



# MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO



**FOR-MTS**

**Dependencia o Entidad**  
SECRETARIA DE HACIENDA

**Nombre del Trámite o Servicio**

Cancelación de Inscripción o Anotación.

**Nombre de la Unidad Administrativa que presta el trámite o Servicio**

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA.

**Domicilio**

Hermosillo: Centro de Gobierno, Edificio Sonora, Primer Piso, Ala Sur, Avenida Comonfort y Calle de la Cultura, Hermosillo, Sonora, México, CP. 83280, Tel. 662108 42 00

**OFICINAS JURISDICCIONALES EN:**

Agua Prieta: C. Internacional y Avenida 5, # 499, Plaza Terán, Despachos 1 y 2. Tel. 01633 33 8 01 03.  
Álamos: Calle Matamoros # 45, E/Rosales y Morelos. Tel. 01647 42 8 01 47.  
Caborca: Calle Seis E/Quintana Roo, Colonia Centro, Edificio Gobierno del Estado. Tel 01 637 37 2 01 92.  
Cananea: Avenida Sonora NO. 159 Colonia Centro. Tel. 01645 332 15 15.  
Ciudad Obregón: Avenida 5 de Febrero y Calle Montero Morales, Edificio Gobierno del Estado. Tel. 01 644 41 4 85 95.  
Cumpas: Domicilio Conocido, Palacio Municipal. Tel. 01 634 34 6 04 88.  
Guaymas: Calzada Agustín García López y B. P. de la Villa, Frac. Las Villas. Tel. 01 622 2 13 40 70.  
Huatabampo: No Reección y 16 de Septiembre, Palacio Municipal Tel. 01 647 42 6 08 20  
Magdalena: Calle Allende no. 301 Poniente Col. Centro Tel. 01 632 322 22 51  
Navojoa: Calle García Morales No. 202, Col. Reforma Tel. 01 642 422 05 63  
Nogales: Ingenieros y Campillo, Gobierno del Estado Tel. 01 631 312 25 79  
Puerto Peñasco: C. No Reección e/Av. Luis Encinas y Derecho de Vía Local 1001 Región cuarta Tel. 01 638 38 330 33  
San Luis Río Colorado: Ave. Hidalgo entre Tercera y Cuarta, Edif. Gobierno del Estado TEL. 01 653 534 10 39  
Sahuaripa: Domicilio Conocido, Palacio Municipal Tel. 01 634 343 01 56  
Ures: Morelos No. 2 entre Lafontaine y Zaragoza Tel. 01 623 232 04 43

**Horario de Atención**

8.00 AM a 14.00 PM de lunes a viernes

**Clasificación**

Trámite ( X )

Servicio ( )



# MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO



**FOR-MTS**

<b>Descripción</b> Acto mediante el cual se cancela alguna limitación o gravamen que exista sobre cierta propiedad o derecho registrado.	<b>Comprobante</b> Constancia de Cancelación. Comprobante de Pago emitido por la Agencia Fiscal del Estado	<b>Tiempo de Respuesta</b>  <b>5 Días Hábiles, a partir de que ingresa el trámite a Oficialía de partes con el comprobante de pago.</b>
	<b>Formato (s)</b>  No Aplica	
	<b>Lugar (es) de Pago:</b>  Agencia Fiscal del Estado	<b>Costo</b>  <b>\$103.00, por cada antecedente</b>

## Requisitos

- Oficio dirigido al encargado del Registro Público de la Propiedad, por duplicado (2 tantos original u original y copia certificada), ratificado ante Notario Público, que contenga la inscripción o anotación que se va a cancelar, el nombre de las partes involucradas, el motivo de la cancelación y su fecha.

## Observaciones

**Nota 1.** Cualquier persona puede solicitar este servicio. Aplica prelación registral. Los documentos que siendo registrables no se registren, no producirán efectos en perjuicio de terceros.

**Nota 2.** El servicios debe ser solicitado antes de las 14.00 PM, debido a que el pago se realiza en las cajas de la Agencia Fiscal del Estado, la cual tiene un horario de 8.00 AM a 14.00 PM.

## Fundamento Jurídico

Artículo 106 de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora.  
Artículo 321 de la Ley de Hacienda del Estado de Sonora.