

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADO POR EL MTRO. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"** Y POR LA OTRA CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES GALIS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA LIC. C. LOURDES RENEE DE LA TORRE NORIEGA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDADOR"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I. DECLARA **"EL ARRENDATARIO"**:

**I.1.-** QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 1º DEL DECRETO QUE CREA LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO NO. 40, SECCIÓN I, DE FECHA 18 DE MAYO DE 1992.

**I.2.-** QUE EL MTRO. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, ACREDITA SU PERSONALIDAD Y ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR CONTRATOS O CONVENIOS QUE REQUIERE EL SERVICIO EDUCATIVO DE CONFORMIDAD A LOS ARTÍCULOS 5º, FRACCIÓN I; 10, FRACCIÓN VI, RELATIVOS DEL ANTES CITADO DECRETO; ARTÍCULOS 4º, FRACCIÓN I, Y 16 FRACCIÓN XIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA.

**I.3.-** QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA UBICADO EN BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO FINAL PONIENTE, COLONIA LAS QUINTAS, C.P. 83240, EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO. SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON LA CLAVE **SEE-920518-J5A**.

**I.4.-** QUE REQUIERE ARRENDAR LAS PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL ARRENDADOR DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.2 DEL PRESENTE INSTRUMENTO QUE SE UTILIZARÁN PARA DAR ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS ESPACIOS PARA IMPARTIR EDUCACIÓN BÁSICA EN VARIOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE SONORA.

**I.5.-** QUE TIENE CONTEMPLADO PRESUPUESTO PARA SUFRAGAR LOS GASTOS POR CONCEPTO DE RENTA Y MANTENIMIENTO DE PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN EL **PROGRAMA 16 16 33 08 43 01 2 5 01 44 E034 N5 GG 1, PARTIDA 32301 DE ARRENDAMIENTO Y 35201 DE MANTENIMIENTO**.

**I.6.-** QUE LA PRESENTE CONTRATACIÓN SE REALIZÓ BAJO ADJUDICACIÓN DIRECTA, SEGÚN CONSTA EN EL DICTAMEN DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, EN VIRTUD DE QUE **"EL ARRENDADOR"** CUENTA CON CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA,

ADEMÁS, CUMPLE CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE GARANTIZAN EL MEJOR PRECIO EN RELACIÓN DIRECTA CON LA CALIDAD, EN CUANTO AL VALOR DE MERCADO Y EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE, INCLUYENDO LOS SERVICIOS QUE SE REQUIERAN PARA CONTAR CON ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ESPACIOS EDUCATIVOS.

## II.- DECLARA "EL ARRENDADOR":

**II.1.-** SER UNA SOCIEDAD MERCANTIL CONSTITUIDA DE CAPITAL VARIABLE CONFORME A LAS LEYES DE LA REPÚBLICA MEXICANA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA No. 2,547 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014 OTORGADA ANTE LA FE DE LA LIC. SARA ELISA ORTEGA GARNICA, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL MUNICIPIO DE TONALÀ, JALISCO MEDIANTE FOLIO MERCANTIL 15285 AL 15294.

**II.2.-** SER PROPIETARIO DE LAS PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA ARRENDAMIENTO.

**II.3.-** QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, BAJO CLAVE **CEG-140910 8M4** Y QUE PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, ENTREGA AL ARRENDATARIO EN ESTE ACTO, COPIA DE SU CORRESPONDIENTE CÉDULA DE INSCRIPCIÓN, Y SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECE EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE SONORA.

**II.4.-** QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO AVENIDA DE LA PRESA No. 2043 INTERIOR 4 COL. JARDINES DEL COUNTRY, C.P. 44210, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO.

**II.5.-** QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL Y SU REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA:** "EL ARRENDADOR" DA EN ARRENDAMIENTO A "EL ARRENDATARIO" Y ÉSTE RECIBE 06 (SEIS) PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA SER UTILIZADAS EN CENTROS ESCOLARES DE NIVEL BÁSICO. SE AGREGA ANEXO 1 COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE DOCUMENTO.

**SEGUNDA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL IMPORTE DE ARRENDAMIENTO SERÁ POR LA CANTIDAD DE **\$2,627,496.11** (SON: DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 11/100 M.N.), MAS EL 16% DE IVA **\$420,399.38**

(SON: CUATROCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 38/100 M.N.); TOTAL DEL ARRENDAMIENTO: **\$3,047,895.49** (SON: TRES MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N.) MAS EL IMPORTE DEL MANTENIMIENTO POR LA CANTIDAD DE **\$365,061.76** (SON: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.) MAS EL 16% DE IVA **\$58,409.88** (SON: CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 88/100 M.N.) TOTAL DE MANTENIMIENTO **\$423,471.60** (SON: CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 60/100 M.N.), COMO SE DESCRIBE EN EL ANEXO I.

**TERCERA: "EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A PAGAR A **"EL ARRENDADOR"** POR EL ARRENDAMIENTO **\$3,047,895.49** (SON: TRES MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N.) IVA INCLUIDO, MÁS EL MANTENIMIENTO POR UN TOTAL DE **\$423,471.60** (SON: CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 67/100 M.N.) IVA INCLUIDO. EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO ES POR **\$3'471,367.09** (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 09/100 M.N.) IVA INCLUIDO, COMO SE DECRIBE EN EL ANEXO I.

**CUARTA:** LAS PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁN UTILIZADAS PARA USO EN ESCUELAS DE NIVEL BÁSICO EN HERMOSILLO Y NOGALES, SONORA SEÑALADO EN EL ANEXO I.

**QUINTA:** ASÍ MISMO, **"EL ARRENDADOR"** Y **"EL ARRENDATARIO"**, BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEBERÁ OBSERVAR LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE PARA LA OPERACIÓN Y USO DE LAS PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÈCTRICA.

**SEXTA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LA DURACIÓN DE ESTE CONTRATO SEA POR EL PERÍODO DEL 22 DE AGOSTO AL 30 DE OCTUBRE DE 2016.

**SÉPTIMA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EN CASO DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO BASTARÁ QUE **"EL ARRENDATARIO"** LE NOTIFIQUE A **"EL ARRENDADOR"** SU DESEO DE RESCINDIR EL MISMO, CON 5 DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN.

**OCTAVA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE SI AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO **"EL ARRENDATARIO"** DESEA CONTINUAR OCUPANDO LAS PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÈCTRICA, DE EXISTIR ALGÚN AUMENTO EN LA RENTA, ÈSTE NO PODRÁ SER SUPERIOR AL INCREMENTO DEL PORCENTAJE AUTORIZADO (SALARIOS MÍNIMOS, ÍNDICE INFLACIONARIO O CUALQUIER OTRO AUTORIZADO PARA EL EFECTO.)

**NOVENA: "EL ARRENDATARIO"** NO PODRÁ CEDER O SUBARRENDAR EL BIEN ALQUILADO, NI PARTE DEL MISMO, SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO POR PARTE DE **"EL ARRENDADOR"**.

**DÉCIMA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ARRENDADAS SE ENTREGAN Y RECIBEN EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRAN POR **"EL ARRENDATARIO"** A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

**DÉCIMA PRIMERA:** AMBAS PARTES ACUERDAN Y SE OBLIGAN QUE AL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO SE REALIZARÁ EN UN ACTO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LAS PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA DONDE SE REVISARÁ EL ESTADO FÍSICO QUE GUARDEN LAS MISMAS, LEVANTANDO EL ACTA CORRESPONDIENTE EL DIRECTOR O RESPONSABLE DEL PLANTEL EDUCATIVO; EN DICHA ACTA SE ASENTARÁN LOS ACUERDOS TOMADOS.

**DÉCIMA SEGUNDA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE CUALQUIER ACUERDO QUE LLEVEN A CABO DEBERÁ HACERSE CONSTAR POR ESCRITO, DE LO CONTRARIO CARECERÁ DE VALIDEZ, HACIÉNDOSE EFECTIVO EL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA TERCERA:** TODO LO NO PREVISTO EN ESTE CONTRATO, DEBERÁ SUJETARSE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

**DÉCIMA CUARTA:** CONFORME A LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO, **"EL ARRENDATARIO"** ESTÁ OBLIGADO A PUBLICAR LA INFORMACIÓN RELATIVA A ESTE CONTRATO.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ESTANDO DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL ALCANCE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE LO CONFORMAN, LO FIRMAN CON FECHA 22 DE AGOSTO DE 2016.

**"EL ARRENDATARIO"**

  
**MTRO. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS**  
SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y  
CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO  
DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE LOS  
SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE  
SONORA

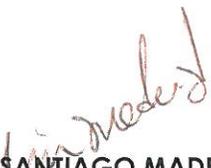
**"EL ARRENDADOR"**

  
**LIC. LOURDES RENEE DE LA TORRE NORIEGA**  
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCCIONES Y  
EDIFICACIONES GALIS S.A. DE C.V.

TESTIGOS

  
**C.P. SERGIO DUARTE ESCOBOZA**  
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN Y  
ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
EDUCACIÓN Y CULTURA.

  
**PROFR. JOSÈ VÍCTOR GUERRERO GONZÁLEZ**  
SUBSECRETARIO DE EDUCACIÓN BÁSICA

  
**C.P. GASTÓN SANTIAGO MADRID CASTRO**  
**DIRECTOR GENERAL DE PLANEACIÓN**  
Dirección de Control Presupuestal  
Esta firma es solo de validación  
de suficiencia presupuestal

HOJA 5 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SEES/CONTAR61/16, DE GENERADORES DE ENERGÍA ELÉCTRICA, QUE CELEBRAN LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, POR CONDUCTO DEL MTR. ERNESTO DE LUCAS HOPKINS, SECRETARIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA Y CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES GALIS S.A. DE C.V., CON VIGENCIA DEL 22 DE AGOSTO AL 30 DE OCTUBRE DE 2016.





**RENTA DE GENERADORES DE ENERGÍA  
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES GALIS, S.A. DE C.V.**

**AGOSTO**

PERIODO	ESCUELA	MONTO
22 - 28 AGO	KINO	50.411,03
22 - 28 AGO	H DEL SUR	58.016,55
22 - 28 AGO	NACAMERI	85.790,34
22 - 28 AGO	SEC TEC 21	112.600,18
<b>SUBTOTAL</b>		<b>306.818,10</b>
IVA		49.090,90
<b>TOTAL</b>		<b>355.909,00</b>

**SEPTIEMBRE**

PERIODO	ESCUELA	MONTO
29 AGO-04 SEP	KINO	57.212,76
05-11 SEP	KINO	50.411,03
12-18 SEPT	KINO	57.212,76
19-25 SEPT	KINO	50.411,03
29 AGO-04 SEP	H DEL SUR	67.275,17
05-11 SEP	H DEL SUR	58.016,55
12-18 SEPT	H DEL SUR	67.275,17
19-25 SEPT	H DEL SUR	58.016,55
26-27 SEPT	H DEL SUR	9.614,17
29 AGO-04 SEP	NACAMERI	95.048,98
05-11 SEP	NACAMERI	85.790,34
12-18 SEPT	NACAMERI	95.048,97
19-25 SEPT	NACAMERI	85.790,34
26-27 SEPT	NACAMERI	14.216,68
29 AGO-04 SEP	SEC TEC 21	108.035,17
05 SEPT	SEC TEC 21	15.211,54
05-11 SEP	EP DE ANZA	71.736,21
12-18 SEPT	EP DE ANZA	76.555,97
19-25 SEPT	EP DE ANZA	71.658,62
05-11 SEP	SEC DE ANZA	71.736,21
12-18 SEPT	SEC DE ANZA	76.555,97
19-25 SEPT	SEC DE ANZA	71.736,21
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1.414.566,40</b>
IVA		226.330,62
<b>TOTAL</b>		<b>1.640.897,02</b>

**OCTUBRE**

<b>PERIODO</b>	<b>ESCUELA</b>	<b>MONTO</b>
26 SEP-02 OCT	KINO	57.212,76
03-09 OCT	KINO	50.411,03
10-16 OCT	KINO	57.212,76
17-23 OCT	KINO	50.411,03
24 OCT-30 OCT	KINO	57.212,76
26 SEP-02 OCT	EP DE ANZA	76.555,97
03-09 OCT	EP DE ANZA	71.736,21
10-16 OCT	EP DE ANZA	76.555,97
17-23 OCT	EP DE ANZA	71.736,21
24 OCT-30 OCT	EP DE ANZA	76.555,97
26 SEP-02 OCT	SEC DE ANZA	76.555,97
03-09 OCT	SEC DE ANZA	71.736,21
10-16 OCT	SEC DE ANZA	76.555,97
17-20 OCT	SEC DE ANZA	35.663,14
<b>SUBTOTAL</b>		<b>906.111,96</b>
IVA		144.977,91
<b>TOTAL</b>		<b>1.051.089,87</b>

<b>TOTAL ARRENDAMIENTO</b>	<b>3.047.895,89</b>
----------------------------	---------------------

*fm* *K*



**CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES GALIS, S.A. DE C.V.**  
**MANTENIMIENTO A PLANTAS MES DE SEPTIEMBRE**

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO	MES
MANTENIMIENTO A PLANTAS DE ENERGÍA EN ESCUELAS DE EDUCACIÓN BÁSICA	HERMOSILLO Y NOGALES	12	18.340,32	220.083,84
<b>SUBTOTAL</b>				<b>220.083,84</b>
IVA				35.213,41
<b>TOTAL</b>				<b>255.297,26</b>

**MANTENIMIENTO A PLANTAS MES DE OCTUBRE**

DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CANTIDAD	PRECIO	MES
MANTENIMIENTO A PLANTAS DE ENERGÍA EN ESCUELAS DE EDUCACIÓN BÁSICA	HERMOSILLO Y NOGALES	8	18.122,24	144.977,88
<b>SUBTOTAL</b>				<b>144.977,88</b>
IVA				23.196,46
<b>TOTAL</b>				<b>168.174,34</b>

<b>TOTAL MNTO</b>	<b>423.471,60</b>
-------------------	-------------------