

CONTRATO DE **OBRA PÚBLICA** A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **CONTRATO CEDIS/OBR-01**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **COMISIÓN ESTATAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS**, CONTRATANTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ING. JOSÉ ANTONIO CRUZ CASAS** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA CEDIS" Y POR LA OTRA LA EMPRESA **EVEN INGENIERIA, S.A. DE .C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **ING. JUAN ORNELAS GRAJEDA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** PARA REPRESENTAR A LA PERSONA MORAL A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

RECEBIDO  
30 MAR. 2016  
OFICINA DE CONTROL  
Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO  
S.S.P.A.

PRIMERA. "LA CEDIS" por conducto de su representante declara:

I. Que es una Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonios propios, de conformidad a lo establecido en la Ley de Derechos de los Pueblos y Comunidades Indígenas de Sonora, publicado en el Boletín Oficial número 49, Sección IV, Tomo CLXXXVI del Gobierno del Estado el día 16 del mes de Diciembre del año de 2010.

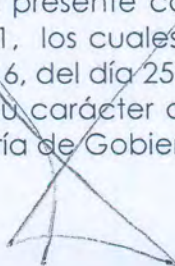
II. Que el **Ing. José Antonio Cruz Casas**, tiene facultad para celebrar el presente contrato en su carácter de **Coordinador General** representación legal que acredita con el Nombramiento número 03.01.1/D.180/15, de fecha 13 del mes de Septiembre del año de 2015, expedido por la C. Lic. Claudia Artemiza Pavlovich Arellano, Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora.

III. Que el artículo 77 de la Ley de Derechos de los Pueblos y Comunidades Indígenas de Sonora, le confiere entre sus facultades como ente público "El identificar, elaborar, diseñar, orientar, coordinar, promover, apoyar, concertar, fomentar, dar seguimiento y evaluar, los programas, proyectos, estrategias y acciones públicas para el desarrollo integral sustentable de los pueblos y comunidades indígenas del Estado de Sonora".

IV. Que la contratación de **obra pública** que permita la rehabilitación de inmueble asignado a la Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades Indígenas por la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, con fecha 18 de Febrero de 2016, se encuentra incluida en su programación anual y la correspondiente erogación está debidamente prevista en su Presupuesto de Egresos para el presente ejercicio fiscal.

V. Que la adjudicación del presente contrato se realizó a través de **ADJUDICACION DIRECTA**, según dictamen de fecha 02 de Marzo de 2016.

VI. Que los recursos para cubrir el presente contrato son de origen estatal, con cargo a la partida presupuestal número 33101, los cuales se encuentran debidamente autorizados por oficio número CGAYCP-P/0296/2016, del día 25 del mes de Enero del año de 2016, suscrito por la C.P. Martha Olivia Murrieta en su carácter de Coordinadora General de Administración y Control Presupuestal de la Secretaría de Gobierno.





CONTRATO DE **OBRA PÚBLICA** A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. **CONTRATO CEDIS/OBR-01**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **COMISIÓN ESTATAL PARA EL DESARROLLO DE LOS PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS**, CONTRATANTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ING. JOSÉ ANTONIO CRUZ CASAS** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA CEDIS" Y POR LA OTRA LA EMPRESA **EVEN INGENIERIA, S.A. DE .C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **ING. JUAN ORNELAS GRAJEDA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** PARA REPRESENTAR A LA PERSONA MORAL A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

PRIMERA. "**LA CEDIS**" por conducto de su representante declara:

I. Que es una Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonios propios, de conformidad a lo establecido en la Ley de Derechos de los Pueblos y Comunidades Indígenas de Sonora, publicado en el Boletín Oficial número 49, Sección IV, Tomo CLXXXVI del Gobierno del Estado el día 16 del mes de Diciembre del año de 2010.

II. Que el **Ing. José Antonio Cruz Casas**, tiene facultad para celebrar el presente contrato en su carácter de **Coordinador General** representación legal que acredita con el Nombramiento número 03.01.1/D.180/15, de fecha 13 del mes de Septiembre del año de 2015, expedido por la C. Lic. Claudia Artemiza Pavlovich Arellano, Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora.

III. Que el artículo 77 de la Ley de Derechos de los Pueblos y Comunidades Indígenas de Sonora, le confiere entre sus facultades como ente público "El identificar, elaborar, diseñar, orientar, coordinar, promover, apoyar, concertar, fomentar, dar seguimiento y evaluar, los programas, proyectos, estrategias y acciones públicas para el desarrollo integral sustentable de los pueblos y comunidades indígenas del Estado de Sonora".

IV. Que la contratación de **obra pública** que permita la rehabilitación de inmueble asignado a la Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades Indígenas por la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, con fecha 18 de Febrero de 2016, se encuentra incluida en su programación anual y la correspondiente erogación está debidamente prevista en su Presupuesto de Egresos para el presente ejercicio fiscal.

V. Que la adjudicación del presente contrato se realizó a través de **ADJUDICACION DIRECTA**, según dictamen de fecha 02 de Marzo de 2016.

VI. Que los recursos para cubrir el presente contrato son de origen estatal, con cargo a la partida presupuestal número 33101, los cuales se encuentran debidamente autorizados por oficio número CGAYCP-P/0296/2016, del día 25 del mes de Enero del año de 2016, suscrito por la C.P. Martha Olivia Murrieta en su carácter de Coordinadora General de Administración y Control Presupuestal de la Secretaría de Gobierno.



VII. Que tiene establecido su domicilio oficial en calle Tehuantepec número 81, entre Londres y Campodónico de la colonia Centenario, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA. "EL CONTRATISTA", por conducto de su Representante Legal declara que:

I. Que su representada, la empresa **EVEN INGENIERÍA, S.A. DE .C.V.**, es una persona moral constituida conforme a las Leyes Mexicanas, y acredita su legal existencia con el Acta Constitutiva No. 52,196 Volumen 831, de fecha 03 del mes Enero del año de 2012 otorgada ante la fe del Notario Público No. 39, Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, México; manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada bajo el folio mercantil No. 40172 -7, Volumen de fecha 09 del mes de Enero del año de 2012.

II. Que el **Ing. Juan Ornelas Grajeda**, acredita su personalidad jurídica y facultades para obligarse en nombre y representación de la Empresa **EVEN INGENIERÍA, S.A. DE .C.V.**, que consta con el testimonio de la escritura pública No. 52,196 Volumen 831, de fecha 03 del mes Enero del año de 2012 otorgada ante la fe del Notario Público No. 39, Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, México; manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada bajo el folio mercantil No. 40172 -7, Volumen de fecha 09 del mes de Enero del año de 2012.

III. Que es una persona moral mexicana y conviene que, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como tal por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder el beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

IV. Que se encuentra debidamente inscrita en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como contribuyente con el Registro Federal de Contribuyentes No. **EIN120105SQ7**.

V. Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.

VI. Que tiene la experiencia, capacidad técnica y financiera, y que cuenta con todos los elementos necesarios para llevar a cabo los **trabajos de rehabilitación de oficinas de la Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades Indígenas, sita en calle Londres número 70 entre Tehuantepec y Manuel Z. Cubillas, Colonia Centenario de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.**

VII. Que conoce plenamente y se sujeta al contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones jurídicas y aplicables al objeto del presente contrato;



VIII. Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en el Padrón de Empresas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del decreto No. 7890, publicado en el Boletín Oficial publicado el día 10 de noviembre de 2003.

IX. Que tiene establecido su domicilio oficial en Boulevard Xolotl número 1, Colonia Cuauhtemoc, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO Y DEL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN, LA EJECUCIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, CON SUJECION A LA SIGUIENTES:

## CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA CEDIS encomienda a EL CONTRATISTA y éste se obliga a realizar para aquel, de conformidad con el proyecto, planos, especificaciones, presupuesto y programa de trabajo correspondiente a la ejecución de todos los trabajos de **rehabilitación de oficinas de la Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades Indígenas, sita en calle Londres número 70 entre Tehuantepec y Manuel Z. Cubillas, Colonia Centenario de la Ciudad de Hermosillo, Sonora.** Documentos que debidamente firmados por las partes, forman parte integrante del presente instrumento.

SEGUNDA.- MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

El importe del presente contrato es por la cantidad de \$ 575,122.34 (Son.- Quinientos setenta y cinco mil ciento veintidós pesos 34/100 M.N) más el Impuesto al Valor Agregado que asciende a la cantidad de \$ 92,019.57 (Son.- Noventa y dos mil diecinueve pesos 57/100 M.N) resultando un monto total de \$ **667,141.91 (Son.- Seiscientos sesenta y siete mil ciento cuarenta y uno pesos 91/100 M.N).**

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA

Las partes convienen en que el periodo de ejecución de obras objeto del presente contrato es a partir del día 29 del mes de Marzo del año 2016, y a concluirlos a más tardar el día 28 del mes de Mayo del año 2016. Asimismo, ambas partes convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir de la firma del presente contrato y hasta el día 30 del mes de Junio del año 2016; por lo que EL CONTRATISTA deberá sujetarse estrictamente al programa de obra de los trabajos descritos en la cláusula primera de este contrato.

Las partes convienen en que para que el programa de obra previsto en la presente cláusula pueda cumplirse válidamente, LA CEDIS deberá entregar oportunamente la documentación y los anticipos respectivos, en los terminos de las cláusulas sexta y séptima de este contrato y una vez que EL CONTRATISTA satisfaga los requisitos que en la misma se establecen.



En el supuesto de que EL CONTRATISTA no reciba la documentación y/o los anticipos como lo señalan las cláusulas sexta y séptima, en la fecha pactada y sólo por causas imputables a éste, el programa de obra se prorrogará automáticamente por los días que permanezca el atraso.

En el supuesto de que EL CONTRATISTA no reciba el anticipo en la fecha pactada por causas imputables a él mismo, el programa de obra deberá iniciar y concluir exactamente en las fechas determinadas en el primer párrafo de esta cláusula.

**CUARTA.- AMPLIACIÓN DE PLAZO.-**

Las partes convienen en que el "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito una ampliación de plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato, siempre que por causas de fuerza mayor, casos fortuitos o cualesquiera otra causa no imputables a EL CONTRATISTA, le fuere imposible cumplir cabalmente en el plazo establecido.

Las partes están de acuerdo en que LA CEDIS tiene la facultad de autorizar o denegar la solicitud, cuando a su juicio existan los elementos que justifiquen fehacientemente o no la procedencia.

**QUINTA.- SUPERVISION DE LOS TRABAJOS.- ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

Las partes convienen en que es facultad de LA CEDIS la supervisión constante y permanente de la ejecución del programa de obra, misma que se realizará a través del **Lic. Miguel Ángel Constantino Montalvo, Encargado de Despacho de la Dirección General de Administración de la Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades Indígenas.**

La supervisión tendrá por objeto la verificación por parte de LA CEDIS, de que los trabajos de construcción y realización de las obras objeto del presente contrato se realicen conforme al proyecto, especificaciones, normas y control de calidad establecidos por LA CEDIS

EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, será el responsable, en los términos de los artículos 119 y 120 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora; de ejecutar órdenes que éste gire en todo lo relacionado con la ejecución de las obras, por lo que dará a EL CONTRATISTA por escrito, a través de la bitácora de obra, las instrucciones que estime pertinentes para la buena marcha de la construcción, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene LA CEDIS.

Las partes convienen en que es facultad de LA CEDIS realizar la inspección para el control de calidad de los materiales que EL CONTRATISTA vaya utilizar en la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de ésta, o en los lugares en que sean adquiridos o fabricados, por lo tanto, se confiere a LA CEDIS desde ahora la facultad de rechazar cualesquiera de ellos, si a juicio de EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, los materiales no cumplen con la calidad especificada y requerida.

**SEXTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-**

LA CEDIS se obliga a poner oportunamente a disposición de EL CONTRATISTA, el inmueble en que deba llevarse a cabo la obra objeto de este contrato.



Las partes convienen en que LA CEDIS proporcionará a EL CONTRATISTA, la orientación del edificio que habrá de construirse, así como también dará las indicaciones iniciales.

El incumplimiento de esta obligación por parte de LA CEDIS en cuanto a tiempos se refiere, será motivo de modificación de los programas de ejecución de los trabajos de construcción, exclusivamente en los referente a fechas, pues éstas se recorrerán en la misma proporción y tiempo que dure la demora.

#### SÉPTIMA.- ANTICIPOS

Las partes convienen en que los anticipos pactados en este contrato serán pagados por LA CEDIS, para lo cual EL CONTRATISTA deberá elaborar la factura correspondiente.

EL CONTRATISTA recibirá un anticipo para el inicio de los trabajos por el 30% (Treinta por ciento) sobre el monto de la obra objeto de este contrato; descrito en la cláusula segunda de este instrumento legal, equivalente a la cantidad de \$ 172, 536.70 ( Son.- Ciento setenta y dos mil quinientos treinta y seis pesos 70/100 MN) , más el 16 % ( dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado que asciende a la cantidad de \$ 27,605.87 ( Son.- Veinticuatro mil quinientos sesenta y seis pesos 39/100 MN) que sumados constituyen la cantidad de **\$ 200,142.57 (Son.- Doscientos mil ciento cuarenta y dos pesos 57/100 MN)** misma cantidad que EL CONTRATISTA se obliga a utilizar únicamente construcción de la obra materia del presente contrato.

Las partes están de acuerdo en que, tanto para el otorgamiento como para la amortización de los anticipos a que se refiere la presente cláusula, las partes se sujetarán a los procedimientos y lineamientos establecidos al respecto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

El contratista deberá expedir a favor de LA CEDIS, la o las facturas por concepto del anticipo, así como entregar la garantía correspondiente, con la debida oportunidad, a fin de que se la entreguen los importes descritos en la presente cláusula. Sin la fianza respectiva no se entregará el anticipo mencionado.

Las partes convienen en que la amortización del anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que le sean pagadas a EL CONTRATISTA, debiendo liquidarse el faltante por amortizar en la última estimación.

En el supuesto que EL CONTRATISTA no reintegre el saldo por amortizar que resulte del anticipo otorgado, deberá pagar a LA CEDIS los gastos financieros conforme a una tasa de interés que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de Sonora, en los casos de prórroga para el pago del crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde el momento en que se haya dado por vencido el plazo, hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de LA CEDIS queda facultado para hacer efectiva la fianza que por concepto de anticipo le haya otorgado en su favor a EL CONTRATISTA.



## OCTAVA.- GARANTIAS

Las partes convienen en que EL CONTRATISTA se obliga a constituir y otorgar en favor de la **Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades indígenas**, las garantías correspondientes como sigue:

1.- Fianza por el 100% (cien por ciento) del anticipo recibido, expedida por una institución mexicana de fianzas, legalmente autorizada, con representación en esta ciudad; que garantice la correcta inversión y/o devolución del anticipo por la cantidad de **\$200,142.57 (Son.- Doscientos mil ciento cuarenta y dos pesos 57/100 MN)** incluido el impuesto al valor agregado, EL CONTRATISTA deberá hacer entrega de esta fianza previamente a la entrega del anticipo y dentro de los siguientes cinco días naturales, contados a partir de la fecha en que EL CONTRATISTA firme el contrato. Esta póliza permanecerá vigente hasta la total amortización y/o devolución de los anticipos otorgados, siendo necesaria la autorización por escrito de la **Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades indígenas** para su cancelación.

2.- Fianza por el 10% (Diez por ciento) del importe total de la obra objeto de este contrato, señalado en la cláusula segunda de este instrumento legal, expedida por una institución mexicana de fianzas, legalmente constituida, con representación en esta ciudad, que garantice el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del presente contrato, por la cantidad de **\$ 66,714.19 (Son.- Sesenta y seis mil setecientos catorce pesos 19/100 M.N.)**, incluido el impuesto al valor agregado, el CONTRATISTA deberá hacer entrega de esta fianza, a más tardar en el momento en que vaya a suscribir el contrato.

1.1 La fianza por concepto de garantía de cumplimiento deberá incluir en su contenido la garantía sobre posibles defectos de construcción y vicios ocultos en la realización de las obras y tendrá una vigencia en la que se establezca un año adicional contado a partir de la fecha en que se reciban en su totalidad y a satisfacción de EL CONTRATISTA las obras objeto de este contrato, para garantizar que los trabajos fueron realizados conforme a las normas de construcción establecidas por LA CEDIS y a las normas de calidad de materiales y de mano de obra.

1.2 La fianza deberá incluir en su contenido el siguiente párrafo: la afianzadora no disfrutará de los beneficios de orden y exclusión a que se refieren los artículos 2814 y 2815 del Código Civil Federal y para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones que esta póliza representa, las partes se someten expresamente a la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en especial a las disposiciones que se contienen en el Título Tercero Capítulo Cuarto y en Título Cuarto de la propia Ley y a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales de la ciudad de Hermosillo, Sonora.

Cada una de las fianzas referidas en esta cláusula, deberán contener las siguientes declaraciones expresas:

1.- Que se otorga de conformidad con lo estipulado por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

2.- Que se otorga en los términos del presente contrato.



3.- Que para ser liberada, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de la Comisión Estatal para el Desarrollo de los Pueblos y Comunidades indígenas.

#### NOVENA.- FORMAS DE PAGO

Las partes convienen que las obras ejecutadas conforme al presente contrato, serán pagadas por LA CEDIS, mediante la formulación de estimaciones que serán elaboradas por EL CONTRATISTA y autorizadas por LA CEDIS, por concepto de trabajos ejecutados, las estimaciones deberán realizarse con una periodicidad no mayor de un mes calendario y siguiendo los lineamientos señalados en el artículo 133 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

LA CEDIS, pagará las estimaciones procedentes y debidamente autorizadas por EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO; dentro de un plazo no mayor a 20 días naturales contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por ambas partes.

Los pagos realizados por conceptos ejecutados no se considerarán, para los efectos del finiquito, como aceptación de los trabajos, ya que LA CEDIS, se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago indebido o en exceso a juicio de LA CEDIS.

LA CEDIS acepta que el importe resultante de la última estimación, le sea pagado una vez que hayan sido satisfechos, ante LA CEDIS, los requisitos necesarios para otorgar el finiquito y recibido a satisfacción la obra correspondiente, a fin de dar cumplimiento con los compromisos y obligaciones contractuales derivadas de este instrumento e inherentes a la terminación y entrega de la obra.

#### DÉCIMA.- AJUSTE DE COSTOS

Cuando durante la vigencia del presente contrato de obra ocurran circunstancias de orden económico no previstas en éste, pero que de hecho, y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa de obra aprobado, dichos costos podrán ser revisados por LA CEDIS a solicitud escrita y justificada de EL CONTRATISTA, en los términos estipulados en los artículos de la sección IV del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

LACEDIS llevará a cabo la revisión para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud sólo será considerada cuando los conceptos de los trabajos se hayan realizado conforme al programa de trabajo vigente, es decir, que no exista en ellos demora imputable a EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA deberá presentar a LA CEDIS para su revisión, la documentación comprobatoria necesaria que justifique la variación de los costos, sujetándose al efecto, en los lineamientos que LA CEDIS le indique para llevar a cabo dicho estudio.

Para la elaboración del estudio, EL CONTRATISTA, deberá sujetarse a lo establecido en el artículo 145, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las



mismas para el Estado de Sonora, es decir, que se deberán revisar cada uno de los precios unitarios pactados en el presente contrato, en la fecha en que se haya producido la variación, de acuerdo a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o , en su defecto, si hubiese atraso no imputable a EL CONTRATISTA, al programa pactado en el convenio respectivo.

#### DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES EXTERNAS DE EL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral y de la Ley de Seguro Social, EL CONTRATISTA conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de LA CEDIS, en relación a dichos trabajos.

EL CONTRATISTA, se obliga durante el término de duración del contrato a proteger en todo momento el medio ambiente la seguridad, salubridad e higiene.

EL CONTRATISTA, será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como las disposiciones establecidas al efecto por LACEDIS. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de EL CONTRATISTA.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA se obliga en los términos de este contrato a:

- 1.- Que los materiales y equipos que utilice en los trabajos de la obra materia de este contrato cumplan con las normas de calidad establecidas;
- 2.- Que la realización de todas y cada una de las partes de los trabajos del presente contrato se efectúen a satisfacción de LA CEDIS.
- 3.- Responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos que se detecten sobre las obras materia de este contrato y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a LA CEDIS o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.
- 4.- No ceder a terceras personas físicas y morales, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de LA CEDIS.
- 5.- Ejecutar trabajos que se encuentren fuera del catálogo aprobado que forma parte integrante del presente contrato, hasta en tanto se autoricen por LA CEDIS los nuevos conceptos, en cuyo caso el precio de tales conceptos y su aprobación expresa y por escrito a LA CEDIS



6.- Comunicar a la Secretaría de Salud la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto de este contrato y coadyuvar de inmediato combatiéndolo con los medios que disponga. También enterara a la Secretaría del Medio Ambiente, Recursos Naturales, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos objeto del contrato.

#### DÉCIMA TERCERA.- DEDUCCIONES

Las partes convienen y EL CONTRATISTA acepta desde ahora para todos los efectos legales, que en las estimaciones que LA CEDIS le autorice para pago, éste efectúe las siguientes deducciones:

1.- El 0.2% (cero punto dos por ciento), sobre el importe de la estimación, por concepto de aportación al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción.

2.- El 0.2% (cero punto dos por ciento) sobre el importe de cada estimación, por concepto de aportación para el servicio de vigilancia, inspección y control para la Secretaría de la Contraloría General, atendiendo a lo señalado en el artículo 326 fracción VI numeral 1 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora

3.- El 15% (diez por ciento) sobre 0.2%, por concepto de aportación para el sostenimiento de las Universidades de Sonora. Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en los artículos 246, 247 y 249 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.

4.- El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2%, por concepto de aportación al Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública (CECOP). Lo anterior, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 289 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.

5.- El 15% (quince por ciento) sobre el 0.2%, por concepto de aportación para la conservación y creación de infraestructura educativa. Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 292 bis de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.

6.- El 30% (treinta por ciento), sobre el importe de la estimación más el Impuesto al Valor Agregado, por concepto de amortización de los anticipos entregados a EL CONTRATISTA.

7.- Las que resulten por la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor EL CONTRATISTA, en los términos de la cláusula décima sexta de este contrato.

#### DÉCIMA CUARTA.- PENAS CONVENCIONALES

Las partes convienen que LA CEDIS aplicará sanciones en los porcentajes y por los supuestos siguientes:

Si "**EL CONTRATISTA**" no cumple en cantidad, calidad o con el plazo de entrega autorizado por LA CEDIS, deberá cubrir a éste, como pena convencional, el importe que resulte del **2 (dos) al millar** por cada día de atraso que transcurra en función de las obras no entregadas oportunamente conforme al plazo convenido desde la fecha en que surja la demora, hasta la fecha en que se solvete la irregularidad. Lo anterior será independiente del descuento proporcional que se aplique por los bienes no entregados. Por lo anterior, en este mismo acto



" **EL CONTRATISTA** " autoriza a LA CEDIS a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional, sobre los pagos que deba cubrirle, durante el mes o meses en que ocurra y/o se mantenga el incumplimiento.

LA CEDIS con base en esta verificación determinará si existe obra no ejecutada, ejecutada con mala calidad o contraria a las normas y especificaciones pactadas, en cuyo caso EL CONTRATISTA, se obliga a corregir por su cuenta, las anomalías determinadas.

Esta sanción será descontada a EL CONTRATISTA en las estimaciones que le sean pagadas y quedará como retención a favor de LA CEDIS, en tanto que EL CONTRATISTA recupera el atraso observado, una vez que esto suceda, LA CEDIS le efectuará la devolución que corresponda.

De conformidad con lo anterior, si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa de obras, procede la aplicación de alguna sanción, su importe se aplicará en beneficio de LA CEDIS, a título de pena convencional por el simple retraso en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA.

2.- LA CEDIS verificará la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, determinará la reposición de los trabajos mal ejecutados, mismos que EL CONTRATISTA se obliga a reponer por su cuenta. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados que sólo devolverá si EL CONTRATISTA cumple a satisfacción con los trabajos contratados.

Para determinar las retenciones, y en su caso, la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por el caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a EL CONTRATISTA ya que en tal evento, LA CEDIS hará el programa a las modificaciones que a su juicio procedan.

No se considerarán como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que puedan originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

#### DÉCIMA QUINTA.- TERMINACION ANTICIPADA DE LOS TRABAJOS

EL CONTRATISTA podrá solicitar la terminación anticipada de las obligaciones derivadas del presente contrato de obra, por causas de fuerza mayor, casos fortuitos y/o por razones de interés general que imposibiliten la continuación de las obras por su parte.

EL CONTRATISTA, deberá presentar ante LA CEDIS la solicitud debidamente justificada de terminación anticipada, con el fin de que LA CEDIS pueda evaluar y en su caso aprobar los trabajos realizados.

LA CEDIS cubrirá la estimación que se presente por este motivo y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y soportados y sean inherentes directamente al presente contrato, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría de la Contraloría General del Estado.

En caso de no ser aceptada por LA CEDIS la moción de terminación anticipada del contrato, "EL CONTRATISTA", deberá obtener de la autoridad judicial la declaración correspondiente.



#### DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSION DE LA OBRA

LA CEDIS, por sí o a petición de la Secretaria de la Contraloría General del Estado, podrá suspender total, parcial o temporalmente los trabajos objeto del presente contrato, por razones de interés general y cuando no se hayan atendido a las observaciones que las dependencias señaladas hubieren formulado, por contravención a los términos del presente contrato, de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables o por cualquier causa justificada.

LA CEDIS comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA" la suspensión de los trabajos, bajo las siguientes condiciones:

- 1.- Cuando la suspensión sea temporal, LA CEDIS informara a "EL CONTRATISTA" sobre la duración aproximada y concederá la ampliación del plazo que se justifique.
- 2.- Cuando la suspensión sea parcial, LA CEDIS podrá reducir el monto del contrato, y
- 3.- Cuando la suspensión sea total y definitiva, LA CEDIS dará por terminado el contrato. Cuando LA CEDIS determine la suspensión por causas no imputables a "EL CONTRATISTA" pagara a éste, los precios unitarios fijados en el contrato, la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, previo estudio que haga LA CEDIS de la precedencia de dichos gastos, los que deberán estar debidamente comprobados y justificados, informando de tal situación a la Secretaria de la Contraloría General del Estado.

#### DÉCIMA SEPTIMA.- RESCISION O SUSPENSION DEL CONTRATO:

Las partes convienen en que habrá rescisión o suspensión del contrato, cuando concurran las causales siguientes:

a) NO IMPUTABLES "EL CONTRATISTA": LA CEDIS podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra por razones de interés general y cuando existan causas justificadas que impidan a LA CEDIS la continuación de los trabajos y se demuestre, que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos objeto de este contrato.

#### b) IMPUTABLES "EL CONTRATISTA"

1.- Si "EL CONTRATISTA" incurre en el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y su Reglamento, las ordenes por escrito de LA CEDIS, y demás disposiciones administrativas sobre la materia y especificaciones de construcción.

2.- Si no inicia los trabajos objeto de este contrato, precisamente en la fecha establecida en la cláusula tercera siempre que LA CEDIS le haya entregado oportunamente los anticipos y demás documentos necesarios para el inicio.





3.- Si "EL CONTRATISTA" suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa por LA CEDIS.

4.- Si no da cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos y, a juicio de LA CEDIS el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

5.- Si no cubre oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter social.

6.- Si es declarado en quiebra o suspensión de pagos.

7.- Si subcontrata partes de los trabajos objeto del trabajo sin sujetarse a lo dispuesto en la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y su Reglamento.

8. Si "EL CONTRATISTA" no proporciona a LA CEDIS o a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

9.- Si no se ajusta a las especificaciones de construcción o normas de calidad establecidas por LA CEDIS.

En caso de incumplimiento o violación por causas imputables a "EL CONTRATISTA", cualquier de las estipulaciones del contrato, LA CEDIS podrá optar por entre exigir el cumplimiento del mismo o declarar la rescisión del contrato, en el cual se procederá a aplicar las penas convencionales establecidas en el presente contrato, hará efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importantes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, en dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

#### DÉCIMA OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISION DEL CONTRATO

Si LA CEDIS considera que "EL CONTRATISTA" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión que se consigna en este contrato, deberá comunicarlo a "EL CONTRATISTA" en forma fehaciente, a fin de que este exponga al respecto lo que a su derecho convenga, en un plazo de 15 (quince) días hábiles a partir de que "EL CONTRATISTA" hayá recibido dicho comunicado.

Si ha transcurrido el plazo, "EL CONTRATISTA" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste, LA CEDIS estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en el último párrafo de la cláusula Décima Séptima de este contrato.

DECIMA NOVENA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA"





"EL CONTRATISTA", previamente a la iniciación, informará quien será su representante ante LA CEDIS, quien tendrá las facultades necesarias para decidir y actuar en su nombre en los asuntos relacionados con la ejecución de los trabajos, para tal efecto, será responsabilidad del superintendente de construcción lo siguiente:

- I. Realizar los trabajos ajustándose al contrato y, en su caso, a los anexos de este, así como a las órdenes e instrucciones dadas por LA CEDIS a través de EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, mismas que deberán ser anotadas en la bitácora de la obra;
- II. Ajustarse al monto del contrato original y, en su caso, a los contratos adicionales que sean suscritos, así como cumplir con los reglamentos y disposiciones en materia de construcción, seguridad del personal en las instalaciones, ocupación y uso de la vía pública y control ambiental.

"EL CONTRATISTA" deberá informar por escrito a LA CEDIS del nombre y datos generales de la persona que haya designado como superintendente de obra. LA CEDIS se reservará el derecho de su aceptación en cualquier tiempo.

#### VIGÉSIMA.- RECEPCION DE LOS TRABAJOS

Las partes convienen en que "EL CONTRATISTA" deberá avisar por escrito a LA CEDIS de la fecha de terminación de los trabajos materia de este contrato. LA CEDIS de conformidad con el artículo 175 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora constatará si estos trabajos se encuentran debidamente terminados.

LA CEDIS una vez que haya constatado la terminación de los trabajos, con base en el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, dentro de los 20 (veinte) días hábiles siguientes levantará el acta correspondiente, invitando por escrito a la Secretaría de la Contraloría General del Estado.

#### VIGÉSIMA PRIMERA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Las partes convienen en que, cuando por requerimientos propios de la obra sea necesario realizar trabajos no incluidos en el presupuesto autorizado para el presente contrato, LA CEDIS dará por escrito la orden de trabajo correspondiente, ya sea por medio de la bitácora o de oficio. Una vez que LA CEDIS ordene al "EL CONTRATISTA" la realización de trabajos extraordinarios, éste deberá presentar los análisis de los costos de dichos trabajos, los cuales serán revisados y autorizados mediante oficio, "EL CONTRATISTA" podrá cobrar el importe de dichos trabajos hasta una vez que tenga en su poder el oficio de autorización correspondiente.

#### VIGÉSIMA SEGUNDA.- CONVENIOS ADICIONALES

LA CEDIS podrá modificar el contrato mediante la celebración de convenios adicionales, siempre y cuando estos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento ni del monto, ni del plazo pactado en el contrato original, que no impliquen variaciones sustanciales a los proyectos relativos, ni se celebren para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o de los tratados.



VIGÉSIMA TERCERA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran y sus anexos; así como a los términos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA CUARTA.- JURIDICCION

Las partes acuerdan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales que elija LA CEDIS, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

LEIDO el presente contrato por cada uno de los interesados y habiéndose manifestado conformes con su tenor, lo ratifican y lo firman en todas y cada una de sus partes.

El presente contrato se firma en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, el día 28 del mes de Marzo del año 2016.

**"EL CONTRATISTA"**

\_\_\_\_\_  
JUAN ORNELAS GRAJEDA

**"LA CEDIS"**

\_\_\_\_\_  
JOSE ANTONIO CRUZ CASAS

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

\_\_\_\_\_  
MIGUEL ÁNGEL CONSTANTINO MONTALVO  
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE ADMINISTRACIÓN