGA-RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NO. CoMo1-IO-926060991-N3-2011 SUSCRITO POR LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA CON EL C. ESGARDO OAXACA CAZARES EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE SUMAPRO, SUPERVISIONES MATERIALES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS DE 34.07 M2 A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, MUROS DE BLOCK Y TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS EN LA LOCALIDAD DE HUITCHACA, MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA

LUGAR, HORA Y FECHA:

EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO DEL ESTADO DE SONORA, SIENDO LAS 09:30 HORAS DEL DIA 14 DE DICIEMBRE DE 2012, SE REUNIERON EL ING. HEBERTO ESCALANTE PEÑA, EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA, LA C. ING. FABIOLA MENDEZ ALEGRIA, SUBDIRECTOR DE SUPERVISION DEL INVE; EL C. LIC. JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y EL C. ESGARDO OAXACA CAZARES EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE SUMAPRO, SUPERVISIONES MATERIALES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE.

DILIGENCIA:

EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 137 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE LEVANTA EL ACTA DE RECEPCION FISICA POR PARTE DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. CoMo1-IO-926060991-N3-2011, RELATIVO A LA CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS DE 34.07 M2 A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, MUROS DE BLOCK Y TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS EN LA LOCALIDAD DE HUITCHACA, MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA. ENTREGADOS POR EL C. ESGARDO OAXACA CAZARES EN SU CARÁCTER DE CONTRATISTA, UNA VEZ VERIFICADA LA DEBIDA TERMINACION DE LOS MISMOS POR EL C. ING. HEBERTO ESCALANTE PEÑA, SE HACE CONSTAR QUE LOS TRABAJOS FUERON INICIADOS EL DIA 15 DE NOVIEMBRE DE 2011 Y TERMINADOS EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y QUE DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO SE GENERARON LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES DEFINITIVAS:

No. De Estimación	Periodo	Monto
ANTICIPO	18 OCTUBRE DEL 2011	\$762,395.27
No. 1	15 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011	\$0.00
No. 2	01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	\$0.00
No. 3	01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2012	\$818,425.59
No. 4	01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2012	\$566,228.65
No. 5	01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2012	\$327,560.71
No. 6	01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2012	\$218,514.83
No. 7	01 DE MAYO AL 05 DE MAYO DE 2012	\$0.00
No. 8	06 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2012	\$456,153.94
No. 9	01 DE NOVIEMBRE AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2012	\$154,433.82

ASIMISMO, SE HACE CONSTAR QUE DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO SE EJERCIERON LOS MONTOS SIGUIENTES:

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	\$2,541,317.55 (DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS 55/100)
MONTO EJERCIDO	\$1,930,729.78
SALDO	\$610,587.76 (ESTIMACIONES 8 Y 9 PENDIENTES DE PAGO)

EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; DEL ARTICULO 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS; Y DEL PROPIO CONTRATO, EL CONTRATISTA DECLARA HABER TERMINADO LOS TRABAJOS Y LA COMISION DE VIVIENDA, LOS RECIBE FISICA Y

JURIDICAMENTE, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LOS INCUMPLIMIENTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACION DE LOS MISMOS OBLIGANDOSE EL CONTRATISTA A RESPONDER POR LOS MAL EJECUTADOS Y COMPLETAR AQUELLOS RECIBIDOS. EL FINIQUITO SE REALIZARA DENTRO DEL PLAZO DE 6 (SEIS) DIAS CALENDARIO, A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE.

EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL CONTRATISTA ENTREGA EN ESTE ACTO FIANZA PARA GARANTIZAR LOS POSIBLES DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS DE LA OBRA PUBLICA Y CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES CONTRACTUALES Y DEMAS LEGISLACION APLICABLE.

FIANZA	IMPORTE	INSTITUCION
6473-00544-9	\$254,131.76	AFIANZADORA ISURGENTES S.A. DE C.V.

ASI MISMO SE HACE CONSTAR QUE EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA DOCUMENTACION DERIVADA DE LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS; NOTAS DE BITÁCORA Y PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL.

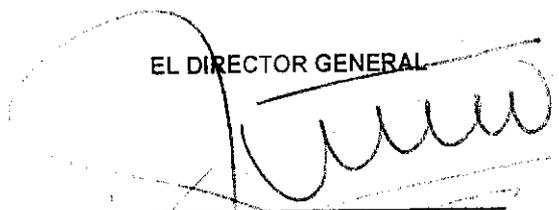
CIERRE DEL ACTA:

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA DE SU INICIO.

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

POR LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

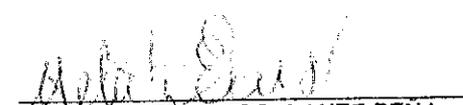
EL DIRECTOR GENERAL


LIC. JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ

EL SUBDIRECTOR DE SUPERVISION


ING. FABIOLA MENDEZ ALEGRIA

EL RESPONSABLE DE SUPERVISION


ING. HEBERTO ESCALANTE PENA

POR "LA CONTRATISTA "

SUMAPRO, SUPERVISIONES MATERIALES Y
PROYECTOS, S.A. DE C.V.


C. ESGARDO OAXACA CAZARES
REPRESENTANTE LEGAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA**

ACTA DE VERIFICACIÓN DEL CONTRATO No. CoMo1-IO-926060991-N3-2011.

ACTA QUE SE FORMULA PARA DEJAR CONSTANCIA DE LA VERIFICACIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO No. CoMo1-IO-926060991-N3-2011, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS DE 34.07 M2 A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, MUROS DE BLOCK Y TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS EN LA LOCALIDAD DE HUITCHACA, MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA.

LUGAR, HORA Y FECHA:

EN LA LOCALIDAD HUITCHACA, MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA, SIENDO LAS 9:00 HORAS DEL DIA 29 DE NOVIEMBRE DE 2012, EN EL SITIO DONDE SE UBICAN LAS OBRAS OBJETO DEL CONTRATO, SE REUNIERON: EL ING. HEBERTO ESCALANTE PEÑA, EN SU CARÁCTER DE RESPONSABLE DE SUPERVISION DE COVES; Y EL ING. JESUS RAMON GUTIERREZ VALDEZ DE SUPERINTENDENTE DE OBRA, ASI COMO EL C. ESGARDO OAXACA CAZARES, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE:

DILIGENCIA:

EN ATENCIÓN AL ESCRITO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2012, EN EL CUAL EL C. ESGARDO OAXACA CAZARES, COMUNICA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS Y EN CUMPLIMIENTO DE LA CLAUSULA DECIMA TERCERA DEL CONTRATO, SE PROCEDE A EFECTUAR RECORRIDO DE LAS OBRAS DESCRITAS EN EL CONTRATO CITADO, CON EL OBJETO DE VERIFICAR LA TERMINACIÓN DE LAS MISMAS, ENCONTRÁNDOSE CONCLUIDOS LOS TRABAJOS REFERENTES A LA CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS DE 34.07 M2 A BASE DE LOSA DE CIMENTACION, MUROS DE BLOCK Y TECHO DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS EN LA LOCALIDAD DE HUITCHACA, MUNICIPIO DE ETCHOJOA, SONORA, DENTRO DEL PROGRAMA "TU CASA INDIGENA 2011" HACIENDOSE CONSTAR QUE LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES OPTIMAS Y QUE FUERON CONSTRUIDAS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS.

SE COMUNICA AL C. ESGARDO OAXACA CAZARES QUE EL DIA 14 DE DICIEMBRE DE 2012, SERÁ LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS Y SE LE REITERA A LA CONTRATISTA QUE DEBE GARANTIZAR LA OBRA POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN RESULTAR EN TERMINOS DEL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 137 DE SU REGLAMENTO.

CIERRE DEL ACTA:

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DIA 29 DE NOVIEMBRE DE 2012.

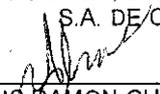
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

RESIDENTE DE OBRA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA



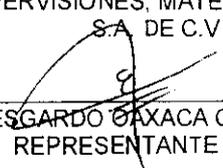
ING. HEBERTO ESCALANTE PEÑA
COORDINADOR DE SUPERVISION

SUPERINTENDENTE DE OBRA
SUMAPRO, SUPERVISIONES, MATERIALES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.



ING. JESUS RAMON GUTIERREZ VALOEZ

EL CONTRATISTA
SUMAPRO, SUPERVISIONES, MATERIALES Y PROYECTOS,
S.A. DE C.V.



ESGARDO OAXACA CAZARES
REPRESENTANTE LEGAL

OFICIO COVES No. 474/2013

Hermosillo, Sonora; 20 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

En atención a la relación de cedula de observaciones del primer-tercer trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo se informa que la documentación se encuentra en carpeta, para que se me solvete las observaciones, en el siguiente cuadro comparativo se detalla la documentación integrada en cada uno de los contratos:

Observación 21.-

Bitácora Estimación 2

Observación No. 35

Se informa que la documentación se encuentra en carpeta de cada uno de los contratos siguientes:

DOCUMENTOS	N27-2011
BITACORA DE OBRA	✓

Observación No. 35

El Contrato IO-926060991-N27-2011, no se encuentra terminado al 100% por falta de recursos, por lo tanto los siguientes documentos no se encuentran generados:

- Aviso de terminación de Obra
- Concentrado de estimaciones(finiquito de obra)
- Garantía de vicios ocultos
- Acta de recepción de obra

[Handwritten Signature]
20/06/2013



COVES

SEDESSON

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

2013
AÑO DE LA
SALUD EDUCATIVA
Y CULTURAL

ATENTAMENTE:

Jose A. Mungaray
ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA
C.c.p.- JAMA

C.c.p.- Archivo



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

Handwritten signature and date: 20/10/13

2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACION
Y DEPORTE

OFICIO COVES No. 470 /2013

Hermosillo, Sonora; 20 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

En atención a la relación de cedula de observaciones del primer-tercer trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo se informa que la documentación se encuentra en carpeta, para que se me solventen las observaciones, en el siguiente cuadro comparativo se detalla la documentación integrada en cada uno de los contratos:

✓ **Observación No. 21**

Se informa que la documentación se encuentra en carpeta de cada uno de los contratos siguientes:

DOCUMENTOS	N1-2011	N3-2011	N4-2011	N7-2012	COVES-CNV-OP-AD-004-2012
BITACORA DE OBRA	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓

1 1 1 11 1

Observación No. 22

En la estimación 8 se aplicó una deductiva \$39,180.38 por el concepto PC-06 el cual fue pagado y no ejecutado. Con respecto a los otros conceptos observados (anexo7), ya fueron ejecutados pero no han sido verificados ni se han pagado el resto de las estimaciones del contrato por falta de recursos.

Observación No. 23

En las estimaciones 3 a la 6 por error se calcularon mal las retenciones, en la estimación 8 se rebaso el monto programado, por lo que no aplica retención.

Observación No. 24

En estimación 8 se aplicó deductiva por faltante en el concepto ac-04 de 29 folios por la cantidad de \$11584.63 (29 folios que les faltó aprox. 1m2 de azulejo)

2



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

SEDESSON

2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACIÓN
Y DEPORTE

✓ **Observación No. 29** ²⁷

En carpeta del contrato N34-2011 se encuentran los siguientes documentos:

- ✓ **Comparativo obra programada obra ejecutada**
- **Grafica de obra programada y avance físico y financ.**
- **Designación de residente de obra**
- **Designación de superintendente de obra.**

ATENTAMENTE:

Jose A. Mungaray A
ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA

C.c.p.- Archivo



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora

Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260

Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658

Línea Gratuita 01 800 685 6280

Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACIÓN
Y DEPORTE

OFICIO COVES No. 466 /2013

Hermosillo, Sonora; 19 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

En atención a la relación de cedula de observaciones del primer-tercer trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo se informa que la documentación se encuentra en carpeta, para que se me solvete las observaciones, en el siguiente cuadro comparativo se detalla la documentación integrada en cada uno de los contratos:

Observación No. 35

Se informa que la documentación se encuentra en carpeta de cada uno de los contratos siguientes:

DOCUMENTOS	N17-2011	N20-2011	N27-2011
AVISO DE INICIO DE OBRA		✓ ✓	
BITACORA DE OBRA	✓ ✓		
ESTIMACIONES	✓ ✓		✓ ✓
COMPARATIVO DE OBRA PROGRAMADA	✓ ✓		✓ ✓
GRAFICA DE OBRA PROGRAMADA	✓ ✓		✓ ✓
REPORTES DE AVANCE DE OBRA	✓ ✓		✓ ✓
CONCENTRADO DE ESTIMACIONES	✓ ✓		✓ ✓

NOTA: EL CONTRATO: IO-926060991-N27-2011, NO SE ENCUENTRA TERMINADO AL 100% DE LA OBRA

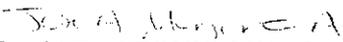


Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx

Anexo12

Se informa que dichas estimaciones se encuentran pagadas y están en su respectivo expediente.

ATENTAMENTE:


ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA
C.c.p.- JAMA

C.c.p.- Archivo



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

Cauda
19 Jun 13

2013
AÑO DE LA
SAUD, EDUCACION
Y DEPORTE

OFICIO COVES No. 4651 /2013

Hermosillo, Sonora; 19 de Junio de 2013

ING. María Margarita Muñoz Soto
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.

Presente.-

En atención a la relación de cedula de observaciones del primer-tercer trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo se informa que la documentación se encuentra en carpeta, para que se me solvete las observaciones, en el siguiente cuadro comparativo se detalla la documentación integrada en cada uno de los contratos:

Observación No. 35

Se informa que la documentación se encuentra en carpeta de cada uno de los contratos siguientes:

DOCUMENTOS	N33-2011	N35-2011	N42-2011	N49-2011 ✓	N53-2011 ✓	N59-2011 ✓
AVISO DE INICIO DE OBRA	✓ ✓		✓			
BITACORA DE OBRA		✓				
ESTIMACIONES		✓				
COMPARATIVO DE OBRA PROGRAMADA		✓				
GRAFICA DE OBRA PROGRAMADA		✓				
REPORTES DE AVANCE DE OBRA		✓				

NOTA: Los contratos N49, N53 y N59-2011 tienen en su expediente oficios de cancelación cada uno.



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA
DEL ESTADO DE SONORA

2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACIÓN
Y DEPORTE

Observación No. 32 del Informe Final (Anexo 12)

RELACION DE ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO

CONTRATO	CONTRATISTA	ESTIMACION	IMPORTE LÍQUIDO
IO-926060991-N33-2011	CALOP S.A. DE C.V.	1 ✓	\$ 87,098.00
IO-926060991-N33-2011	CALOP S.A. DE C.V.	2 ✓	\$ 133,811.09
IO-926060991-N33-2011	CALOP S.A. DE C.V.	3 ✓	\$ 77,894.66
IO-926060991-N33-2011	CALOP S.A. DE C.V.	4 ✓	\$ 419,775.31
INVES-CNV-OP-AD-010-2011	MULTIASFALTOS S.A. DE C.V.	1 ✓	\$ 41,643.48

Se informa que dichas estimaciones se encuentran pagadas y están en su respectivo expediente.

Observación del Anexo 13

Revisión de Sistema de evidencias SEVI

El contrato **COVES-CNV-OP-AD-010-2012** cuenta con el documento de **Aviso de Inicio de Obra** en se expediente.

Sin más por el momento y agradeciendo las finas atenciones prestadas a la presente, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

Jose A Mungaray A
ING. JOSE ANTONIO MUNGARAY
ENCARGADO DEL AREA TECNICA
C.c.p.- JAMA

C.c.p.- Archivo



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora No. 76 Local 207 C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 895650 al 2895658
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora | www.vivienda.gob.mx



COVES

COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA

2013
AÑO DE LA
SALUD, EDUCACIÓN
Y DEPORTE

OFICIO COVES No.462 /2013

Hermosillo, Sonora a 18 de Junio del 2013

Ing. María Margarita Muñoz Soto.
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.
Presente.-

En atención ala relación de cedula de observaciones del primer – tercer trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo se informa que la documentación se encuentra en carpeta, para que se me solvientes las observaciones, en el siguiente cuadro comparativo se detalle la documentación integrada en cada uno de los contratos:

Observación No.32:

Se informa que las pólizas de pago de las estimaciones se encuentran en carpeta de cada uno de los contratos siguientes:

Contrato	Estimacion	Poliza de pago
IO-926060998-N38-2011	Est. 2	Ok ✓
	Est. 3	Ok ✓
IO-926060998-N46-2011	Est. 2	Ok ✓
	Est. 3	Ok ✓
IO-926060998-N21-2011	Est. 5	Ok ✓

Observación No. 33:

Se informa que la bitácora de obra del contrato INVES-CNV-OP-AD-007-2011, se encuentra en carpeta. ✓

Observación No. 35:

Se informa que la siguiente documentación, se encuentra en carpeta, como se describe a continuación, en el siguiente cuadro:

Contrato	Bitacora de obra	Estimaciones de obra	Comparativo de obra programada/obra ejecutada	Grafica de obra programada y avance real físico y financiero	Aviso de inicio de obra
IO-926060998-N38-2011	Ok ✓	Ok ✓	Ok ✓	Ok ✓	
IO-926060998-N46-2011	Ok ✓	Ok ✓	Ok ✓	Ok ✓	
IO-926060998-N51-2011					Ok ✓

Sin más por el momento y agradeciendo las finas atenciones prestadas a la presente, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE.

José Antonio Mungaray Andrade
Ing. José Antonio Mungaray Andrade
Coordinador de Área Técnica del COVES.

18/Jun/2013

C.c.p. Archivo.



Comisión de Vivienda del Estado de Sonora
Paseo Río Sonora Norte No. 76 Local 207, C. P. 83260
Teléfonos: (662) 2 89 56 50 al 78
Línea Gratuita 01 800 685 6280
Hermosillo, Sonora |www.vivienda.gob.mx

HERMOSILLO, SONORA |www.vivienda.gob.mx

OFICIO COVES No. 463/2013
Hermosillo, Sonora a 18 de Junio del 2013

Ing. María Margarita Muñoz Soto.
Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo.
Presente.-

En atención a la relación de cedula de observaciones del cuarto trimestre de la auditoria de diferentes contratos a mi cargo, se informa que la documentación que se encuentra en carpeta, para que se me solvente las observaciones, como se describe a continuación:

Observación No.21:

Se informa que las bitácoras de obra se encuentran integradas en sus respectivas carpetas de la siguiente relación de contratos:

Contrato	Bitacora de obra
INVES-CNV-OP-AD-007-2011	Ok ✓
IO-926060991-N10-2011	Ok ✓
IO-926060991-N51-2011	Ok ✓
IO-926060991-N52-2011	Ok ✓
IO-926060991-N5-2012	Ok ✓

Sin más por el momento y agradeciendo las finas atenciones prestadas a la presente, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E.

José Antonio Mungaray Andrade
Ing. José Antonio Mungaray Andrade
Coordinador de Área Técnica del COVES.

C.c.p. Archivo.

[Handwritten Signature]
18/Jun/2013