

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE GOBIERNO  
NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
PERIODO 2009 – 2015

ACTA No. 09

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 09 DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES), PARA EL PERIODO 2009-2015.** En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las **12:05 horas** (doce horas con cinco minutos) del día martes 28 (veintiocho) de octubre de 2014, se reunieron en la Sala de Juntas del Fondo de Obras del Sonora SI, sito en Boulevard Vildósola S/N colonia villa de Seris, de esta ciudad capital los **C.C. M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA**, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Vicepresidente de la Junta de Gobierno de la COVES en ausencia del Gobernador del Estado **LIC. GUILLERMO PADRÉS ELÍAS**; **LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ**, Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y Secretario Técnico de la Junta de Gobierno; **LIC. JORGE LUIS PARADA CAMOU**, Suplente del C.P. Carlos Villalobos Organista, Titular de la Secretaría de Hacienda y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **ING. GERMÁN TAPIA MIRANDA**, Suplente del Lic. Moisés Gómez Reyna, Secretario de Economía y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **ARQ. FERNANDO LANDGRAVE GÁNDARA**, Suplente del Arq. Enrique Torres Delgado, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **ING. RICARDO AGUILAR JUVERA**, Suplente del Ing. Héctor Ortiz Ciscomani, Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuicultura y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **C. FRANCISCO JAVIER TARAZÓN CURLANGO**, Presidente Municipal de Cananea, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **M.V.Z. RAMÓN A. DIAZ NIEBLAS**, Presidente Municipal de Huatabampo, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL**, suplente del Lic. Leonardo Arturo Guillen Medina, Presidente Municipal de San Luis Rio Colorado, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **C.P. JAVIER FÚLLER VELÁZQUEZ**, Suplente del C.P. Carlos Tapia Astiazarán, Oficial Mayor Del Gobierno del Estado; el **C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS**, Comisario Público Ciudadano de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y suplente de la C.P.C. María Guadalupe Ruiz Durazo, Secretaria de la Contraloría General; así mismo, la **ING. MARÍA MARGARITA MUÑOZ SOTO**, Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora. De igual forma y en carácter de invitados por el Secretario Técnico: el **LIC. ARTURO ROMERO ROMERO MALPICA**, Director de Administración y Finanzas de la COVES; el **ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO** Director de Promoción de la COVES; el **LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX**, Subdirector Jurídico de la COVES; así como el **C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ**, **Coordinador Administrativo Del Área Técnica** de la COVES. Para dar cumplimiento al Artículo 15 de la Ley de Vivienda del Estado de Sonora, bajo el siguiente **ORDEN DEL DÍA**: ----

1. LISTA DE ASISTENCIA. Misma que corre a cargo del M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES.-----

2. VERIFICACION Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. En observancia al artículo 10 del Reglamento para celebración de sesiones de órganos de Gobierno, se hace la verificación de la lista de los asistentes a la Reunión por el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, Comisario Público Ciudadano de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, mismo que lo informa al Presidente-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE GOBIERNO  
NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
PERIODO 2009 - 2015

3. APERTURA DE LA SESIÓN POR DEL MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES) Y SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSON). Siendo las trece con cinco minutos el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES, anuncia la apertura de sesión.-----

4. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.-----

Después de dar lectura a la Orden del Día El M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, se somete a consideración de la Junta de Gobierno, para su aprobación el orden del día, **lo cual se Acuerda aprobado por unanimidad(Acuerdo SO09-01)**.---

5. LECTURA DEL ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA.-----

Atendiendo al hecho, de que el Acta de la octava Sesión Ordinaria de De La Junta De Gobierno De La Comisión De Vivienda Del Estado De Sonora (COVES), para el periodo 2009-2015, ya había sido previamente leída y signada por los integrantes del mismo, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración de los miembros de la Junta de Gobierno su autorización para **omitir la lectura de la misma, petición que se Acuerda aprobada por unanimidad (Acuerdo SO09-02)**--

6. PRESENTACION Y APROBACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL LIC. JESUS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COVES CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DE 2014.-----

---EL LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, toma la palabra para exponer a los miembros de la Junta de Gobierno, las principales actividades de trabajo realizadas en materia de Promoción y Desarrollo de Vivienda, donde destaca las diversas reuniones con personal Directivo de las Instituciones Nacionales de Vivienda a fin de dar seguimiento a las acciones de trabajo que se llevan a cabo de manera conjunta y por otro lado la asistencia a distintos foros y conferencias; así como el seguimiento en la operación de los Programas Sociales de Vivienda a cargo de la Comisión durante el periodo que se informa.-----

I.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COVES DEL 30 DE JUNIO Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014. A continuación el LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, explica la situación de los mismos a la Junta de Gobierno;( **Como parte integrante de la presente acta, se anexan los estados financieros de la COVES del 30 de junio y 30 de septiembre del 2014**).-----

II.-PRESENTACIÓN Y AUTORIZACIÓN EN SU CASO, DEL AVANCE PRESUPUESTAL DEL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DEL 2014. Toma la palabra de nuevo el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y expone la situación (**Como parte integrante de la presente acta, se anexan los avances presupuestales del segundo y tercer semestre del 2014 expuestos y detallados**).-----

III.-PRESENTACIÓN DEL AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL AL TERCER TRIMESTRE DE 2014. Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, y no habiendo ninguna duda se continua.-----

IV.- SITUACIÓN ACTUAL DEL ESTATUS DE LAS OBSERVACIONES DEL ISAF; Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, así mismo en el uso de la voz el C.P. FERNANDO LUIS URIÁS AVILÉS, hace la sugerencia de que en las próximas sesiones se detallen los avances en la solventación de observaciones y no habiendo ninguna duda se continua.-----

V.-INFORME DEL AVANCE PROGRAMA DE ADQUISICIONES ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL PROGRAMA ANUAL DE OBRAS PÚBLICAS AL TERCER TRIMESTRE DEL 2014. Se concede el uso la voz al COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL AREA TECNICA C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ, quien expone el avance en la ejecución de los programas. **(Como parte integrante de la presente acta, se anexan los avances del Programa de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios y del Programa Anual de Obras Públicas al tercer trimestre del 2014 expuestos y detallados)**-----

Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el Informe de actividades del LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora DEL MES DE ENERO AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-03)**-----

7. PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO. Toma la palabra el C.P. FERNANDO LUIS URIÁS AVILÉS, en cumplimiento a las facultades y obligaciones que le confiere la normatividad somete a consideración de ésta H. Junta de Gobierno, el presente informe de evaluación y desempeño general; en el uso de la voz el señor Comisario mismo que destaca la importancia de cumplir con el protocolo del acta de entrega recepción, en el marco jurídico administrativo que sustenta el acto en cuestión y la descripción de la estructura orgánica y ocupacional de la entidad, que deberá incluir un inventario de recursos humanos, recursos materiales y financieros que determinen las diferentes fuentes de ingresos, así como estados de cuentas, contratos y dictámenes de auditorías tanto externas, como de ISAF y en general todo aquello que contribuya a a un proceso transparente y completo que constituya un documento de memoria de carácter público. Al tomar en cuenta las recomendaciones hechas en su informe por parte del **C.P. FERNANDO LUIS URIÁS AVILÉS**, Comisario Público Ciudadano, **La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada.**-----

8.- LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ACUERDOS.-----

8.1.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA AFECTACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2011, 2012 Y 2013 POR LA APLICACIÓN DE APORTACIONES DE BENEFICIARIOS. **SE ANEXA DOCUMENTO** Explica la situación el LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, en el uso de la voz el **CONTADOR PÚBLICO FULLER**, representante del Oficial Mayor, hace la observación de que dichas afectaciones queden bien sustentadas en atención a futuras auditorias. Acto seguido el M.V.Z.

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE GOBIERNO  
NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
PERIODO 2009 - 2015

ACTA No. 09

LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se **Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-04)**.-----

8.2.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, ASÍ COMO LOS INFORMES DE AVANCES FINANCIEROS DEL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DE 2014. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone que ya fueron expuestos dichos ajustes y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se **Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-05)**.-----

8.3.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LAS MODIFICACIONES DEL PRESUPUESTOS Y REDISTRIBUCIÓN DE PARTIDAS QUE INTEGRAN EL GASTO, EN LOS TÉRMINOS PRESENTADOS EN LOS INFORMES DE AVANCE FINANCIERO DEL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DE 2014, **SE ANEXA DOCUMENTO**. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone dicho punto y en el uso de la voz el Contador Público JAVIER FULLER, representante del Oficial Mayor hace la pregunta en el sentido de que si ya se cuenta con un oficio de autorización por parte de la Oficiala Mayor, así mismo de ésta Junta de Gobierno, por otro lado, el C. COMISARIO PUBLICO CIUDADANO, señala las partidas respecto de las cuales debe hacer tales modificaciones, **TODA VEZ QUE LAS PARTIDAS 5000, 6000 Y 7000, SI REQUIEREN DE DICHA APROBACION POR PARTE DE OFICIALIA MAYOR** y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se **Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-06)**.-----

8.4.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE PAGOS REALIZADOS CON RECURSOS ADICIONAL EN EL EJERCICIO FISCAL 2014, PROVISIONADOS EN EL AÑO 2013 POR LA CANTIDAD DE \$1,804,096.85, **SE ANEXA DOCUMENTO CON DETALLES**. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone dicho punto y señala que se trata de recursos del ramo 3000, no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se **Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-07)**.-----

8.5.- INFORME SOBRE LA AFECTACIÓN A PATRIMONIO SOBRE LA BAJA DE TRES VEHÍCULOS POR UN MONTO GLOBAL DE \$438,450.07, **SE ANEXA REGISTRO CONTABLE**. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone que para la **próxima sesión se presentarán detalles** y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se **Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-08)**.-----

8.6.- INFORME SOBRE EL PAGO A CONTRATISTAS Y DESARROLLADORES, A TRAVÉS DE CADENAS PRODUCTIVAS, **SE ANEXA DOCUMENTO CON DETALLES**. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone dicho punto y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, mismo que se **Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-09)**.-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

8.7.- AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES Y OBRA PÚBLICA. EL C. RODOLFO CARRILLO LOPEZ, expone que dicho punto ya fue expuesto y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-10).**-----

8.8.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REGISTRO EN CUENTAS DE ORDEN DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE RESERVAS TERRITORIALES. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone dicho punto y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-11).**-----

8.9.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA BAJA CONTABLE DE BIENES MUEBLES DONADOS AL DIF ESTATAL. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone dicho punto y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-12).**-----

8.10.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN Y/O RATIFICACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS FINANCIEROS EN EL EJERCICIO DEL GASTO CORRIENTE, POR EL PERIODO DE ABRIL A AGOSTO POR LA CANTIDAD DE \$101,915.91. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone dicho punto y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-13).**-----

8.11.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EXENTAR A LOS BENEFICIARIOS DE SU APORTACIÓN PARA QUE SE LE OTORQUE EL SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "TU CASA" INDÍGENA 2010, EL CUAL EQUIVALE A \$ 2,347,720.00. EL LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, expone dicho punto y no habiendo ningún otro comentario, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SO09-14).**-----

8.12.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISIÓN DE DOS HECTÁREAS DE UN PREDIO DE QUINCE, EN EL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA; AMPARADO BAJO LA ESCRITURA PÚBLICA 1770 LEVANTADA POR CORETT, PARA SU POSTERIOR DONACIÓN A LA COMISIÓN DE BIENES Y CONCESIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO, POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA. Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (ACUERDO SO09-15).**-----

9.-SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS.- NO HABIENDO PUNTOS QUE TRATAR, La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, **se da por enterada.**-----

10.- ASUNTOS GENERALES.

RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS: -----

Solicitud planteada:	Acuerdo recaído:
LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, <b>(ACUERDO SO09-01)</b> .	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA SOLICITUD Y EN SU CASO, APROBACIÓN PARA OMITIR LA LECTURA DEL ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES, <b>(ACUERDO SO09-02)</b>	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA AL TERCER TRIMESTRE DEL 2014, CON ANEXOS, <b>(ACUERDO SO09-03)</b>	Aprobado por unanimidad
ACUERDO RELATIVO A: LA PRESENTACIÓN DEL INFORME POR PARTE DEL C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SUPLENTE DE LA C.P.C. MARÍA GUADALUPE RUIZ DURAZO, SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.	La Junta de Gobierno de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, se da por enterada.
8.1.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA AFECTACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2011, 2012 Y 2013 POR LA APLICACIÓN DE APORTACIONES DE BENEFICIARIOS. <b>(ACUERDO SO09-04)</b>	Aprobado por unanimidad
8.2.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, ASÍ COMO LOS INFORMES DE AVANCES FINANCIEROS DEL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DE 2014. <b>(ACUERDO SO09-05)</b>	Aprobado por unanimidad
8.3.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LAS MODIFICACIONES DEL PRESUPUESTOS Y REDISTRIBUCIÓN DE PARTIDAS QUE INTEGRAN EL GASTO, EN LOS TÉRMINOS	Aprobado por unanimidad

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 - 2015

ACTA No. 09

PRESENTADOS EN LOS INFORMES DE AVANCE FINANCIERO DEL SEGUNDO Y TERCER TRIMESTRE DE 2014, (ACUERDO SO09-06)	
8.4.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE PAGOS REALIZADOS CON RECURSOS ADICIONAL EN EL EJERCICIO FISCAL 2014, PROVISIONADOS EN EL AÑO 2013 POR LA CANTIDAD DE \$1,804,096.85, (ACUERDO SO09-07)	Aprobado por unanimidad
8.5.- INFORME SOBRE LA AFECTACIÓN A PATRIMONIO SOBRE LA BAJA DE TRES VEHÍCULOS POR UN MONTO GLOBAL DE \$438,450.07, (ACUERDO SO09-08)	Aprobado por unanimidad
8.6.- INFORME SOBRE EL PAGO A CONTRATISTAS Y DESARROLLADORES, A TRAVÉS DE CADENAS PRODUCTIVAS, (ACUERDO SO09-09)	Aprobado por unanimidad
8.7.- AVANCE EN EL CUMPLIMIENTO DE METAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES Y OBRA PÚBLICA. (ACUERDO SO09-10)	Aprobado por unanimidad
8.8.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA REGISTRO EN CUENTAS DE ORDEN DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE RESERVAS TERRITORIALES. (ACUERDO SO09-11)	Aprobado por unanimidad
8.9.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA BAJA CONTABLE DE BIENES MUEBLES DONADOS AL DIF ESTATAL. (ACUERDO SO09-12)	Aprobado por unanimidad
8.10.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN Y/O RATIFICACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE PRODUCTOS FINANCIEROS EN EL EJERCICIO DEL GASTO CORRIENTE, POR EL PERIODO DE ABRIL A AGOSTO POR LA CANTIDAD DE \$101,915.91. (ACUERDO SO09-13)	Aprobado por unanimidad
8.11.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA EXENTAR A LOS BENEFICIARIOS DE SU APORTACIÓN PARA QUE SE LE OTORQUE EL SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA "TU CASA" INDÍGENA 2010, EL CUAL EQUIVALE A \$ 2,347,720.00. (ACUERDO SO09-14)	Aprobado por unanimidad

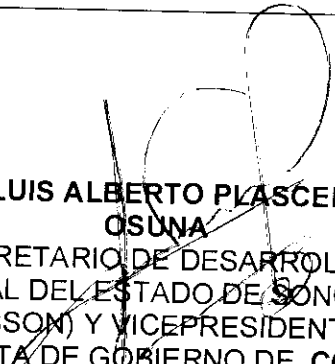
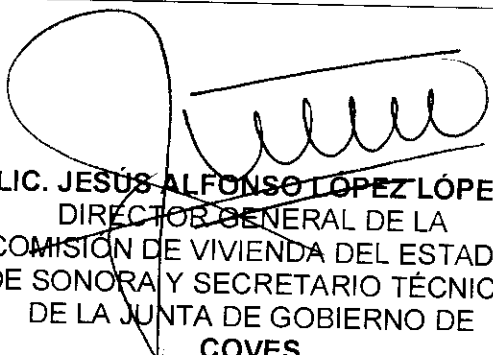



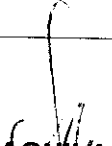
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
 JUNTA DE GOBIERNO  
 NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
 PERIODO 2009 – 2015

ACTA No. 09

<p>8.12.- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA SUBDIVISIÓN DE DOS HECTÁREAS DE UN PREDIO DE QUINCE, EN EL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA; AMPARADO BAJO LA ESCRITURA PÚBLICA 1770 LEVANTADA POR CORETT, PARA SU POSTERIOR DONACIÓN A LA COMISIÓN DE BIENES Y CONCESIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO, POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA. (ACUERDO SO09-16)</p>	<p>Aprobado por unanimidad</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

**12.-CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

No habiendo otro punto que tratar, el **M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA**, da por clausurada la sesión de trabajo, siendo las **14:35** (catorce horas con treinta y cinco minutos) del mismo día, firman el Acta los que en ella intervinieron.

<p>  <b>MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA</b>                  SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSOM) Y VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>	<p>  <b>LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ</b>                  DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>
<p>  <b>LIC. JORGE LUIS PARADA CAMOU</b>,                  SUPLENTE DEL C.P. CARLOS VILLALOBOS ORGANISTA, TITULAR DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>	<p>  <b>ING. GERMÁN TAPIA MIRANDA</b>,                  SUPLENTE DEL LIC. MOISÉS GÓMEZ REYNA, SECRETARIO DE ECONOMÍA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES.</p>
<p>  <b>ARQ. FERNANDO LANDGRAVE GÁNDARA</b>, SUPLENTE DEL ARQ. ENRIQUE TORRES DELGADO, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>	<p>  <b>ING. RICARDO AGUILAR JUVERA</b>, SUPLENTE DEL ING. HÉCTOR ORTIZ CISCOMANI, SECRETARIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS HIDRÁULICOS, PESCA Y ACUACULTURA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>


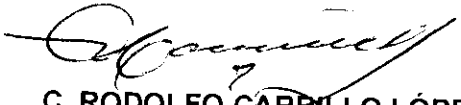


COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE GOBIERNO  
NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
PERIODO 2009 - 2015

ACTA No. 09

<p><b>M.V.Z. RAMÓN A. DIAZ NIEBLAS,</b> PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUATABAMPO, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA <b>COVES.</b></p>	<p><b>C. FRANCISCO JAVIER TARAZÓN CURLANGO,</b> PRESIDENTE MUNICIPAL DE CANANEA, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE <b>COVES</b></p>
<p><b>C.P. JAVIER FULLER VELÁZQUEZ</b> SUPLENTE DEL C.P. CARLOS TAPIA ASTIAZARÁN, OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO.</p>	<p><b>LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL,</b> SUPLENTE DEL LIC. LEONARDO ARTURO GUILLEN MEDINA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE <b>COVES.</b></p>
<p><b>C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS</b> COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO DE <b>COVES</b>, POR LA SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.</p>	<p><b>ING. MARIA MARGARITA MUÑOZ SOTO,</b> TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE <b>COVES</b></p>
<p><b>LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA,</b> DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE <b>COVES</b></p>	<p><b>ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO</b> DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE <b>COVES</b></p>

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA  
JUNTA DE GOBIERNO  
NOVENA SESIÓN ORDINARIA  
PERIODO 2009 - 2015

 <p><b>LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX</b> SUBDIRECTOR JURÍDICO DE COVES</p>	 <p><b>C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ,</b> COORDINADOR DEL AREA TÉCNICA DE COVES</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Las firmas que anteceden corresponden al ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES), PARA EL PERIODO 2009-2015. En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las 14:35 (catorce horas con treinta y cinco minutos) del día martes 28 (veintiocho) de octubre de 2014.

# Reglamento para la celebración de Sesiones de Órganos de Gobierno de las Entidades de la Admón. Pública Ponencia

solicitar que se amplíe la información presentada, a efecto de analizar y discutir suficientemente el asunto planteado.

## **CAPÍTULO V DE LA APROBACIÓN DE ACUERDOS Y LAS ACTAS**

ARTÍCULO 34.- Una vez que los miembros del Órgano de Gobierno consideren suficientemente discutido el asunto en cuestión, se procederá a la votación del mismo por todos los miembros presentes que tengan derecho a voto, requiriéndose para su aprobación el voto favorable de cuando menos la mitad más uno de dichos miembros, teniendo el Presidente o su suplente, voto de calidad en caso de empate.

ARTÍCULO 35.- Todos los miembros del Órgano de Gobierno con derecho a voto deberán emitir su voto sobre los asuntos que se desahoguen en las sesiones respectivas, salvo que se encuentren impedidos para ello, en cuyo caso, el interesado hará valer tal circunstancia, lo cual se asentará en el acta respectiva.

ARTÍCULO 36.- El Secretario Técnico deberá llevar un registro de las votaciones, especificando para cada uno de los asuntos tratados, el sentido del voto individual de cada uno de los miembros del Órgano de Gobierno, así como la suma de votos en sentido aprobatorio y desaprobatorio, lo cual deberá asentarse en el acta respectiva.

Además, deberá llevar un registro de los acuerdos aprobados por el Órgano de Gobierno, a fin de dar el seguimiento correspondiente.

## **CAPÍTULO VI ASUNTOS GENERALES**

ARTÍCULO 37.- Con posterioridad a la discusión y aprobación de los asuntos del orden del día, se procederá a abrir un espacio para el tratamiento de Asuntos Generales, sin que se puedan abordar bajo este concepto asuntos que por su trascendencia, relevancia o importancia deban de ser materia de análisis como un punto particular de los asuntos de discusión establecidos en el orden del día.

ARTÍCULO 38.- Una vez agotados los asuntos establecidos en el orden del día aprobado se procederá a la clausura de la sesión correspondiente.

## **CAPÍTULO VII DE LAS ACTAS**

ARTÍCULO 39.- De cada sesión, el Secretario Técnico deberá levantar un acta en la que conste circunstanciadamente el desarrollo de la sesión, señalando, el lugar, la fecha y hora del inicio y término de la sesión, los miembros que se encontraron presentes, la existencia de quórum legal, el orden del día aprobado, las intervenciones, observaciones, preguntas y comentarios de los asistentes y los acuerdos aprobados por el Órgano de Gobierno.

ARTÍCULO 40.- El acta que se levante deberá remitirse para su revisión dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de clausura de la sesión, a los miembros del Órgano de Gobierno que