

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS PORTÁTILES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADO POR EL MTRO. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**" Y POR LA OTRA ECOLOGÍA VIDA Y SALUD S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. MARIO ARTURO MORENO MORALES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDADOR**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I. DECLARA "**EL ARRENDATARIO**":

**I.1.-** QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 1º DEL DECRETO QUE CREA LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO NO. 40, SECCIÓN I, DE FECHA 18 DE MAYO DE 1992.

**I.2.-** QUE EL MTRO. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, ACREDITA SU PERSONALIDAD Y ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR CONTRATOS O CONVENIOS QUE REQUIERE EL SERVICIO EDUCATIVO DE CONFORMIDAD A LOS ARTÍCULOS 5º, FRACCIÓN I; 10, FRACCIÓN VI, RELATIVOS DEL ANTES CITADO DECRETO; ARTÍCULOS 4º, FRACCIÓN I, Y 16 FRACCIÓN XIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA.

**I.3.-** QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA UBICADO EN BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO FINAL PONIENTE, COLONIA LAS QUINTAS, C.P. 83240, EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON LA CLAVE **SEE-920518-J5A**.

**I.4.-** QUE REQUIERE ARRENDAR LOS SANITARIOS PORTÁTILES DEL ARRENDADOR DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.2 DEL PRESENTE INSTRUMENTO QUE SE UTILIZARÁN EN APOYO A LOS ESPACIOS PARA IMPARTIR EDUCACIÓN BÁSICA EN VARIOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE SONORA.

**I.5.-** QUE TIENE CONTEMPLADO PRESUPUESTO PARA SUFRAGAR LOS GASTOS POR CONCEPTO DE RENTA Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS PORTÁTILES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN EL **PROGRAMA 16 16 33 08 43 01 2 5 01 44 E034 N5 GG 1, PARTIDA 32301 DE ARRENDAMIENTO Y 35201 DE MANTENIMIENTO**.

**I.6.-** QUE LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZÒ BAJO ADJUDICACIÓN DIRECTA, SEGÚN CONSTA EN EL DICTAMEN DE FECHA 18 AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, EN VIRTUD DE QUE "**EL ARRENDADOR**" CUENTA CON CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA Y CUMPLE CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE GARANTIZAN EL MEJOR PRECIO EN RELACIÓN

DIRECTA CON LA CALIDAD, EN CUANTO AL VALOR DE MERCADO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE, INCLUYENDO LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO QUE SE REQUIERAN PARA CONTAR CON LOS SANITARIOS PORTATILES EN LOS ESPACIOS EDUCATIVOS.

## II.- DECLARA "EL ARRENDADOR":

**II.1.-** SER UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA DE CAPITAL VARIABLE CONFORME A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA No. 7,030 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2002 OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. ALEJANDRO SOBARZO LOAIZA, (PROPIETARIO) Y AL LIC. HORACIO SOBARZO MORALES (SUPLENTE) DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, MEDIANTE FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO 26-7.

**II.2.-** SER PROPIETARIO DE LOS SANITARIOS PORTÁTILES PARA ARRENDAMIENTO, DESCRITOS EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**II.3.-** QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, BAJO CLAVE **EVS-021115** Y QUE PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, ENTREGA AL ARRENDATARIO EN ESTE ACTO, COPIA DE SU CORRESPONDIENTE CÉDULA DE INSCRIPCIÓN, Y SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE SONORA.

**II.4.-** QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN BLVD. JESUS GARCÍA MORALES No. 834 COL. LA MANGA C.P. 83243 EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO.

**II.5.-** QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA:** "EL ARRENDADOR" DA EN ARRENDAMIENTO A "EL ARRENDATARIO" Y ÉSTE RECIBE LOS SANITARIOS PORTÁTILES DESCRITOS EN LA DECLARACIÓN II.2 DE ESTE CONTRATO, EN LAS UBICACIONES DESCRITAS EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE DOCUMENTO.

**SEGUNDA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL IMPORTE DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 55 (CINCUENTA Y CINCO) SANITARIOS PORTATILES ES DE **\$1,379,372.23** SON: (UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 23/100 M.N.) MAS EL 16% DE IVA **\$220,699.56** (SON: DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N.), DANDO UN TOTAL DE **\$1,600,071.79** SON: (UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL SETENTA Y UN PESOS 79/100 M.N.), MAS EL IMPORTE DEL MANTENIMIENTO **\$217,963.82**, (SON: DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N.) MAS EL 16% DE IVA **\$34,874.23** (SON: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y

CUATRO PESOS 23/100 M.N.), DANDO UN TOTAL DE **\$252,838.05** (SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 05/100 M.N.), COMO SE DESCRIBE EN EL ANEXO I.

**TERCERA: "EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A PAGAR A **"EL ARRENDADOR"** POR EL ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE 55 (CINCUENTA Y CINCO) SANITARIOS PORTATILES EL IMPORTE DE ARRENTAMIENTO POR **\$1,600,071.79** SON: (UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL SETENTA Y UN PESOS 79/100 M.N.)) IVA INCLUIDO, MAS EL IMPORTE DE MANTENIMIENTO POR **\$252,838.05** (SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 05/100 M.N.) IVA INCLUIDO, DANDO UNA CANTIDAD TOTAL POR LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE **\$1'852,909.84** (SON: UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS 84/100 M.N.).

**CUARTA:** LOS SANITARIOS PORTATILES OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁN UTILIZADOS PARA USO EN LAS ESCUELAS DE NIVEL BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS DE NOGALES, MAGDALENA, SANTA ANA, BENJAMIN HILL, SAN LUIS RIO COLORADO, CABORCA, ALAMOS Y HERMOSILLO, SONORA.

**QUINTA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LA DURACIÓN DE ESTE CONTRATO SEA POR 4 MESES 9 DÍAS, A PARTIR DEL 22 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

**SEXTA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EN CASO DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO BASTARÁ QUE **"EL ARRENDATARIO"** LE NOTIFIQUE A **"EL ARRENDADOR"** SU DESEO DE RESCINDIR EL MISMO, CON 5 DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE SI AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO **"EL ARRENDATARIO"** DESEA CONTINUAR OCUPANDO LOS SANITARIOS PORTÁTILES DE REFERENCIA, DE EXISTIR ALGÚN AUMENTO EN LA RENTA, ESTE NO PODRÁ SER SUPERIOR AL INCREMENTO DEL PORCENTAJE AUTORIZADO (SALARIOS MÍNIMOS, ÍNDICE INFLACIONARIO O CUALQUIER OTRO AUTORIZADO PARA EL EFECTO.)

**OCTAVA: "EL ARRENDATARIO"** NO PODRÁ CEDER O SUBARRENDAR EL BIEN ALQUILADO, NI PARTE DEL MISMO, SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO POR PARTE DE **"EL ARRENDADOR"**.

**NOVENA:** AMBAS PARTES CONVIENE QUE LOS SANITARIOS PORTÁTILES ARRENDADOS SE ENTREGAN Y RECIBEN EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA POR **"EL ARRENDATARIO"** A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

**DÉCIMA:** AMBAS PARTES ACUERDAN Y SE OBLIGAN QUE AL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO SE REALIZARÁ EN UN ACTO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS SANITARIOS PORTÁTILES DONDE SE REVISARÁ EL ESTADO FÍSICO QUE GUARDEN LOS MISMO, LEVANTANDO EL ACTA CORRESPONDIENTE EL DIRECTOR O RESPONSABLE DEL PLANTEL EDUCATIVO, EN DICHA ACTA SE ASENTARÁN LOS ACUERDOS TOMADOS.

**DÉCIMA PRIMERA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE CUALQUIER ACUERDO QUE LLEVEN A CABO DEBERÁ HACERSE CONSTAR POR ESCRITO, DE LO CONTRARIO CARECERÁ DE VALIDEZ, HACIÉNDOSE EFECTIVO EL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA SEGUNDA:** TODO LO NO PREVISTO EN ESTE CONTRATO, DEBERÁ SUJETARSE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

**DÉCIMA TERCERA:** CONFORME A LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO, "**EL ARRENDATARIO**" ESTÁ OBLIGADO A PUBLICAR LA INFORMACIÓN RELATIVA A ESTE CONTRATO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ESTANDO DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL ALCANCE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE LO CONFORMAN, LO FIRMAN CON FECHA 22 DE AGOSTO DE 2016.

"EL ARRENDATARIO"

  
**MTRO. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS**  
SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y  
CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO  
DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE LOS  
SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE  
SONORA

"EL ARRENDADOR"

  
**C. MARIO ARTURO MORENO MORALES**  
REPRESENTANTE LEGAL DE ECOLOGIA VIDA  
Y SALUD S.A. DE C.V.

"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"

  
**ING. FRANCISCO JAVIER MOLINA CAIRE**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESTIGOS

  
**C.P. SERGIO DUARTE ESCOBOZA**  
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN Y  
ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN Y CULTURA.

  
**PROFR. JOSÉ VÍCTOR GUERRERO GONZÁLEZ**  
SUBSECRETARIO DE EDUCACIÓN BÁSICA

  
**C.P. GASTÓN SANTIAGO MADRID CASTRO**  
**DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN**  
Dirección de Control Presupuestal  
Esta firma es solo de validación  
de suficiencia presupuestal

HOJA 5 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SEES/CONTAR59/16 DE SANITARIOS PORTÁTILES QUE CELEBRAN LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, POR CONDUCTO DEL MTR. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA Y ECOLOGÍA VIDA Y SALUD S.A. DE C.V., CON VIGENCIA DEL 22 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.





RENTA Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS POR EL PERÍODO DEL 22 AL 30 DE AGOSTO DE 2016

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANT	PU PERÍODO	RENTA AGOSTO	MNTO AGOSTO
RENTA DE SANITARIOS PORTÁTILES EN 13 ESCUELAS DE EDUCACIÓN BÁSICA DE SONORA	HERMOSILLO, MAGDALENA, SANTA ANA, BENJAMÍN HILL, NOGALES, CABORCA, SLRC Y ALAMOS	55	2.271,10	124.910,34	363,3756
<b>SUBTOTAL</b>				<b>124.910,34</b>	<b>19.985,66</b>
<b>IVA</b>				<b>19.985,65</b>	<b>3.197,71</b>
<b>TOTAL</b>				<b>144.896,00</b>	<b>23.183,36</b>

RENTA Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS MES DE SEPTIEMBRE 2016

ESCUELA	UBICACIÓN	CANT	PU MES	SEPTIEMBRE	MNTO MES
RENTA DE SANITARIOS PORTÁTILES EN 13 ESCUELAS DE EDUCACIÓN BÁSICA DE SONORA	HERMOSILLO, MAGDALENA, SANTA ANA, BENJAMÍN HILL, NOGALES, CABORCA, SLRC Y ALAMOS	55	8.516,61	468.413,77	1.362,66
<b>SUBTOTAL</b>				<b>468.413,77</b>	<b>74.946,30</b>
<b>IVA</b>				<b>74.946,20</b>	<b>11.991,41</b>
<b>TOTAL</b>				<b>543.359,97</b>	<b>86.937,71</b>

RENTA Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS MES DE OCTUBRE 2016

ESCUELA	UBICACIÓN	CANT	PU MES	OCTUBRE	MNTO MES
RENTA DE SANITARIOS PORTÁTILES EN 11 ESCUELAS DE EDUCACIÓN BÁSICA DE SONORA	HERMOSILLO, MAGDALENA, SANTA ANA, BENJAMÍN HILL, NOGALES, CABORCA, SLRC Y ALAMOS	36	8.516,61	306.597,96	1.382,28
<b>SUBTOTAL</b>				<b>306.597,96</b>	<b>49.762,04</b>
<b>IVA</b>				<b>49.055,67</b>	<b>7.961,93</b>
<b>TOTAL</b>				<b>355.653,63</b>	<b>57.723,97</b>

RENTA Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2016

ESCUELA	UBICACIÓN	CANT	PU MES	MES	MNTO MES
RENTA DE SANITARIOS PORTÁTILES EN 10 ESCUELAS DE EDUCACIÓN BÁSICA DE SONORA	HERMOSILLO, MAGDALENA, SANTA ANA, BENJAMÍN HILL, NOGALES, CABORCA, SLRC Y ALAMOS	28	8.561,61	239.725,08	1.308,39
<b>SUBTOTAL</b>				<b>239.725,08</b>	<b>36.634,92</b>
<b>IVA</b>				<b>38.356,01</b>	<b>5.861,59</b>
<b>TOTAL</b>				<b>278.081,09</b>	<b>42.496,51</b>

TOTALES

MES	RENTA	MNTO
AGOSTO	144.896,00	23.183,36
SEPTIEMBRE	543.359,97	86.937,71
OCTUBRE	355.653,63	57.723,97
NOVIEMBRE	278.081,09	42.496,51
DICIEMBRE	278.081,09	42.496,51
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.600.071,79</b>	<b>252.838,05</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.852.909,84</b>	