

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
PERIODO 2009 - 2015

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 02 DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES), PARA EL PERIODO 2009-2015. En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las 12:00horas (doce horas) del día Lunes 31 (treinta y uno) de Agosto de 2015, se reunieron en la Sala de Juntas del Fondo de Obras del Sonora SI, sito en Boulevard Vildósola S/N colonia villa de Seris, de esta ciudad capital los **C.C. M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA**, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Vicepresidente de la Junta de Gobierno de la COVES en ausencia del Gobernador del Estado **LIC. GUILLERMO PADRÉS ELÍAS**; **LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ**, Director General de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y Secretario Técnico de la Junta de Gobierno; **LIC. MARÍA EUGENIA KIRK HERNÁNDEZ**, Suplente del C.P. Carlos Villalobos Organista, Titular de la Secretaría de Hacienda y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **ING. EUGENIO TAPIA HIGUERA**, Suplente del C.P. Jesús Roberto Rodríguez Moreno, Secretario de Economía y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **DAH GLORIA TERESA JUVERA MORENO**, Suplente del Arq. Enrique Torres Delgado, Secretario de Infraestructura y Desarrollo Urbano y miembro de la Junta de Gobierno de COVES; **ING. RICARDO AGUILAR JUVERA**, Suplente del Ing. Héctor Ortiz Ciscomani, Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuacultura y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL**, suplente del Lic. Leonardo Arturo Guillen Medina, Presidente Municipal de San Luis Rio Colorado, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. LORENZO PORTELA ENCINAS**, Suplente del Ing. Miguel Ángel Moroyoqui Espinoza; Presidente Municipal de Huatabampo, Sonora y miembro de la Junta de Gobierno de la COVES; **LIC. BALTAZAR DÁVILA FÉLIX**, Suplente del C.P. Carlos Tapia Astiazarán, Oficial Mayor del Gobierno del Estado; el **C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS**, Comisario Público Ciudadano de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y suplente de la C.P.C. María Guadalupe Ruiz Durazo, Secretaria de la Contraloría General; así mismo, la **ING. MARÍA MARGARITA MUÑOZSOTO**, Titular del Órgano de Control y Desarrollo Administrativo de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora. De igual forma y en carácter de invitados por el Secretario Técnico: el **LIC. ARTURO ROMERO ROMERO MALPICA**, Director de Administración y Finanzas de la COVES; el **ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO** Director de Promoción y Reservas Territoriales de COVES; el **LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX**, Subdirector Jurídico de COVES; así como el **C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ**, Coordinador Administrativo Del Área Técnica de COVES. Para dar cumplimiento al Artículo 15 de la Ley de Vivienda del Estado de Sonora, bajo el siguiente **ÓRDEN DEL DÍA**:-----

1. LISTA DE ASISTENCIA. Misma que corre a cargo del M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES.-----

2. VERIFICACIÓN Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. En observancia al artículo 10 del Reglamento para celebración de sesiones de órganos de Gobierno, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, pide al C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, Comisario Público Ciudadano hacer la verificación de los miembros de la

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
PERIODO 2009 – 2015

Junta de Gobierno asistentes a la Reunión, por lo que una vez lo anterior se Declara Quórum Legal, por lo que el Comisario Público Ciudadano lo informa al Presidente-----

3. APERTURA DE LA SESIÓN POR DEL MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES) Y SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSON). Siendo las doce con veinte minutos el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, Secretario de Desarrollo Social en el Estado de Sonora y Presidente de la Junta de Gobierno de la COVES, anuncia la apertura de sesión.-----

4. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA. Después de dar lectura a la Orden del Día El M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, se somete a consideración de la Junta de Gobierno, para su aprobación el orden del día, lo cual se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SE02-01)(Anexo 1).-----

5. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL REGLAMENTO INTERIOR DE COVES, Acto seguido el LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, toma la palabra y menciona que el Reglamento Interior faltaba de firmarse por los funcionarios públicos y que por eso se retardó su presentación a continuación el LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, explica la situación a la Junta de Gobierno, así mismo El M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, comenta con el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, Comisario Público Ciudadano, sobre el hecho de que era un documento muy esperado, en respuesta el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS, señala el hecho de que no tenían a la mano el Reglamento para poder emitir el voto por parte de los miembros de la junta, acto seguido el LIC. ARTURO ROMERO explica en lo general las características del documento, así mismo, refuerza sus comentarios el Subdirector Jurídico de COVES, LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ, mientras que el LIC. BALTAZAR DÁVILA FÉLIX, Suplente del C.P. Carlos Tapia Astiazarán, Oficial Mayor Del Gobierno del Estado solicita que se precise que se cuenta con las autorizaciones tanto de la Secretaría de la Contraloría, como de la División Jurídica Del Gobierno Del Estado, continua el LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, en el uso de la palabra y da lectura a 13 artículos del Reglamento; el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS, hace un señalamiento sobre el artículo transitorio 3º, sobre el estatus del proceso de extinción del Fideicomiso Reservas Territoriales para Programas de Vivienda RH-573, toma la palabra el ARQ. JUAN PEDRO MARTINEZ y al respecto comentó que ha habido algunos impedimentos legales, ya que existen terrenos invadidos y de los cuales ya se presentó la demanda correspondiente, así mismo no se ha proporcionado la información por parte del Fiduciario Scotiabank Inverlat, sobre los inmuebles que se encuentran dentro del Fideicomiso, le Dirección de Promoción y Reservas Territoriales hizo una análisis de la información con la que se cuenta y definió los inmuebles que a su criterio quedan dentro del fideicomiso, pero esta información no sido confirmada por el Fiduciario, no habiendo más comentarios al respecto, Acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración la aprobación del Reglamento Interior de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora,

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
PERIODO 2009 – 2015

mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SE02-02)(Anexo 2).---

6. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COVES AL 30 DE JUNIO 2015. Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, explica la situación a la Junta de Gobierno, toma la palabra la LIC. EVELYN RODARTE, para cuestionar ¿con qué valor se entera un bien inmueble que entra al patrimonio y que no se tenía en el balance?, se informa que el valor que se toma en cuenta es el valor con el que se tiene en los libros, pero que se debería estar actualizando, pero que debido a los problemas en el presupuesto no se ha hecho, no habiendo más cuestionamientos, acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad(Acuerdo SE02-03)(Anexo 3).**-----

7. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA AFECTACIÓN A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (2010, 2011, 2012, 2013 y 2014). Toma la palabra el LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, explica la situación a la Junta de Gobierno, señala que dichas afectaciones se refieren tanto a pagos de contratos de obra de los ejercicios presupuestales como las devoluciones que se hacen a las personas que hicieron ahorros previos para ser considerados en los programas de vivienda, pero que dichos subsidios no proceden por diversas razones y que deben ser devueltos, en un caso por un monto de \$11,378,103.38 (once millones trescientos setenta y ocho mil ciento tres pesos 38/100 M.N.) y en otro por \$21,321,062.64 (veintiún millones trescientos veintiún mil sesenta y dos pesos 64/100 M.N.) acto seguido el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA, expresa su duda en el sentido de ¿cómo se procede en el caso de las devoluciones a las personas que hacen su ahorro? el LIC. ARTURO ROMERO, explica el procedimiento y el LIC. LÓPEZ LÓPEZ señala como dicho procedimiento es rápido, una vez aclarado el punto, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA procede somete a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SE02-04) (Anexo 4).**-----

8. PRESENTACIÓN DEL AVANCE FINANCIERO PRESUPUESTAL, CUMPLIMIENTO DE METAS Y PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES Y OBRA PÚBLICA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015. Se concede el uso de la voz al LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, quien expone el avance en la ejecución de los programas, señala que el tema es administrativo y se refiere al documento que se les presenta, mismo que contiene servicios personales, el egreso aprobado anual, los egresos modificados, el 50 % en avance de nómina, el estatus de pago de renta entre otros, pregunta el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA, si el avance es al 50%? se le responde que en general si, se hacen unas aclaraciones sobre los formatos de la presentación, hace uso de la voz el C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ, Coordinador Administrativo del Área Técnica, señala la situación de los pocos avances por falta de recurso del Estado, en las obras derivadas de los programas que maneja COVES, así mismo la ING. MARÍA MARGARITA MUÑOZ, Titular del OCDA, señala que las obras no están consideradas para 2015, el LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, señala que están pendientes solicitudes de recurso pero que a la fecha no habido respuesta del Gobierno del Estado, incluidos los recursos necesarios para escriturar inmuebles del fideicomiso, indica que a la fecha quedan pendientes de fondear Oficinas de

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
PERIODO 2009 – 2015

Autorización con su respectiva Orden de Pago por casi 45 millones de pesos, de los cuáles el recurso más importante de recibir, corresponde a 16 Órdenes de Pago por un monto de \$31,024,516.45 de recursos estatales autorizados para finiquitar las obras de FONHAPO. Cabe resaltar que estos recursos se adeudan de la Secretaría de Hacienda a la COVES desde 2011 y 2012, que son recursos que no se entregaron en su momento a pesar de haber Oficios de Autorización y en el siguiente ejercicio no lo registraban como ADEFAS (Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores) y nos obligaban a solicitarlos como nuevo en el presupuesto del ejercicio posterior y en ocasiones, no nos otorgaban la suficiencia presupuestal, con el consiguiente retraso de la entrega de las acciones de vivienda correspondientes, y el incumplimiento de las reglas de operación. Cabe destacar, que toda ésta información se informó periódicamente en cada Sesión de Junta de Gobierno y a la fecha hay más de 16 millones de pesos que no nos fueron otorgados en suficiencia presupuestal y corresponde en obra en proceso. Nunca hemos dejado de solicitar la suficiencia presupuestal de obra y de gasto corriente, como tampoco hemos dejado de solicitar el fondeo de los recursos aprobados, una vez lo anterior; el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA, procede someter a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SE02-05) (Anexo 5).**-----

9. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE C.P MARTHA LÓPEZ SÁNCHEZ. En el uso la voz al el LIC. ARTURO ROMERO MALPICA, expone la necesidad de la autorización de dicho convenio, señalando que se cuenta con la autorización de la Secretaría de la División jurídica del Gobierno del Estado, hace uso de la palabra el ING. RICARDO AGUILAR JUVERA, Suplente del Secretario de Agricultura, Ganadería, Recursos Hidráulicos, Pesca y Acuacultura, señalado que ¿por qué se solicita un convenio y no un contrato nuevo, ya que el presentado es de 2014?, se aclara por parte del LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX, Subdirector Jurídico de que se trata de un error ya que el contrato es 2015; en otros temas el ING. RICARDO AGUILAR, hace una solicitud para que sus comentarios queden en Acta, a la vez que señala la necesidad de que los planteamientos y cuestionamientos de los presentes, respecto de los asuntos que se someten a consideración, así mismo el LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, hace comentario para enriquecer el tema y agradece la sugerencia, el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA, sugiere que se incluyan aspectos como los oficios de autorización; por otro lado, el C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS, Comisario Público Ciudadano hace uso de la voz y señala que tal vez su comentario sea "a toro pasado", sin embargo señala que los representantes de las Secretarías tienen el deber de acudir a la juntas de Gobierno, para promover y auxiliar a los organismos ante su dependencia, ya que conocen su problemática, el LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ, hace comentarios sobre sus buenos deseos para las personas que siguen necesitando de viviendas en el Estado una vez lo anterior; el M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA, procede someter a consideración el punto, **mismo que se Acuerda aprobado por unanimidad (Acuerdo SE02-06) (Anexo 06).**-----

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
 JUNTA DE GOBIERNO
 SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
 PERIODO 2009 – 2015


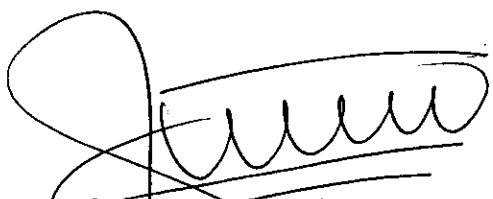






10. RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS: -----

Solicitud planteada:	Acuerdo recaído:
APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA. (Acuerdo SE02-01)(Anexo 1).	Aprobado por unanimidad
PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, (Acuerdo SE02-02) (Anexo 2).	Aprobado por unanimidad
PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE COVES AL 30 DE JUNIO 2015. (Acuerdo SE02-03) (Anexo 3).	Aprobado por unanimidad
PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA AFECTACIÓN A RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (2010, 2011, 2012, 2013 y 2014), EN UN CASO POR UN MONTO DE \$11,378,103.38 (once millones trescientos setenta y ocho mil ciento tres pesos 38/100 M.N.) y en otro por \$21,321,062.64 (veintiún millones trescientos veintiún mil sesenta y dos pesos 64/100 M.N.). (Acuerdo SE02-04) (Anexo 4).	Aprobado por unanimidad
PRESENTACIÓN DEL AVANCE FINANCIERO PRESUPUESTAL, CUMPLIMIENTO DE METAS Y PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES Y OBRA PÚBLICA AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015. (Acuerdo SE02-05)(Anexo 5)	Aprobado por unanimidad
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE C.P MARTHA LÓPEZ SÁNCHEZ. Acuerdo SE02-06) (Anexo 06)	Aprobado por unanimidad


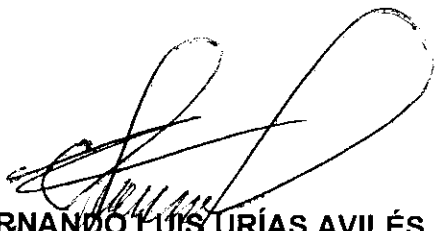
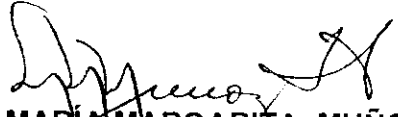
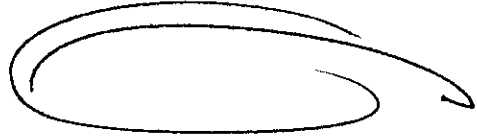
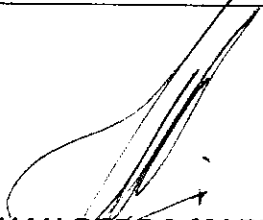


12.-CLAUSURA DE LA SESIÓN. No habiendo otro punto que tratar, el **M.V.Z. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA**, da por clausurada la sesión de trabajo, siendo las **14:16** (catorce horas con dieciséis minutos) del mismo día, firman el Acta los que en ella intervinieron.

(Handwritten signatures and marks)

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
PERIODO 2009 - 2015

 <p>MVZ. LUIS ALBERTO PLASCENCIA OSUNA SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE SONORA (SEDESSON) Y VICEPRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>	 <p>LIC. JESÚS ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES</p>
 <p>LIC. MARÍA EUGENIA KIRK HERNÁNDEZ, SUPLENTE DEL C.P. CARLOS VILLALOBOS ORGANISTA, TITULAR DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>	 <p>ING. EUGENIO TAPIA HIGUERA, SUPLENTE DEL C.P. JESÚS ROBERTO RODRÍGUEZ MORENO, SECRETARIO DE ECONOMÍA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES.</p>
 <p>DAH. GLORIA TERESA JUVERA MORENO, SUPLENTE DEL ARQ. ENRIQUE TORRES DELGADO, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>	 <p>ING. RICARDO AGUILAR JUVERA, SUPLENTE DEL ING. RÉCTOR ORTIZ CISCOMAN, SECRETARIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS HIDRÁULICOS, PESCA Y ACUACULTURA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES</p>
 <p>LIC. BALTAZAR DÁVILA FÉLIX, SUPLENTE DEL C.P. CARLOS TAPIA ASTIAZARÁN, OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO.</p>	 <p>LIC. EVELYN RODARTE SANDOVAL, SUPLENTE DEL LIC. LEONARDO ARTURO GUILLEN MEDINA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE COVES.</p>

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA
JUNTA DE GOBIERNO
SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA
PERIODO 2009 - 2015

 LIC. LORENZO PORTELA ENCINAS, SUPLENTE DEL ING. MIGUEL ANGEL MOROYOQUI ESPINOZA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE HUATABAMPO, SONORA Y MIEMBRO DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COVES.	 C.P. FERNANDO LUIS URÍAS AVILÉS COMISARIO PÚBLICO CIUDADANO DE COVES, POR LA SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL.
 ING. MARÍA MARGARITA MUÑOZ SOTO, TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO DE COVES	 LIC. ARTURO ROMERO R. MALPICA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE COVES
 ARQ. JUAN PEDRO MARTÍNEZ PRECIADO DIRECTOR DE PROMOCIÓN Y RESERVAS TERRITORIALES DE COVES	 LIC. GASTÓN NOÉ LÓPEZ FÉLIX SUBDIRECTOR JURÍDICO DE COVES
 C. RODOLFO CARRILLO LÓPEZ, COORDINADOR DEL AREA TÉCNICA DE COVES	

Las firmas que anteceden corresponden al ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA (COVES), PARA EL PERIODO 2009-2015. En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, el día 31 (treinta y uno) de Agosto de 2015.

