



MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO



FOR-MTS

Dependencia o Entidad
SECRETARIA DE HACIENDA

Nombre del Trámite o Servicio

Registro de Contratos de Avío, Refaccionarios, Convenios Modificatorios, Fianzas, Embargos.

Nombre de la Unidad Administrativa que presta el trámite o Servicio

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA.

Domicilio

Hermosillo: Centro de Gobierno, Edificio Sonora, Primer Piso, Ala Sur, Avenida Comonfort y Calle de la Cultura, Hermosillo, Sonora, México, CP. 83280, Tel. 662108 42 00

OFICINAS JURISDICCIONALES EN:

Agua Prieta: C. Internacional y Avenida 5, # 499, Plaza Terán, Despachos 1 y 2. Tel. 01633 33 8 01 03.
Álamos: Calle Matamoros # 45, E/Rosales y Morelos. Tel. 01647 42 8 01 47.
Caborca: Calle Seis E/Quintana Roo, Colonia Centro, Edificio Gobierno del Estado. Tel 01 637 37 2 01 92.
Cananea: Avenida Sonora No. 159 Colonia Centro. Tel. 01645 332 15 15.
Ciudad Obregón: Avenida 5 de Febrero y Calle Montero Morales, Edificio Gobierno del Estado. Tel. 01 644 41 4 85 95.
Cumpas: Domicilio Conocido, Palacio Municipal. Tel. 01 634 34 6 04 88.
Guaymas: Calzada Agustín García López y B. P. de la Villa, Frac. Las Villas. Tel. 01 622 2 13 40 70.
Huatabampo: No Reelección y 16 de Septiembre, Palacio Municipal Tel. 01 647 42 6 08 20
Magdalena: Calle Allende no. 301 Poniente Col. Centro Tel. 01 632 322 22 51
Navojoa: Calle García Morales No. 202, Col. Reforma Tel. 01 642 422 05 63
Nogales: Ingenieros y Campillo, Gobierno del Estado Tel. 01 631 312 25 79
Puerto Peñasco: C. No Reelección e/Av. Luis Encinas y Derecho de Vía Local 1001 Región Cuarta Tel. 01 638 38 330 33
San Luis Río Colorado: Ave. Hidalgo entre Tercera y Cuarta, Edif. Gobierno del Estado TEL. 01 653 534 10 39
Sahuaripa: Domicilio Conocido, Palacio Municipal Tel. 01 634 343 01 56
Ures: Morelos No. 2 entre Lafontaine y Zaragoza Tel. 01 623 232 04 43

Horario de Atención

8.00 AM a 14.00 PM de Lunes a Viernes

Clasificación

Trámite (X)

Servicio ()



MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO



FOR-MTS

Descripción	Comprobante	Tiempo de Respuesta
<p>El registro de contratos de avío, refaccionarios, convenios modificatorios, fianzas y embargos, consiste en llevar a cabo el registro protocolario de alguno de los actos mencionados, donde el Registrador da fe de la información solicitada. El interesado debe presentarse en la Oficina Registral del Distrito correspondiente y entregar original y copia del contrato en trámite.</p>	Comprobante de Pago emitido por la Agencia Fiscal del Estado	<p>15 Días Hábiles desde que ingresa el documento a Oficialía de Partes</p>
	Formato (s)	
	No aplica	Costo Convenio Modificatorio \$703.00, Fusiones \$620.00, demás actos: 5 al millar, este importe representa el pago del 0.5% sobre el monto de la operación que se realiza.
Lugar (es) de Pago: Agencia Fiscal del Estado. Caja de la Agencia Fiscal del Estado ubicada dentro de la Oficina del Registro Público, y/o en las Tesorerías Municipales.		

Requisitos

Los contratantes deben presentarse a registrar sus firmas ante el Registrador Titular, asimismo los representantes de los bancos o Instituciones de Crédito Auxiliares, para acreditar la personalidad del representante o apoderado legal de los acreditantes y acreditados en su caso. En todos los casos se presentan los antecedentes correctos, y en caso de Embargo presentar copia certificada del Acta o Sentencia.

Observaciones

Adicionalmente a las tarifas anteriores, se cobrará por cada lote **\$90.00**, y de lotes para la construcción de vivienda **\$45.00**. El costo de los servicios urgentes se incrementa en un 50% sobre valor base, además se requiere el pago de los adicionales u el tiempo de entrega se reduce a la mitad. Cabe mencionar que la ubicación de las Oficinas del Registro Público de la Propiedad obedece a la demarcación y jurisdicción de los Distrito Judiciales, en los cuales están asentados los Juzgados Judiciales.

Fundamento Jurídico

Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora y su Reglamento.
Código Civil del Estado de Sonora.
Ley de Hacienda del Estado de Sonora.