

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 07 DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES), PARA EL PERIODO 2009-2015, CELEBRADA EL LUNES 21 DE ABRIL DEL 2014. En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las 12:05 (doce horas con cinco minutos) del día Lunes 21 (veintiún) días de abril de 2014, se reunieron en la Sala de Juntas del Fondo de Obras del Sonora SI, sito en Boulevard Vildósola S/N colonia villa de Seris, de esta ciudad capital los **C.C. M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA**, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Vicepresidente de la Junta de Gobierno de la COVES en ausencia del Gobernador del Estado **LIC. GUILLERMO PADRÉS ELÍAS**; **LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ**, Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y Secretario Técnico de la Junta de Gobierno; **L.A.E CHRISTIAN GILBERTO LARDÍN APODACA**, Suplente del C.P. Carlos Villalobos Organista, Titular de la Secretaría de Hacienda y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **ING. EUGENIO TAPIA HIGUERA**, Suplente del Lic. Moisés Gómez Reyna, Secretario de Economía y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. KARLA OCHOA OSUNA**, Suplente del Arq. Enrique Torres Delgado, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. RICARDO AGUILAR JUVERA**, Suplente del Ing. Héctor Ortiz Ciscomani, Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuacultura y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **M.V.Z. RAMÓN A. DIAZ NIEBLAS**, Presidente Municipal de Huatabampo, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **C. FRANCISCO JAVIER TARAZÓN CURLANGO**, Presidente Municipal de Cananea, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL**, suplente del LIC. LEONARDO ARTURO GUILLEN MEDINA, Presidente Municipal de San Luis Rio Colorado, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; el **C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS**, Comisario Público Ciudadano de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y suplente de la C.P.C. **MARIA GUADALUPE RUIZ DURAZO**, Secretaria de la Contraloría General; así mismo la **ING. MARÍA MARGARITA MUÑOZ SOTO**, Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora. De igual forma y en carácter de invitados por el Secretario Técnico: el **LIC. ARTURO ROMERO ROMERO MALPICA**, Director de Administración y Finanzas de la COVES; el **ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO** Director de Promoción de la COVES; el **LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX**, Subdirector Jurídico de la COVES; así como el **C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ**, Coordinador Administrativo del Área Técnica de COVES. Para dar cumplimiento al Artículo 15 de la Ley de Vivienda del Estado de Sonora, bajo el siguiente **ORDEN DEL DÍA**: -----

1. LISTA DE ASISTENCIA. Misma que corre a cargo del M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES.-----

2. VERIFICACION Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. En observancia al artículo 10 del Reglamento para celebración de sesiones de órganos de Gobierno, se hace la verificación de la lista de los asistentes a la Reunión por el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, Comisario Público Ciudadano de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, mismo que lo informa al Presidente-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

3. APERTURA DE LA SESIÓN POR DEL MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES) Y SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSON). Siendo las doce con cinco minutos el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES, anuncia la apertura de sesión.-----

4. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.-----

Después de dar lectura a la Orden del Día El M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, se somete a consideración de la Junta de Gobierno, para su aprobación el orden del día, **lo cual se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

5. LECTURA DEL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.-----

Ateniendo al hecho de que el Acta de la quinta Sesión Ordinaria de De La Junta De Gobierno De La Comisión De Vivienda Del Estado De Sonora (COVES), para el periodo 2009-2015, ya había sido previamente leída y signada por los integrantes del mismo, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración de los miembros de la Junta de Gobierno su autorización para **omitir la lectura de la misma, petición que se Acuerda aprobada por unanimidad.**-----

6. PRESENTACION Y APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL LIC. JESUS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COVES CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE JULIO A SEPTIEMBRE DE 2013.-----

-----EL LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, toma la palabra para exponer a los miembros de la Junta de Gobierno, las principales actividades de trabajo realizadas en materia de Promoción y Desarrollo de Vivienda, donde destaca las diversas reuniones con personal Directivo de las Instituciones Nacionales de Vivienda a fin de dar seguimiento a las acciones de trabajo que se llevan a cabo de manera conjunta y por otro lado la asistencia a distintos foros y conferencias; así como el seguimiento en la operación de los Programas Sociales de Vivienda a cargo de la Comisión durante el periodo que se informa.-----

I.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COVES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013. A continuación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, explica la situación de los mismos a la Junta de Gobierno;(**Como parte integrante de la presente acta, se anexan los estados financieros de la COVES al mes de Diciembre del 2013.**)-----

II.-PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN EN SU CASO, DEL AVANCE PRESUPUESTAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013. Toma la palabra de nuevo el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y expone la situación (**Como parte integrante de la presente acta, se anexan los avances presupuestales al mes de diciembre del 2013 expuestos y detallados.**)-----

III.-PRESENTACIÓN DEL AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL AL MES DE DICIEMBRE 2013. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda se continua.---

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

IV.- Situación actual del estatus de las observaciones del ISAF; Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda se continua.----

V.-INFORME DEL AVANCE PROGRAMA DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRAS PÚBLICAS AL CIERRE DE DICIEMBRE DEL 2013. Se concede el uso la voz al C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ, COORDINADOR DEL ÁREA TÉCNICA DE LA COVES, quien expone el avance en la ejecución de los programas. **(Como parte integrante de la presente acta, se anexan los avances del programa de adquisiciones arrendamientos y servicios y del programa anual de obras públicas al Cierre de Diciembre del 2013 expuestos y detallados)**-----

Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el Informe de actividades del LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora DEL MES DE ENERO AL MES DE DICIEMBRE de 2013, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

7. PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO. Toma la palabra el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, en cumplimiento a las facultades y obligaciones que le confiere la normatividad somete a consideración de ésta H. Junta de Gobierno, el presente informe de evaluación y desempeño general; en el uso de la voz el señor Comisario señala la necesidad de efectuar una evaluación de los resultados obtenidos durante el ejercicio que termina, y de las metas y objetivos que se espera lograr, para el ejercicio que se inicia, en materia de programas y presupuestos asignado, en primer lugar resalta los resultados obtenidos en materia de cumplimiento de metas de los diversos programas asignados a la COVES, así mismo destaca lo positivo de los resultados de las Auditorías realizadas por los órganos fiscalizadores, que demuestran las acciones comprometidas y responsables de los servidores públicos que tienen a su cargo la administración de la Comisión; sin embargo, recomienda que se persista con la misma responsabilidad, para que a corto plazo se apliquen las acciones correctivas para solventar las 17 observaciones pendientes en el presente ejercicio. En otro orden de ideas, señala la necesidad de que los miembros de esta Junta de Gobierno se enteren del estado que guardan los acuerdos que adoptaron en la sesión anterior y que continúen en su secuencia de avance, en tanto se den por desahogados y/o concluidos; por esta razón propone que en cada sesión se rinda un informe de dichos acuerdos, de tal forma que los acuerdos susceptibles de darles seguimiento se identifiquen con un código de registro; Acto seguido, hace uso de la voz el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, quien coincidiendo con el LIC. JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ, en el tema, propone que como Punto de Acuerdo que en lo subsecuente se establezca el formato de seguimiento de ACUERDOS TOMADOS EN LAS SESIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO y al tomar en cuenta las recomendaciones hechas en su informe por parte del C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, Comisario Público Ciudadano, el LIC. JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ, da indicaciones al Lic. Gastón Noé López Félix, para que se reúna con el Comisario Publico Ciudadano y se defina el formato, con lo anterior **La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada de dicho informe.**-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

8.- LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ACUERDOS.-----

8.1.- Presentación y autorización del avance financiero al cuarto trimestre del 2013. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda se continua. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.2.- Presentación y Autorización de las Modificaciones a las Partidas Presupuestales 2013, por un monto de \$55, 406,929.00 (son cincuenta y cinco millones cuatrocientos seis mil novecientos veintinueve pesos 00/100 MN.N.). Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda se continua. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.3.- Presentación y Autorización de la Cuenta Pública 2013 y sus Modificaciones a las Partidas Presupuestales, continuando con su exposición el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, explica que en resumen el presupuesto final para el ejercicio fiscal 2013 quedo en \$55,929, 614.00 (son cincuenta y cinco millones novecientos veintinueve mil seiscientos catorce pesos 00/100 MN.N.); así mismo, hace de conocimiento de ésta Junta de Gobierno que los pasivos reales son por el orden de los \$10, 033,604.00 (son diez millones treinta y tres mil seiscientos cuatro pesos 00/100 MN.N.) y el pasivo contingente por \$16, 027,393.00 (son dieciséis millones veintisiete mil trescientos noventa y tres pesos 00/100 M.N.), no habiendo ninguna duda, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.4.- Presentación y Autorización del Presupuesto Autorizado para el Año 2014, Solicitud que corre a cargo del LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA quien informa que el mismo asciende a la cantidad de \$34,075, 000.00 (son treinta y cuatro millones setenta y cinco mil pesos 00/100 MN.N.); así mismo, abundan en el tema con comentarios del Secretario y del Director General y una vez que se aclaran las dudas el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.5.- Presentación y Autorización del Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Programa Anual de Obras Públicas 2014 y Programa Anual de Trabajo. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.6.- Presentación y Autorización de Afectación a Resultados a Ejercicios Anteriores. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA y hace referencia a los siguientes montos por ejercicio fiscal: **2009**, cargo: 00.00 (cero), abono: \$1,521, 892.17 (son un millón quinientos veintiún mil ochocientos noventa y dos pesos 17/100 M.N.) **2010**, cargo: \$178,776.54 (son ciento setenta y ocho mil setecientos setenta y seis pesos 54/100 M.N.), abono: \$112,256.05 (son ciento doce mil setecientos doscientos cincuenta y seis pesos 05/100 M.N.), **2011**, cargo: -\$2,051, 383.87 (son menos dos millones trescientos ochenta y tres mil pesos 87/100 M.N.), abono: \$545,427.43 (son quinientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos veinte y siete pesos 43/100 M.N.);

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

2012, cargo: -\$2, 917, 852.78 (son menos dos millones novecientos diecisiete mil ochocientos cincuenta y dos pesos 78/100 M.N.), abono: \$624,658.04 (son seiscientos veinticuatro mil seiscientos cincuenta y ocho pesos 04/100 M.N.); no habiendo ninguna duda el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.7.-Solicitud de Autorización y/o Ratificación para la Aplicación de Productos Financieros en el ejercicio del Gasto Corriente por el periodo de Enero a Marzo 2014. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA e informa que dichos productos fueron autorizados por un monto de \$272,792.00 (son doscientos setenta y dos mil setecientos noventa y dos pesos 00/100 M.N.), y no habiendo ninguna duda el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.8.-Solicitud de Autorización de las Compensaciones a Servidores Públicos de COVES, para el Ejercicio 2014. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.9.- Solicitud de Autorización para Pago de Honorarios del Fideicomiso denominado "patrimonio de reservas territoriales para programas de viviendas" a favor Scotiabank Inverlat por \$50,000.00., Explica el ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO que dicho monto es mas el impuesto al valor agregado, no habiendo ninguna duda; el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.10.- Presentación y Autorización de la Ampliación del Convenio con la Empresa CreCe viviendas S.A. DE C.V., sobre terreno ubicado en el Municipio de Santa Ana, Sonora. Explica la situación el ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO, lo cual a propuesta de los presentes es factible siempre y cuando se efectúe el pago de predial por parte de la empresa, en un plazo no mayor de sesenta días naturales y 365 para inicio de la obra, contados a partir la notificación del presente Acuerdo. No habiendo ninguna duda el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.11.- Solicitud de renovación de Contrato de Prestación de Servicios de la C.P Martha López Sánchez de Enero a Diciembre 2014. La motivación y justificación de tales servicios corre a cargo del LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

8.12.-Informe del Dictamen del Despacho de Auditoria Externo a los Estados Financieros del Ejercicio 2013. Toma la palabra el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS y explica que al no haber salvedades, sólo la recomendación de actualización de activos fijos, propone la autorización del mismo y no habiendo ninguna duda el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

8.13.- Presentación y Aprobación en su caso, de propuesta de Calendario de Sesiones de Juntas de Gobierno para el 2014. Toma la palabra el LIC. JESUS ALFONSO LOPEZ LOPEZ y propone el siguiente calendario de reuniones por llevarse a cabo:

Sesión ordinaria	Fecha
Octava	29 mayo de 2014
Novena	28 agosto de 2014
Décima	18 de noviembre de 2014

No habiendo ningún comentario, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el calendario, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.**-----

ASUNTOS GENERALES. En uso de la voz el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración modificar la denominación de la Dirección de promoción a **Dirección de promoción y Reservas territoriales, mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad.** Acto seguido y no habiendo algún punto que desahogar se pasa al siguiente punto. -----

RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS: -----

Solicitud planteada:	Acuerdo recaído:
ACUERDO RELATIVO A: LA LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA SOLICITUD Y EN SU CASO, APROBACIÓN PARA OMITIR LA LECTURA DEL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA DEL MES DE JULIO AL MES DE DICIEMBRE DEL 2013, CON ANEXOS.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA PRESENTACIÓN DEL INFORME POR PARTE DEL C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SUPLENTE DE LA C.P.C. MARÍA GUADALUPE RUIZ DURAZO, SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.	La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada.

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

<p>ACUERDO RELATIVO A: LA SOLICITUD PARA QUE SE ADOpte UN FORMATO DE SEGUIMIENTO DE ACUERDOS TOMADOS EN LAS SESIONES DE ESTE ORGANO DE GOBIERNO.</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.1.- PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEL AVANCE FINANCIERO AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.2.- PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES 2013. POR UN MONTO DE \$55, 406,929.00 (SON CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MN.N.).</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.3.-PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA 2013 Y SUS MODIFICACIONES A LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES. POR UN MONTO DE \$55,929, 614.00 (SON CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS 00/100 MN.N.); PASIVOS REALES POR EL ORDEN DE LOS \$10, 033,604.00 (SON DIEZ MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 MN.N.) Y EL PASIVO CONTINGENTE POR \$16, 027,393.00 (SON DIECISÉIS MILLONES VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.4.-PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA EL AÑO 2014, POR \$34,075, 000.00 (SON TREINTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MN.N.).</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.5.- PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRAS PÚBLICAS 2014 Y PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO.</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
<p>ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.6.- PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE AFECTACIÓN A RESULTADOS A EJERCICIOS ANTERIORES. POR EJERCICIO FISCAL: 2009: CARGO: 00.00 (CERO), ABONO: \$1,521, 892.17 (SON UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 17/100 M.N.) 2010 CARGO: \$178,776.54 (SON CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 54/100 M.N.), ABONO: \$112,256.05 (SON CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N.), 2011 CARGO: \$2,051, 383.87 (SON DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 87/100 M.N.), ABONO: \$545,427.43 (SON QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE PESOS 43/100 M.N.); 2012 CARGO: \$2, 917, 852.78 (SON DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 78/100 M.N.), ABONO: \$624,658.04 (SON SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 04/100 M.N.).</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>

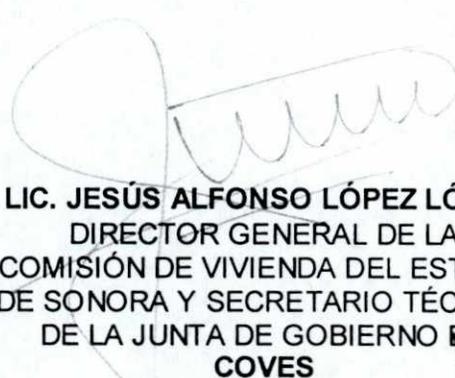
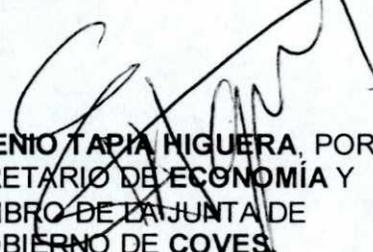
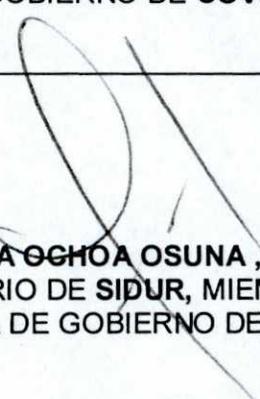
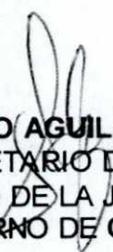
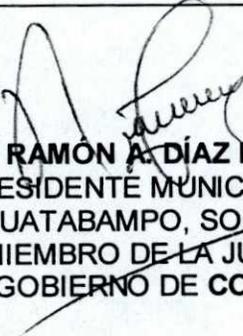
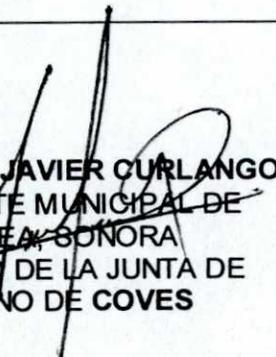
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015

ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.7.-SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN Y/O RATIFICACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS FINANCIEROS EN EL EJERCICIO DEL GASTO CORRIENTE POR EL PERIODO DE ENERO A MARZO 2014, POR UN MONTO DE \$272,792.00 (SON DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.).	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.8.-SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE LAS COMPENSACIONES A SERVIDORES PÚBLICOS DE COVES, PARA EL EJERCICIO 2014.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.9.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA PAGO DE HONORARIOS DEL FIDEICOMISO DENOMINADO "PATRIMONIO DE RESERVAS TERRITORIALES PARA PROGRAMAS DE VIVIENDAS" A FAVOR SCOTIABANK INVERLAT POR \$50,000.00.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.10.- PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL CONVENIO CON LA EMPRESA CRECE VIVIENDAS SOBRE TERRENO UBICADO EN LA CD. DE SANTA ANA, SONORA, MISMA AUTORIZACION QUE QUEDA SUJETA A QUE SE EFECTUE EL PAGO DE PREDIAL POR PARTE DE LA EMPRESA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 60 DIAS NATURALES Y 365 PARA INICIO DE LA OBRA, CONTADOS A PARTIR LA NOTIFICACION DEL PRESENTE ACUERDO.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.11.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA C.P MARTHA LÓPEZ SÁNCHEZ DE ENERO A DICIEMBRE 2014.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.12.-INFORME DEL DICTAMEN DEL DESPACHO DE AUDITORIA EXTERNO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2013.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO AL PUNTO 8.13.- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE PROPUESTA DE CALENDARIO DE SESIONES DE JUNTAS DE GOBIERNO PARA EL 2014.	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A MODIFICAR LA DENOMINACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN A DIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y RESERVAS TERRITORIALES.	Aprobado por unanimidad

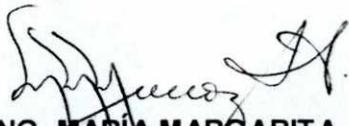
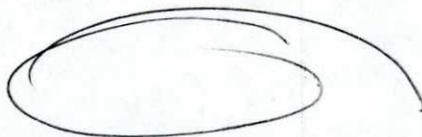
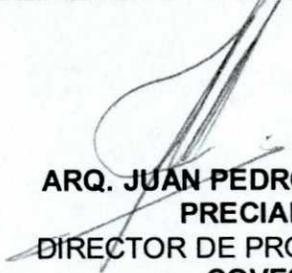
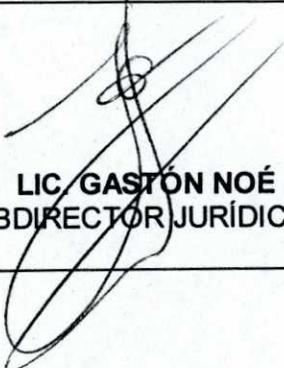
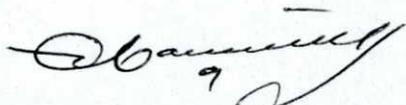
CLAUSURA DE LA SESIÓN.

No habiendo otro punto que tratar, el **MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA**, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Vicepresidente de la Junta de Gobierno de la **COVES**, da por clausurada la sesión de trabajo, siendo las **14:03** (catorce horas con tres minutos) del mismo día.

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
PERIODO 2009 – 2015

 <p>MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSON) Y VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>	 <p>LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>
 <p>L.A.E CHRISTIAN GILBERTO LARDÍN APODACA, POR EL SECRETARIO DE HACIENDA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES.</p>	 <p>ING. EUGENIO TAPIA FIGUEROA, POR EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES.</p>
 <p>LIC. KARLA OCHOA OSUNA, POR EL SECRETARIO DE SIDUR, MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>	 <p>LIC. RICARDO AGUILAR JUVERA, POR EL SECRETARIO DE SAGARHPA MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>
 <p>MVZ. RAMÓN A. DÍAZ NIEBLAS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUATABAMPO, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>	 <p>C. FRANCISCO JAVIER CURLANGO, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CANANEA SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA
PERIODO 2009 – 2015

<p>LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL, suplente del LIC. LEONARDO ARTURO GUILLEN MEDINA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>	
 <p>C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO DE COVES, POR LA SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.</p>	 <p>ING. MARIA MARGARITA MUÑOZ SOTO, TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE COVES</p>
 <p>LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE COVES</p>	 <p>ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE COVES</p>
 <p>LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX SUBDIRECTOR JURÍDICO DE COVES</p>	 <p>C. RODOLFO CARRILLO LOPEZ, COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL AREA TÉCNICA DE COVES</p>