

CONTRATO NÚM. **LPA-926026963-013-2018.P1**, A PRECIO FIJO, RELATIVO A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE SONORA**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL M.D. AMÓS BENJAMÍN MORENO RUÍZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **EMAC MULTISERVICIOS SONORENSES, S. DE R.L. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. SALVADOR OSUNA DURÁN EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

**PRIMERA. "LA CONTRATANTE" por conducto de su Titular declara:**

- I. Que es una Entidad de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con, el Decreto de Creación, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado el día 22 del mes de abril del año 1991.
- II. Que el Lic. Amós Benjamín Moreno Ruíz, tiene facultad para celebrar el presente Contrato en su carácter de Director General, representación legal que acredita con el Nombramiento respectivo de fecha 13 del mes de Septiembre del año 2015, expedido por la C. Lic. Claudia Artemiza Plavlovich Arellano, Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora.
- III. Que el artículo 18 Fracción I del Decreto de Creación publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado el día 22 del mes de abril del año 1991, le confieren entre sus facultades como ente público administrar y representar legalmente al organismo, con las facultades de un Apoderado General para pleitos y cobranzas y Actos de Administración, motivo por el que resulta necesario celebrar el presente Contrato.
- IV. Que la contratación del **servicio de vigilancia**, se encuentra incluida en su programación anual y la correspondiente erogación está debidamente prevista en su Presupuesto de Egresos para el ejercicio 2019.
- V. Que el presente contrato se asignó mediante el procedimiento de **licitación pública número LPA-926026963-013-2018**, cuyo Fallo de Adjudicación se dio a conocer en acto de fecha 06 de diciembre del 2018.
- VI. Que los recursos para cubrir el presente Contrato son con cargo a la **partida presupuestal Núm. 33801** bajo el nombre de "**Servicio de Vigilancia**", los cuales se encuentran debidamente incluidos dentro de su programación presupuestal para el ejercicio fiscal 2019 ya que forman parte de sus partidas irreductibles.
- VII. Que tiene establecido su domicilio oficial en **calle La Escondida No. 34, Colonia Santa Fe, C.P. 83249 en la ciudad de Hermosillo, Sonora**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de éste Contrato.

**SEGUNDA. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por conducto de su Representante Legal declara:**

- I. Que su representada, la empresa "EMAC MULTISERVICIOS SONORENSES, S. DE R.L. DE C.V.", es una persona moral constituida conforme a las Leyes Mexicanas, y acredita su legal existencia con el **Acta Constitutiva contenida en la Escritura Pública número 13,598, Volumen 201, de fecha 26 de diciembre del año 2013**, otorgada ante la fe del Notario Público número 46, Lic. Romelia Ruíz Cázares, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, México; manifestando que dicho instrumento se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Hermosillo, Sonora, bajo el **folio mercantil número 42176\*7, de fecha 25 de febrero del año 2014**.
- II. Que el C. Salvador Osuna Durán, acredita su personalidad jurídica y facultades para obligarse en nombre y representación de la empresa EMAC MULTISERVICIOS SONORENSES, S.R.L. DE C.V., con el otorgamiento de poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, que consta en la Protocolización del Acta de Asamblea contenida en la Escritura Pública número 14,736, Volumen 205, de fecha 07 de febrero del año 2017, otorgada ante la fe del Notario Público número 46, Lic. Romelia Ruíz Cázares, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, México; manifestando bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha de suscripción del presente instrumento.
- III. Que su representada es una persona moral mexicana y conviene que, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como tal por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder el beneficio de la Nación Mexicana, todo derecho derivado de este contrato.
- IV. Que su representada se encuentra debidamente inscrita en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como contribuyente con el Registro Federal de Contribuyentes número **EMS-131227-PP7**, manifestando que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.
- V. Que su representada se encuentra también inscrita como Patrón ante el Instituto Mexicano del Seguro Social con el número **E6481432103**.
- VI. Que su representada tiene como actividad económica, entre otras, los servicios de protección y custodia mediante monitoreo o sistemas de seguridad.
- VII. Que su representada tiene la experiencia, capacidad técnica y financiera, y que cuenta con todos los elementos necesarios para cumplir con el objeto del presente contrato consistente en la prestación del **servicio de vigilancia**.
- VIII. Que su representada conoce plenamente y se sujeta al contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y prestación de Servicios relacionados con bienes muebles de la Administración Pública Estatal, su Reglamento y demás disposiciones jurídicas y aplicables al objeto del presente contrato; y en su caso, al contenido de anexos y demás normas técnicas correspondientes al contrato.
- IX. Que bajo protesta de decir verdad, que su representada no se encuentra en el Padrón de personas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de

Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del Decreto número 7890, publicado en el Boletín Oficial el día 10 de noviembre de 2003.

- X. Que su representada tiene establecido su domicilio oficial en **Blvd. Camino del Seri N° 223, Col. Las Praderas, C.P. 83288, en la ciudad de Hermosillo, Sonora**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

**EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO Y DEL CONTENIDO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL, SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN, LA EJECUCIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, CON SUJECCIÓN A LAS SIGUIENTES:**

## CLÁUSULAS

### **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga por su cuenta y bajo su responsabilidad a prestar el **servicio de vigilancia** en los términos y condiciones establecidos en las Bases de Licitación LPA-926026963-013-2018, utilizando para ello su propio personal debidamente contratado, proporcionando mano de obra, medios de transporte y documentación necesaria, en el domicilio que para tal efecto se le indique por parte de "LA CONTRATANTE".

### **SEGUNDA: MONTO TOTAL DEL CONTRATO.**

"LA CONTRATANTE" se compromete a pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por el total de los servicios prestados la cantidad de \$5'616,000.00 (son: cinco millones seiscientos dieciséis pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de \$898,560.00 (son: ochocientos noventa y ocho mil quinientos sesenta pesos 00/100 M.N.), resultando un monto total de **\$6'514,560.00 (son: seis millones quinientos catorce mil quinientos sesenta pesos 00/100 M.N.)**.

### **TERCERA: ANEXOS.**

LAS PARTES convienen en que la ejecución del presente contrato se realizará conforme a los alcances, especificaciones, características, condiciones, términos e indicaciones establecidas y señaladas en la propuesta presentada por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para la licitación pública número **LPA-926026963-013-2018**, así como el contenido de las bases que rigieron dicho procedimiento de adjudicación, incluidos sus anexos y formatos; de igual forma se sujetan al contenido y los alcances de los acuerdos establecidos en la junta de aclaraciones celebrada el 23 de noviembre del 2018.

Así mismo LAS PARTES acuerdan que en todo lo no regulado por el presente contrato se acudirá en primera interpretación al contenido de las Bases de Licitación con la finalidad de dilucidar cualquier diferencia técnica en los aspectos de la prestación del servicio objeto del presente contrato.

Los anexos que forman parte integral del presente contrato son los que se describen a continuación:

Anexo	Descripción	Núm. de Foja
Uno	<b>Ubicaciones de los inmuebles donde se debe prestar el servicio</b>	<b>14 Y 15</b>
Dos	<b>Requerimientos que deben cumplirse al prestar el servicio</b>	<b>16 - 19</b>

#### **CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga prestar el servicio objeto del presente contrato **del día 01 del mes de enero del año 2019 al día 31 del mes de diciembre del año 2019**, ambas partes convienen en que la vigencia del presente contrato será el período antes mencionado.

#### **QUINTA: FORMA DE PAGO.**

"LA CONTRATANTE" se compromete a realizar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el pago de la cantidad estipulada en la Cláusula Segunda de este contrato en **doce mensualidades** de \$468,000.00 (son: cuatrocientos sesenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de \$74,880.00 (son: setenta y cuatro mil ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.); resultando un importe total de **\$542,880.00 (son: quinientos cuarenta y dos mil ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.)**. Lo anterior una vez el recurso correspondiente se encuentre liberado.

- A. "LA CONTRATANTE" pagará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" contra la presentación de la o las facturas, el importe de los servicios prestados a satisfacción de la primera, una vez que haya(n) sido revisada(s) y aprobada(s) por el servidor público designado adscrito a "LA CONTRATANTE", dicho pago no deberá exceder de diez días naturales, contados a partir de recibida la factura.
- B. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a presentar debidamente cuantificado el valor de los servicios prestados para su liquidación, después de la cual no le será admitida reclamación alguna.
- C. La liquidación de la o las facturas presentadas por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", no representa en ningún caso la aceptación de los servicios prestados por parte de "LA CONTRATANTE".

#### **SEXTA: GARANTÍAS.**

Para efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a presentar dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que se hubiere suscrito el presente contrato, una **FIANZA** a favor de "LA CONTRATANTE", expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada con domicilio en esta ciudad, equivalente al **10% (diez por ciento) del importe total del monto del servicio materia del presente contrato incluyendo el Impuesto al Valor Agregado**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

La citada fianza deberá tener validez durante el periodo que comprenda la vigencia del contrato. En el supuesto de que sea prorrogada la vigencia del contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a gestionar la ampliación de las garantías, con el consentimiento del fiador.

La citada fianza deberán contener, entre otras, las siguientes declaraciones de la Institución Afianzadora:

- Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el Contrato y, en su caso, los anexos del mismo;
- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte sentencia definitiva por autoridad competente;
- Que la Afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, especialmente en los artículos 95 y 118 bis;
- Que la Afianzadora no goza de los beneficios de orden y excusión conforme al artículo 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, en relación con los diversos 2814 y 2815 del Código Civil Federal;

- Que en caso de que se prorrogue la vigencia del Contrato o exista espera a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la vigencia de la Fianza quedará automática prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera; será obligación del fiado obtener y entregar a "LA CONTRATANTE" las modificaciones de la fianza;
- Que la Afianzadora y el Fiado se someten expresamente a la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
- Que para la liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Sonora;

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá presentar la fianza cumpliendo con los requerimientos indicados, ya que su omisión actualiza supuestos de rescisión administrativa.

Mientras que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no presente la fianza con los requisitos que al efecto se señalen, no se cubrirá factura alguna.

#### **SÉPTIMA: ANTICIPOS.**

LAS PARTES convienen en que no se otorguen Anticipos para la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente Contrato.

#### **OCTAVA: IMPUESTOS Y DERECHOS.**

Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

- A. "LA CONTRATANTE" pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.
- B. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en su caso, cubrirá los derechos inherentes.

#### **NOVENA: RETENCIONES.**

LAS PARTES convienen y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta desde ahora para todos los efectos legales que en las estimaciones que "LA CONTRATANTE" le autorice para pago este efectúe las siguientes deducciones:

1. El **0.2% (cero punto dos por ciento) sobre el importe del contrato** sin incluir el impuesto al valor agregado por concepto aportación para el servicio de vigilancia, inspección y control para Secretaría de la Contraloría General. Lo anterior de acuerdo a las modificaciones realizadas en la Ley de Hacienda del Estado de Sonora publicadas en el boletín oficial No. 53, Sección III de fecha 31 de Diciembre de 2012.
2. El **15% (quince por ciento) sobre 0.2%** por concepto de impuesto para el sostenimiento a las Universidades de Sonora. Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 249, de la Ley de Hacienda del Estado.
3. El **15% (quince por ciento) sobre 0.2%** por concepto de aportación al Consejo Estatal de Concertación para Obra Pública (CECOP). Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 289 de la Ley de Hacienda del Estado.
4. El **15% (quince por ciento) sobre 0.2%** por concepto de conservar y crear infraestructura educativa. Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 289 bis, de la Ley de Hacienda del Estado.
5. Las que resulten por la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en los términos de lo dispuesto en el presente contrato.

**DÉCIMA: RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será el único responsable de prestar el servicio materia del presente contrato y se obliga a cumplir el presente contrato por sí mismo, y no podrá consecuentemente hacerlo ejecutar por medio de otra persona.

De igual forma los derechos y las obligaciones que se generen con motivo del presente contrato no podrán cederse en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro por los elementos del servicio efectivamente prestados, en cuyo caso "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá contar con consentimiento escrito de "LA CONTRATANTE".

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta que el presente contrato y su cumplimiento sea supervisado, verificado y valorado en cualquier tiempo por el servidor público designado para tal efecto adscrito a "LA CONTRATANTE".

Cuando por causas imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el servicio materia del presente contrato no se haya realizado, de acuerdo a lo estipulado en el presente contrato y sus anexos, "LA CONTRATANTE" ordenará su reparación o reposición inmediata, sin que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, y siendo a su cargo el costo que se genere con motivo de dicha reposición. Lo anterior no será motivo para ampliar el plazo de ejecución, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales.

**DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Se obliga a lo siguiente:

- A. Prestar el servicio cumpliendo con la normatividad aplicable, así como con las características, especificaciones, normas de calidad y demás circunstancias convenidas en el presente contrato y en su caso, sus anexos.
- B. Emplear para la prestación del servicio los materiales, equipos y cualquier otro insumo que sea necesario, de la calidad más adecuada de acuerdo a la naturaleza del servicio y los requerimientos de "LA CONTRATANTE".
- C. Cubrir todos aquellos gastos asociados con la prestación del servicio que se pudieren requerir para su adecuada prestación, hasta que sean recibidos a satisfacción de "LA CONTRATANTE".
- D. Responder por los elementos del servicio mal ejecutados, ineficientes o con algún otro defecto, por lo que se obliga a responder por su calidad, así como por los daños y perjuicios que pudiera ocasionar por inobservancia o negligencia.
- E. Informar a "LA CONTRATANTE" cualquier hecho o circunstancia que en razón del servicio prestado sea de su conocimiento y puede beneficiar o evitar un perjuicio a la misma.
- F. Renunciar a su derecho a reclamar pago alguno si llegare a realizar alguna acción sin la autorización previa y por escrito de "LA CONTRATANTE", con independencia de la responsabilidad en que incurra por realizar un servicio no autorizado y la actualización de un posible supuesto de rescisión del contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA: LICENCIAS, DERECHOS Y PATENTES.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a responder por el uso incorrecto de licencias, derechos y/o, patentes que pertenezcan a terceros, cuyos derechos pudieren afectarse durante la prestación del servicio objeto del presente contrato, por lo que cualquier reclamación que surgiere por estos conceptos será atendida única y exclusivamente por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" quien cubrirá por su cuenta cualquier cargo que se genere por estas causas, relevando desde este momento de toda responsabilidad a "LA CONTRATANTE".

Si con motivo de la prestación del servicio del presente contrato el uso de cualquier derecho de tercero es limitado o prohibido "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá a su exclusivo costo, obtener las licencias, permisos o patentes necesarias para usar el elemento cuyos derechos ha infringido o una versión modificada pero que no infrinja dichos derechos; o bien, con la aprobación previa y por escrito de "LA CONTRATANTE", sustituirlos por un concepto, producto, diseño, equipo, material, material protegido por derechos de terceros o información confidencial substancialmente equivalente, pero cuyo uso no infrinja patentes o derechos intelectuales. Lo anterior, siempre que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" cumpla con todos las especificaciones pactadas, y se sujete a todas las previsiones del presente Contrato y sus anexos, y que dicha sustitución o modificación no implique variación de las obligaciones convenidas en este contrato o haga liberación de las mismas.

#### **DÉCIMA TERCERA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.**

De conformidad con el artículo 32 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal y 43 de su Reglamento, LAS PARTES convienen en que por razones fundadas y explícitas, mediante convenio por escrito, podrán pactar el incremento en los servicios contratados, mediante modificaciones al presente instrumento, siempre y cuando el monto total de las **mismas no rebase, en conjunto el 30% (treinta por ciento) de los conceptos** establecidos originalmente en este contrato y el precio de los servicios sea igual al pactado originalmente; igual porcentaje se aplicará a las modificaciones o prorrogas que se efectúen respecto de la vigencia del presente instrumento.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que "LA CONTRATANTE" lo requiera.

#### **DÉCIMA CUARTA: AJUSTE DE PRECIOS.**

Sólo en casos justificados, y con pleno consentimiento de "LA CONTRATANTE" podrán autorizar ajustes a los precios, cumpliéndose para tal efecto con lo dispuesto en los artículos 44 a 47 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y prestación de Servicios relacionados con bienes muebles de la Administración Pública Estatal.

#### **DÉCIMA QUINTA: VERIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 69 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios relacionados con bienes muebles de la Administración Pública Estatal, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y "LA CONTRATANTE", aceptan:

- A. Que la prestación del servicio contratado puede ser objeto de revisión por parte de la Secretaría de la Contraloría General o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de la operación, son los adecuados para el interés del Estado.
- B. Que la revisión puede ser practicada en los centros de producción, almacenes y puertos de embarques o de llegada, así como en los depósitos o lugares de recepción de los bienes que utilice "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para cumplir con el objeto del presente contrato.
- C. Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.
- D. Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen los artículos 37 y 38 de la Ley de Adquisiciones antes mencionada.

- E. Que cuando para la comprobación de la calidad o de las especificaciones técnicas de los servicios materia del presente contrato, se requieran muestras, éstas serán a cargo a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".
- F. Que cuando para el desahogo de la revisión, sean necesarias pruebas destructivas, éstas serán realizadas sin responsabilidad ni costo alguno para quien efectuó la revisión.

#### **DÉCIMA SEXTA: PENAS CONVENCIONALES.**

LAS PARTES fijan de común acuerdo las siguientes penas convencionales:

- A. En caso de que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no inicie con la prestación del servicio en la fecha estipulada para ello, se le aplicará una pena convencional equivalente al importe que resulte del **uno al millar sobre el valor total del presente contrato por cada día** que transcurra desde que surja la demora hasta que ésta se corrija.
- B. En caso de que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por causa que le sea imputable no cumpla en calidad, cantidad o los plazos convenidos, "LA CONTRATANTE", aplicará una pena convencional por el importe que resulte del **uno al millar sobre el valor total del presente contrato por cada día** que transcurra desde que se notifique el incumplimiento hasta que éste se corrija.
- C. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no atiende una solicitud realizada por "LA CONTRATANTE", en un término de **veinticuatro horas**, se le aplicará una pena convencional por el importe que resulte del **uno al millar sobre el valor total del presente contrato por cada día** que transcurra desde el día en que se le notificó la solicitud hasta que ésta sea atendida a satisfacción de "LA CONTRATANTE".

Con independencia de los porcentajes establecidos como penas, en cualquier caso que "LA CONTRATANTE" rechace alguna parte del servicio o un producto derivado de los mismos por incumplimiento en las especificaciones de calidad o en sus características, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a corregirlos y/o reponerlos de forma inmediata.

Cada una de las penas convencionales se aplicará de manera independiente, sin que la aplicación de una exima de imponer cualquiera otra que en su caso proceda; sin embargo, en ningún caso el total de las penas convencionales podrá ser mayor al monto de la fianza de cumplimiento.

Si durante la vigencia del contrato se presentan tres incumplimientos, independientemente de la aplicación de la o las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA CONTRATANTE" podrá optar por la rescisión administrativa del contrato y **hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento** entregada por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

#### **DÉCIMA SÉPTIMA: SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.**

"LA CONTRATANTE", se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento por razones de interés general, caso fortuito, fuerza mayor o por cualesquier otra causa justificada.

- A. Cuando sea la **suspensión temporal**, "LA CONTRATANTE" informará inmediatamente a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por escrito sobre la duración aproximada de la suspensión y las causas que la motivaron, en su caso concederá la ampliación del plazo que justifique, para lo cual, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" queda obligado a obtener del fiador, la prórroga correspondiente de la o las fianzas entregadas para garantizar las obligaciones del presente contrato, en un término no mayor de **diez días hábiles**.

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por "LA CONTRATANTE" a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".



Cuando "LA CONTRATANTE" ordene la suspensión por causas no imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", pagará a éste, los elementos del servicio efectivamente prestados y cuantificados a la fecha de la suspensión.

- B. Cuando sea la **suspensión definitiva**, por razones de interés general, caso fortuito o fuerza mayor, "LA CONTRATANTE" notificará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" de la **terminación anticipada** del contrato, sin que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tenga derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización u otro similar, salvo el pago de aquellos conceptos del servicio efectivamente prestados y cuantificados hasta ese momento.

Cuando la **terminación anticipada** sea por causas no imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y no sea por causas de interés general, fuerza mayor o caso fortuito, "LA CONTRATANTE" pagará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" los elementos del servicio efectivamente prestados y cuantificados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando estos últimos sean razonables a juicio de "LA CONTRATANTE" y estén debidamente comprobados y relacionados directamente con la prestación del servicio a la fecha de la terminación anticipada.

En los casos que se determine la terminación anticipada del contrato, "LA CONTRATANTE" notificará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la fecha a partir de la cual operará y la fecha señalada en la que se levantará el Acta Circunstanciada en la que se harán constar los elementos fácticos y de derecho que motivaron la terminación anticipada del contrato, señalando la o las causas específicas por las que se extingue la necesidad de continuar con el servicio originalmente contratado y se demuestre que de seguir con el cumplimiento de las obligaciones se ocasionaría algún daño o perjuicio irreparable; asimismo, deberá contener el cálculo de los pagos pendientes, la forma en que se liquidarán las obligaciones pendientes hasta ese momento y la forma en que se liberarán los derechos y obligación para LAS PARTES.

#### **DÉCIMA OCTAVA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.**

En caso de que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" incurra en al menos alguno de los supuestos que se señalan, contravenga las disposiciones legales o incumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, "LA CONTRATANTE" podrá rescindir éste administrativamente y de manera unilateral, en los siguientes casos:

- A. Si por causas imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", éste no inicia con la prestación de servicio en la fecha convenida.
- B. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no entrega a "LA CONTRATANTE" la o las garantías requeridas en el clausulado del presente contrato, o si habiendo exhibido dicha documentación, ésta no cumple con lo estipulado en el contrato o, en su caso, no se mantienen en vigor por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" durante la vigencia del presente Contrato.
- C. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" suspende injustificadamente la prestación del servicio.
- D. Si el servicio prestado no reúne la calidad solicitada y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no corrige o sustituye los elementos por otros con la calidad solicitada en un plazo mayor de **veinticuatro horas** posteriores a la notificación de "LA CONTRATANTE".
- E. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" viola cualquier Ley, Reglamento o disposición Administrativa, que esté en vigor durante la vigencia del presente contrato, o por falta de algún permiso, autorización o similar por causa que le sea imputable.
- F. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no presta el servicio de conformidad con lo estipulado.
- G. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se declara en quiebra o suspensión de pagos.
- H. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.

- I. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, así como en el pago de las aportaciones que correspondan al Instituto Mexicano del Seguro Social y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, pudiendo ser compulsadas por "LA CONTRATANTE" durante la vigencia del contrato.
- J. Si le son embargados a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", créditos derivados del presente contrato, por parte de cualquier autoridad fiscal.
- K. Si se detecta que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" realiza o realizó actos o prácticas contrarios a la Normatividad, y/o a los principios de transparencia, honestidad, honradez y ética en su actuar, tanto en la consecución del presente contrato como en cualesquier otro acto en la Administración Pública Estatal o fuera de ella.
- L. Si el tiempo de respuesta de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", a más de dos requerimientos por escrito de "LA CONTRATANTE", relacionado con el servicio excede de **veinticuatro horas**.
- M. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" subcontrata o cede parcial o totalmente la prestación del servicio o derechos derivados del mismo.
- N. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no proporciona a "LA CONTRATANTE" o a las Autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia o supervisión del servicio materia de este contrato.
- O. En general por el incumplimiento por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo o sus anexos.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, "LA CONTRATANTE", podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectiva la fianza de cumplimiento mencionada en el clausulado de presente contrato.

La rescisión administrativa del contrato operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial y para efectuarla, "LA CONTRATANTE" comunicará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", dentro de los **cinco días hábiles** siguientes a aquél en que se haya presentado la causa de rescisión o "LA CONTRATANTE" haya tenido conocimiento de las razones que tuviere para rescindir el presente contrato.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" dentro de un término de **cinco días hábiles** contados a partir de la fecha en que reciba la comunicación antes mencionada, deberá manifestar lo que a su derecho convenga, exhibiendo en su caso, las pruebas que acrediten sus argumentaciones.

"LA CONTRATANTE" resolverá lo procedente dentro de un plazo de **cinco días hábiles** siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" o de que hubiere vencido el plazo para que éste contestara, debiendo informar sobre dicha resolución a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en un término no mayor de **cinco días hábiles**; en su caso, a resolución respectiva deberá indicar la fecha en se levantará el Acta Circunstanciada correspondiente.

Dentro de los **cinco días hábiles** posteriores a la notificación de la resolución, se levantará un Acta Circunstanciada señalando el estado que en que se encuentra la prestación del servicio contratado. Dicha Acta se levantará con o sin la comparecencia de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los **treinta días naturales** siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de algún servicio aún no concluido.

Desde el momento en que "LA CONTRATANTE" haya comunicado a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" las razones que tuviere para rescindir el presente contrato, aquella se abstendrá de cubrir los importes resultantes del servicio prestado y aún no liquidados, hasta en tanto no se resuelva sobre la rescisión

y se hubieren hecho efectiva la o las garantías, así como los cobros y deducciones correspondientes, derivados del incumplimiento.

En caso de que se declarara la rescisión administrativa del presente contrato por causas imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", "LA CONTRATANTE" queda obligada a informar a la **Secretaría de la Contraloría General** sobre dicho incumplimiento, para que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" sea incluido en el Padrón de Personas Incumplidas con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado que dicha Dependencia integra, el cual tiene su fundamento legal en el Decreto que establece las bases para la Transparencia de los Actos de Licitación y Adjudicación de Contratos y Pedidos en materia de Obra Pública, Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios que realicen las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Estatal, vigente y publicado en el Boletín Oficial del Estado del 10 de noviembre de 2003.

Cuando sea "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" quien decida dar por rescindido el presente contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

#### **DÉCIMA NOVENA: COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES.**

LAS PARTES se obligan a comunicarse por escrito cualquier información que se genere con motivo de la prestación del servicio y se obligan a utilizar exclusivamente el idioma español en toda la documentación relativa al contrato.

LAS PARTES expresan que en la celebración del presente contrato no media error, dolo, lesión ni mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, por lo que desde este momento renuncian a invocarlo como causales de nulidad del mismo.

#### **VIGÉSIMA: RELACIONES LABORALES.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de la prestación del servicio materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene por lo mismo, en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores o terceros presenten en su contra o en contra de "LA CONTRATANTE" y le resarcirá cualquier cantidad que llegase a erogar por dicho concepto.

Asimismo, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a responder por cualquier tipo de reclamación extra judicial que sus empleados y/o ex empleados presenten en contra de "LA CONTRATANTE".

#### **VIGÉSIMA PRIMERA: INFORMACIÓN.**

Para dar cumplimiento al artículo 14 fracción XVIII de la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, en relación con el diverso 38 de los Lineamientos Generales para el Acceso a la Información Pública en el Estado de Sonora vigentes, publicados en el Boletín Oficial del 10 de Julio de 2006, LAS PARTES acuerdan que toda la información y datos proporcionados que dan origen y tienen relación con el presente contrato, tienen el carácter de información pública y podrá darse a conocer previa autorización de "LA CONTRATANTE", a excepción de la información que se considere de acceso restringido en términos del Capítulo Segundo de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Sonora, la cual, en ningún momento, ni "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" ni "LA CONTRATANTE" podrán disponer de dicha información ni darla a conocer a terceras personas.

En caso de incumplimiento a lo pactado en esta cláusula, la parte infractora será sancionada en términos de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Sonora y, en su caso, la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y de los Municipios, sin perjuicio de las responsabilidades de orden civil o penal que pudieran derivarse.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: CONFIDENCIALIDAD.**

Toda la documentación física y electrónica que se genere con motivo de la prestación del servicio objeto del presente contrato será propiedad de "LA CONTRATANTE" por lo que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a entregar todos los elementos originales que se generen y a no divulgar ni emplear su contenido.

Asimismo, LAS PARTES acuerdan que de conformidad con lo previsto en los artículos 18 fracción II, 19 y 20 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y los diversos 2, 3 fracción I, 5 fracción III, 18, 19 segundo párrafo, 21 fracción VIII, 27, 29 y 33 de la Ley Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, en relación con los artículos 5, 26 fracción II y 30 fracción II de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información de los Sujetos Obligados en el Estado de Sonora, se obligan a mantener bajo estricta confidencialidad la información personal o de interés comercial, técnica y financiera que sea intercambiada o proporcionada señalando expresamente su carácter confidencial con motivo de la ejecución del presente instrumento, por lo que no podrán proporcionarla a terceros ajenos a LAS PARTES, salvo aquella información que expresamente se considere pública según las leyes de la materia en el ámbito federal y estatal.

**VIGÉSIMA TERCERA: ENTREGA RECEPCIÓN.**

Una vez concluida la prestación del servicio se levantará el Acta Circunstanciada en la que se hará constar su conclusión a satisfacción de "LA CONTRATANTE" así como la entrega de toda aquella documentación inherente al servicio prestado, la cual deberá firmarse por los representantes de LAS PARTES que suscriben el presente contrato y las personas que se considere conveniente en virtud de haber intervenido directamente en la prestación del servicio.

**VIGÉSIMA CUARTA: CONTROVERSIAS.**

Si durante la vigencia del presente contrato surgieren discrepancias previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y/o administrativo, éstas serán resueltas de común acuerdo entre LAS PARTES, dejando constancia por escrito.



**VIGÉSIMA QUINTA: JURISDICCIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle, y se somete a los tribunales competentes en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

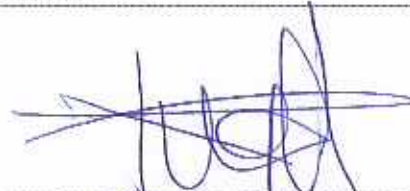
**VIGÉSIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.**

"LA CONTRATANTE" designa como administrador de este contrato a la Ing. Paola Hernández Lizárraga, Jefe de Departamento de Obras y Mantenimiento de "El CECyTES, quien se encargará del cumplimiento y seguimiento de las actividades objeto del presente contrato.

**LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES INTERESADAS Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y FUERZA LEGAL, LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, FIRMÁNDOSE EN DOS TANTOS, EL DÍA 13 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018.**

<b>POR "LA CONTRATANTE"</b> EL REPRESENTANTE LEGAL	<b>POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"</b> EL REPRESENTANTE LEGAL
	
<b>M.D. AMÓS BENJAMÍN MORENO RUÍZ</b> Director General de "EL CECyTES"	<b>C. SALVADOR OSUNA DURÁN</b> "EMAC MULTISERVICIOS SONORENSES, S. de R.L. de C.V."

**TESTIGOS DE ASISTENCIA**

	
<b>LIC. MARCO OCTAVIO HILTON REYES</b> Director Administrativo de "EL CECyTES"	<b>LIC. RAÚL GUILLERMO CASTILLA DOMÍNGUEZ</b> Jefe del Departamento Jurídico de "El CECyTES"

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

*Paola Hdz.*

**ING. PAOLA HERNÁNDEZ LIZÁRRAGA**

Jefe de Departamento de Obras y Mantenimiento de "El CECyTES"

## ANEXO I

### Ubicaciones de los inmuebles donde se debe prestar el servicio:

#### PARTIDA NÚM. 1

Núm. de elementos	Características del servicio	Lugar de prestación del servicio
3	Edificio de la Dirección General 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Calle La Escondida no. 34, colonia Santa Fe, Hermosillo, Sonora.
2	Plantel Hermosillo I 2 elementos de lunes a viernes de 07:00 a 15:00 hrs.	Calle del Jet esquina con Blvd. García Morales, colonia La Manga, Hermosillo, Sonora.
3	Plantel Hermosillo II 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Vereda del Ciervo y Calle Cuarta final, Fraccionamiento Alto Valle, Hermosillo, Sonora
3	Plantel Hermosillo III 2 elementos de lunes a viernes de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00 1 elemento de viernes a lunes de 23:00 a 07:00 hrs.	Blvd. Luis Encinas y calle Ures, colonia el Mariachi, Hermosillo, Sonora.
4	Plantel Hermosillo IV 2 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Avenida Sierra del Sur entre Lázaro Mercado y Sierra Madre Occidental, Col. Manuel Gómez Morín, Hermosillo, Sonora
4	Plantel Hermosillo V 2 elemento de lunes a viernes de 07:00 a 15:00 hrs. y 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de viernes a lunes de 23:00 a 07:00 hrs.	Calle Estepas y Cuarto bordo, Fraccionamiento Tierra Nueva, Hermosillo, Sonora.
4	Plantel San Pedro el Saucito 2 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Carretera San Pedro el Saucito a Zamora Km. 2.2, San Pedro el Saucito, Hermosillo, Sonora.
3	Plantel Miguel Alemán 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Ignacio Zaragoza No. 901 esquina Ramón Arvizu, Poblado Miguel Alemán, Hermosillo, Sonora.
3	Plantel Carbó 1 elemento de lunes a viernes de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00 hrs	Calle México final S.N., Carbó, Sonora.
4	Plantel Pesqueira 2 elementos de lunes a domingo de 15:00 hrs. a 23:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00 hrs	Domicilio Conocido Pesqueira, San Miguel de Horcasitas, Sonora.

3	Plantel Nogales 2 elementos de lunes a viernes de 07:00 hrs. a 15:00 hrs. 1 elemento de sábado y domingo de 23:00 a 07:00 hrs	Alfonso Esparza Oteo no. 111, colonia Lomas de Nogales 2, Nogales, Sonora.
2	Plantel Nogales II 2 elementos de lunes a viernes de 07:00 hrs. a 15:00 hrs.	Avenida Hidalgo s/n entre Calle Otopame, colonia Colosio, Nogales, Sonora.
3	Plantel Plutarco Elías Calles 1 elemento de lunes a viernes de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Arnulfo Santiago s/n esq. Carretera Puerto Peñasco Km. 61, poblado Plutarco Elías Calles, Caborca, Sonora.
3	Plantel San Luis Río Colorado 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Km. 6.5 carretera a Sonoyta, colonia Parque Industrial, San Luis Río Colorado, Sonora.
3	Plantel Cajeme 2 elementos de lunes a viernes de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elemento de sábado y domingo de 23:00 a 07:00 hrs	Campeche y Callejón 200, colonia Hidalgo, Cd. Obregón, Sonora.
3	Plantel Ejido Francisco Javier Mina 1 elemento de lunes a viernes de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Calle 300 entre 7 y 9, Ejido Francisco Javier Mina, Bácum, Sonora.
3	EMSaD Buaysiacobe 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Crisantos Bultimea s/n, poblado Buaysiacobe, Etchojoa, Sonora.
4	Plantel Pótam 2 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 1 elemento de sábado y domingo de 23:00 a 07:00 hrs	Carretera Pótam km. 8, poblado Pótam, Guaymas, Sonora.
3	Plantel Bácum 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Entrada sur a Bácum, Bácum, Sonora.
3	Plantel Tierra Blanca 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs. 1 elementos de lunes a domingo de 15:00 a 23:00 hrs. 1 elemento de lunes a domingo de 23:00 a 07:00	Domicilio Conocido, Tierra Blanca, Navojoa, Sonora.
1	Plantel Luis B Sánchez 1 elemento de lunes a domingo de 07:00 a 15:00 hrs.	AV. Hidalgo final S/N, C.P. 83400, Ej. Luis B. Sánchez, S.L.R.C., Sonora.

## ANEXO II

### Especificaciones del servicio de vigilancia en planteles:

#### PARTIDA NÚM. 1

1. Servicio en las ubicaciones señaladas en el Anexo I.
2. Seguro de responsabilidad civil por \$100,000.00
3. Sistema de monitoreo de alarma en cada ubicación, que cumpla con las siguientes características:

➤ **Kit de Alarma Residencial con Sensor de Movimiento y Contactos Magnéticos, Incluye Sirena, Batería y Transformador**

#### **Sistema:**

- Programación por teclado alfanumérico o software Compass Downloader.
- Máximo 8 teclados, soporta teclados alfanuméricos, de iconos y sensibles al tacto; máximo 2 (se sugiere fuente de poder auxiliar).
- Tiempo de entrada definido por el instalador.
- 2 zonas programables de entrada y salida con distintos tiempos.
- Funciones de automatización.
- Función de auto armado y desarmado.
- Soporta módulo de relevadores 4204, máximo 4.
- 250 eventos en memoria. La memoria se puede leer con el software COMPASS Downloading.
- 3 particiones con opción de configurar una como lobby.
- Confirmación de armado y desarmado.
- Auto parcial configurable.
- Salida de sirena de 2 A.
- 2 salidas de voltaje programables.
- Detección de corte de línea telefónica.
- Corriente auxiliar de 600 mA
- Entrada de alimentación de 16 Vca.

#### **Zonas:**

- 8 zonas programables, configurables con o sin resistencia de fin de línea.
- Las zonas se pueden configurar de respuesta rápida o lenta.
- Capacidad de duplicación de zonas.
- En la zona uno soporta hasta 16 detectores de humo de dos hilos.
- Soporta detectores de humo de 4 hilos.
- Soporta 40 zonas inalámbricas agregando el receptor 5800 de Honeywell.
- 24 tipos de zonas configurables.
- 16 zonas adicionales para controles portátiles.
- Soporta módulo de expansión de zonas cableados 4219 y 4229.
- Supervisión del sistema inalámbrico al 100%.
- Alcance de hasta 60 m en la serie inalámbrica 5800.

#### **Usuarios:**



- 48 códigos de usuario.
- 6 niveles de autoridad: instalador, maestro, estándar, invitado, sólo armar y coacción.
- Sistema de armado rápido.
- 5 niveles de armado: total, parcial, noche, instantáneo y máximo.
- Aviso de puerta abierta (CHIME).

**Comunicación:**

- Comunicador interconstruido para comunicación con la Central Receptora de Alarmas.
- Soporta los formatos de comunicación en 4+2 y CONTAC/ID.
- Soporta opción de reporte dual y dividido.
- Compatible con los sistemas de comunicación de Tercera Generación 3i.

**Incluye:**

- » 1 Panel de Control VISTA48LA.
- » 1 Teclado 6162RF (Alfanumérico con receptor Inalámbrico)
- » 1 Gabinete metálico.
- » Sensor de Movimiento SWANQUAD. (SEGÚN PLANTEL)
- » Contactos magnéticos SF2033. (SEGÚN PLANTEL)
- » 1 Sirena de 30 Watts SF581L.
- » 1 Gabinete metálico para sirena de 30 Watts IMP30.
- » 1 Transformador de 16.5Vca 1361.
- » 1 Batería de respaldo de 4Ah PL4.512.
- » 2 Tamper para Gabinete modelo SS072.

4. Instalación de rondas digitales de mínimo 20 estaciones de chequeo.
5. Central de radio
6. Servicio constante de supervisión de elementos.
7. Sustitución inmediata por ausencia de elementos.
8. Sistema de recorrido en localidades de vigilancia.
9. Comunicación directa con las unidades de emergencia de las localidades.
10. Radio comunicador para monitoreo por parte de los elementos de seguridad.
11. Uniforme completo.
12. Fornitura completa.
13. Seguridad electrónica mediante circuito cerrado de televisión y control de rondas para vigilantes.
14. La edad de los elementos fluctuará entre los 25 y 60 años y con una escolaridad mínima de secundaria, el licitante será el único responsable frente al clientes y terceros de las obligaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo y demás disposiciones legales aplicables en materia de seguridad social y otras respecto de sus trabajadores, conviniendo en responder en caso de reclamaciones o demandas en material laboral, SAR, IMSS, INFONAVIT, prima vacacional, aguinaldo, reparto de utilidades y todas las demás que la Ley considere.
15. Todas aquellas propuestas que se encuentren por debajo de las prestaciones que marca la Ley Federal de Trabajo, serán desechadas automáticamente.

Los guardias deberán contar con equipo de forniture completa (tolete, gas lacrimógeno, etc.) y radiotransmisor cada uno.

- No deberán permitir la entrada a las instituciones donde se prestará el servicio a: limosneros, vendedores ambulantes, personas perturbadas mentalmente, personas en estado de ebriedad, así como animales.
- Proceder a abrir la puerta con el horario establecido por "LA CONVOCANTE" para la mejor atención, así como su cierre.
- Deberán mantener observación para detectar cualquier actitud sospechosa de personas dentro de las instituciones y dar informe Inmediatamente a la base de guardias para tener un buen apoyo en cada situación.
- Vigilará la salida de basura y si es necesario deberá pasar revisión física a las bolsas, cajas y bultos con basura voluminosa.
- Vigilará que se mantenga la disciplina en el área de recepción.
- No permitirá que vehículos se estacionen obstruyendo los accesos.
- Por ningún motivo permitirá el paso al interior o la salida de los edificios por otro lugar que no sean las puertas de accesos e impedirá las entrevistas o pasos de objetos a través de alambrados y/o bardas.
- Verificará que ingresen los vehículos al estacionamiento autorizado para tal efecto, mediante los controles administrativos.
- Se requiere que a más tardar a las 11:00 hrs. de cada día, el supervisor designado por la empresa deberá entregar un reporte que contenga todas las incidencias del día anterior de todo lo que se detalla en los párrafos anteriores, debiendo entregar dicho reporte a la persona que se le indique por parte de la Dirección Administrativa y cuando se trate de días hábiles, vacaciones o días festivos, este reporte deberá ser entregado a primera hora del día hábil siguiente.

Durante la ronda, el vigilante deberá realizar las siguientes funciones de Inspección:

- Al efectuar su recorrido, el cual deberá ser como mínimo cada dos horas, el vigilante deberá buscar anomalías. Para este efecto, el vigilante deberá desarrollar su sentido de la observación con el fin de detectar cualquier irregularidad o situación sospechosa.
- Revisión de la barda perimetral reportando aberturas, obstrucciones o cualquier tipo de anomalías.
- Revisión de todas las chapas y cerraduras.
- Revisión de las llaves de agua.
- Vigilar que las zonas donde no hay personal trabajando se encuentre apagada la iluminación y de encontrar encendida proceder a apagarlo.
- Fugas de agua o gas.
- Herramientas o materiales fuera de lugar.
- Personas fumando en lugar prohibido.
- Personas dormidas.
- Iluminación defectuosa.
- Circunstancias que signifiquen peligro de incendio (estopas con solventes, material inflamable fuera de lugar, etc.)
- Revisión de extinguidores, hidrantes y alarmas.
- Obstrucción de ventiladores.
- Vigilará que las oficinas al ser abandonadas no queden encendidos aparatos electrónicos, cafeteras, radios, colillas de cigarros en ceniceros y todo cuanto pueda ocasionar un siniestro.

- Durante su paso por lugares que deberán permanecer cerrados comprobará que las puertas y ventanas estén sin alteración alguna.
- Acudirá en auxilio del vigilante que lo solicite y pedirá auxilio cuando lo considere necesario.
- Si el servicio se prolonga durante horas de oscuridad, únicamente deberá mantener las luces indispensables.
- En días no laborables y horas inhábiles, sólo dejará pasar a las oficinas al personal autorizado para hacerlo y es recomendable que reporte quiénes y qué objeto sacaron, incluyendo horas de entrada y salida.
- En caso de siniestros, procederá de inmediato a dar voz de alarma empleando todos los medios a su alcance, procediendo a tomar la iniciativa para controlar la situación, debiendo prestar atención especial al personal para su más segura evacuación.
- Cualquier anomalía que se detecte, de las señaladas en los puntos anteriores, deberá ser incluida en el reporte de cada turno señalado.