



C O N T R A T O DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **C. LIC. JORGE JESÚS ORRANTIA SALIDO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL ARRENDADOR**" Y POR LA OTRA LA SECRETARIA DEL TRABAJO REPRESENTADA POR EL **C. LIC. RIGOBERTO HORACIO VALENZUELA IBARRA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "**EL ARRENDATARIO**", CON LA PARTICIPACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADO POR EL **C. LIC. ULISES REYES AGUAYO**, COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 6, FRACCIÓN VII, DE LA LEY GENERAL DE BIENES Y CONCESIONES, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**LA COMISIÓN**", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS: -----

#### DECLARACIONES:

**I.** DECLARA "**EL ARRENDADOR**", SER PROPIETARIO DEL INMUEBLE, UBICADO EN **AVE. BRAVO No. 302 ENTRE TOLEDO Y RINCÓN, COL. JUAREZ** CON SUPERFICIE DE **220.32 M<sup>2</sup>.**, EN LA CIUDAD DE **NAVOJOA, SONORA**, LO CUAL ACREDITA CON COPIA DE ESCRITURA NÚMERO **5318**, DE FECHA **19 DE MARZO DE 1984**, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE **NAVOJOA, SONORA**, BAJO EL NÚMERO **2308**, SECCIÓN **REGISTRO INMOBILIARIO LIBRO 109** DE FECHA **09 DE ABRIL DEL 1984**. . Y CUENTA PREDIAL No. 520001212027-----

**II.** DECLARA EL **C. LIC. RIGOBERTO HORACIO VALENZUELA IBARRA**, QUE COMPARECE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARIA DEL TRABAJO; QUE TIENE COMO OBJETIVO LA ATENCIÓN DE LOS ASUNTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL, POR TAL MOTIVO Y PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS A ESA UNIDAD ADMINISTRATIVA ES NECESARIO ARRENDAR EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.-----

**III.** DECLARA "**EL ARRENDATARIO**" QUE LA SECRETARIA DEL TRABAJO REQUIERE ARRENDAR EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I DEL ARRENDADOR Y QUE UTILIZARÁ EL MISMO PARA OFICINAS, CON LO CUAL PODRÁ DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES Y OBJETIVOS QUE TIENE A SU CARGO ESTA SECRETARÍA, DE ACUERDO AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO.-----

**IV.-** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE LA SECRETARIA DEL TRABAJO TIENE CONTEMPLADO EN SU PRESUPUESTO LA PARTIDA CORRESPONDIENTE PARA SUFRAGAR LOS GASTOS POR CONCEPTO DE RENTA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, LIBERANDO A LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA DEL PAGO DE LA



RENTA ESTABLECIDA O DE SUFRAGAR CANTIDAD ALGUNA POR CONCEPTO DEL INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE LAS PENSIONES RENTÍSTICAS Y CUALQUIER OTRA DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO, DE LA LEY O RESOLUCIÓN JUDICIAL.-----

**V. DECLARA "LA COMISIÓN"** QUE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES FUE CREADA MEDIANTE LEY NÚMERO 140, EMANADA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, PUBLICADA EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO No. 53, DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 1992, COMO ÓRGANO DESCONCENTRADO, ACTUALMENTE SUBORDINADO A LA OFICIALÍA MAYOR.-----

**VI. QUE POR ACUERDO EXPEDIDO POR EL EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO No. 21, DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 1993, SE DELEGÓ A FAVOR DEL COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO, LAS FACULTADES QUE CONFORME A LAS FRACCIONES I, II, IV, VII Y XII DEL ARTICULO 6º DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO, CORRESPONDEN AL EJECUTIVO DEL ESTADO, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN LAS DE AUTORIZAR LA ADQUISICIÓN, CONTROLAR, ENAJENAR, PERMUTAR, INSPECCIONAR Y VIGILAR LOS BIENES DEL DOMINIO DEL ESTADO Y EN SU CASO CELEBRAR LOS CONTRATOS RELATIVOS.-----**

de J...  
Z. Alm...  
E. LA N...  
NÚMERO 20  
a. Son...  
México.

**VI. QUE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 6º FRACCION VII DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA, LE CORRESPONDE A LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, FIJAR LA POLÍTICA DEL GOBIERNO EN MATERIA DE ARRENDAMIENTO, JUSTIPRECIAR EL COSTO DE LAS MISMAS Y LLEVAR UN REGISTRO DE INVENTARIO DE LOS INMUEBLES QUE SON ARRENDADOS, A SOLICITUD DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DIRECTA, ACORDE ESTO ÚLTIMO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 14 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES.-----**

COMO PARTE DE LAS POLÍTICAS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, ESTÁ LA DE CONCURRIR EN LOS CONTRATOS EN QUE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARTICIPEN, CON LA SIGUIENTE FINALIDAD:

**A).- LLEVAR UN REGISTRO Y CONTROL FIDEDIGNO DE LOS INMUEBLES QUE SON ARRENDADOS POR LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS, YA QUE NO SERÍA POSIBLE SI CADA DEPENDENCIA CONTRATARA POR SU CUENTA LOS INMUEBLES, PUES ESTO DARÍA LUGAR A QUE QUEDARAN DISPERSOS Y NO SE PODRÍA LLEVAR EL CORRESPONDIENTE REGISTRO DE LOS MISMOS, NI EL ASEGURAMIENTO DE LOS CONTENIDOS.**

**B).- CUMPLIR CON LA FUNCIÓN DE JUSTIPRECIACIÓN DE LOS INMUEBLES ARRENDADOS, ENTENDIÉNDOSE ESTE TÉRMINO, COMO EL JUSTO VALOR O PRECIO QUE DEBE PAGARSE**

*[Firma manuscrita]*



POR CONCEPTO DE RENTA DE LOS MISMOS, POR LAS DEPENDENCIAS QUE LOS TIENEN A SU CARGO.

C).- QUE SE CUMPLAN LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN CIVIL EN LOS LOCALES, ALMACENES O BODEGAS ARRENDADOS, CON EL FIN DE QUE SE CUMPLA CON LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y TÉRMINOS DE REFERENCIA.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR LAS PARTES ACUERDAN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS:**

le Jer-15  
Aimada  
A NOTARÍA  
NÚMERO 20  
Sonora  
ico.

**PRIMERA: "EL ARRENDADOR"** DA EN ARRENDAMIENTO AL **"ARRENDATARIO"** Y ÉSTE RECIBE EN EL MISMO CONCEPTO EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I DE ESTE CONTRATO, Y PARA TAL EFECTO SE AGREGA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE, EL ESTADO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DONDE SE DESCRIBE LA SITUACIÓN QUE GUARDA DICHO INMUEBLE.-----

**SEGUNDA: "EL ARRENDADOR"** SE OBLIGA A ASEGURAR EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, BAJO LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ARRENDADOR.-----

**TERCERA:** AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL MONTO MENSUAL DE LA RENTA SEA POR LA CANTIDAD DE **\$7,977.97 (SON: SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 97/100 M.N.)**, MENSUAL, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.). ASÍ COMO LA RETENCIÓN POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DEL 10% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-----

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS PARA LA JUSTIPRECIACIÓN:

AREA TOTAL DEL TERRENO: 220.32 M<sup>2</sup>  
AREA CONSTRUIDA: 220.32 M<sup>2</sup>  
MONTO TOTAL DEL ARRENDAMIENTO: \$9,254.44

*\$ 36.21/m<sup>2</sup>*

*7*

ASIMISMO, AMBAS PARTES ESTÁN CONFORMES EN QUE EL MONTO DE LA RENTA SERÁ SUFRAGADO POR LA SECRETARIA DEL TRABAJO DE CONFORMIDAD A LA DECLARACIÓN IV QUE ANTECEDE, POR LO QUE SERÁ DE SU PARTIDA EXCLUSIVAMENTE DE DONDE SE DESTINARAN LOS RECURSOS PARA EL PAGO DE LAS PENSIONES RENTÍSTICAS.-----

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



**CUARTA:** EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO SERÁ UTILIZADO ÚNICAMENTE POR LA SECRETARÍA DEL TRABAJO, PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA **JUNTA ESPECIAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE EN NAVOJOA, SONORA**, HACIÉNDOSE DESDE ESTE MOMENTO LA **SECRETARÍA DEL TRABAJO** RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, GUARDA, CUSTODIA DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN CIVIL ESTABLECIDAS EN LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA; DE LOS ARTÍCULOS 90 Y 90 BIS LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL INMUEBLE ARRENDADO, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y LAS DEMÁS QUE ESTABLEZCA EL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, PARA **"EL ARRENDATARIO"**.-----

**QUINTA:** ASIMISMO, **"EL ARRENDADOR"** Y LA **SECRETARÍA DEL TRABAJO** BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEBERÁN OBSERVAR LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, OBTENIENDO LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE PARA LA OPERACIÓN Y USO DEL INMUEBLE, ASÍ COMO TAMBIÉN CUMPLIR CON LOS PROGRAMAS INTERNOS DE PROTECCIÓN CIVIL. POR LO ANTERIOR ES RESPONSABILIDAD DE **"EL ARRENDADOR"** CONTAR CON EL DICTAMEN POSITIVO DE LOS DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, Y LA **SECRETARÍA DEL TRABAJO** CONTAR CON EL DICTAMEN POSITIVO DEL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 90 Y 90 BIS DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA, POR LO QUE QUEDA BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD CUMPLIR CON ESTA NORMATIVIDAD.-----

**SEXTA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LA DURACIÓN DE ESTE CONTRATO SEA POR **UN AÑO** A PARTIR DEL **DÍA 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**.-----

**SEPTIMA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EN CASO DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO BASTARÁ QUE **"EL ARRENDATARIO"** LE NOTIFIQUE A EL **"ARRENDADOR"** SU DESEO DE RESCINDIR EL MISMO, CON 30 DIAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN.-----

**OCTAVA:** LAS PARTES CONVIENEN, EN QUE SI AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL ARRENDATARIO"** DESEA CONTINUAR OCUPANDO EL LOCAL DE REFERENCIA, DE EXISTIR ALGÚN AUMENTO EN LA RENTA, ESTE NO PODRÁ SER SUPERIOR AL INCREMENTO DEL PORCENTAJE AUTORIZADO PARA EL SALARIO MÍNIMO, EN EL CASO DE EXTENDER LA





VIGENCIA DEL CONTRATO, EL ARRENDADOR SE OBLIGA A EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE A EFECTO DE NORMALIZAR SU UTILIZACIÓN, (EJEM: PINTURA, REPARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA Y EQUIPAMIENTO).-----

**NOVENA: "EL ARRENDATARIO"** NO PODRÁ CEDER O SUBARRENDAR EL LOCAL ALQUILADO, NI PARTE DEL MISMO, SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO POR PARTE DE **"EL ARRENDADOR"**.-----

**DECIMA: "EL ARRENDATARIO"** PODRÁ REALIZAR POR SU CUENTA TODA CLASE DE DIVISIONES INTERIORES Y MODIFICACIONES PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS, SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSEN DAÑOS Ó MODIFIQUEN LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE, EN EL ENTENDIDO DE QUE UNA VEZ RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO PODRA RETIRAR TODAS LAS INSTALACIONES Y EQUIPO QUE SEAN SUSCEPTIBLES DE HACERLO, SIN QUE CAUSE DETERIORO EN EL INMUEBLE, CONTANDO CON EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO POR PARTE DEL **"EL ARRENDADOR"**.-----

**DECIMA PRIMERA:** AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LAS RENTAS, LAS EROGACIONES POR REPARACIONES DE LOS DETERIOROS CAUSADOS POR EL MAL USO DEL INMUEBLE, (ENTENDIENDOSE COMO DETERIOROS AQUELLOS DIFERENTES A LOS CAUSADOS POR EL USO NORMAL DEL INMUEBLE, COMO EL DETERIORO DE PINTURA, ORIFICIOS OCASIONADOS POR LA COLOCACIÓN DE CLAVOS EN MUROS, ACABADO DE ALFOMBRAS ETC.) ASÍ COMO LOS PAGOS DE LOS SERVICIOS DE TELÉFONO, ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁN EFECTUADOS POR LA SECRETARÍA DEL TRABAJO, DEBIÉNDOSE EXPEDIR POR ESTOS SERVICIOS FACTURAS A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA.-----

**DECIMA SEGUNDA:** AMBAS PARTES CONVIENEN QUE EL INMUEBLE ARRENDADO, SE ENTREGA Y RECIBE EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA POR LA SECRETARÍA DEL TRABAJO A SU ENTERA SATISFACCIÓN.-----

**DECIMA TERCERA:** AMBAS PARTES ACUERDAN Y SE OBLIGAN QUE AL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO, SE REALIZARÁ EN UN ACTO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE, DONDE SE REVISARÁ EL ESTADO FÍSICO QUE GUARDA EL MISMO, A FIN DE DETERMINAR SI ESTE SUFRIÓ DETERIORO OCASIONADO POR EL MAL USO.-----

**DECIMA CUARTA:** LAS PARTES RECONOCEN Y ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA RENTA, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA PRESTACIÓN, DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO, DE LA LEY O RESOLUCIÓN JUDICIAL, SERÁ A CARGO DE **"EL ARRENDATARIO"**, POR LO QUE LIBERAN DE TODA OBLIGACIÓN AL RESPECTO A **"LA COMISIÓN"**.-----



**DECIMA QUINTA:** "LA COMISIÓN" VALIDA EN ESTE ACTO LA JUSTIPRECIACIÓN QUE CORRESPONDE AL VALOR DEL ARRENDAMIENTO FIJADO EN LA CLÁUSULA TERCERA QUE ANTECEDE, A TRAVÉS DE PERITO EN VALUACIÓN, QUIEN FIRMA AL FINAL PARA CONSTANCIA EN EL PRESENTE CONTRATO.-----

**DECIMA SEXTA:** TODO LO NO PREVISTO EN ESTE CONTRATO DEBERÁ SUJETARSE A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO SEXTO (LIBRO QUINTO, SEGUNDA PARTE), DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA, ACORDANDO LAS PARTES, QUE EN CASO DE CONTROVERSIA, SE SUJETARÁN A LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DE HERMOSILLO, SONORA.-----

**PERSONALIDAD**

Jesus  
Imada  
No  
HER  
sonor

EL LIC. ULISES REYES AGUAYO, ACREDITA SU CARÁCTER DE COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, CON FACULTADES SUFICIENTES PARA REPRESENTARLA, CON EL DOCUMENTO QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN.-----

AL MARGEN CENTRAL: SELLO CON EL ESCUDO DEL ESTADO DE SONORA.- EJECUTIVO DEL ESTADO.- HERMOSILLO SONORA, A 13 DE SEPTIEMBRE DE 2015. LIC. ULISES REYES AGUAYO, PRESENTE. EL EJECUTIVO A MI CARGO, CON APOYO Y EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES PREVISTAS POR LOS ARTÍCULOS 79 FRACCION XI Y XXV, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO Y 7º DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, HA DETERMINADO DESIGNARLE COMO COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, DEPENDIENTE DE LA OFICIALÍA MAYOR, PARA FUNGIR CON TAL CARÁCTER A PARTIR DE ESTA FECHA.- ATENTAMENTE, SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN. LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO C. LIC. CLAUDIA ARTEMIZA PAVLOVICH ARELLANO.- FIRMADO.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO.- C. LIC. MIGUEL ERNESTO POMPA CORELLA.- FIRMADO.-----

EL C. LIC. RIGOBERTO HORACIO VALENZUELA IBARRA, ACREDITA SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL TRABAJO, QUIEN CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA REPRESENTARLA, CON EL DOCUMENTO QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN.-----



FOLIO: ST-005/2017  
 Jorge Jesús  
 Martínez Almada  
 TITULAR DE LA NOTARIA  
 PÚBLICA NUMERO 20  
 Navojoa, Sonora,  
 México.

AL MARGEN CENTRAL: SELLO DEL ESCUDO DEL ESTADO DE SONORA.- HERMOSILLO SONORA, A 13 SEPTIEMBRE DEL 2015. LIC. RIGOBERTO HORACIO VALENZUELA IBARRA, PRESENTE.- EL EJECUTIVO A MI CARGO, CON APOYO Y EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES PREVISTAS POR LOS ARTICULOS 79 FRACCIÓN XI Y XXV, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO Y 7º DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, HA DETERMINADO DESIGNARLE COMO SECRETARIO DEL TRABAJO, PARA FUNGIR CON TAL CARÁCTER A PARTIR DE ESTA FECHA.- ATENTAMENTE, SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN. LA GOBERNADORA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO C. LIC. CLAUDIA ARTEMIZA PAVLOVICH ARELLANO.-FIRMADO.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO.- C. LIC. MIGUEL ERNESTO POMPA CORELLA.- FIRMADO.

**GENERALES:**



de Jesús  
 Almada  
 LA NOTARIA  
 PÚBLICA  
 SONORA  
 MEXICO.

EL C. LIC. ULISES REYES AGUAYO, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, SERVIDOR PÚBLICO, ORIGINARIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, DONDE NACIO EL DIA SIETE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO, CON DOMICILIO EN GALEANA Y PASEO DE LA CULTURA, COLONIA VILLA DE SERIS, CENTRO DE GOBIERNO TERCER PISO DEL EDIFICIO HERMOSILLO DE ESTA CIUDAD.-----

C. LIC. RIGOBERTO HORACIO VALENZUELA IBARRA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO, SERVIDOR PÚBLICO, ORIGINARIO DE BACOBAMPO, SONORA, DONDE NACIO EL DIA 18 DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS 1945, CON DOMICILIO EN DR. PÁLIZA NO. 38 ESQUINA CON GALEANA, COLONIA CENTENARIO, EN HERMOSILLO, SONORA.-----

EL C. JORGE JESÚS ORRANTIA SALIDO, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADO, NAVOJOA, SONORA.-

*J*

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE LOS DOMICILIOS INDICADOS ANTERIORMENTE LOS SEÑALAN TAMBIÉN PARA EFECTOS DE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -----

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ESTANDO DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL ALCANCE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS QUE LO CONFORMAN, LO FIRMAN CON FECHA 02 DE ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE.-----

**"EL ARRENDADOR"**

**"EL ARRENDATARIO"**

**LIC. JORGE JESÚS ORRANTIA SALIDO**

**LIC. RIGOBERTO HORACIO VALENZUELA IBARRA**  
SECRETARIO DEL TRABAJO

Jesús  
Martínez  
Ávila  
NOTARIA  
PÚBLICA  
NO. 20  
NAVOJOA,  
SONORA

**LIC. ULISES REYES AGUAYO**  
COORDINADOR EJECUTIVO DE LA  
COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES  
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

**ING. MINERVA HERNÁNDEZ GUTIERREZ**  
CED. PROFESIONAL 4069909  
REGISTRO DE PERITO VALUADOR No. RPV-0316





--- EL CIUDADANO LICENCIADO JORGE DE JESUS MARTINEZ ALMADA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO VEINTE, CON RESIDENCIA EN NAVOJOA, SONORA, Y EJERCICIO EN LA DEMARCACION NOTARIAL CORRESPONDIENTE AL DISTRITO JUDICIAL DEL MISMO NOMBRE,-----

----- CERTIFICA:-----

--- QUE EL SEÑOR: JORGE ORRANTIA VALENZUELA, A QUIEN CONSIDERO CON CAPACIDAD LEGAL NECESARIA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, Y QUIEN POR SUS GENERALES MANIFESTÓ SER: MEXICANO POR NACIMIENTO, HIJO DE PADRES DE NACIONALIDAD MEXICANA, ORIGINARIO DE NAVOJOA, SONORA, NACIDO EL 06 DE JULIO DE 1964, CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE BIENES, EMPRESARIO, CON DOMICILIO EN CALLE PESQUEIRA Y MANUEL DOBLADO, NÚMERO 801, COLONIA JUÁREZ, NAVOJOA, SONORA, Y QUIEN SE IDENTIFICÓ CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA EXPEDIDA A SU FAVOR POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL NÚMERO: 1248023426695, FOLIO: 0000045094563, CLAVE DE ELECTOR: ORVLJR65070626H100. QUIEN PARA ACREDITAR LA EXISTENCIA LEGAL DE SU APODERADO, ME EXHIBIÓ Y LE DEVOLVI, PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,748, VOLUMEN NÚMERO XXIII, OTORGADA ANTE EL SEÑOR LICENCIADO MANUEL VIZCARRA ALVARADO, QUIEN ERA EN ESE ENTONCES TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 20, CON EJERCICIO EN LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE NAVOJOA, SONORA, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1992, INSCRITA ANTE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE NAVOJOA, SONORA, LA SECCIÓN DE COMERCIO, VOLUMEN III, LIBRO UNO, BAJO NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 693, DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 1994, QUIEN MANIFIESTA QUE LOS PODERES NO LE HAN SIDO REVOCADOS, NI SUS FACULTADES A LA FECHA.-----

--- PERSONA QUE RATIFICO EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMPUESTO DE 08 (OCHO) PÁGINAS ÚTILES, QUE YA TRAÍA REDACTADO, Y LO FIRMO EN PRESENCIA DEL SUSCRITO NOTARIO, MANIFESTANDO ADEMÁS QUE LA FIRMA QUE ESTAMPO DE SU PUÑO Y LETRA ES LA MISMA QUE UTILIZA EN TODOS SUS NEGOCIOS Y QUE LA CREDENCIAL PARA VOTAR QUE EXHIBE Y QUE SE FOTOCOPIA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES AUTÉNTICA, PREVIAMENTE FUE ADVERTIDO DE LAS PENAS EN QUE INCURREN LOS QUE DECLARAN CON FALSEDAD ANTE NOTARIO PÚBLICO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO DOSCIENTOS CINCO DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE SONORA.- DOY FE.-----

--- LO QUE CERTIFICO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO SESENTA Y SIETE DE LA "LEY NUMERO CIENTO SESENTA Y TRES DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SONORA", A LOS SIETE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN LA CIUDAD DE NAVOJOA, SONORA, MÉXICO.- DOY FE.-----



LIC. JORGE DE JESÚS MARTÍNEZ ALMADA  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 20




**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

NOMBRE: ORRANTIA VALENZUELA JORGE  
 EDAD: 46  
 SEXO: H

DOMICILIO:  
 AV ASASOLO S/N  
 COL REFORMA 85830  
 NAVOJOA, SON.


FOLIO: 0000045084563 AÑO DE REGISTRO: 01  
 CLAVE DE ELECTOR: DRVLJR65070628H701  
 CURP: OAVJ650706HSRRLR08  
 ESTADO: 26 MUNICIPIO: 065  
 LOCALIDAD: 0001 SECCION: 1248  
 EMISION: 2011 VIGENCIA HASTA: 2021



ESTE DOCUMENTO ES INALTERABLE  
 SU VALOR SE PRESENTA TANTO  
 DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

EDUARDO JACOB HUIJUA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ALCOHOL FEDERALIZADO LOCALIDAD Y EXTENSION DE VIGENCIA



**Notaría Pública**

El Lic. Jorge de Jesús Martínez Almada  
 Titular de la Notaría Pública No. 20 con ejercicio de este  
 Distrito Judicial.

**CERTIFICA**

Que la presente copia compuesta de 01 páginas,  
 concuerda fiel y literalmente con el documento original de  
 que procede y tuve a la vista.  
 Lo que Certifico y firmo a los 03 del Mes de 03 de 20 17.  
 En Navojoa, Sonora, México, Doy Fe.

*[Handwritten signature]*

